Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ **Rammetillatelse**

☑ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

KVALITETSKONTROLL

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
115	307					Karmøy

Adresse	Postnr.	Poststed
Buhagen	5541	HAUGESUND

Planlagt bruk/formål

Beskriv

☑ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:

Bygn.typekode (jf. s. 2): 111

Tiltakets art pgl §20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☑ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade		
	☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging		☐ Anlegg
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg		
Bygn. tekn. Installasj. **)	☐ Nye anlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning			
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.			

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	☑
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 7	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	☐
Tegninger	E	1 - 6	☐
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 9	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☑
Andre vedlegg	Q	1 - 1	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak	Org. nr.
URBANHUS Kjededrift AS	917791686

Adresse	
Longhammarvegen 28	

Postnr	Poststed
5536	HAUGESUND

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Ingebjørg Gje:		93036575

E-post
ingebjorg@urbanhus.no

Dato	Underskrift
07.05.2020	Ingebjørg Gjervan

Gjentas med blokkbokstaver: INGEBJØRG GJERVAN

Tiltakshaver

Navn
Urbanhus Haugesund AS

Adresse
Longhammarvegen 28

Postnr	Poststed
5536	HAUGESUND

Eventuelt organisasjonsnummer
914425204

E-post	Telefon (dagtid)
dag@urbanhus.no	

Dato	Underskrift
07.05.2020	Dag Arne Toft

Gjentas med blokkbokstaver: DAG ARNE TOFT

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen indusetribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/feriehjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/båreshus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for relilgiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

URBANHUS Tegner ditt designhus www.urbanhus.no

Karmøy Kommune
Byggesaksavdelingen v/Karina Haga Melhus

Følgebrev i forbindelse med ett-trinns søknad
Bolig 2, Buhagen, Kolnes
Enebolig med integrert garasje + støttemur på maks 80cm.

Gnr/ Bnr:	115/307
Adresse:	Buhagen, Kolnes
Dato:	07.05.2020
Plan:	R541 EIKE SØNDRE

Viser til mottatt rammetillatelse (24.03.20) og igangsettingstillatelse (07.04.20) på feltmodning i forbindelse med tomteområde i Buhagen. Vi ønsker parallelt med ferdigstillelsen av feltmodningen, å søke om byggetillatelse, fortløpende på hver enkelt bolig. Utbygger ser for seg først å starte byggingen av de tre boligene de har kunder på; bolig 1, 4 og 6. Grunnmur/kjellervegger for bolig 2 og 3 ønskes også oppført i forbindelse med disse. Vedlagt er søknad for bolig 2; Gnr/bnr: 115/307.

Tiltaket omfatter oppføring av en enebolig i to etasjer pluss underetasje , hvor hovedinngang er fra bakkeplan i underetasjen. Garasje er sammenkoblet med bolig i samme nivå som inngangsplan. Tomten er skrånende og bolig utnytter dette med å legge seg seg inn i terrenget med underetasjen. Utomhusareal (mørkegrønn skravur på kart) er tenkt i framkant av bolig mot sør. Det er i tillegg planlagt flere terrasser på bolig, som gir mulighet for uteopphold i sol på ulike tidspunkt av døgnet.

Tiltaket omfattes også av planlagt støttemur i bakkant i hele bredden av tomten, og fortsetter inn på tomt for bolig 1 og 3. Muren er kun 80 cm høy og terrenget er uendret mot nabo 115/203 og 115/204 i en bredde på 1-1,5 meter. Endret terreng nærmere 4 meter fra nabogrense overstiger ikke 1,5 meter. Det er derfor ikke behov for verken dispensasjon eller naboerklæring.

Tiltaket er forøvrig nabovarslet (i sin helhet med alle 6 boliger) og det er mottatt flere naboklager. Viser til våre tilsvar som er vedlagt. Prosjektet var opprinnelig tenkt med flate tak, men det har underveis blitt gjort justeringer slik at prosjektet er i takt med reguleringsbestemmelser. Likeså er alle støttemurer justert ned til maks 80 cm, som også er i iht. bestemmelser. Bolig 6 er senket 0,5 meter for å dempe høyden. Soldiagram, nabooppriss, og perspektiver som viser prosjektet i sin helhet, med alle 6 boliger, er tidligere innsendt til kommunen, men også vedlagt i byggesak for bolig 115/306 (vedlegg D2 + E7-15).

Bebygd areal på omsøkt tiltak er på 22,4% og holder seg godt innenfor bestemmelser som sier maks BYA på 25% + garasje på inntil 35m2, som ikke regnes med i utnyttelsesgraden. Areal som garasje opptar i tiltaket, er således derfor ikke medregnet i bebygd areal.

Ved spørsmål kan dere kontakte undertegnede.

Mvh.
Ingebjørg Gjervan
Sivilarkitekt MNAL
Urbanhus Kjededrift AS
E-post: ingebjorg@urbanhus.no Mobil: 93 03 65 75

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :
Dato : 07.04.2020
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m

N

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

KARMØY KOMMUNE

Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg
- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

URBANHUS

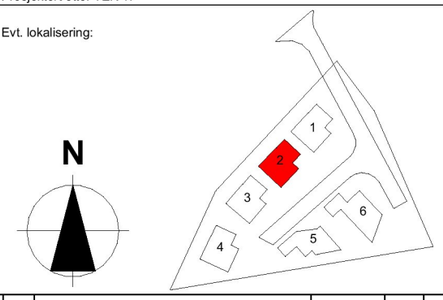
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	**Bruksareal, BRA**
Underetasje	67,8 m2
1.Etasje	67,7 m2
2.Etasje	40,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	200,2 m2
Enhet	**Bebygd areal, BYA**
Bolig	84,2 m2
Garasje	27 m2
Sum, BYA	111,2 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus_Ikke solgt

Prosjekt
Prosjekt Kolnes, Bolig 2 (type A)

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. **MK** | Kontroll **IG**

Dato
08.05.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/307

Revisjon nr.

Type tegning:
Situasjonsplan

Målestokk
1:500 (A3)

Tegningsnr.:
A10-1

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :
Dato : 07.04.2020
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m
Urbanhus Haugesund AS

N

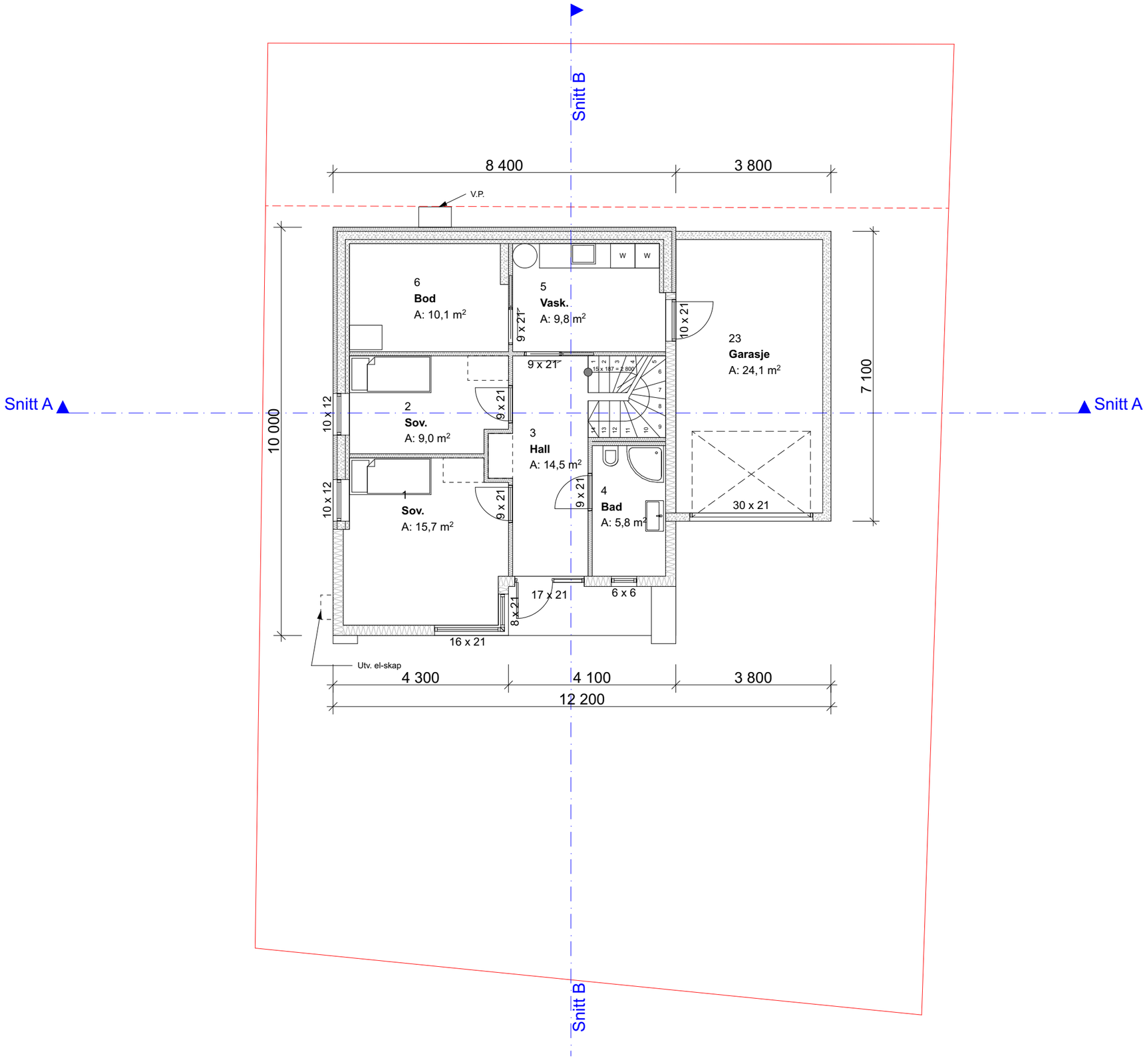
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

