KARMØY KOMMUNE

Dato:
18.08.2020
Arkivsak-ID.:
20/4017
JournalpostID:
20/41560

Sakshandsamar: Aage Steen Holm

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
099/20	Hovedutvalg teknisk og miljø	01.09.2020
120/20	Kommunestyret	21.09.2020

Plan 2109 - Detaljregulering for Tostemvegen mellom fv47 og Tostemsvingen, Åkra - 13/649 mfl.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, Åkra – 13/649 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Hovedutvalg teknisk og miljø 01.09.2020:

Behandling:
Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM- 099/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, Åkra – 13/649 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Kommunestyret 21.09.2020:

Behandling:
Innstillingen enstemmig vedtatt.

KST- 120/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, Åkra – 13/649 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

SAKSFRAMSTILLING

Asplan Viak AS har på vegne av Karmøy kommune v/Sektor for samferdsel og utemiljø utarbeidet forslag til reguleringsplan for Tostemvegen.

Planområdet ligger i Åkrehamn og omfatter deler av Tostemvegen med tilstøtende areal. Vegstrekket går fra rundkjøringen ved Fv. 47 østover til og med kryss med Tostemsvingen. Her grenser området til den nye Engvegen, som vil knytte Åkravegen til Tostemvegen. Planforslaget omfatter et areal på ca. 7 da. Den foreslåtte arealdisponeringen er i hovedtrekkene kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn, boligbebyggelse, næringsbebyggelse og andre typer bebyggelse og anlegg.

Beskrivelse av de eksisterende forhold og planens hovedtema
Planområdet består av Tostemvegen med ensidig fortau langs deler av strekningen og tilstøtende areal, samt tilpassing av holdeplassen Tjøsvoll (retning nord) i Fv. 47. Planforslaget legger til rette for etablering av bredere fortau langs nord- østsiden av Tostemvegen, og et sammenhengende, trygt nett for gående og syklende i området.

Karmøy kommune ønsker å utarbeide ny reguleringsplan for en del av Tostemvegen, og ruste opp vegen for å kunne ta imot trafikken som vil komme fra nye Engvegen. Karmøy kommune har allerede fått utarbeidet reguleringsplan 2060 nye Engvegen, som knytter Åkravegen til Tostemvegen, for å redusere trafikkbelastningen på fv. 47 Vestre Karmøyveg gjennom Åkrehamn sentrum.

Som utgangspunkt for foreliggende planarbeid var formålet å legge til rette for dobbeltsidig fortau. Det er i dag regulert dobbeltsidig fortau med 2,0 m bredde langs deler av strekningen. Tosidig fortausløsning vil medføre større inngrep på tilliggende eiendommer, samt en forskyvning av Tostemvegen. For å minske inngrep i tilliggende eiendommer, samt gjøre det mulig å beholde vegen der den ligger i dag, har kommunen besluttet at det er ønskelig med ensidig løsning og fortau med 3 meters bredde. Dette vil også gjøre inngrepet mindre kostbart. Tilstøtende areal er i hovedsak tatt med for å regulere inn et midlertidig anlegg- og riggområde langs fortauet, i tillegg til areal for tilpasning og sanering/etablering av avkjørsler til berørte eiendommer. Videre er det satt av areal for mulig etablering av sykkelparkering langs nordsiden av fortauet som kobles til bussholdeplassen, på deler av arealet som i dag nyttes til parkering av Amfi (kjøpesenter på vestsiden av Fv.47).

Planforslaget omfatter arealer som ligger innenfor reguleringsplan 283 (godkjent 17.03.98) og 294 (godkjent 15.02.2005). Planen innebærer i hovedsak å regulere inn et bredere fortau langs nord-østsiden av vegen (opparbeid fortau her i dag) og ta ut regulert, men ikke opparbeid fortau langs sør-vestsiden. Samtidig reguleres utvidelse av busstopp langs Fv. 47 og fortausløsning her kobles mot regulert gang-/sykkelveg mot øst. Det vises for øvrig til den vedlagte planbeskrivelsen.

Overordnede planer

ATP – Regional plan for areal og transport på Haugalandet (vedtatt i Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21. juni 2017)
Planen legger til rette for økt gange og sykling på korte reiser innenfor tettstedene. Eventuell utvikling av infrastruktur for gange og sykling i slike områder sees i sammenheng med utbygging av

vegnett, trafikksikkerhet og tilrettelegging langs skoleveg.

