

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett
for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ NeiHvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder					
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
	115	306			
Adresse	Buhagen		Postnr.	Poststed	
			5541	HAUGESUND	
Planlagt bruk/formål	Beskriv			Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:			111	
Tiltakets art pbl §20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade		
	Endring av bruk	☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging ☐ Anlegg	
	Riving	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Bygn. tekn. installasj. **)	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg	
	Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Nye anlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon	
	Innhegning, skilt	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning		
		☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.					
Vedlegg					
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)			A	1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)			B	-	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)			C	1 - 7	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom			D	1 - 1	☐
Tegninger			E	1 - 6	☐
Redegjørelser/kart			F	1 - 1	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan			G	1 - 9	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen			H	1 - 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet			I	-	☒
Andre vedlegg			Q	1 - 1	☐
Erklæring og underskrift					
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.					
Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver		
Foretak		Org. nr.	Navn		
URBANHUS Kjededrift AS		917791686	Urbanhus Haugesund AS		
Adresse		Adresse			
Longhammarvegen 28		Longhammarvegen 28			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed		
5536	HAUGESUND	5536	HAUGESUND		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer		
Ingebjørg Gje:	93036575		914425204		
E-post	E-post		Telefon (dagtid)		
ingebjorg@urbanhus.no	dag@urbanhus.no				
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift		
24.04.2020	Ingebjørg Gjervan	24.04.2020	Dag Arne Toft		
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver			
INGEBJØRG GJERVAN		DAG ARNE TOFT			

Bygningstypetekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Kole, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, orbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, hogskole og forskningsbygning 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning		FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :
Dato : 07.04.2020
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

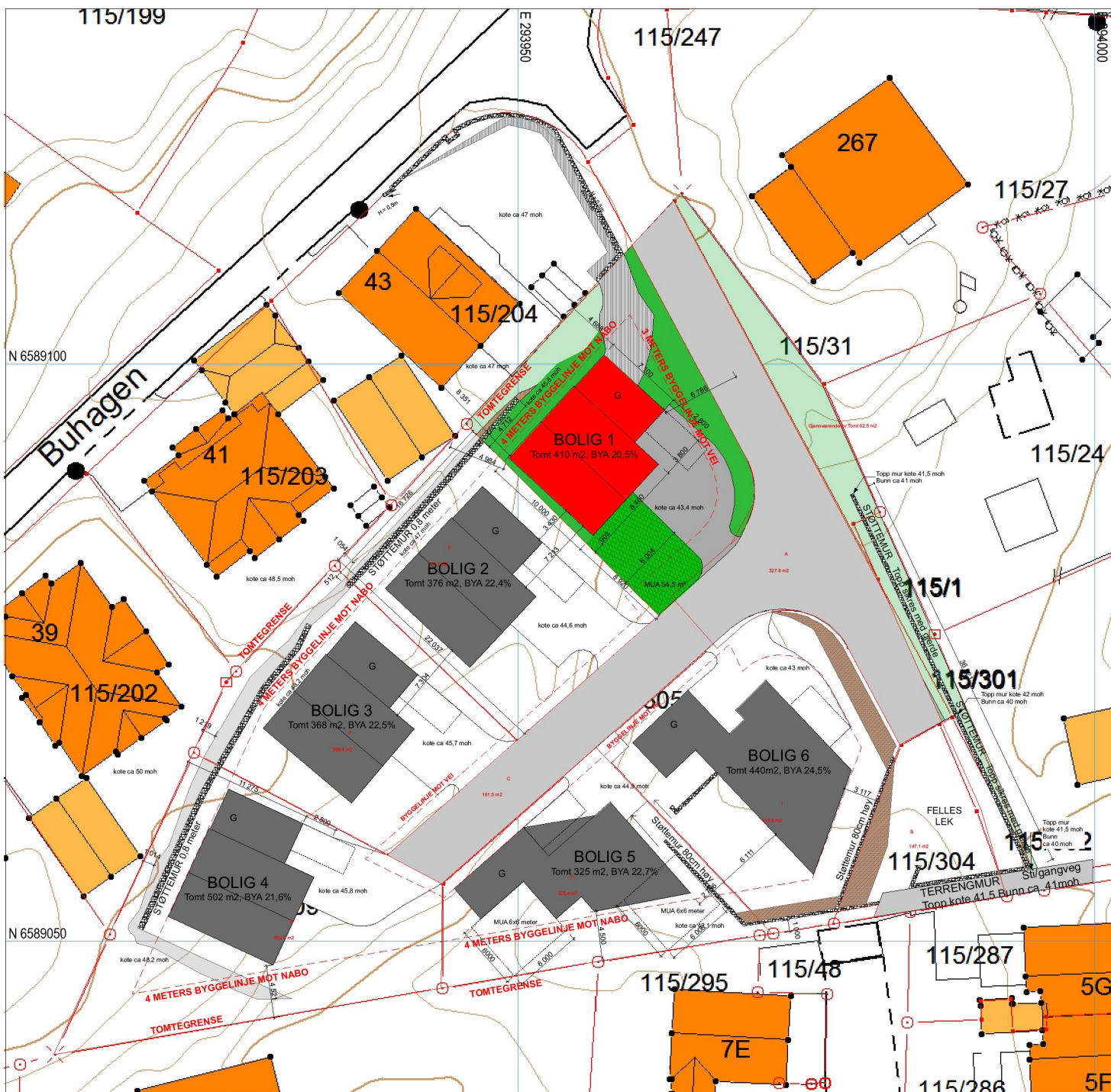


SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

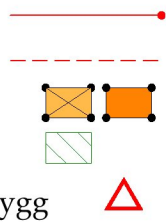


KARMØY
KOMMUNE

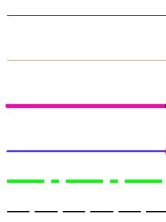


Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker
Bygg -takflate
Bygg -planlagt
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant
Høydekurve
Høyspent, stolper
Kommunale VA-ledninger, kum



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Ruben Eriksen

Prosjekt
**Prosjekt Kolnes, Bolig 1
(type A)**

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.
MK

Kontroll
IG

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/306

Revisjon nr.