KARMØY KOMMUNE

Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg
- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

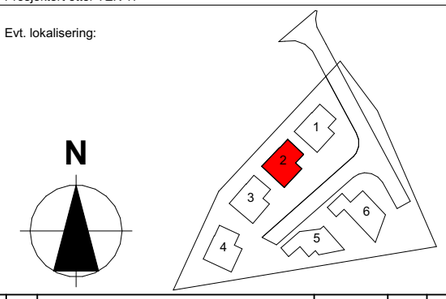
Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	**Bruksareal, BRA**
Underetasje	67,8 m2
1.Etasje	67,7 m2
2.Etasje	40,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	200,2 m2
Enhet	**Bebygd areal, BYA**
Bolig	84,2 m2
Garasje	27 m2
Sum, BYA	111,2 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus_Ikke solgt

Prosjekt
Prosjekt Kolnes, Bolig 2 (type A)

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. **MK** | Kontroll **IG**

Dato
08.05.2020

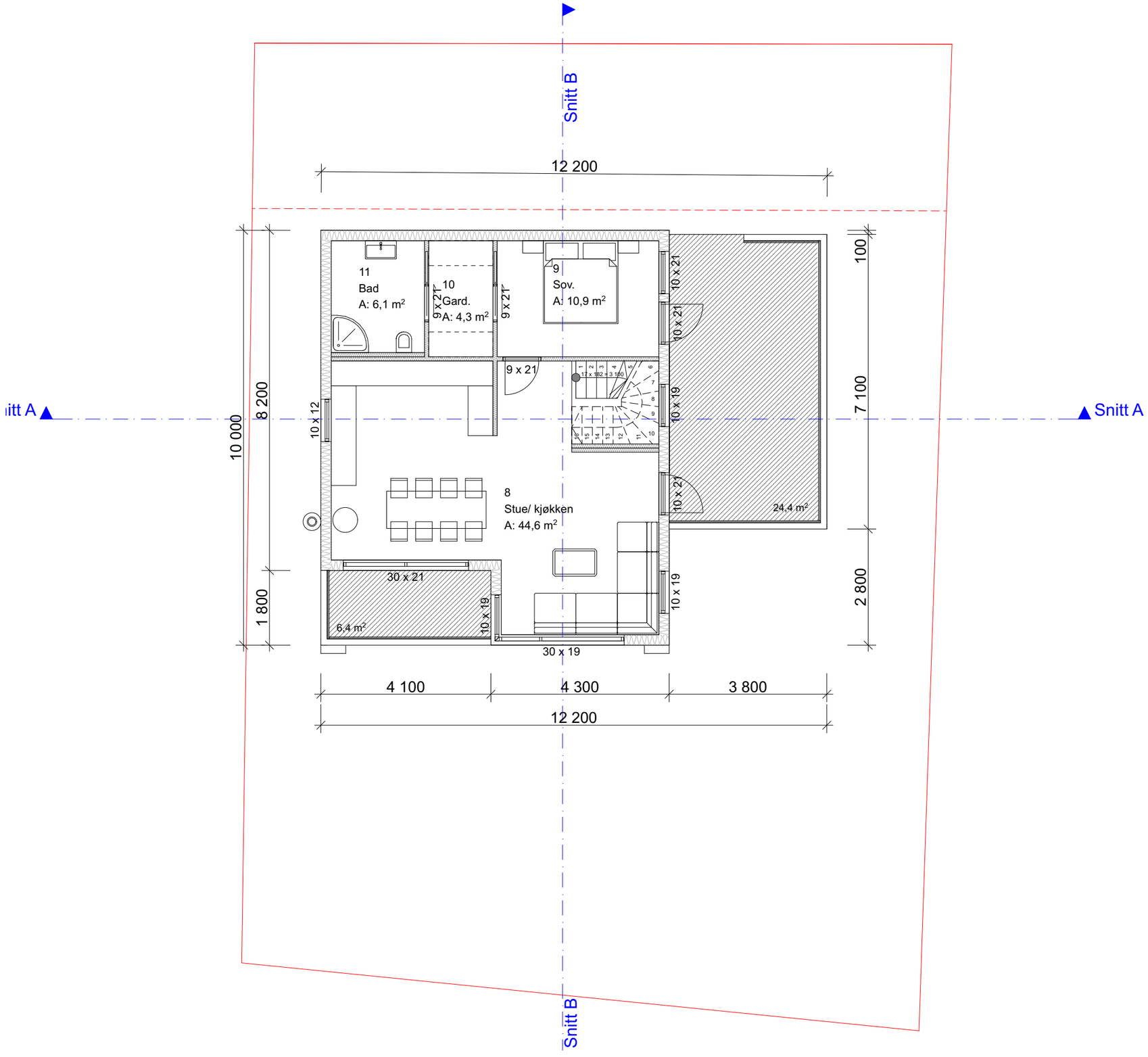
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/307

Revisjon nr.

Type tegning:
Underetasje

Målestokk
1:100 (A3)

Tegningsnr.:
A20-1



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

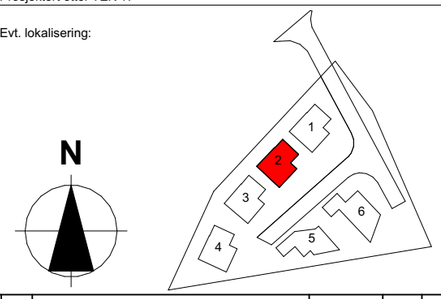
Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	**Bruksareal, BRA**
Underetasje	67,8 m2
1.Etasje	67,7 m2
2.Etasje	40,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	200,2 m2
Enhet	**Bebygd areal, BYA**
Bolig	84,2 m2
Garasje	27 m2
Sum, BYA	111,2 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus_Ikke solgt

Prosjekt
Prosjekt Kolnes, Bolig 2 (type A)

