

Merknader og klage på vedtak om rammetillatelse – Nybygg enebolig Urbanhus, Buhagen-Kolnes

Klager herved på rammetillatelse gitt til bolig 2 (gnr.115bnr.307) og bolig 3 (gnr.115 bnr.307) som er planlagt bygd i Buhagen på Kolnes i Karmøy kommune.

Rammetillatelsene som er gitt, er ikke nabovarslet etter at tomtene ble fradelt. Vi har ikke mottatt oppdaterte tegninger på husene Karmøy kommune henviser til og anser ikke vedtakene som gyldige. Vennligst send nabovarslinger med oppdaterte tegninger og solstudier på boligene.

Ut ifra det vi har blitt varslet om tidligere, før tomtene var seksjonert er det gitt inn merknader på boligene deriblant at disse er planlagt for høyt i terreng og med 3 etasjer.

Bolig 2 og 3 vil være svært ruvende i front av vår bolig 115/203 og mener helt klart at disse er planlagt for høyt i terrenget med 3 etasjer. Terrenget bør senkes ytterligere om 3 etasjer er planlagt for å ivareta tilstøtende naboers solforhold og innsyn.

Tettheten mellom boligene som tidligere er planlagt er tettere enn det som er normalt på feltet, der boliger er bygd 4m fra naboeiendommene. Slik disse boligene er planlagt blir det ca 3,4 m mellom husene, mot 8m som er normalt. Dette medfører en fortetning som gir stor ulempe for vår eiendoms hage solforhold. Utbygger har overdimensjonert i høyde og areal der vi som tilstøtende nabo ikke blir ivaretatt på noen måte.

Det er planlagt adkomst gjennom Buhagen og vil nok en gang poengtere at veien ned er for smal til at to biler kan møtes. Her vil det i fremtiden by på farlige situasjoner for personer som går langs veien, spesielt om morgenen da barn bruker veien som skolevei. Anbefaler at det planlegges alternativ vei til de planlagte boligene som ikke går via Buhagen.

Mvh

Alice Lund Eide & Eivind Eide

Buhagen 41, Gnr. 115/203