Type tegning:
Situasjonsplan

Målestokk

1:500

Tegningsnr.:
A10-1

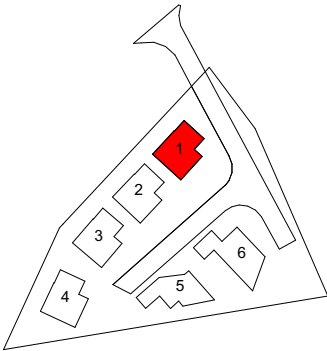
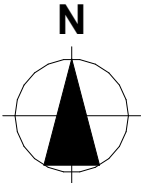
Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Underetasje	67,8 m2
1.Etasje	67,7 m2
2.Etasje	40,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	200,2 m2

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	84,2 m2
Garasje	27 m2
Sum, BYA	111,2 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver Ruben Eriksen Prosjekt Prosjekt Kolnes, Bolig 1 (type A)	Prosjektnr. Prosjektnr.	
	Kontroll prosjekt.	
	Sign. MK	Kontroll IG
	Dato 28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/306	Revisjon nr.	
Type tegning: Underetasje	Målestokk 1:100 (A3)	
	Tegningsnr.: A20-1	

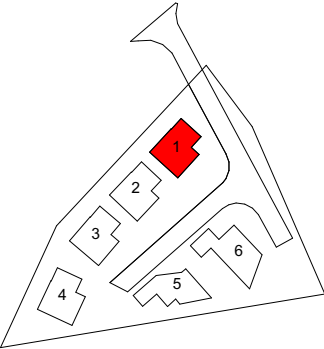
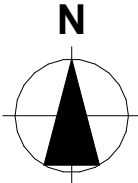
Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Underetasje	67,8 m2
1.Etasje	67,7 m2
2.Etasje	40,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	200,2 m2

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	84,2 m2
Garasje	27 m2
Sum, BYA	111,2 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver Ruben Eriksen Prosjekt Prosjekt Kolnes, Bolig 1 (type A)	Prosjektnr. Prosjektnr.	
	Kontroll prosjekt.	
	Sign. MK	Kontroll IG
	Dato 28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/306	Revisjon nr.	
Type tegning: 1. Etasje	Målestokk 1:100 (A3)	
	Tegningsnr.: A20-2	

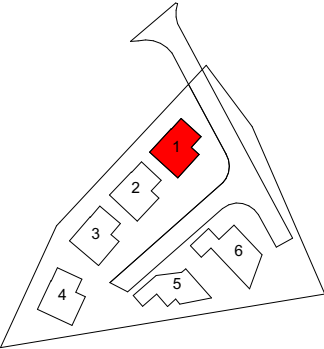
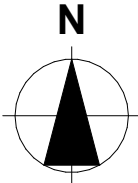
Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Underetasje	67,8 m2
1.Etasje	67,7 m2
2.Etasje	40,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	200,2 m2

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	84,2 m2
Garasje	27 m2
Sum, BYA	111,2 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:

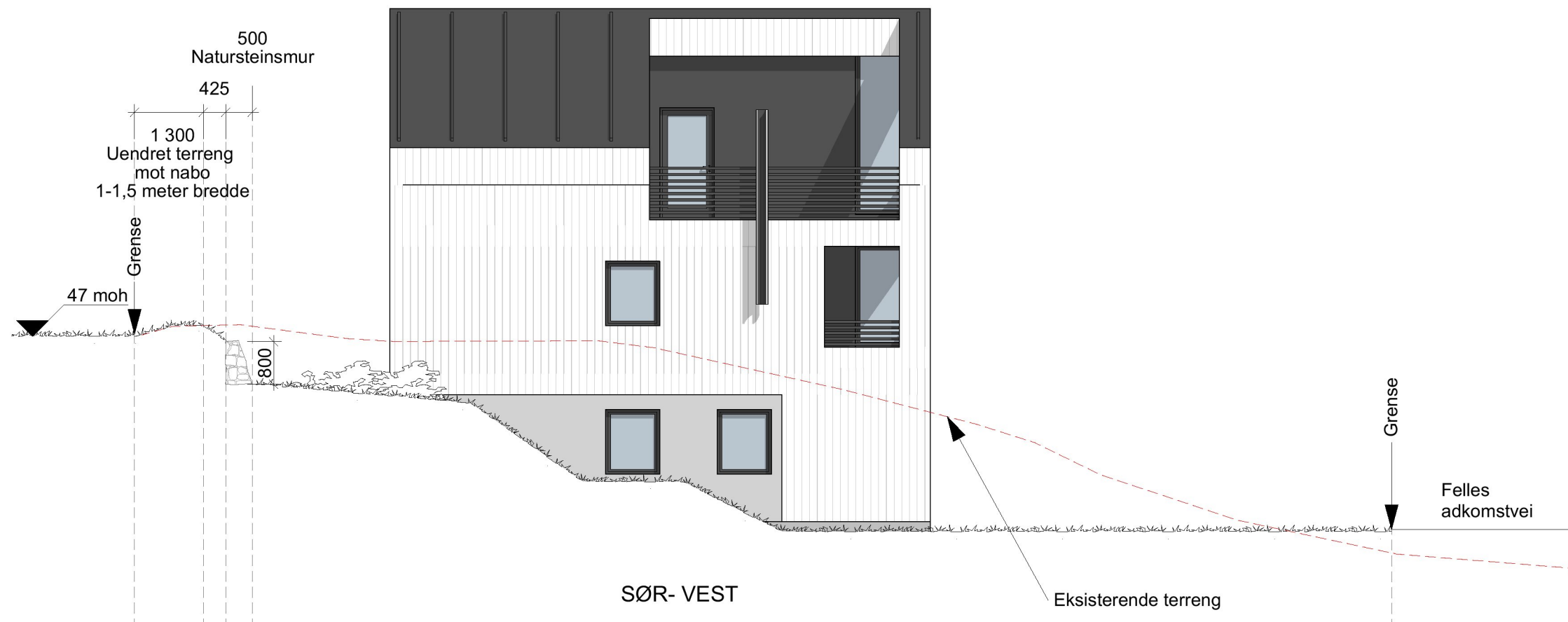
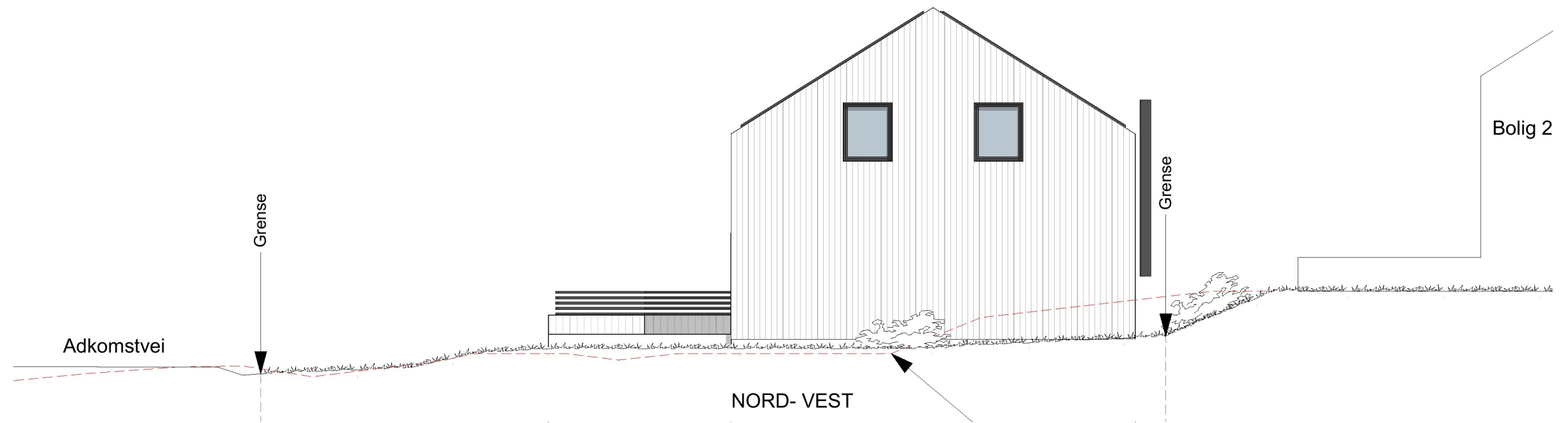


Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver Ruben Eriksen Prosjekt Prosjekt Kolnes, Bolig 1 (type A)	Prosjektnr. Prosjektnr.	
	Kontroll prosjekt.	
	Sign. MK	Kontroll IG
	Dato 28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/306	Revisjon nr.	
Type tegning: 2. Etasje	Målestokk 1:100 (A3)	
	Tegningsnr.: A20-3	



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Orgnr: 917791686

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Ruben Eriksen

Prosjekt

**Prosjekt Kolnes, Bolig 1
(type A)**

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

MK

Kontroll

IG

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/306

Revisjon nr.

Type tegning:

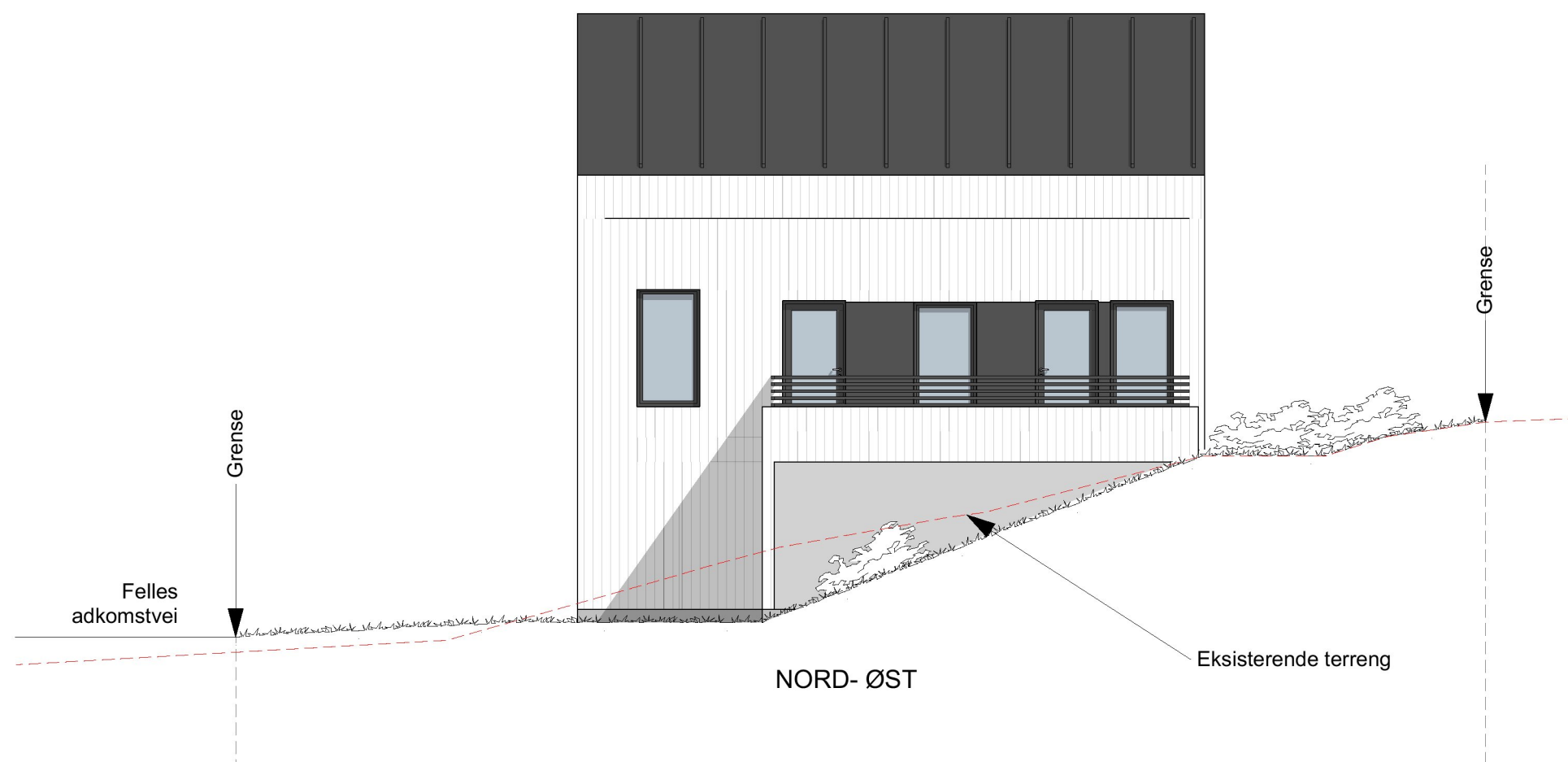
Fasade Nord og Vest

Målestokk

1:100

Tegningsnr.:

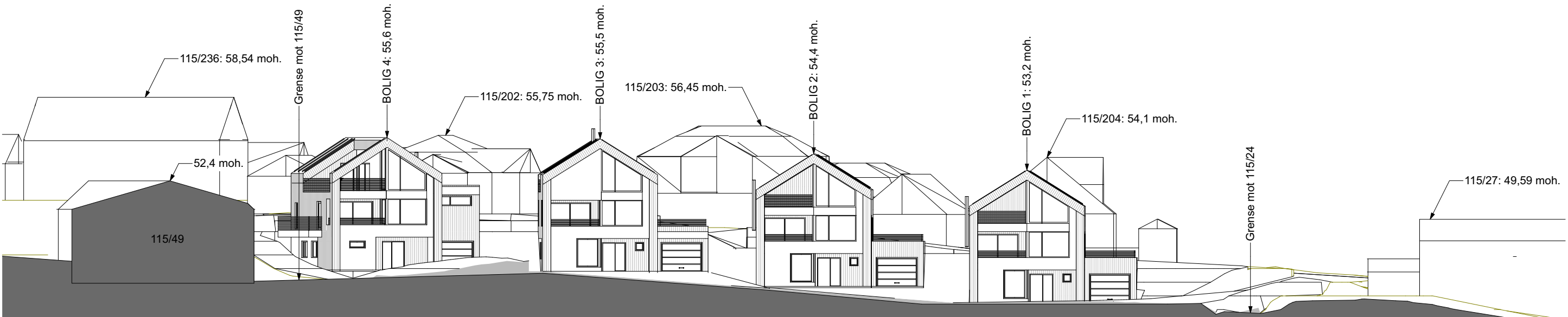
A40-1



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende			
Urbanhus Kjededrift AS			
Longhammarvegen 28			
5536 HAUGESUND			
Orgnr: 917791686			
Fase			
Byggesøknad			
Tiltakshaver		Prosjektnr.	
Ruben Eriksen		Prosjektnr.	
Prosjekt		Kontroll prosjekt.	
Prosjekt Kolnes, Bolig 1 (type A)		Sign.	Kontroll
		MK	IG
		Dato	
		28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.:		Revisjon nr.	
115/306			
Type tegning:		Målestokk	
Fasade Sør og Øst		1:100	
		Tegningsnr.:	
		A40-2	