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. **MK** | Kontroll **IG**

Dato
08.05.2020

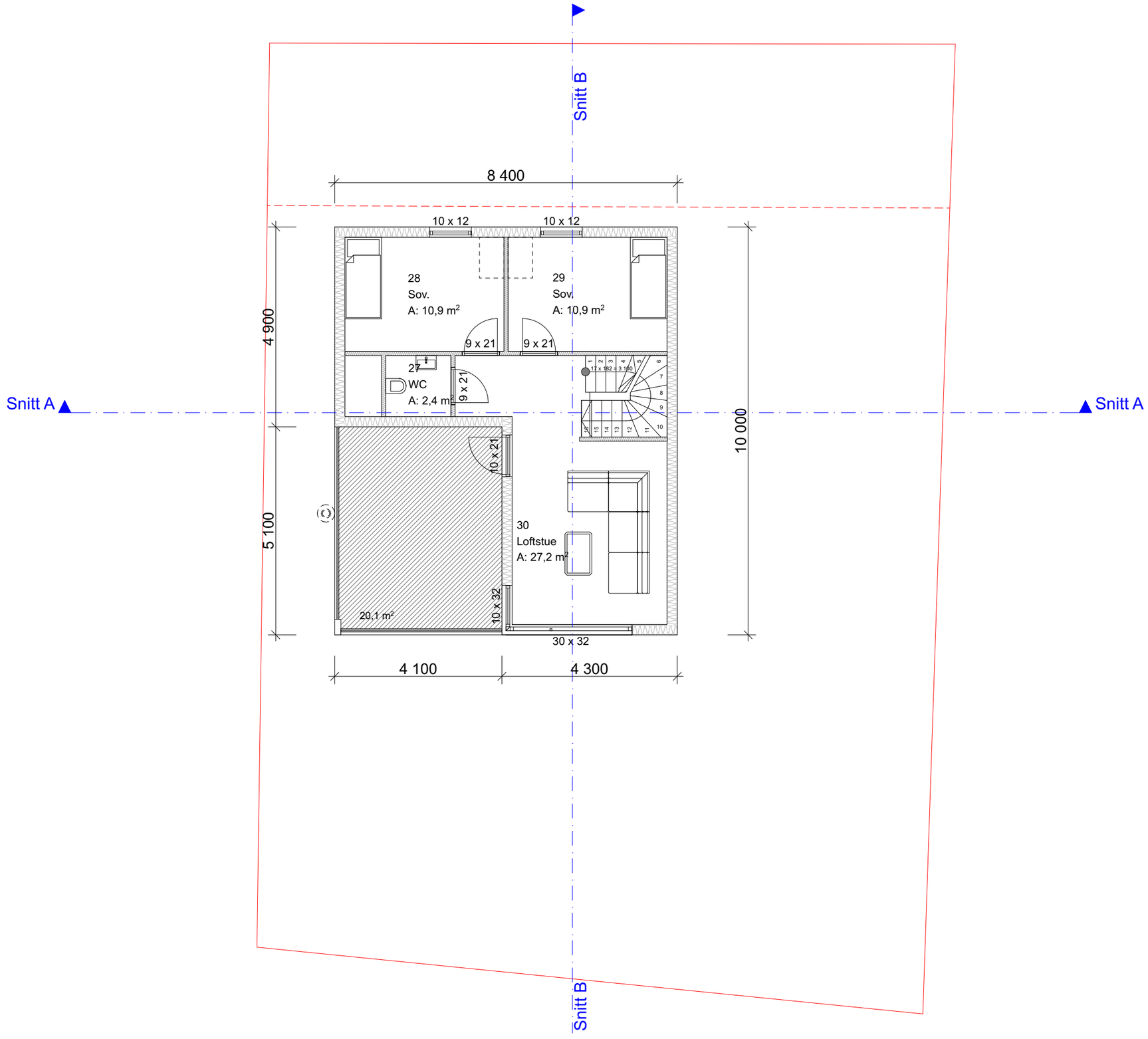
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/307

Revisjon nr.

Type tegning:
1. Etasje

Målestokk
1:100 (A3)

Tegningsnr.:
A20-2



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

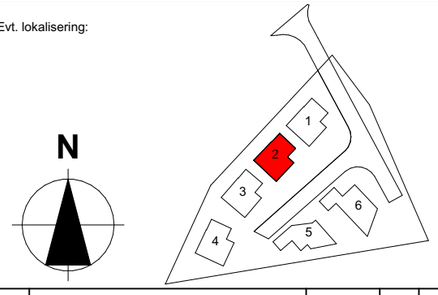
Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	**Bruksareal, BRA**
Underetasje	67,8 m2
1.Etasje	67,7 m2
2.Etasje	40,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	200,2 m2
Enhet	**Bebygd areal, BYA**
Bolig	84,2 m2
Garasje	27 m2
Sum, BYA	111,2 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus_Ikke solgt

Prosjekt
Prosjekt Kolnes, Bolig 2 (type A)

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. **MK** | Kontroll **IG**

Dato
08.05.2020

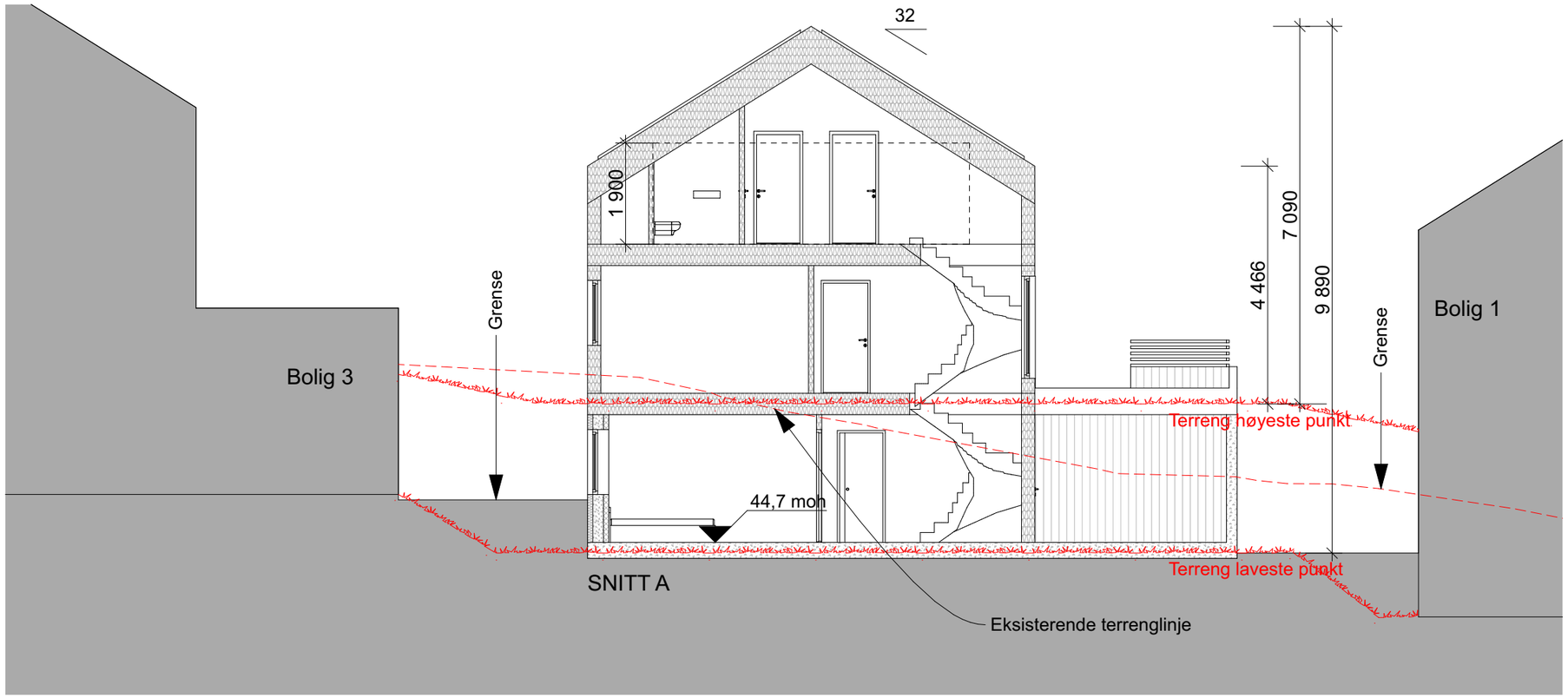
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/307