Kommuneplan for Karmøy kommune 2014-2023 (godkjent 16.06.2015)
Planområdet er i kommuneplanen vist som eksisterende og fremtidig boligbebyggelse. I sør grenser planområdet til areal avsatt til landbruk-, natur- og friluftsformål. I kommuneplanens samfunnsdel vises det til Trafikksikkerhetsplan for Karmøy. I all hovedsak tar denne planen sikte på "å skape trafikksikre miljøer for barn og unge, noe som innebærer at en prioriterer tilrettelegging og forbedrede forhold for gang, -sykkel- og kollektivtrafikk."

Kommunedelplan for klima og energi 2017 – 2020 (vedtatt i kommunestyret 23.10.2017)
Klima- og energiplanen viser hvordan en skal redusere klimagassutslipp og energiforbruk i Karmøy, samt hvordan Karmøy-samfunnet skal tilpasses konsekvensene av klimaendring. I vedtaket heter det blant annet at Karmøy kommune skal arbeide for en nullvekst i personbiltransporten, og i økende grad tilrettelegge fortransportformer som gange, sykkel og kollektiv.

Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2018-2021 (vedtatt 11.12.2017)
Denne planen er ment brukt som et nyttig styringsredskap for å få en god og ikke minst behovsrettet utvikling innenfor idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv. Det er ønskelig at planen skal bidra til økt innsikt i kommunens situasjon og utfordringer innenfor fagområdet og utviklingstrekkene videre. Kommunen skal ha idrettsanlegg og friluftsområder i nærmiljøet hvor folk bor. Et viktig delmål for å nå dette er økt hverdagsaktivitet. Tilrettelegging for å gå til skolen, sykle/gå til jobben, mindre bruk av bil og lignende kan være tiltak for å oppnå dette.

Kommunedelplan for Åkrehamn (godkjent 13.05.2019)
Det strekket av Tostemvegen som reguleres er en del av kommunedelplan for Åkrehamn. Planen trekker opp rammer for den langsiktige utviklingen av Åkrehamn som byområde.

Tilgrensende reguleringsplaner

Planforslaget omfattes av og grenser til reguleringsplan 283 Futurakrysset i nordvest og reguleringsplan 294 Årvoll Nord i nord og sør, og grenser videre til reguleringsplan 240 Tjøsvoll Øst III i nord, Plan 2060 Engvegen i sørøst, samt Plan 239 Tjøsvoll Øst II og 239-1 langs vestsiden av Tostemvegen.

Teknisk plan - vann- og avløp

VA-traséer
Innen planområdet ligger det eksisterende VA-infrastruktur. Hovedtraséen ledes fra fv. 47 til fortau nord for parkeringsplassen og videre nedstrøms i Tostemvegen til Tostemsvingen. Dette gjelder vannledning, overvannsledning og spillvannsledning. Overvann og spillvann ledes så mot pumpesump og Tjøsvollvatnet i nord. Overvann slippes ut i Tjøsvollvatnet, og spillvann pumpes videre oppstrøms i retning nordvest. På strekningen ligger også et vannledningsstikk i fortau. Vannledning ledes videre i Tostemvegen. Øst for Tostemsvingen ligger en overvannsledning med selvfall mot traseen til pumpesump. Ledningsnettet ligger hovedsakelig i søndre del av vegen. Antall eksisterende sandfang er i forhold til areal svært få, og bør kartlegges nøyere. Kummer og sandfang på strekningen bør innmåles før videre arbeid trer i gang.

Overvann
Tjøsvollvatnet er resipient for alle overvannsmengder fra nærliggende planområder. Dette er et naturreservat, og forskrift om fredning må følges. Med tanke på rensing av vegvann stilles det ingen krav for overvann utover sandfang før utslipp.
Ifølge beregninger vil alle eksisterende ledningsstrekk ha kapasitet nok til å videreføre økt vannmengde ved utbygging. Siste strekning som ledes mot Tjøsvollvatnet er en potensiell flaskehals

for hele planområdet. Det anbefales en oppdimensjonering av strekning.
Det vises til *VA-rammeplan* som er vedlagt planbeskrivelsen, samt notatet *Vurdering naturmangfold og vannmiljø* som inneholder vurdering av muligheten for bruk av naturbasert løsning.

Planens konsekvenser for barn og unge

Det legges opp til ensidig fortau langs nord - østsiden av Tostemvegen. Fortau reguleres til 3 m bredde. Per i dag er det regulert dobbeltsidig fortau med bredde på 2 m, mens det kun er opparbeid ensidig. Det er sannsynlig at utvidelse av fortau, samt sanering av avkjørsler, vil gi en tryggere skoleveg for de skolebarna som ferdes langs Tostemvegen og generelt tryggere ferdsel for barn og unge i nærområdet. Dette er i tråd med Kommunedelplan for trafikksikkerhet. Videre er det krav om at teknisk plan skal vise løsning for opphøyet gangfelt med intensivbelysning mellom o_F3 og o_F4, for å sikre et trygt krysningspunkt med tanke på videre kobling mot planlagt kryss Tostemvegen/nye Engvegen.
I forbindelse med oppgradering av holdeplassen legges det til rette for mulig etablering av sykkelparkering langs fortauet øst for holdeplassen.
Planforslaget vil øke sikkerheten til myke trafikanter. Fortauet har per idag blandet trafikk, både syklende og gående. Et bredere fortau vil redusere behovet for å trå utenfor ved møtende myke trafikanter.