A_OPPISS, BOLIG 1-4, MED EKSISTERENDE
BOLIGER I BUHAGEN RISSET OPP BAK

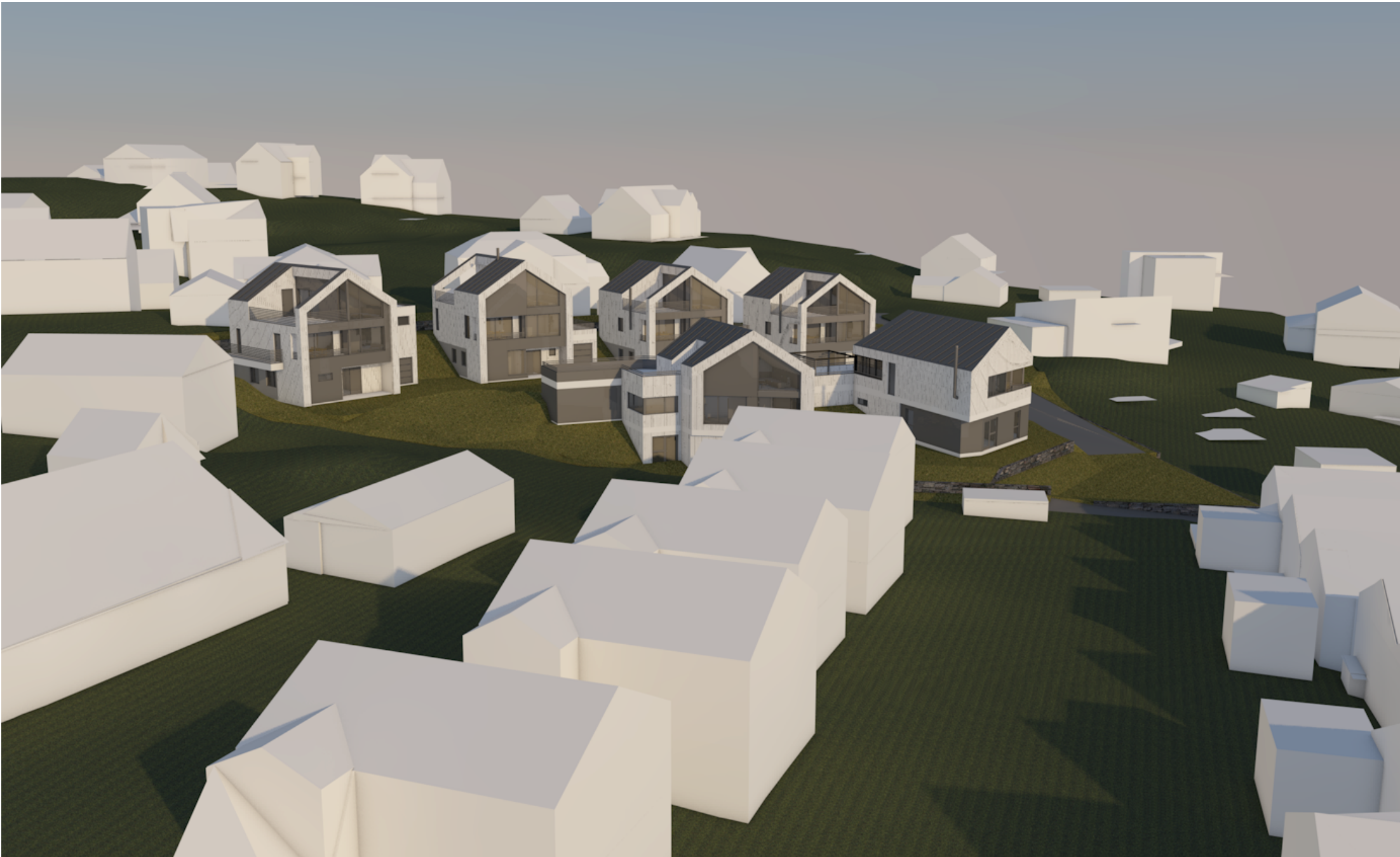


B_SNITT, BOLIG 1 OG 6. OPPISS ØVRIGE

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende	
Urbanhus Kjededrift AS	
Longhammarvegen 28	
5536 HAUGESUND	
Fase	
Byggesøknad	
Tiltakshaver	Prosjektnr.
Urbanhus	Prosjektnr.
Prosjekt	Kontroll prosjekt.
Prosjekt Kolnes	Sign. Kontroll
	ig etq
	Dato
	28.04.2020
Gnr./Bnr./Festenr.:	Revisjon nr.
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311	
Type tegning:	Målestokk
Oppriss A og B	1:300
	Tegningsnr.:
	A30-1



Omsøkt tiltak sett fra Amundsskogen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende			
Urbanhus Kjededrift AS			
Longhammarvegen 28			
5536 HAUGESUND			
Fase			
Byggesøknad			
Tiltakshaver		Prosjektnr.	
		Prosjektnr.	
		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
		ig	etq
Prosjekt		Dato	
		28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.:		Revisjon nr.	
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311			
Type tegning:		Målestokk	
Perspektiv 01		1:1,68	
		Tegningsnr.:	
		A40-1	



Grense mellom omsøkt tiltak og Amundsskogen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Urbanhus

Prosjekt

Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ig

Kontroll

etq

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:

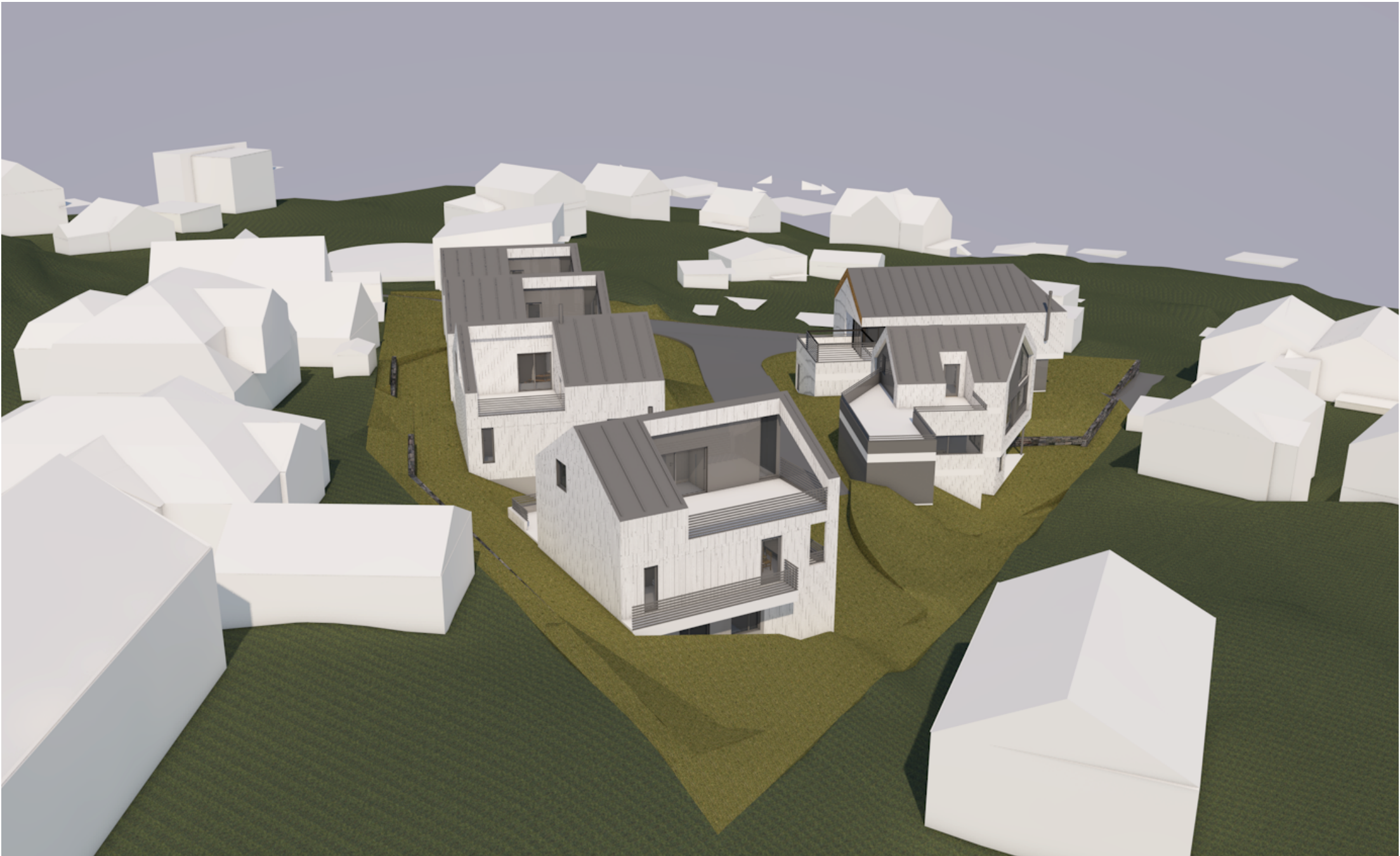
Perspektiv 02

Målestokk

1:1,68

Tegningsnr.:

A40-2

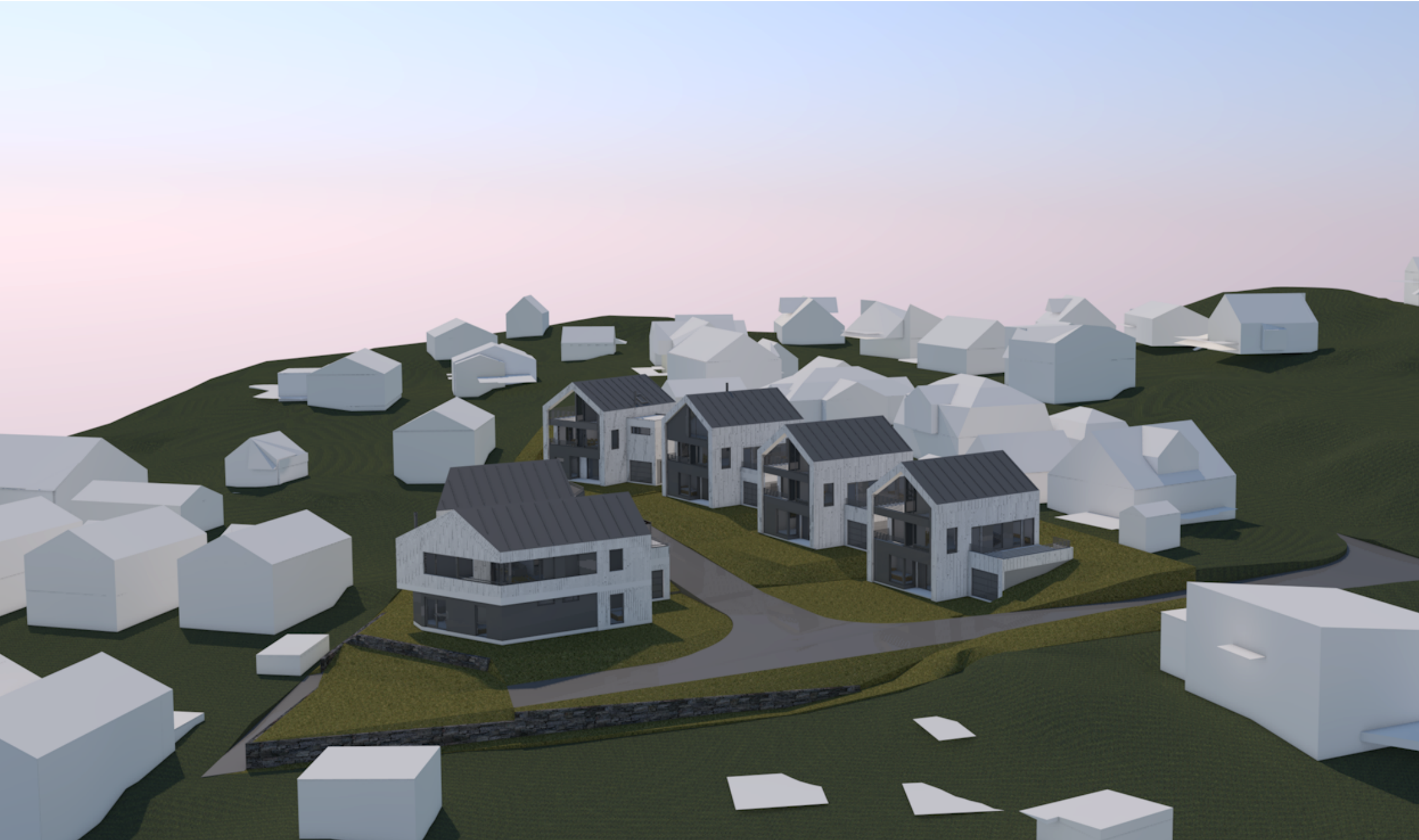


Grense mellom omsøkt tiltak og eksisterende boliger i Buhagen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende			
Urbanhus Kjededrift AS			
Longhammarvegen 28			
5536 HAUGESUND			
Fase			
Byggesøknad			
Tiltakshaver		Prosjektnr.	
		Prosjektnr.	
		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
Prosjekt		ig	etq
		Dato	
		28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.:		Revisjon nr.	
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311			
Type tegning:		Målestokk	
Perspektiv 03		1:1,68	
		Tegningsnr.:	
		A40-3	



Omsøkt tiltak sett fra øst

URBANHUS			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			
Prosjekterende Urbanhus Kjededrift AS Longhammarvegen 28 5536 HAUGESUND			
Fase Byggesøknad			
Tiltakshaver Urbanhus Prosjekt Prosjekt Kolnes	Prosjektnr. Prosjektnr.		
	Kontroll prosjekt.		
	Sign. ig	Kontroll etq	
	Dato 28.04.2020		
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/306, 307, 308, 309, 310 og 311		Revisjon nr.	
Type tegning: Perspektiv 04		Målestokk 1:1,49	
		Tegningsnr.: A40-4	



Omsøkt tiltak sett fra sør

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Urbanhus

Prosjekt

Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ig

Kontroll

etq

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:

Perspektiv 05

Målestokk

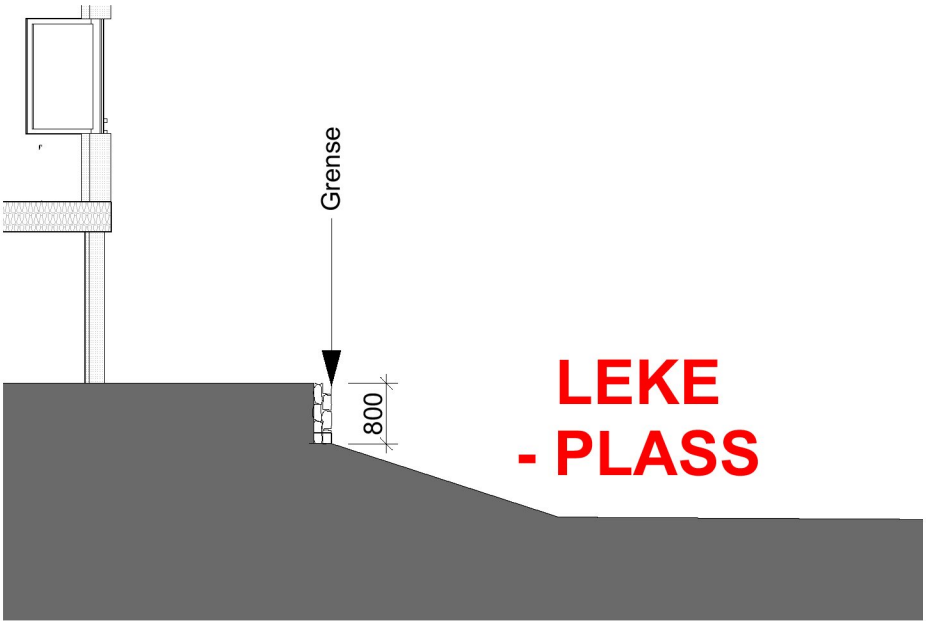
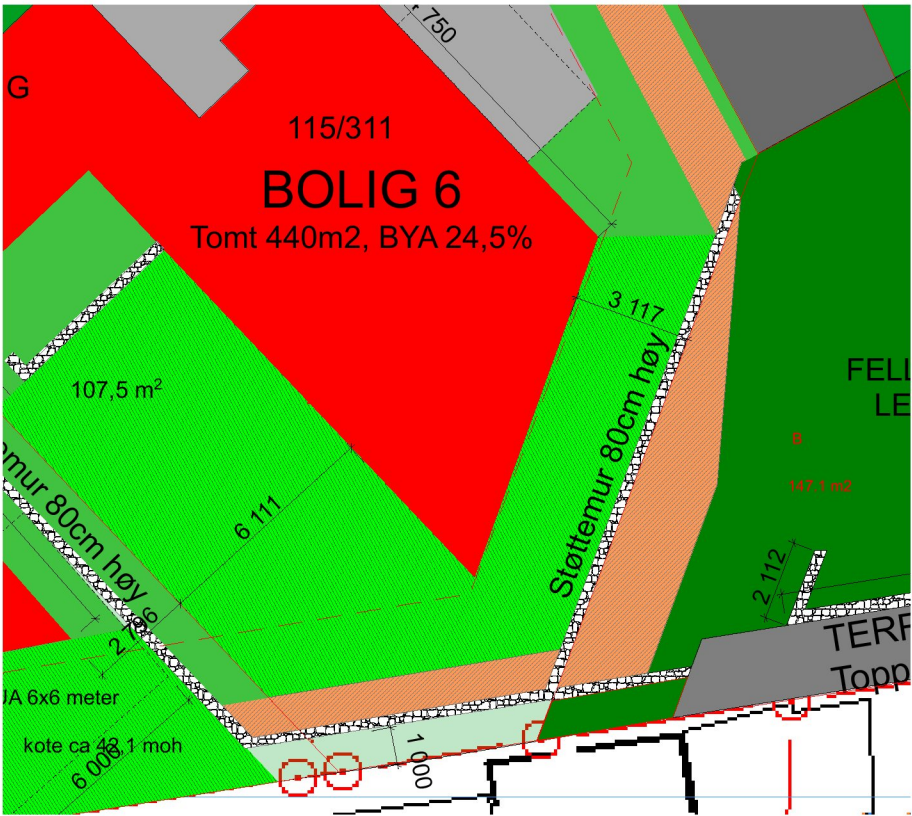
1:1,74