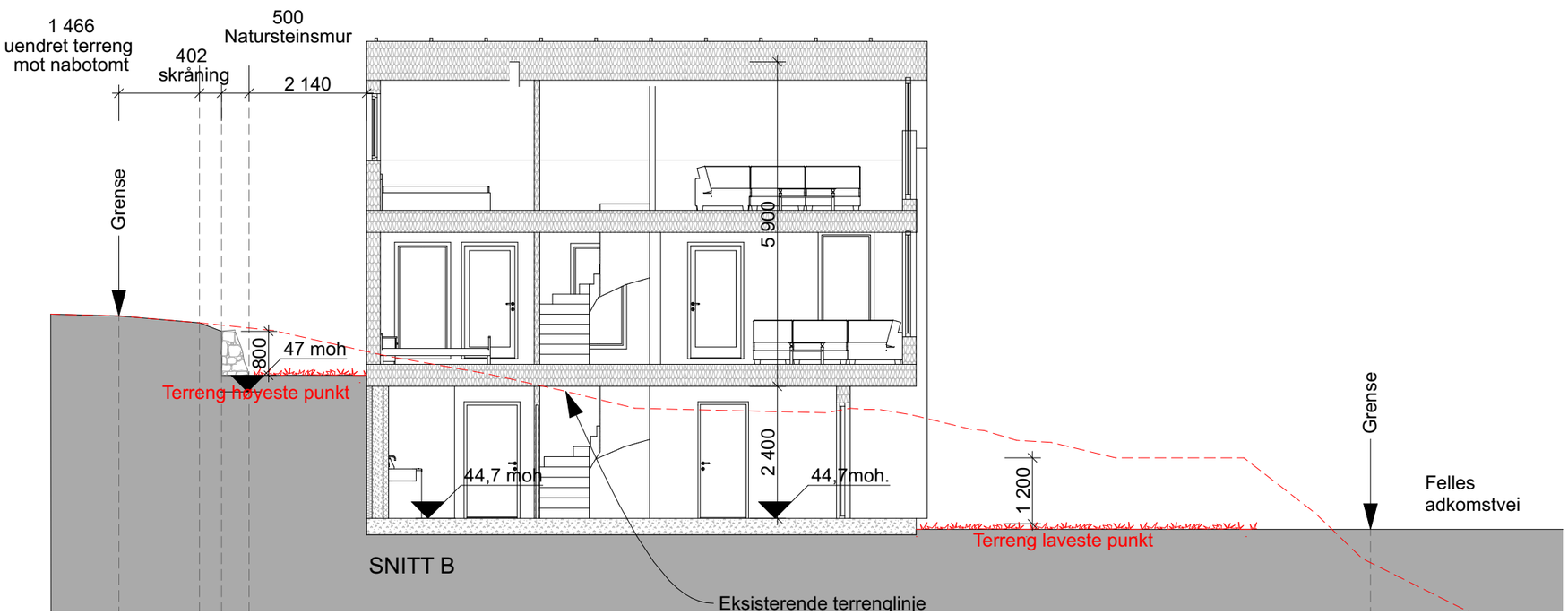
Revisjon nr.

Type tegning:
2. Etasje

Målestokk
1:100 (A3)

Tegningsnr.:
A20-3





URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus_Ikke solgt

Prosjekt
Prosjekt Kolnes, Bolig 2 (type A)

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
MK	**IG**

Dato
08.05.2020

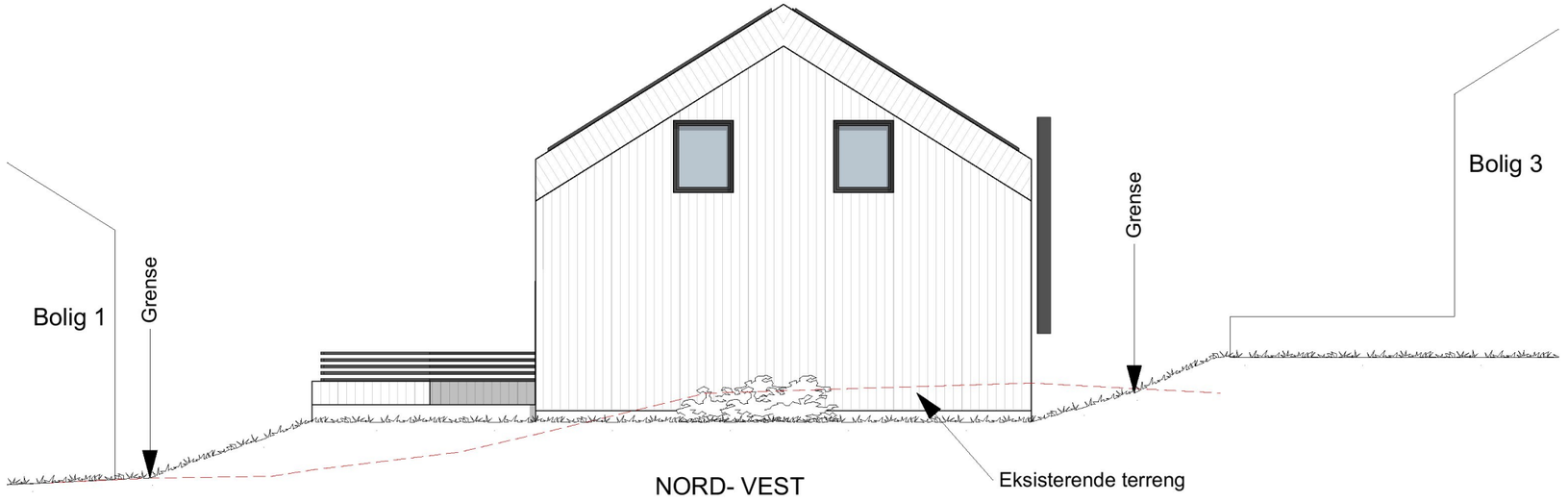
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/307

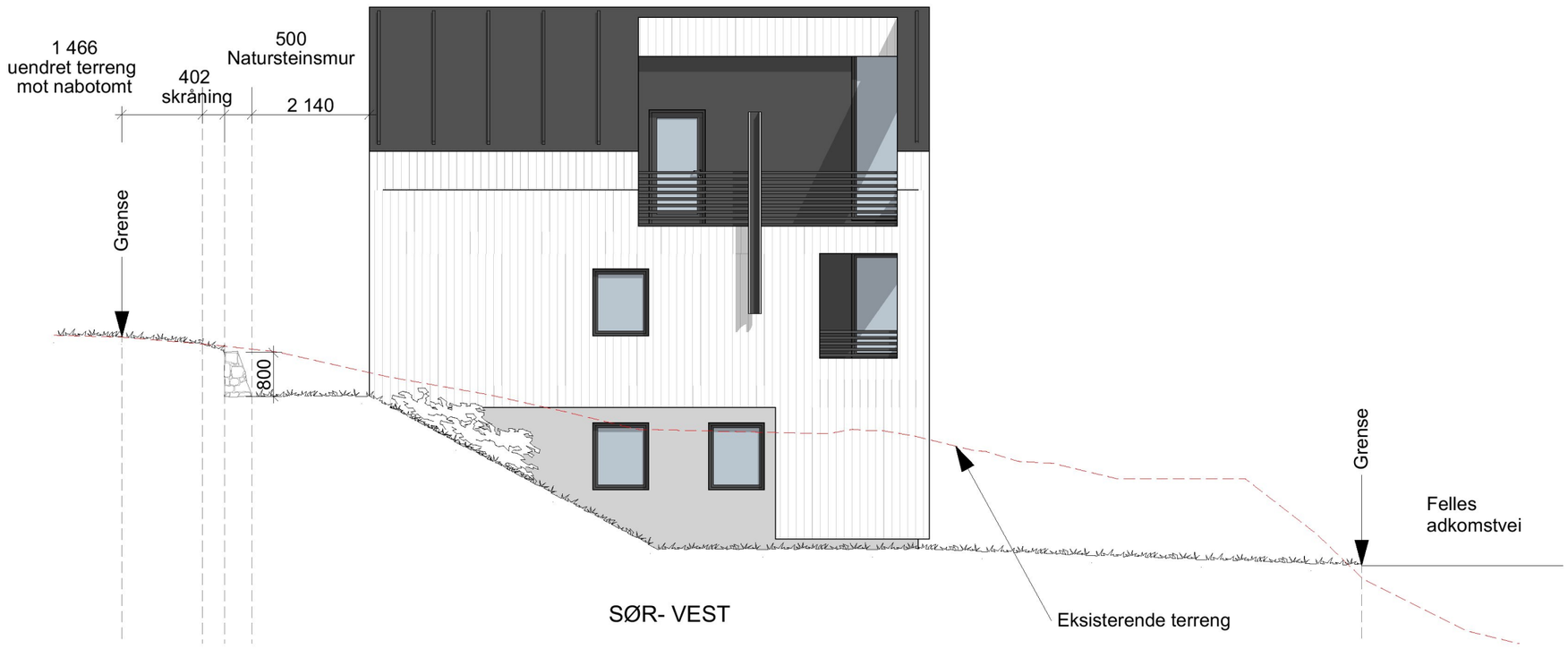
Revisjon nr.