Planens konsekvenser for naturmangfoldet

Planforslaget omfatter i stor grad eksisterende trafikkområder. Planlagte inngrep langs eksisterende veg vurderes til å ikke påvirke naturmangfoldet innenfor og/eller i nærheten av planområdet i særlig grad. Det vises i denne sammenheng til planbeskrivelsens kap. *6.10 Naturmangfold* og det vedlagte notatet *Vurdering naturmangfold og vannmiljø.*

Planens innhold i et folkehelseperspektiv

En oppgradering av fortau langs Tostemvegen vil gi bedre gangforbindelse til viktige målpunkt i nærområdet. Et tryggere tilbud vil kunne bidra til at flere velger å gå heller enn å kjøre. Dette er i tråd med tiltak i handlingsplan for folkehelse med målsetting om trygge skoleveger og økt fysisk aktivitet i hverdagen. Det vises for øvrig til avsnittet *Planens konsekvenser for barn og unge.*

Økonomiske konsekvenser
Kommunen ønsker at tiltaket skal gjennomføres så snart som mulig. Det er budsjettert med 4,0 MNOK for planlegging og gjennomføring av dette tiltaket.

Saksbehandling:

Ovennevnte forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 03.12.19 - sak 139/19 og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2109 for Tostemvegen, Åkra – 13/649 mfl., datert 03.12.19, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn med frist for merknader satt til 28.01.20.

Det er innkommet følgende uttalelser og merknader til planforslaget:

A. Uttalelser:

1. Fylkesmannen i Rogaland 21.01.20

2. Direktoratet for mineralforvaltning 15.01.20
3. Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid 27.12.19
4. Mattilsynet 20.12.19

B. Private merknader:

1. Ronny Mangor Eliassen 15.01.20

Sammendrag av uttalelser og merknader som inneholder anmerkninger til reguleringsforslaget er, sammen med den administrative vurdering, vedlagt.

Rådmannen vil bemerke:

Det foreliggende forslag til reguleringsplan er en oppfølging av den arealbruken og det plankrav som kommuneplanen trekker opp. Detaljene i plan med bestemmelser er også i samsvar med de krav til teknisk anlegg, friområder og fellesarealer som kommunens retningslinjer stiller.

Forslaget til reguleringsplan er behandlet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det foreligger ikke innsigelse fra fylkeskommunen eller statlig fagmyndighet og planen kan egengodkjennes av kommunestyret.

Som det fremgår av de innkomne uttalelser og merknader, har høringsrunden avdekket visse konflikter knyttet til arealbruken innenfor planområdet. Rådmannen vil i denne forbindelse vise til den etterfølgende gjennomgangen av de enkelte uttalelser og merknader med kommentarer. Rådmannens generelle konklusjon er imidlertid at det foreliggende planforslag er et rimelig kompromiss mellom de ulike hensyn kommunestyret som øverste planmyndighet må ta når detaljene i kommunens arealbruk skal fastlegges.

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser sist datert 01.09.20, godkjennes.

Rådmannen i Karmøy, 16.07.2020

Vibeke Vikse Johnsen
sign.

Oversikt over vedlegg:

- Planbestemmelser
  - Vurdering naturmangfold og vannmiljø
- Oversiktskart
- Plankart – R2109-htm2
- Gjeldende reguleringsplaner
- Kommunedelplan

- Planbeskrivelse
    - ROS - analyse
    - Tegningshefte
    - VA – rammeplan
    - Vurdering naturmangfold og vannmiljø

- Forespørsel om trekking av innsigelse
    - Vurdering naturmangfold og vannmiljø
    - Planbestemmelser 15.06.20

- Fylkesmannen trekker sin innsigelse
- Uttalelser og private merknader
    - Uttalelse fra Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid
    - Ettersendt svar fra Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid
    - Uttalelse fra Direktoratet for Mineralforvaltning
    - Uttalelse fra Fylkesmannen i Rogaland
    - Uttalelse fra Mattilsynet
    - Merknad fra Ronny Mangor Eliassen

SAMMENDRAG AV INNKOMNE UTTALELSER OG MERKNADER SOM INNEHOLDER ANMERKNINGER TIL PLANEN SAMT ADMINISTRATIV VURDERING
Alle uttalelser og merknader som inneholder anmerkninger til det foreliggende planforslag, er vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet knyttet til de forhold som angår reguleringsplanen. Det fullstendige innholdet i uttalelsen eller merknaden framgår av vedleggene.

