

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	115	309					Karmøy
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Buhagen				5541	HAUGESUND	
Tiltakets art pgl §20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv				Bygn.typekode (jf. s. 2)		
	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:				111		
Tiltakets art pgl §20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade			
		☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		☐ Ombygging ☐ Anlegg	
	Endring av bruk	☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg	
	Bygn. tekn. installasj. **)	☐ Nye anlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon	
	Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning			
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 7	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	☐
Tegninger	E	1 - 6	☐
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 9	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 - 1	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org. nr.	Navn	
Urbanhus Kjededrift AS	917791686	Urbanhus Haugesund AS	
Adresse		Adresse	
Longhammarvegen 28		Longhammarvegen 28	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
5536	HAUGESUND	5536	HAUGESUND
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
Ingebjørg Gje:	93036575	914425204	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
ingebjorg@urbanhus.no	dag@urbanhus.no		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
24.04.2020	Ingebjørg Gjevan	24.04.2020	Dag Arne Tøft
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
INGEBJØRG GJERVAN		DAG ARNE TØFT	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for boteiesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for boteiesskap *

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og bilttilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, hogskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansstasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :
Dato : 07.04.2020
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

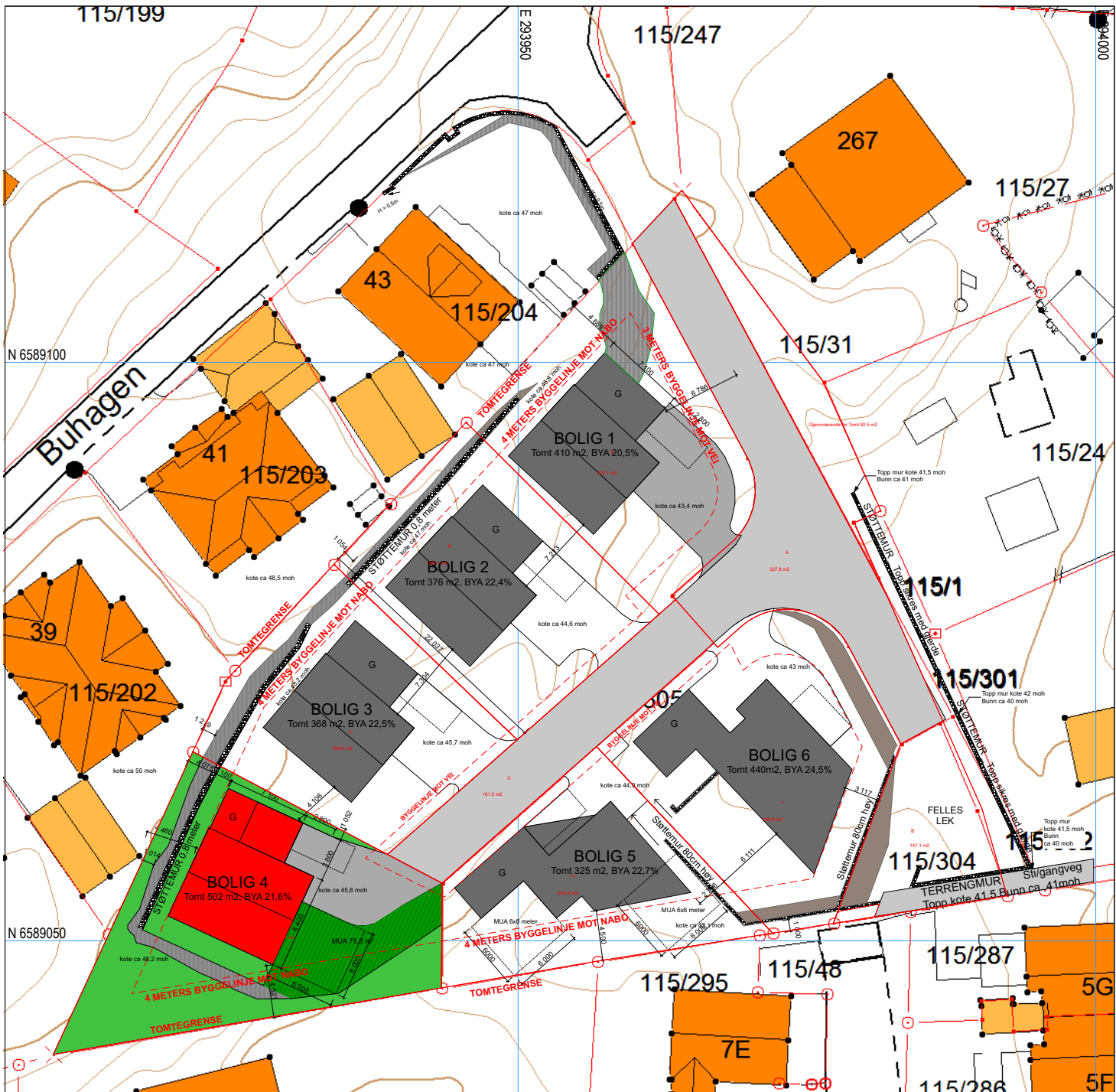


SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

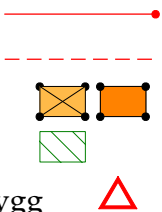


KARMØY
KOMMUNE

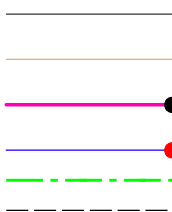


Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker
Bygg -takflate
Bygg -planlagt
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant
Høydekurve
Høyspent, stolper
Kommunale VA-ledninger, kum



URBANHUS

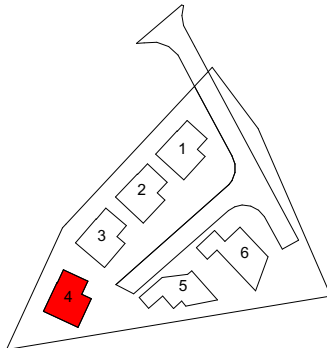
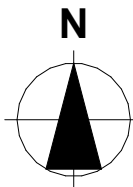
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Underetasje	65,7 m2
1.Etasje	84,6 m2
2.Etasje	34,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	209 m2
Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	108,2 m2
Garasje	10,6 m2
Sum, BYA	118,8 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver
Vikingstad

Prosjekt
**Prosjekt Kolnes, Bolig 4
(type A)**

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.
MK

Kontroll
IG

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:
115/309

Revisjon nr.

Type tegning:
Situasjonsplan

Målestokk
1:500 (A3)

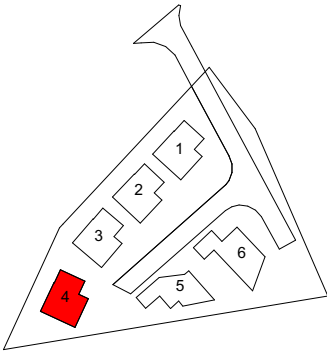
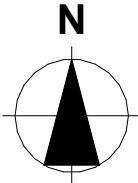
Tegningsnr.:
A10-1

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Underetasje	65,7 m2
1.Etasje	84,6 m2
2.Etasje	34,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	209 m2
Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	108,2 m2
Garasje	10,6 m2
Sum, BYA	118,8 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver Vikingstad Prosjekt Prosjekt Kolnes, Bolig 4 (type A)	Prosjektnr. Prosjektnr.	
	Kontroll prosjekt.	
	Sign. MK	Kontroll IG
	Dato 28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/309	Revisjon nr.	
Type tegning: Underetasje	Målestokk 1:100 (A3)	
	Tegningsnr.: A20-1	

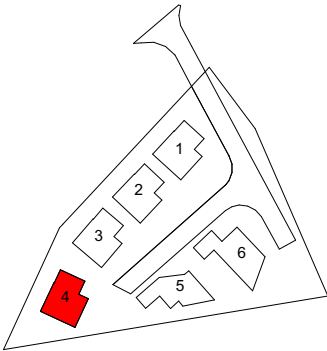
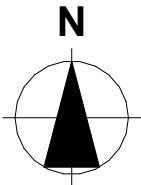
Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Underetasje	65,7 m2
1.Etasje	84,6 m2
2.Etasje	34,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	209 m2

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	108,2 m2
Garasje	10,6 m2
Sum, BYA	118,8 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver Vikingstad Prosjekt Prosjekt Kolnes, Bolig 4 (type A)	Prosjektnr. Prosjektnr.	
	Kontroll prosjekt.	
	Sign. MK	Kontroll IG
	Dato 28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/309	Revisjon nr.	
Type tegning: 1. Etasje	Målestokk 1:100 (A3)	
	Tegningsnr.: A20-2	