Type tegning:
Snitt A og B

Målestokk
1:100

Tegningsnr.:
A30-1





URBANHUS

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus_Ikke solgt

Prosjekt
Prosjekt Kolnes, Bolig 2 (type A)

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
MK	**IG**

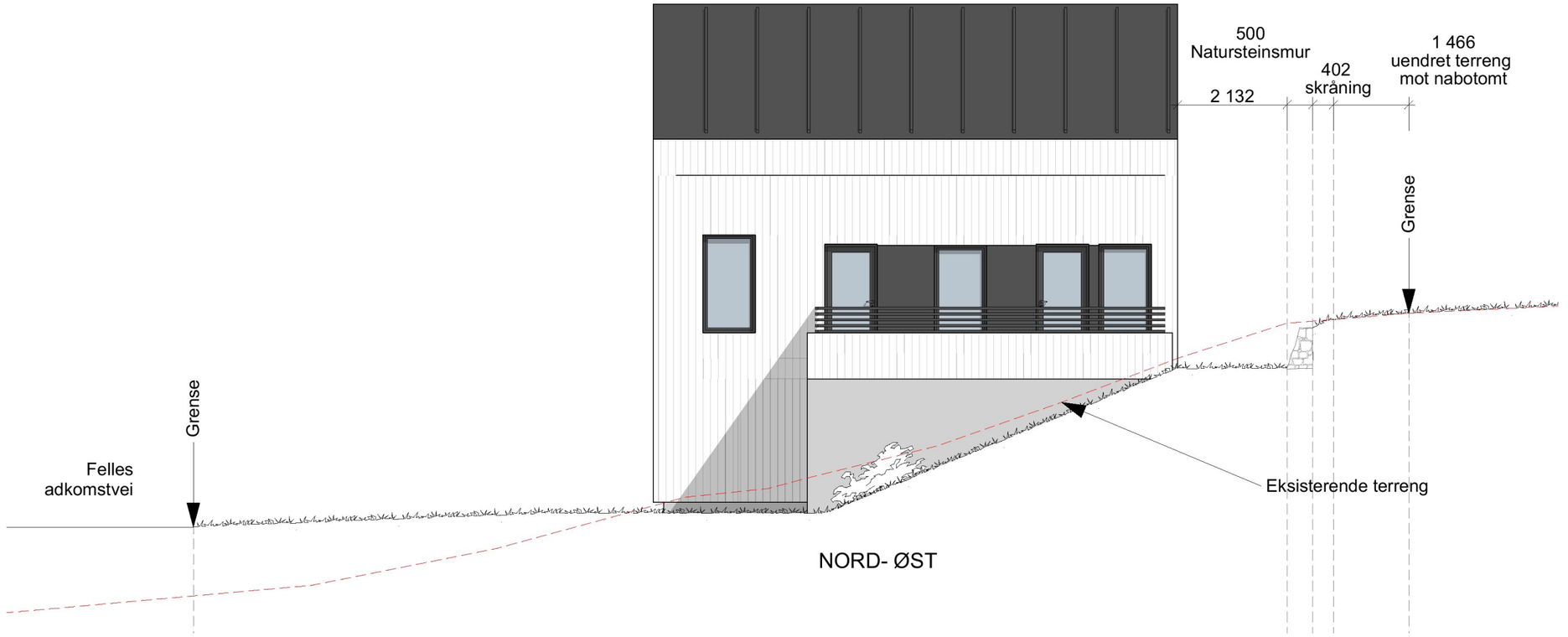
Dato
08.05.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/307

Revisjon nr.

Type tegning:
Fasade Nord og Vest

Målestokk
1:100



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus_Ikke solgt

Prosjekt
Prosjekt Kolnes, Bolig 2 (type A)

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. **MK** | Kontroll **IG**

Dato
08.05.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/307

Revisjon nr.

Type tegning:
Fasade Sør og Øst

Målestokk
1:100

Tegningsnr.:
A40-2

A_OPPRISS, BOLIG 1-4, MED EKSISTERENDE BOLIGER I BUHAGEN RISSET OPP BAK

B_SNITT, BOLIG 1 OG 6. OPPRISS ØVRIGE

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
ig	**etq**

Dato
28.04.2020

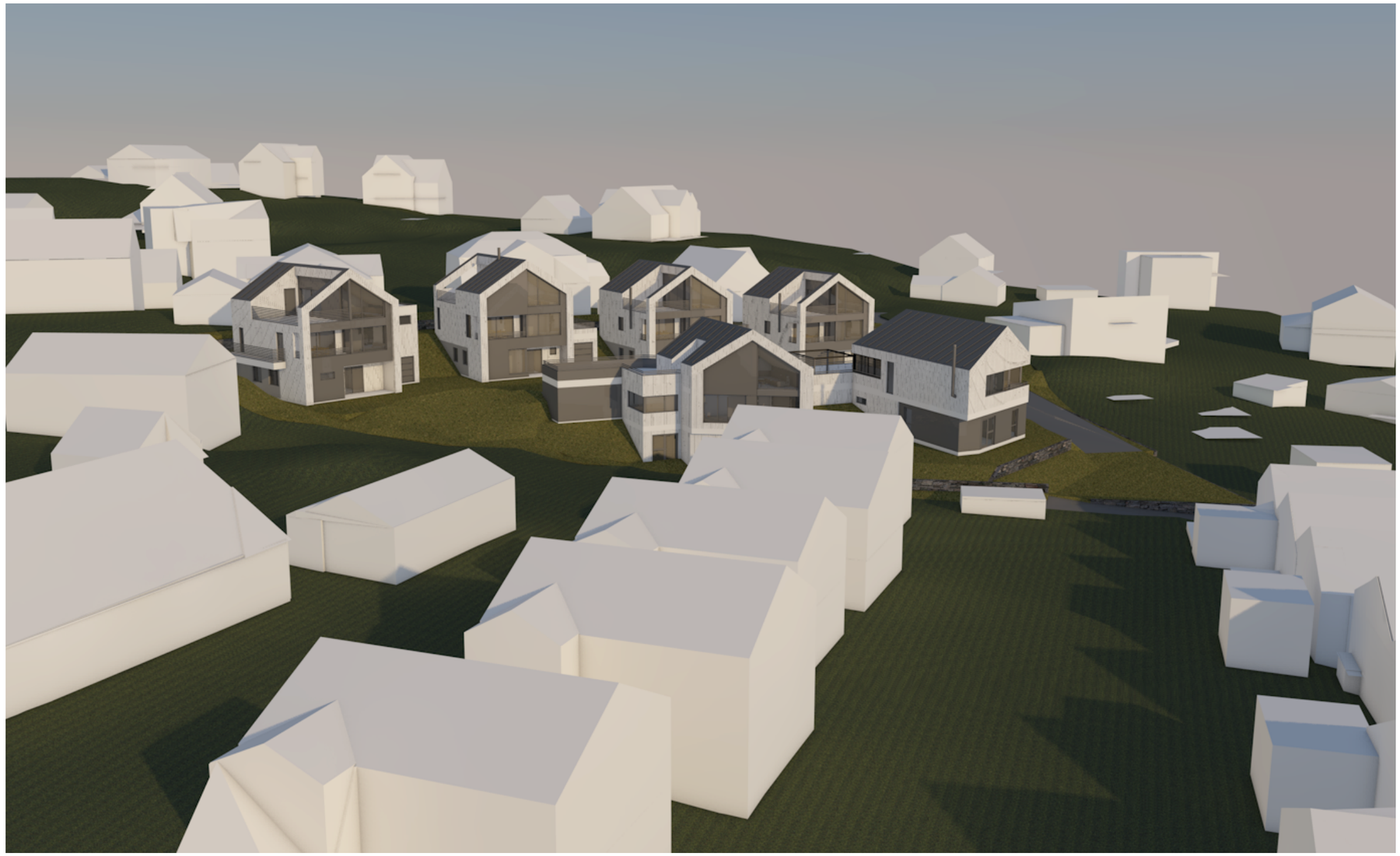
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:
Oppriss A og B

Målestokk
1:300

Tegningsnr.:
A30-1



Omsøkt tiltak sett fra Amundsskogen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
ig	**etq**

Dato
28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:
Perspektiv 01

Målestokk
1:1,68

Tegningsnr.:
A40-1

Grense mellom omsøkt tiltak og Amundsskogen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. **ig** | Kontroll **etq**