UTTALELSER

1. Fylkesmannen i Rogaland:

Planforslaget legger til rette for økt bruk av gange, sykkel og kollektiv som transportform og gir en bedre trafikksikkerhet for myke trafikanter. Planforslaget mangler en tilstrekkelig vurdering av konsekvenser og avbøtende tiltak for naturverdiene i området. Vi fremmer derfor innsigelse til planen, med forslag til løsning.

Natur
Alle saker som berører økosystemer, naturtyper og arter skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 i, jf. naturmangfoldloven § 7. Planforslaget mangler en tilstrekkelig vurdering etter naturmangfoldloven. Det er kun gjort en vurdering at planen ikke vil påvirke naturmangfoldet innenfor og/eller i nærheten av planområdet i særlig grad. Dette begrunnes med at planforslaget i stor grad omfatter eksisterende trafikkområder.
Nær planområdet ligger Tjøsvollvatnet som er fredet som naturreservat. Vannet er også resipient for overvannet i området. Formålet med fredningen er å bevare et våtmarksområde med naturlig tilhørende vegetasjon og dyreliv. Området har en viktig funksjon som hekke-, trekk-, overvintrings- og næringsområde for mange våtmarksfugler.

Utbygging av planområdet vil gi økt avrenning, som kan ha en negativ påvirkning på Tjøsvollvatnet. Planforslaget mangler en vurdering av konsekvensene den økte avrenning kan ha for naturreservatet. Det er viktig at planforslaget sikrer god nok overvannshåndtering, slik at det ikke gir økt utslipp til Tjøsvollvatnet. Det må settes krav i planbestemmelsene til at avrenning til vassdraget og Tjøsvollvatnet naturreservat skal hindres både under anleggsfasen og etter ferdigstilling av tiltaket, og at massene må lagres i god avstand fra vassdraget og naturreservatet. Med begrunnelsen ovenfor, fremmer Fylkesmannen **innsigelse** til planforslaget slik det nå foreligger. Planen er ikke tilstrekkelig vurdert etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Overvannshåndtering og klimatilpasning

Planforslaget gir økt avrenning som må fordrøyes, og det planlegges en lukket fordrøyning for å håndtere dette. Det er ikke gjort en vurdering av hvorfor det ikke er brukt en naturbasert løsning. Det følger av kapittel 4.3 avsnitt 10 i *Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* at dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.

Fylkesmannen gir **faglig råd** om at det gjøres en vurdering av muligheten for bruk av en naturbasert løsning. En naturbasert løsning kan også i en større grad bidra til rensing av overvannet før det slippes ut i Tjøsvollvatnet, enn kun ved bruk av sandfang.

Forslagstillers kommentar til uttalelsen datert 21.01.20:

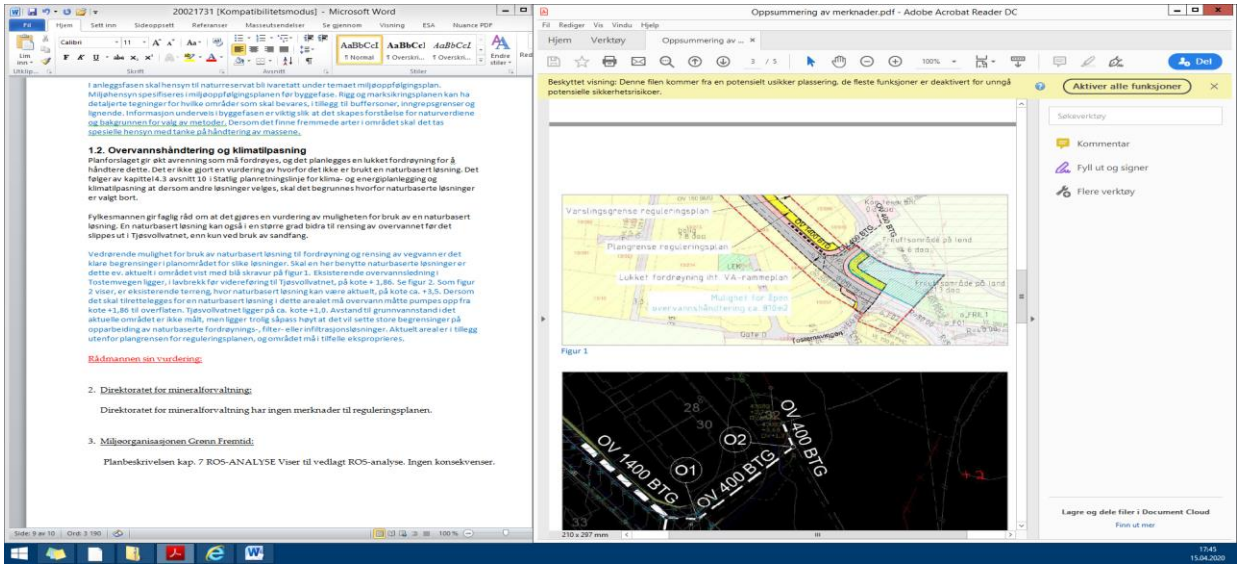
Natur

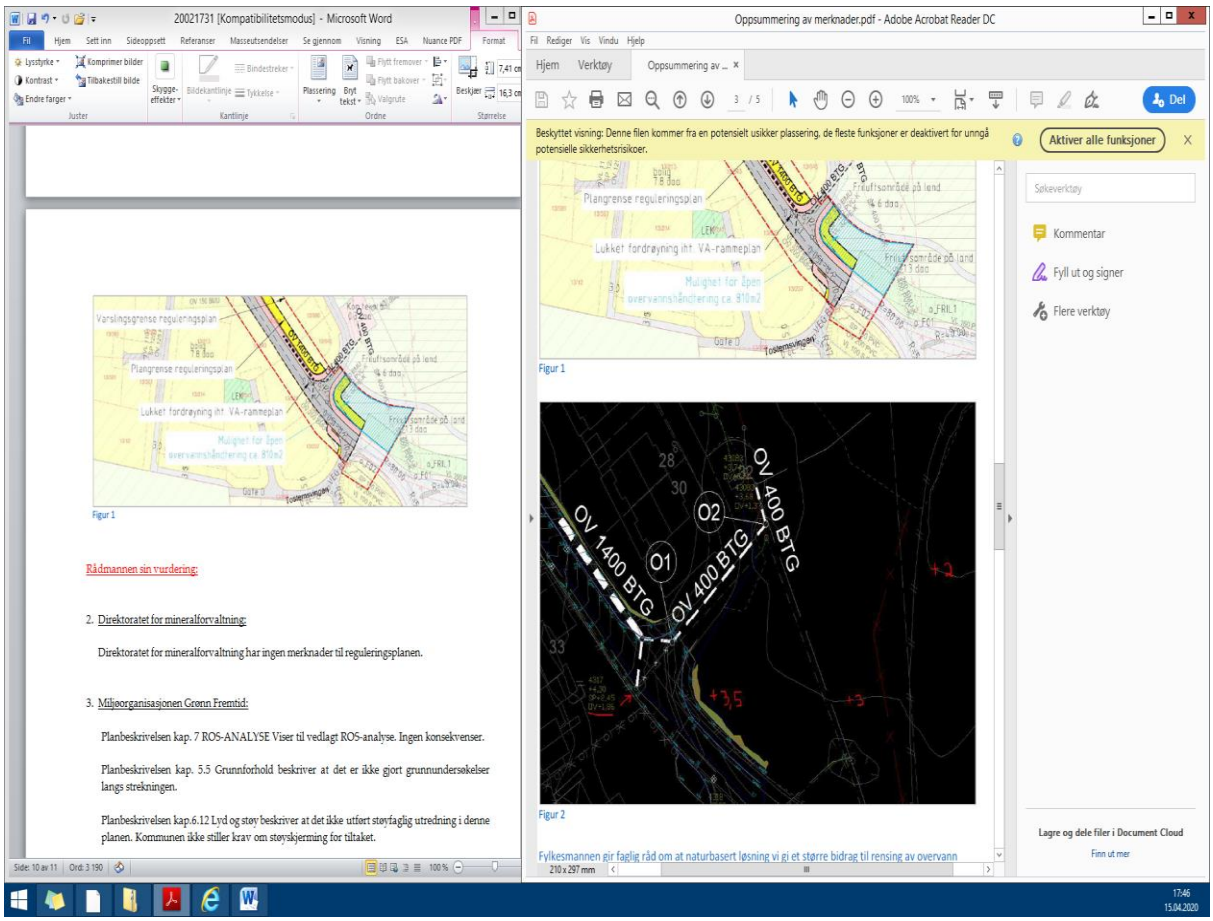
Tatt til orientering. I utgangspunktet forventes det ikke at en gang- og sykkelvei vil påvirke vannmiljø i vesentlig grad. Det vil utarbeides fagnotat med vurdering av tiltaket mot naturmangfoldloven §§8-12 som et vedlegg til reguleringsplanen. Innsjøen er verdisatt til svært viktig (naturbase.no). Det er avrenning fra veg til bekk oppstrøms vannet. Det foreligger god og oppdatert dokumentasjon av naturtypelokaliteter og arter som ligger i influensområdet av planområdet. Dette gir et godt grunnlag for videre planlegging.

