Planbestemmelser

2109 TOSTEMVEGEN, ÅKRA - 13/649 M.FL.

Arkivsak: **17/4178**
Arkivkode: **PLANR 2109**
Sakstittel: **PLAN 2109 - DETALJREGULERING FOR TOSTEMVEGEN MELLOM FV. 47 OG TOSTEMSVINGEN, ÅKRA - 13/649 MFL.**

Dato: 30.10.2019
Revidert: 08.11.2019
Revidert: 18.11.2019
Revidert 03.02.2019

1. Planens hensikt

Formålet med reguleringen er å knytte sammen gang- og sykkelnettet i området og dermed legge til rette for trygg ferdsel langs Tostemvegen, fra fv. 47 Vestre Karmøyveg til Tostemsvingen, hvor det er regulert ny kryssløsning for tilknytning til Åkrehamn sentrum.

1.1. Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
a. Boligbebyggelse, B
b. Næringsbebyggelse, N
c. Andre typer bebyggelse og anlegg, AB

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
a. Kjøreveg, KV
b. Fortau, F
c. Gang-/sykkelveg, GS
d. Annen veggrunn – grønt, VG
e. Kollektivholdeplass, KH

Hensynssoner (§12-6)
a. Nedslagsfelt drikkevann (H110)
b. Frisikt (H140)

Bestemmelsesområde (§ 12-7)
a. Anlegg- og riggområde, midlertidig anleggsbelte, #

Vedlegg:
Vurdering naturmangfold og vannmiljø – datert 19.05.2020

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

§1 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

§2 Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse og anlegg, samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

§3 Utbygging av kommunalteknisk samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan.

§4 Frisiktsoner skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. For områder med frisiktsoner skal beplantning ikke være høyere enn 0,5 m.

§5 Felles avkjørsler, felles gårdsplasser og felles parkeringsplasser skal opparbeides i samsvar med kommunale normer for veganlegg.

§6 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd).

§7 ~~Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.~~

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan som skal sikre at hensyn til miljø i planlegging og utbygging ivaretas.

Før oppstart av anleggsarbeidet skal det utføres kartlegging av fremmede arter.

En fagperson skal kartlegge at anleggsarbeidet ikke forstyrrer eventuell hekking.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Boligbebyggelse (felt B1-B11)

§8 Se planbestemmelser for tilgrensende planer.

3.1.2. Næringsbebyggelse (felt N1-N2)

§9 Se planbestemmelser for tilgrensende planer.

3.1.3. Andre typer bebyggelse og anlegg (felt AB)

§10 Felt AB kan benyttes til sykkelparkering. Det kan etableres et sykkelparkeringshus. Byggegrensen går i formålsgrensen, så langt den ikke kommer i konflikt med frisiktsoner.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1. Gjennomføringsavtale veganlegg

§11 Veganlegg som berører fylkesvegen må utformes i tråd med håndbok N100 Veg – og gateutforming.

Teknisk plan skal være i samsvar med håndbok R700
Tegningsgrunnlag, og godkjennes av Rogaland fylkeskommune før byggestart. Før byggestart skal det også være inngått en gjennomføringsavtale.

3.2.2. Kjøreveger (felt KV1-9)

§12 Området skal nyttes til kjøreveg. Kjøreveger skal opparbeides som vist i planen (Fylkesveger iht. Statens vegvesens normaler).

§13 f_KV4 skal være felles adkomst for gnr/bnr 13/120 og 13/210.
f_KV5 er felles for de med regulert adkomst her.

§14 f_KV4 og f_KV5 skal driftes og vedlikeholdes av de som har adkomst her.

§15 Ferdig opparbeidede og godkjente offentlige areal skal fradeles og overskjøtes vederlagsfritt til Karmøy kommune/Rogaland fylkeskommune.

3.2.3. Fortau (felt F1-4)

§16 Området skal nyttes til fortau.

Fortau skal opparbeides som vist i plan i en bredde på 3 meter, ellers i henhold til gjeldende vegnorm, samtidig med veganlegget forøvrig.

Fortau langs fylkesvegen skal opparbeides iht. teknisk plan godkjent av Rogaland fylkeskommune.

3.2.4. Gang- og sykkelveg (felt GS)

§17 Området skal nyttes til gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelveg skal opparbeides som vist i plan i henhold til kommunal norm, samtidig med veganlegget forøvrig.

3.2.5. Annen veggrunn – grøntareal (felt VG1-4)

§18 Annen veggrunn kan være rabatt mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg, fyllinger og skjæringer, siktsoner mot vegkryss mv. Arealene kan matjorddekkes og tilsås med plen, stein som pukk og/eller rullestein, og vedlikeholdes av de ansvarlige myndigheter.

3.2.6. Kollektivholdeplass, KH

§19 Området skal nyttes til leskur for kollektivtrafikk. Områdene skal vedlikeholdes av de ansvarlige myndigheter.

4. Bestemmelser til bestemmelsesområder

4.1.1. Bestemmelsesområde – midlertidig anlegg- og riggområde (felt #1-#7)

§20 Områdene for midlertidige rigg- og anleggsområder vist med skravur på plankartet, kan i anleggsperioden for utbyggingsprosjektet benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Områdene kan nyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.

Etter avsluttet anlegg skal det midlertidige reguleringsformålet opphøre. Reguleringsformålet for områdene går da over til formål som vist på plankartet. Områdene istandsettes/tilbakeføres med samme kvalitet som de har i dag eller bedre, senest 1/2 år etter at tiltak i samsvar med denne reguleringsplanen er ferdigstilt.

Bestemmelsesområdet bortfaller senest 10 år etter vedtak av plan.

Rigg- og marksikringsplan for bygge- og anleggsområdet skal vise avgrensing av anleggsområdet, og sikre naturverdier og vannmiljø angitt i fagnotat (Vedlegg : Vurdering naturmangfold og vannmiljø – datert 19.05.2020).

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1. Før igangsettingstillatelse

§21 Før det blir gitt igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for

det som skal opparbeides som viser hvordan samferdselsanlegg, vann, avløp og renovasjon, samt flomvannshåndtering skal løses.

Det skal også utarbeides miljøoppfølgingsplan før igangsetting.

§22 For alle tiltak som berører riks- eller fylkesveier, også kryss i tilknytning til disse, skal det foreligge teknisk plan godkjent av Rogaland fylkeskommune før igangsetting.

5.2. Rekkefølge i tid (felt f_KV4, o_KV6, o_GS)

§23 Eksisterende avkjørsel til gnr/bnr 13/210, 13/676 og 13/635 er vist stengt i plankartet. Avkjørselen skal stenges når alternativ avkjørsel er opparbeid i henhold til plan. Alternativ avkjørsel skal opparbeides samtidig med veganlegget for øvrig.