Dato
28.04.2020

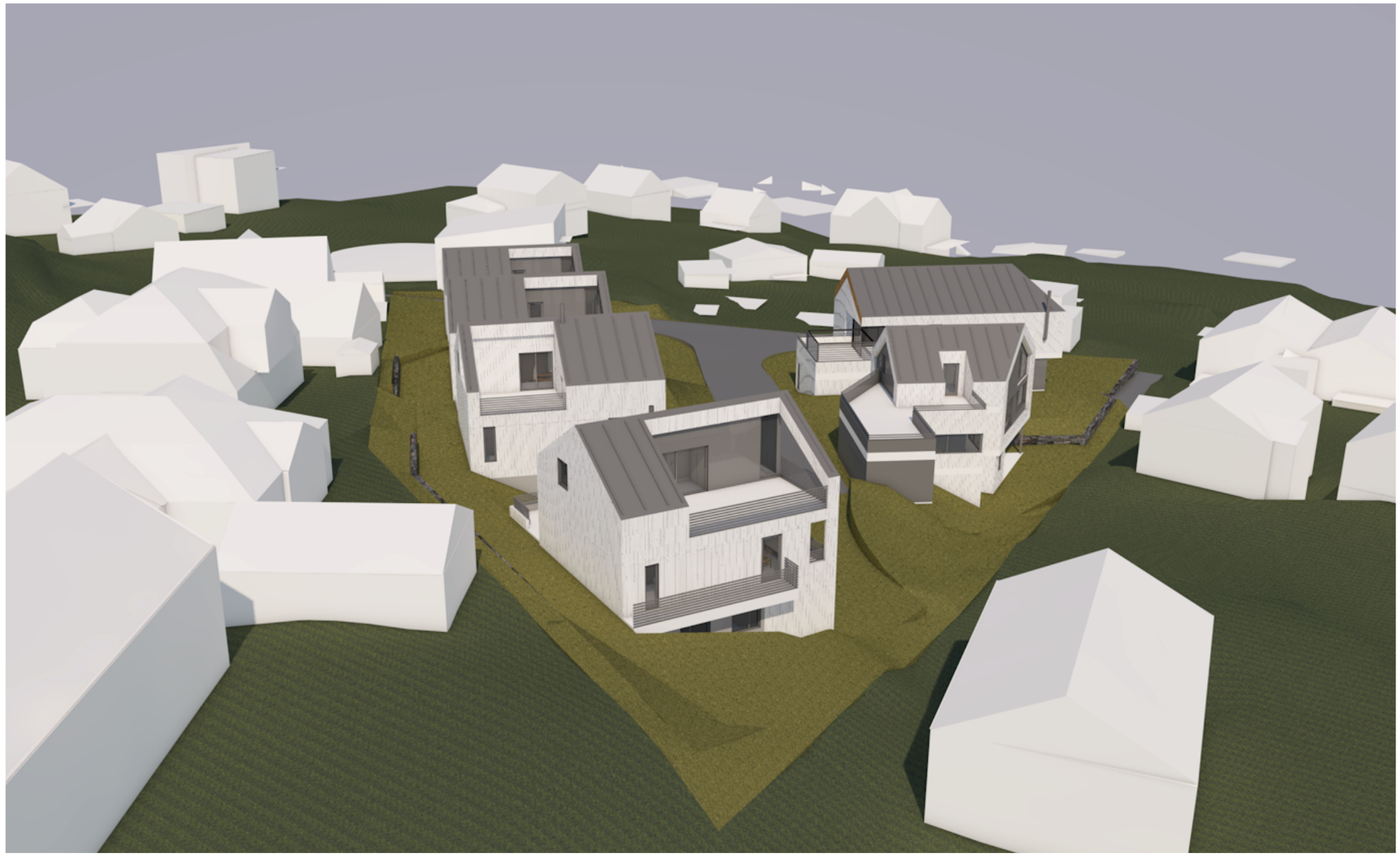
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:
Perspektiv 02

Målestokk
1:1,68

Tegningsnr.:
A40-2



Grense mellom omsøkt tiltak og eksisterende boliger i Buhagen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
ig	**etq**

Dato
28.04.2020

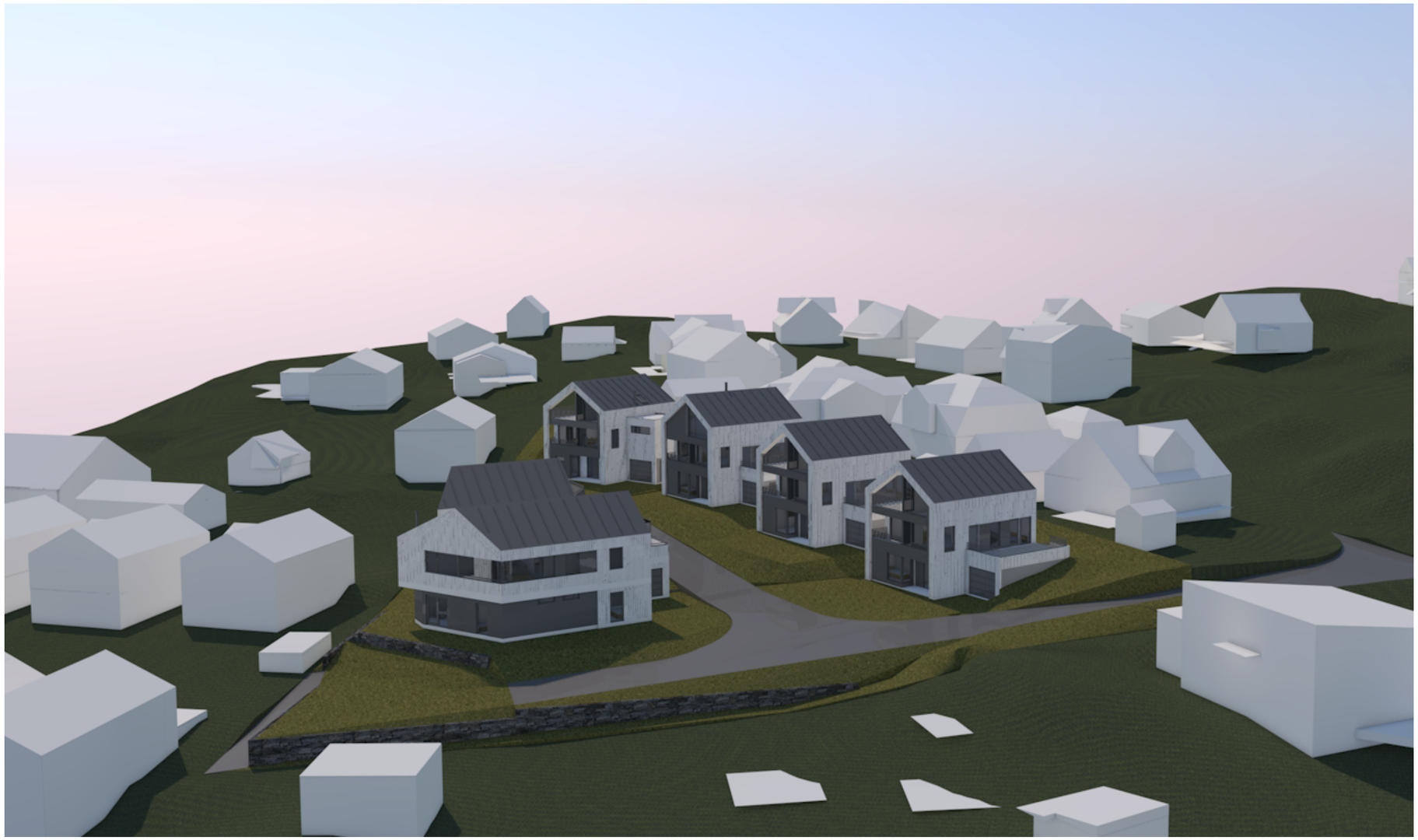
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:
Perspektiv 03