I anleggsfasen skal hensyn til naturreservat bli ivaretatt under temaet miljøoppfølgingsplan. Miljøhensyn spesifiseres i miljøoppfølgingsplanen før byggefase. Rigg og marksikringsplanen kan ha detaljerte tegninger for hvilke områder som skal bevares, i tillegg til buffersoner, inngrepsgrenser og lignende. Informasjon underveis i byggefasen er viktig slik at det skapes forståelse for naturverdiene og bakgrunnen for valg av metoder. Dersom det finne fremmede arter i området skal det tas spesielle hensyn med tanke på håndtering av massene.

Overvannshåndtering og klimatilpasning

Vedrørende mulighet for bruk av naturbasert løsning til fordrøyning og rensing av vegvann er det klare begrensinger i planområdet for slike løsninger. Skal en her benytte naturbaserte løsninger er dette ev. aktuelt i området vist med blå skravur på figur 1. Eksisterende overvannsledning i Tostemvegen ligger, i lavbrekk før videreføring til Tjøsvollvatnet, på kote + 1,86. Se figur 2. Som figur 2 viser, er eksisterende terreng, hvor naturbasert løsning kan være aktuelt, på kote ca. +3,5. Dersom det skal tilrettelegges for en naturbasert løsning i dette arealet må overvann måtte pumpes opp fra kote +1,86 til overflaten. Tjøsvollvatnet ligger på ca. kote +1,0. Avstand til grunnvannstand i det aktuelle området er ikke målt, men ligger trolig såpass høyt at det vil sette store begrensinger på opparbeiding av naturbaserte fordrøynings-, filter- eller infiltrasjonsløsninger. Aktuelt areal er i tillegg utenfor plangrensen for reguleringsplanen, og området må i tilfelle eksproprieres.





Fylkesmannen gir faglig råd om at naturbasert løsning vi gi et større bidrag til rensing av overvann enn kun ved bruk av sandfang. Dette er riktig. Naturbaserte renseløsninger vil gi en bedre rensing av vegvann enn bare sandfang. Tiltak beskrevet i VA-rammeplan er tilpasset eksisterende forhold og planer samt begrensninger vist til over. Forurensingssituasjonen vil, med foreslåtte tiltak, trolig ikke bli vesentlig forverret. Økte tette flater, hovedsakelig som bredere fortau, vil gi økt avrenning av overvann. Økt avrenning vil, som beskrevet i VA-rammeplan, bli fordrøyd slik at det ikke vil bli tilført større overvannsmengder til Tjøsvollvatnet enn før utbygging.

Rådmannen sin vurdering:

I brev datert 15.06.20, med utgangspunkt i forslagstiller sitt svar på fylkesmannen sin uttalelse datert 21.01.20, ba Karmøy kommune fylkesmannen om å trekke innsigelsen. Kommunens

vurdering i brevet var følgende:

Kommunens VAR avdeling støtter vurderingen Asplan Viak har gjort i forhold til naturbasert løsning. Denne vurderingen vil bli innarbeidet i planbeskrivelsen. Videre har naturforvalter gått gjennom det vedlagte fagnotatet Vurdering naturmangfold og vannmiljø og stiller seg bak de vurderingene som er gjort her. Vedlagte planbestemmelser er revidert(endringer i rødt) som en oppfølging av fagnotatet, og fagnotatet blir dermed et vedlegg til bestemmelsene. På bakgrunn av Asplan Viak sitt svar (tekst i blått) i forhold til vurdering av naturbasert løsning og vedlagt fagnotat med vurdering etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, samt oppdaterte bestemmelser som oppfølging av notatet, ber kommunen fylkesmannen om å trekke innsigelsen til plan 2109.

Forespørselen om trekking av innsigelsen, med vedlegg, er vedlagt saken i sin helhet.

Fylkesmannen har i brev datert 06.07.20, som svar på forespørsel om trekking av innsigelse, konkludert med følgende:

*Fylkesmannen **trekker** innsigelsen til plan 2109 for Tostemvegen, Åkra gnr/bnr 13/649 m.fl.*

2. Direktoratet for mineralforvaltning:

Direktoratet for mineralforvaltning har ingen merknader til reguleringsplanen.

3. Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid:

Planbeskrivelsen kap. 7 ROS-ANALYSE Viser til vedlagt ROS-analyse. Ingen konsekvenser.
Planbeskrivelsen kap. 5.5 Grunnforhold beskriver at det er ikke gjort grunnundersøkelser langs strekningen.