Tegningsnr.:

A40-5



Bolig 6 mot lekeplass



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Urbanhus

Prosjekt

Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ig

Kontroll

etq

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:

Perspektiv 06_mur lekeplass

Målestokk

1:213,75, 1:100, 1:200

Tegningsnr.:

A40-6

Karmøy Kommune
Byggesaksavdelingen v/Karina Haga Melhus

Følggebrev i forbindelse med ett-trinns søknad
Bolig 1, Buhagen, Kolnes
Enebolig med integrert garasje + støttemur på maks 80cm.

Gnr/ Bnr: 115/306
Adresse: Buhagen, Kolnes
Dato: 28.04.2020
Plan: R541 EIKE SØNDRE

Viser til mottatt rammetillatelse (24.03.20) og igangsettingstillatelse (07.04.20) på feltmodning i forbindelse med tomteområde i Buhagen. Vi ønsker parallelt med ferdigstillingen av feltmodningen, å søke om byggetillatelse, fortløpende på hver enkelt bolig. Utbygger ser for seg først å starte byggingen av de tre boligene de har kunder på; bolig 1, 4 og 6. Vedlagt er søknad for bolig 1; Gnr/bnr: 115/306.

Tiltaket omfatter oppføring av en enebolig i to etasjer pluss underetasje, hvor hovedinngang er fra bakkeplan i underetasjen. Garasje er sammenkoblet med bolig i samme nivå som inngangsplan. Tomten er skrånende og bolig utnytter dette med å legge seg seg inn i terrenget med underetasjen. Utomhusareal (mørkegrønn skravur på kart) er tenkt i framkant av bolig mot sør. Det er i tillegg planlagt flere terrasser på bolig, som gir mulighet for uteopphold i sol på ulike tidspunkt av døgnet.

Tiltaket omfattes også av planlagt støttemur i bakkant som går hovedsaklig bak bolig 2, men som stikker ca 4,7 meter inn på tomten for dette tiltaket. Muren er kun 80 cm høy og terrenget er uendret mot nabo 115/204 i en bredde på 1-1,5 meter. Endret terreng nærmere 4 meter fra nabogrense overstiger ikke 1,5 meter. Det er derfor ikke behov for verken dispensasjon eller naboerklæring.

Tiltaket er forøvrig nabovarslet (i sin helhet med alle 6 boliger) og det er mottatt flere naboklager. Viser til våre tilsvare som er vedlagt. Prosjektet var opprinnelig tenkt med flate tak, men det har underveis blitt gjort justeringer slik at prosjektet er i takt med reguleringsbestemmelser. Likeså er alle støttemurer justert ned til maks 80 cm, som også er i iht. bestemmelser. Bolig 6 er senket 0,5 meter for å dempe høyden. Soldiagram, nabooppriss, og perspektiver som viser prosjektet i sin helhet, med alle 6 boliger, er tidligere innsendt til kommunen, men også her vedlagt (vedlegg D2 + E7-15).

Bebygd areal på omsøkt tiltak er på 20,5% og holder seg godt innenfor bestemmelser som sier maks BYA på 25% + garasje på inntil 35m², som ikke regnes med i utnyttelsesgraden. Areal som garasje opptar i tiltaket, er således derfor ikke medregnet i bebygd areal.

Ved spørsmål kan dere kontakte undertegnede.

Mvh.

Ingebjørg Gjervan

Sivilarkitekt MNAL

Urbanhus Kjededrift AS

E-post: ingebjorg@urbanhus.no Mobil: 93 03 65 75