Målestokk
1:1,68

Tegningsnr.:
A40-3



Omsøkt tiltak sett fra øst

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. **ig** | Kontroll **etq**

Dato
28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:
Perspektiv 04

Målestokk
1:1,49

Tegningsnr.:
A40-4

Omsøkt tiltak sett fra sør

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
ig	**etq**

Dato
28.04.2020

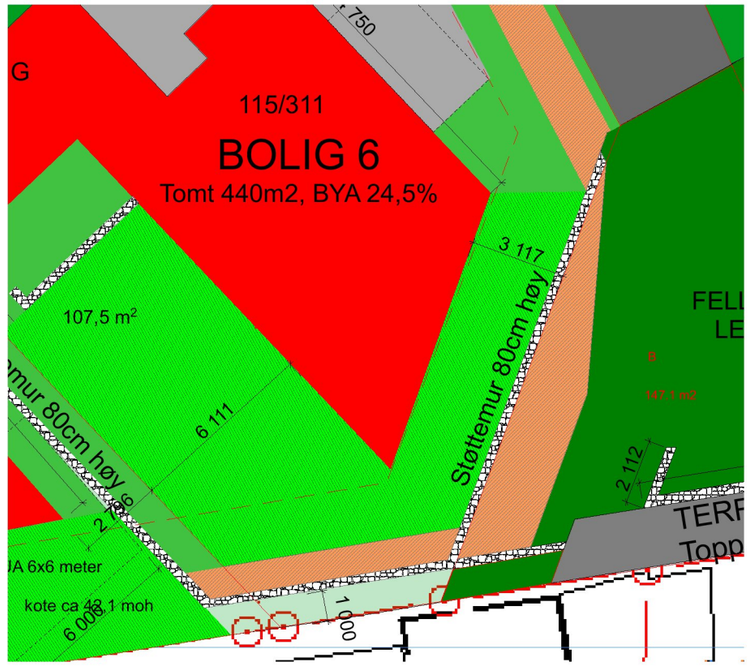
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

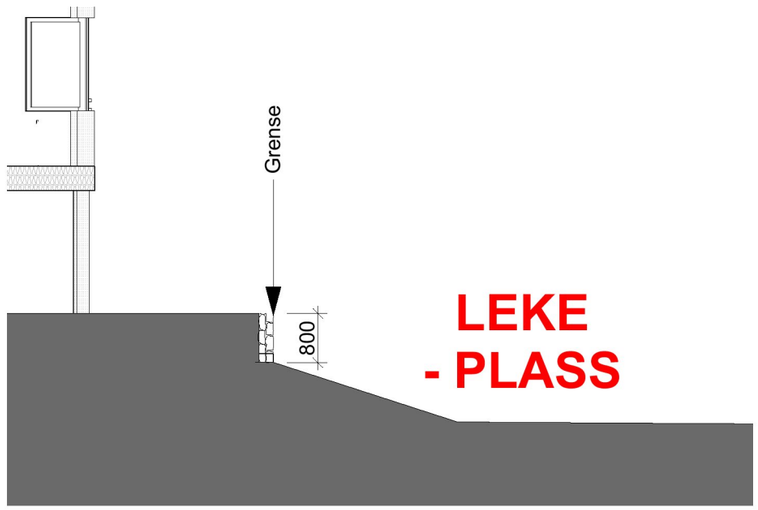
Type tegning:
Perspektiv 05

Målestokk
1:1,74

Tegningsnr.:
A40-5



Bolig 6 mot lekeplass



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.
Sign. **ig** | Kontroll **etq**

Dato
28.04.2020

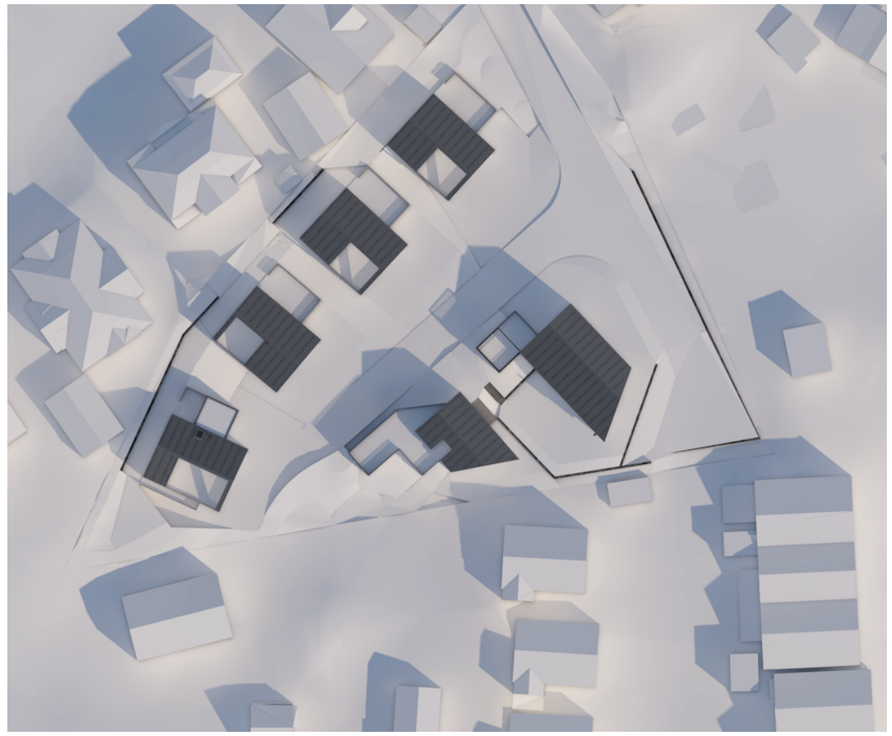
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:
Perspektiv 06_mur lekeplass