Planbeskrivelsen kap.6.12 Lyd og støy beskriver at det ikke utført støyfaglig utredning i denne planen. Kommunen ikke stiller krav om støyskjerming for tiltaket.
Vi miner om at pbl § 4-3 stiller krav til ROS analyse og at bla. NVE veilederen "Sikkerhet mot kvikkleireskred" med kap. 4.5 Prosedyre for utredning av aktsomhetsområder og faresoner er pre akseptert løsning for vurdering av områdestabilitet jf. TEK17 §7-3 for å dokumentere sikkerhet iht. pbl 27-1.

Forslagstillers kommentar:

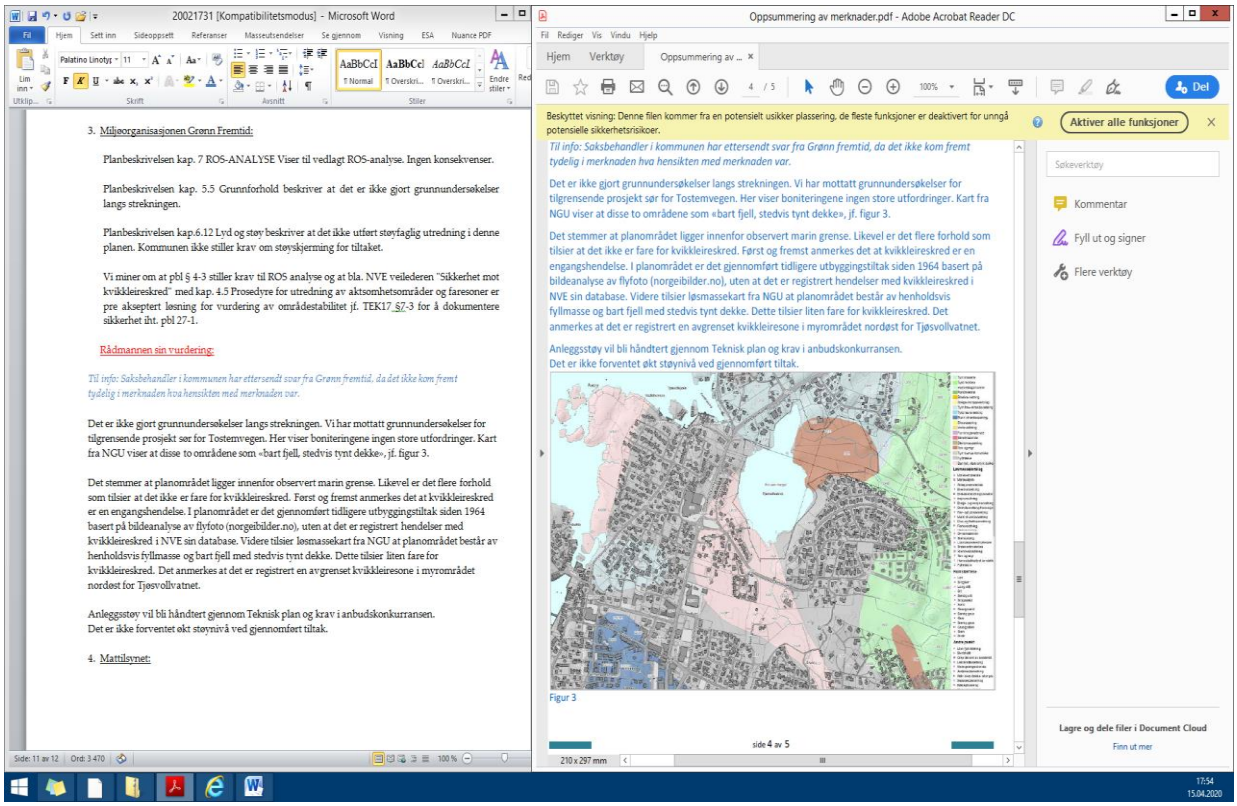
Til info: Saksbehandler i kommunen har ettersendt svar fra Grønn fremtid, da det ikke kom fremt tydelig i merknaden hva hensikten med merknaden var.

Det er ikke gjort grunnundersøkelser langs strekningen. Vi har mottatt grunnundersøkelser for tilgrensende prosjekt sør for Tostemvegen. Her viser boniteringene ingen store utfordringer. Kart fra NGU viser at disse to områdene som «bart fjell, stedvis tynt dekke», jf. figur 3.