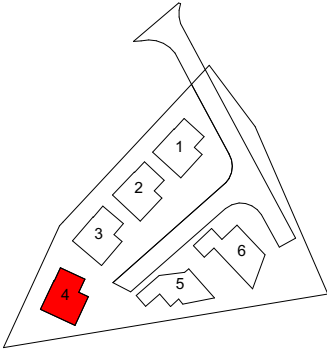
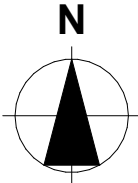
Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Underetasje	65,7 m2
1.Etasje	84,6 m2
2.Etasje	34,6 m2
Garasje	24,1 m2
Sum, BRA	209 m2

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	108,2 m2
Garasje	10,6 m2
Sum, BYA	118,8 m2

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Evt. lokalisering:

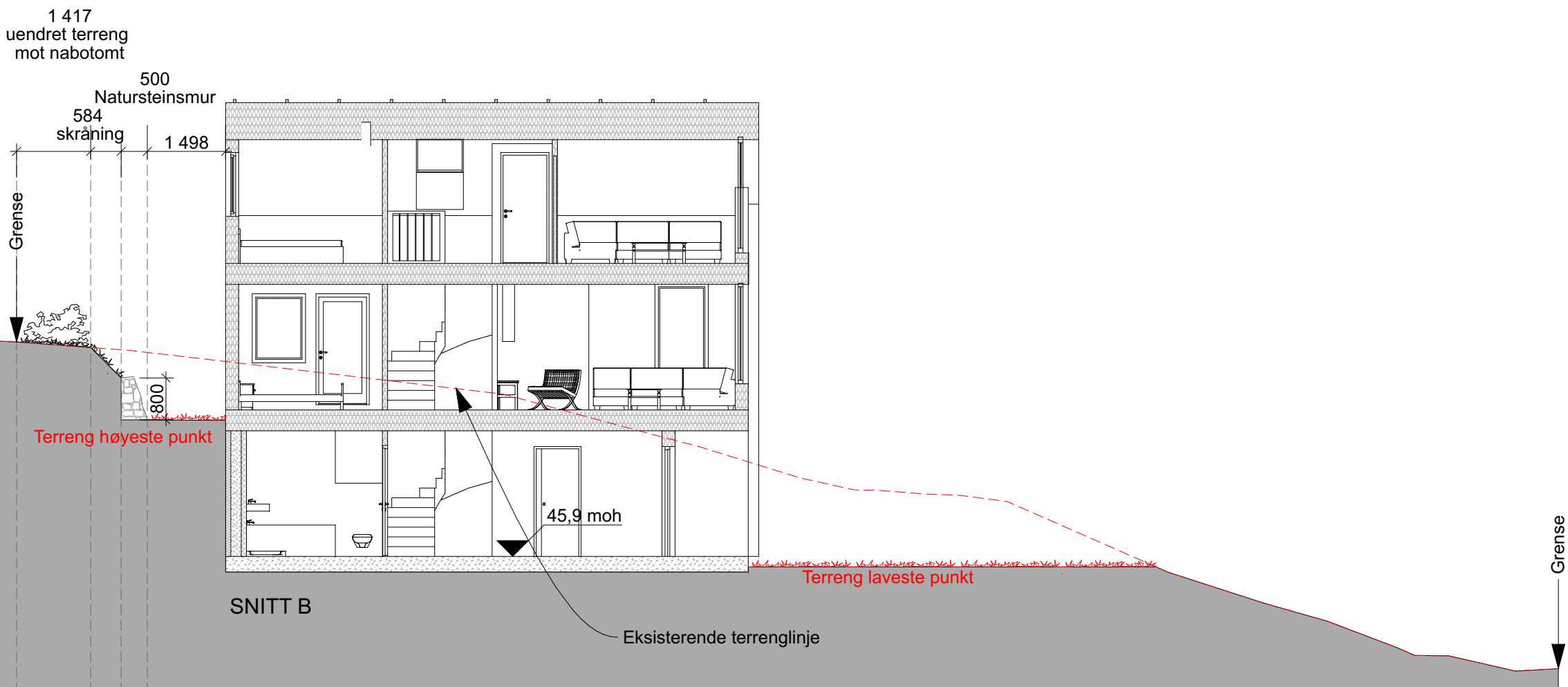


Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

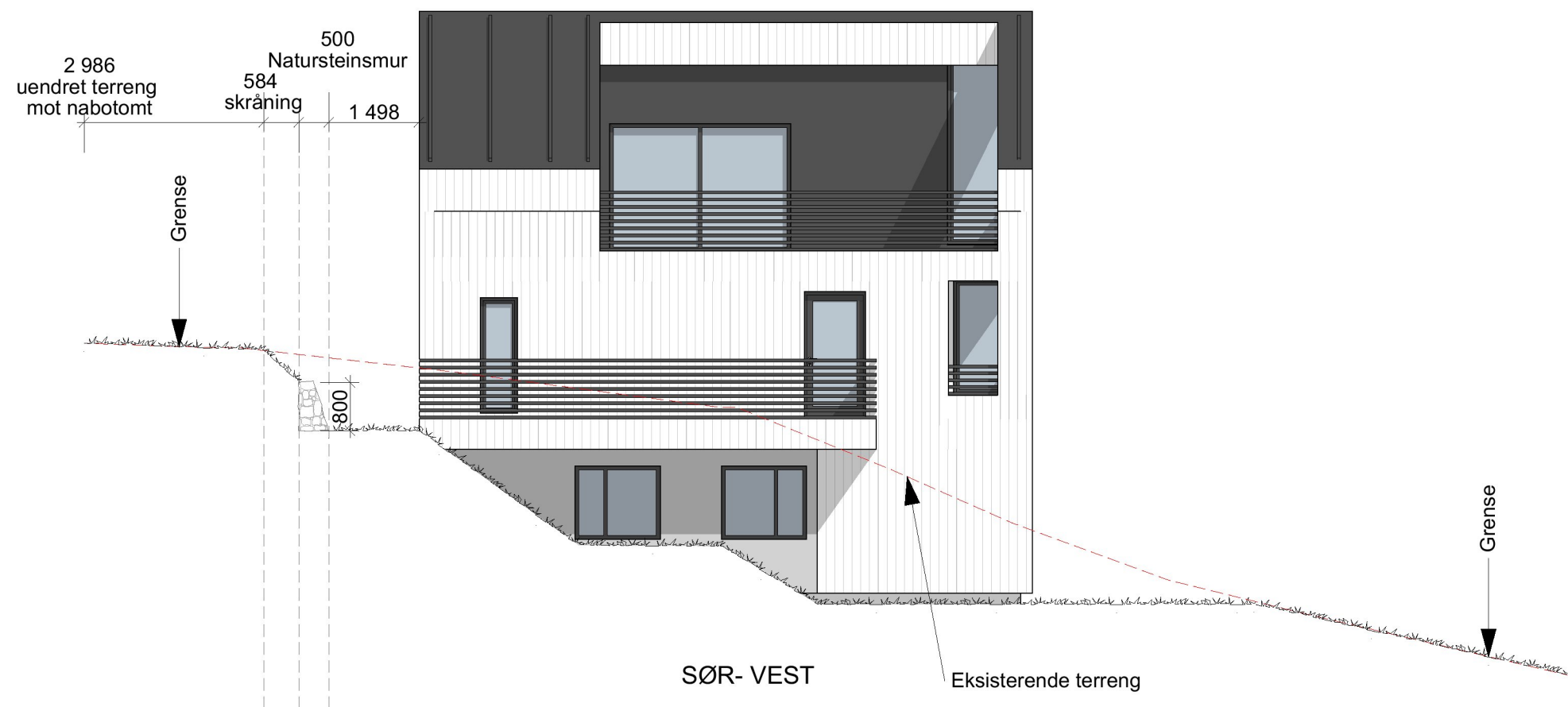
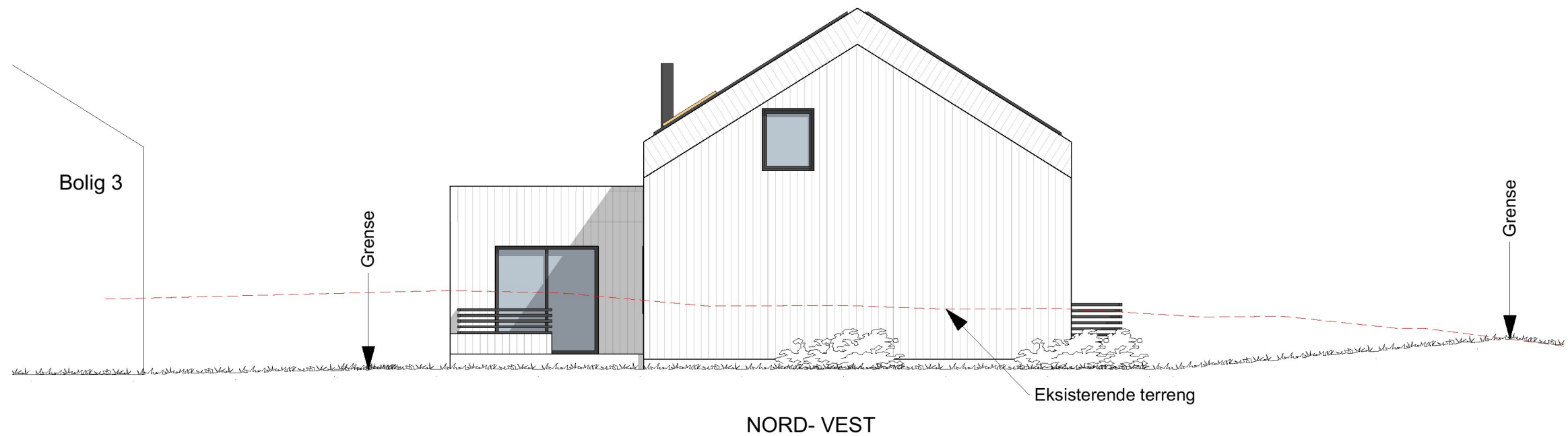
Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver Vikingstad Prosjekt Prosjekt Kolnes, Bolig 4 (type A)	Prosjektnr. Prosjektnr.	
	Kontroll prosjekt.	
	Sign. MK	Kontroll IG
	Dato 28.04.2020	
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/309	Revisjon nr.	
Type tegning: 2. Etasje	Målestokk 1:100 (A3)	
	Tegningsnr.: A20-3	