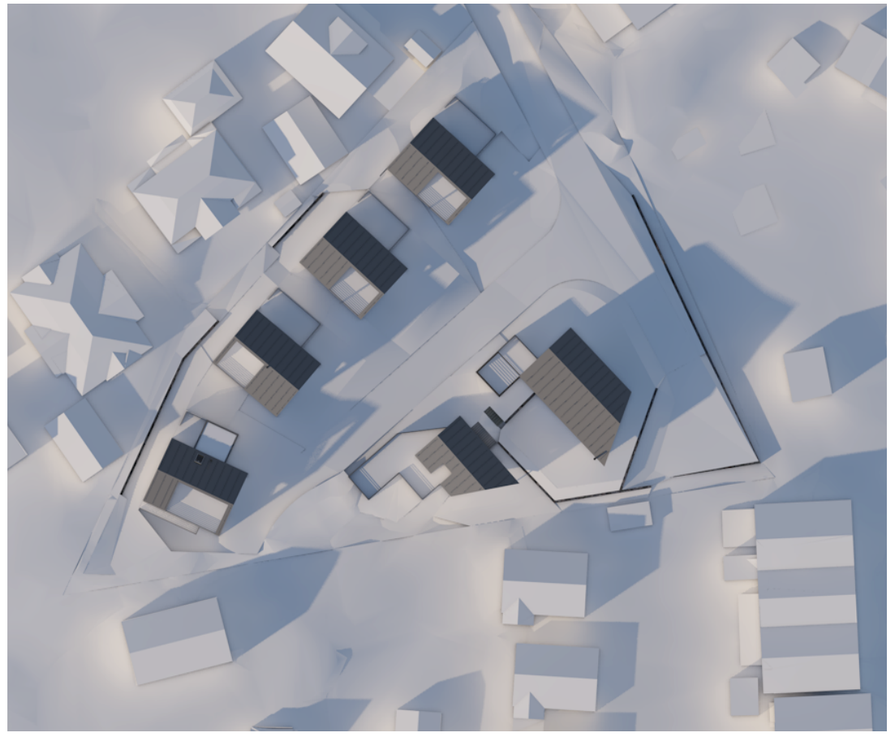
Målestokk
1:213,75, 1:100, 1:200

Tegningsnr.:
A40-6

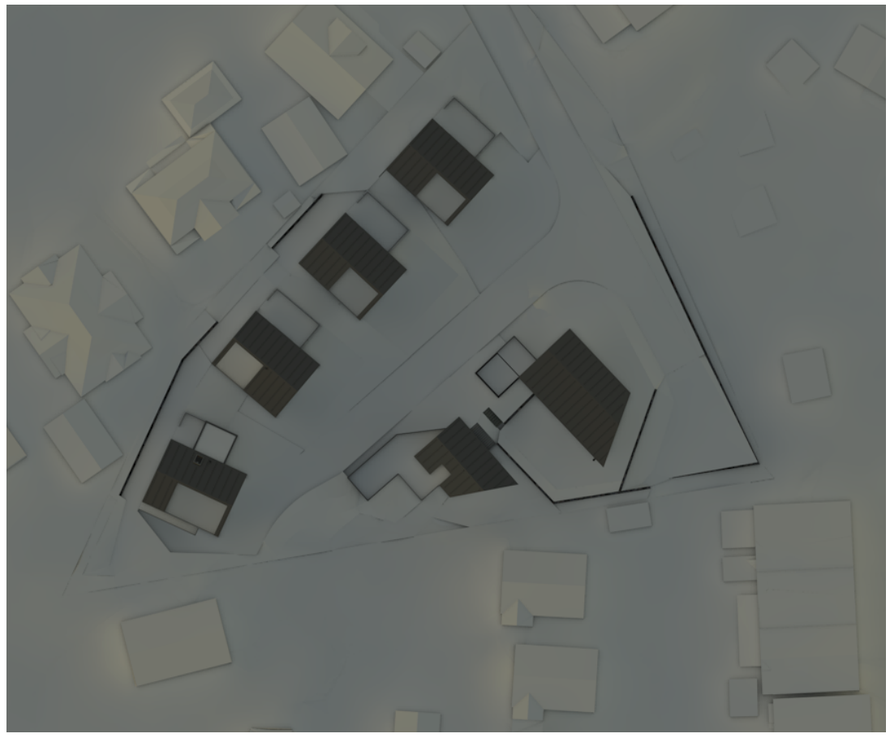


kl. 9.00

kl. 12.00



kl. 15.00



kl. 18.00

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Urbanhus

Prosjekt

Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
ig	**etq**

Dato
28.04.2020

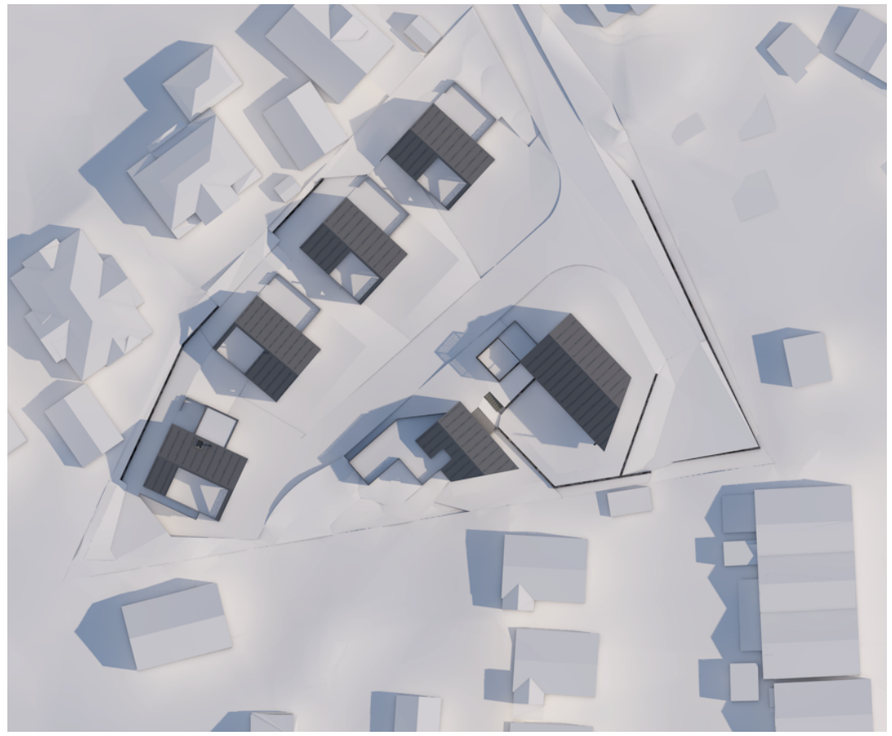
Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

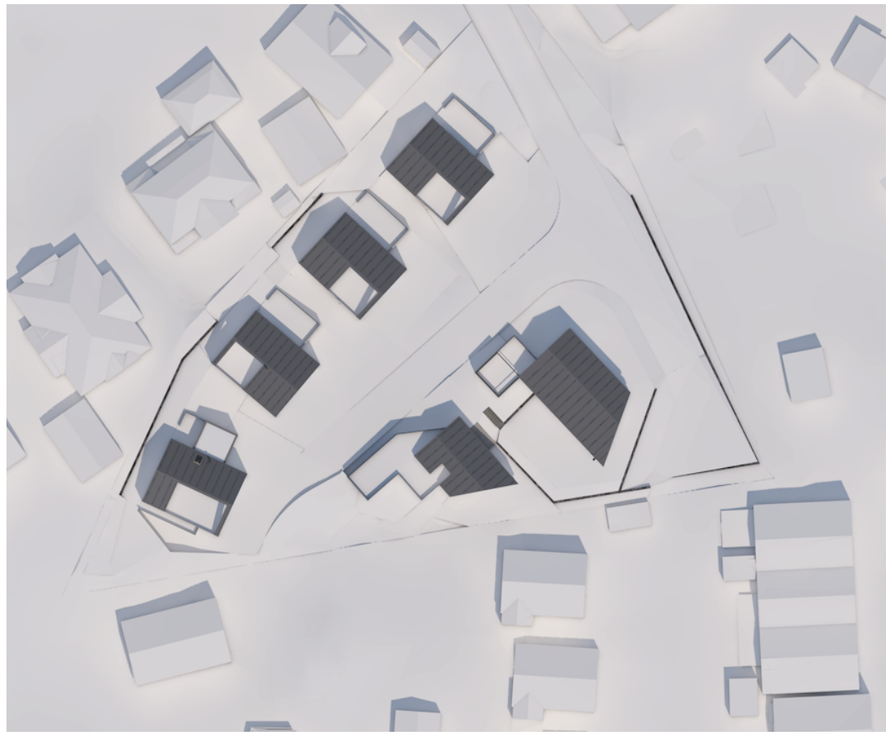
Type tegning:
Solstudie 21.mars

Målestokk
1:2,18

Tegningsnr.:
A61-101

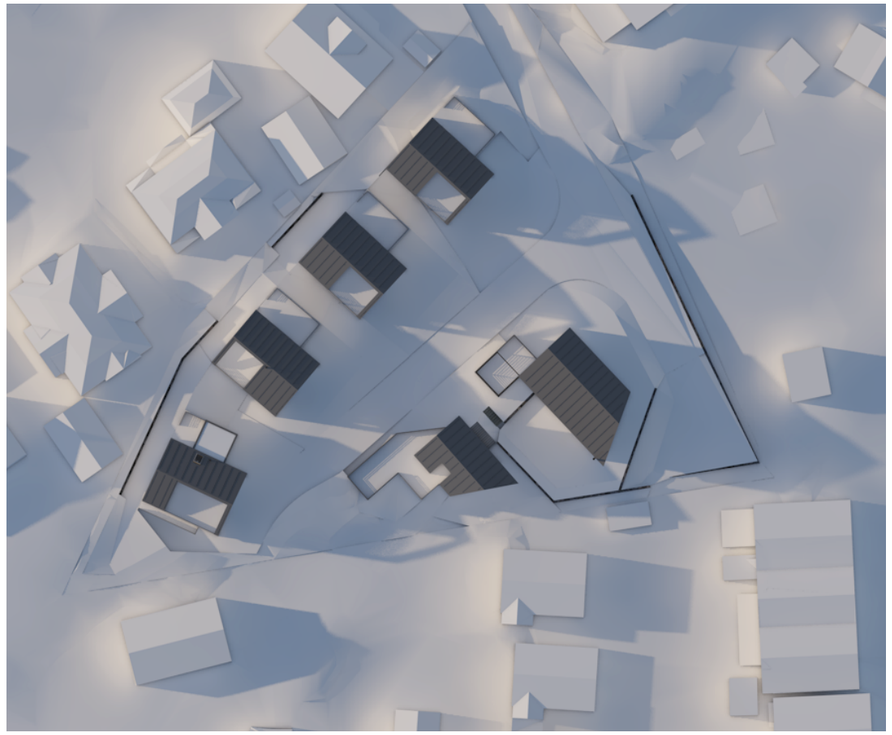


kl. 9.00



kl. 12.00

kl. 15.00



kl. 18.00

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Urbanhus

Prosjekt
Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll
ig	**etq**

Dato
28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:
Solstudie 21.juni

Målestokk
1:2,18

Tegningsnr.:
A61-102