Det stemmer at planområdet ligger innenfor observert marin grense. Likevel er det flere forhold som tilsier at det ikke er fare for kvikkleireskred. Først og fremst anmerkes det at kvikkleireskred er en engangshendelse. I planområdet er det gjennomført tidligere utbyggingstiltak siden 1964 basert på bildeanalyse av flyfoto (norgeibilder.no), uten at det er registrert hendelser med kvikkleireskred i NVE sin database. Videre tilsier løsmassekart fra NGU at planområdet består av henholdsvis fyllmasse og bart fjell med stedvis tynt dekke. Dette tilsier liten fare for kvikkleireskred. Det anmerkes at det er registrert en avgrenset kvikkleiresone i myrområdet nordøst for Tjøsvollvatnet.

Anleggsstøy vil bli håndtert gjennom Teknisk plan og krav i anbudskonkurransen.

Det er ikke forventet økt støynivå ved gjennomført tiltak.



Rådmannen sin vurdering:

Rådmannen viser til forslagstiller sin kommentar, og viser for øvrig til at det ettersendte svaret fra *Grønn fremtid* er vedlagt saken.

4. Mattilsynet:

Mattilsynet ber om at det blir tatt hensyn ved eventuell flytting av jordmasser slik at en ikke sprer smitte som kan gi planteskade.

Rådmannen sin vurdering:

Rådmannen vurderer at problemstillingen ikke er særlig aktuelt i forbindelse med planlagte tiltak, som i hovedsak er en mindre utvidelse av fortau inn i etablerte hager.

Viser for øvrig til gjeldende *Forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere.*

PRIVATE MERKNADER

1. Ronny Mangor Eliassen:

Jeg som eier av gnr 13/210 Ronny Eliassen ser ikke grunnlag for å foreta endringer på min

innkjørsel.
Jeg har fri sikt til fortau og vei. Som jeg ser det kan dere legge fortau som planlagt, uten at dere foretar endringer på min eiendom.
Skal det bli foretatt endringer så vil jeg som berørt part, være med på ny plan runde. Med tanke på hvor store konsekvenser dette vil medføre min eiendom.

Rådmannen sin vurdering:

Karmøy kommune ønsker å stenge avkjørsel til eiendommen med den hensikt å øke trafikksikkerheten for myke trafikanter langs Tostemvegen. Det forventes økt trafikk når Engvegen kobles opp mot Tostemvegen, og det er derfor ønskelig å unngå mange enkeltavkjørsler, men heller samle disse. Det er heller ikke ønskelig å ha kryss tett inntil hverandre. I dette tilfellet er det et T-kryss på motsatt side av Tostemvegen.

Rådmannen vil påpeke at reguleringsplanen er et trafikksikringstiltak bestilt av kommunens *Sektor samferdsel og utemiljø*, som ansvarlig for trafikksikkerheten. Eiendommen vil få en lengre innkjørsel til boligen, som beslaglegger en del av dagens etablerte eiendom, noe rådmannen ut fra grunneiers perspektiv kan forstå at ikke er ønskelig. Til tross for dette så må rådmannen vurdere saken ut fra et samfunnsmessig perspektiv, og finner i dette tilfellet at det er et nødvendig tiltak for å sikre en helhetlig og mer trafikksikker løsning for alle parter. Det påpekes for øvrig at byggegrensen på eiendommen ikke endres i forhold til den som er regulert fra før, og at planforslaget dermed ikke legger beslag på areal som i utgangspunktet kunne bebygges. Rådmannen vil legge til at det i prosessen videre med gjennomføring av planen vil være mulig for grunneier å komme med innspill på hvordan avkjørselen skal opparbeides.

Grunneier ber om å få være med på en ny planrunde. Nå er det slik at planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn med mulighet for berørte parter å komme med innspill. Innspillsrunden har ikke ført til at det er gjort endringer som tilsier at forslaget må ut på ny høring, og det blir dermed ingen ny runde, men forslag til vedtak om at planen godkjennes. Det er på bakgrunn av merknaden gjort en ny vurdering av løsning for innkjørselen, av fagkyndig plankonsulent i samråd med kommunens *Sektor Samferdsel og utemiljø*, og konkludert med at dette samlet sett er den beste løsningen.

Vedlegg:
Plan 2109 - Planbestemmelser
Vurdering naturmangfold og vannmiljø
oversiktskart
Plankart - R2109-htm2

gjeldende regulerinsplaner
kommunedelplan
Plan 2109 - Planbeskrivelse
ROS - analyse
Tegningshefte_2019-11-20
VA rammeplan
Vurdering naturmangfold og vannmiljø
Forespørsel om trekking av innsigelse - Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, Åkra - 13/649 - Detaljregulering
Planbestemmelser 15.06.20
Fylkesmannen trekker sin innsigelse til plan 2109 Tostemvegen - Åkra
Uttalelse fra Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid
Ettersendt svar fra Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid
Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltnnig
Uttalelse fra Fylkesmannen i Rogaland
Uttalelse fra Mattilsynet
Merknad fra Ronny Mangor Eliassen