Gnr./Bnr./Festenr.: 115/309	Revisjon nr.
Type tegning: Snitt A og B	Målestokk 1:100
	Tegningsnr.: A30-1



URBANHUS

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Orgnr: 917791686

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Vikingstad

Prosjekt

**Prosjekt Kolnes, Bolig 4
(type A)**

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

MK

Kontroll

IG

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/309

Revisjon nr.

Type tegning:

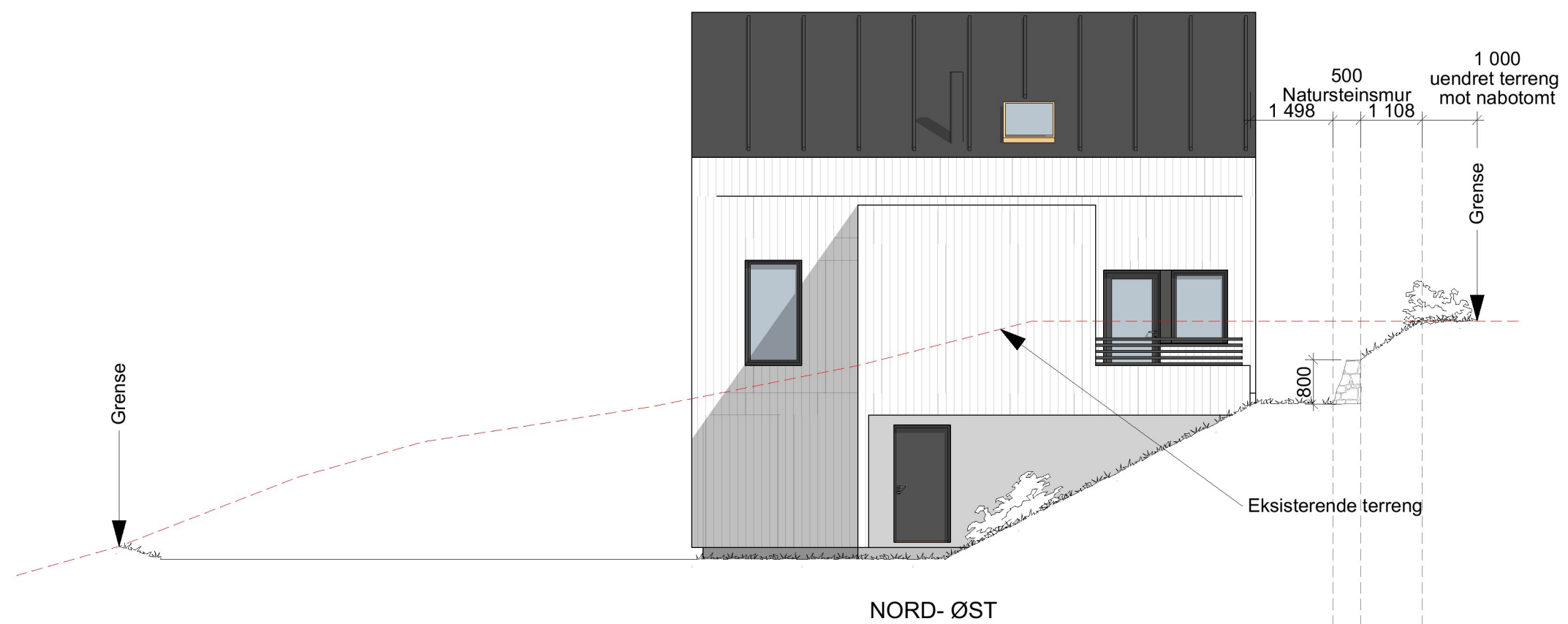
Fasade Nord og Vest

Målestokk

1:100



SØR- ØST

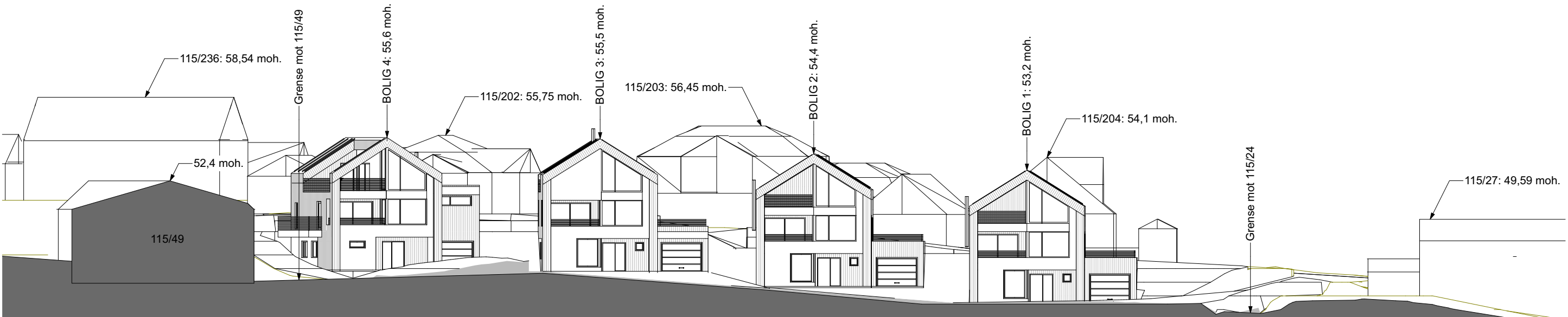


NORD- ØST

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende			
Urbanhus Kjededrift AS			
Longhammarvegen 28			
5536 HAUGESUND			
Orgnr: 917791686			
Fase			
Byggesøknad			
Tiltakshaver		Prosjektnr.	
Vikingstad		Prosjektnr.	
Prosjekt		Kontroll prosjekt.	
Prosjekt Kolnes, Bolig 4 (type A)		Sign.	Kontroll
		MK	IG
		Dato	
Gnr./Bnr./Festenr.:		Revisjon nr.	
115/309			
Type tegning:		Målestokk	
Fasade Sør og Øst		1:100	
		Tegningsnr.:	
		A40-2	



A_OPPISS, BOLIG 1-4, MED EKSISTERENDE BØLIGER I BUHAGEN RISSET OPP BAK



B_SNITT, BOLIG 1 OG 6. OPPISS ØVRIGE

URBANHUS

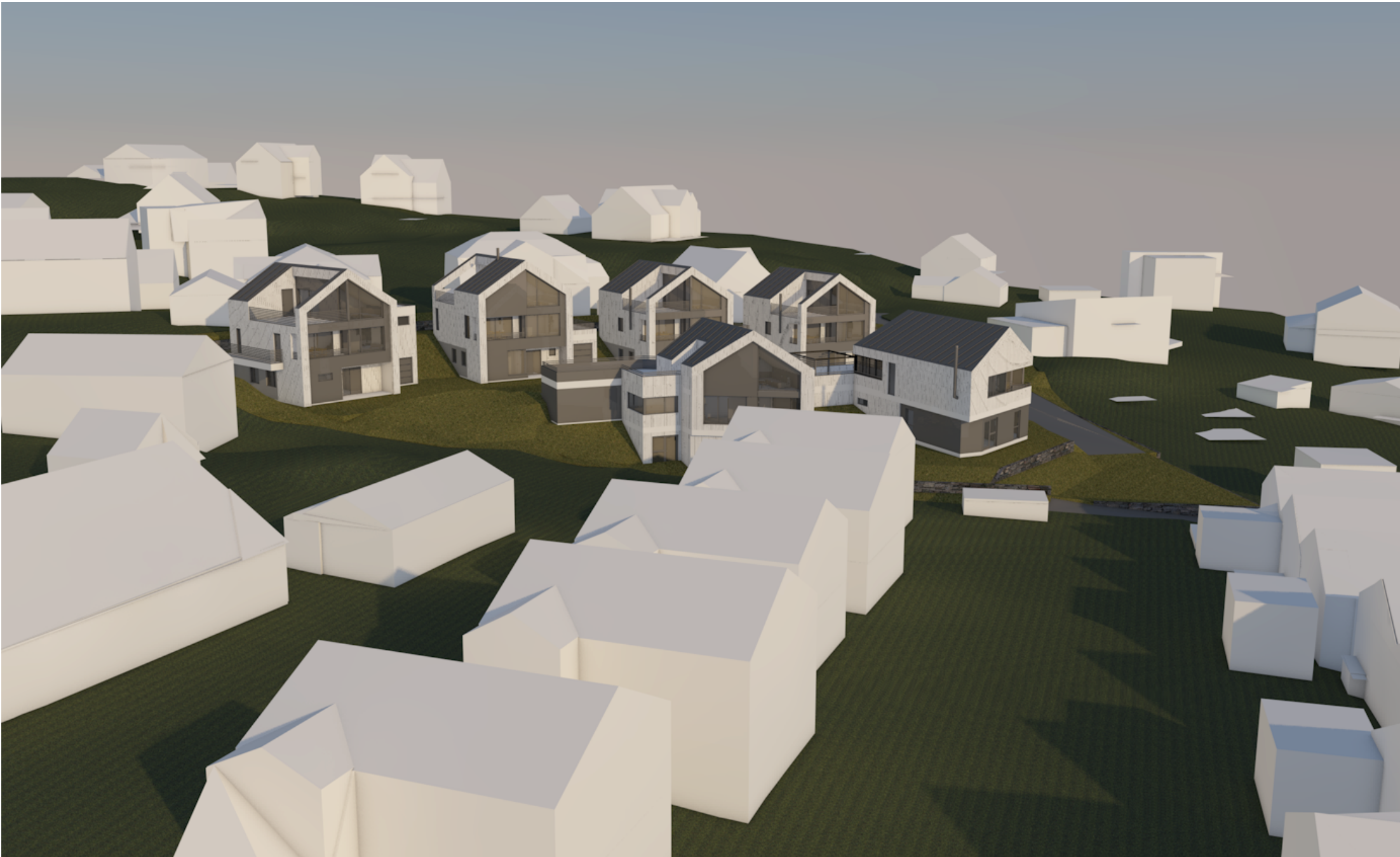
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende
Urbanhus Kjededrift AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Fase
Byggesøknad

Tiltakshaver Urbanhus	Prosjektnr. Prosjektnr.
Prosjekt Prosjekt Kolnes	Kontroll prosjekt. Sign. ig Kontroll etq
	Dato 28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.: 115/306, 307, 308, 309, 310 og 311	Revisjon nr.
Type tegning: Oppriss A og B	Målestokk 1:300
	Tegningsnr.: A30-1



Omsøkt tiltak sett fra Amundsskogen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Urbanhus

Prosjekt

Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ig

Kontroll

etq

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:

Perspektiv 01

Målestokk

1:1,68

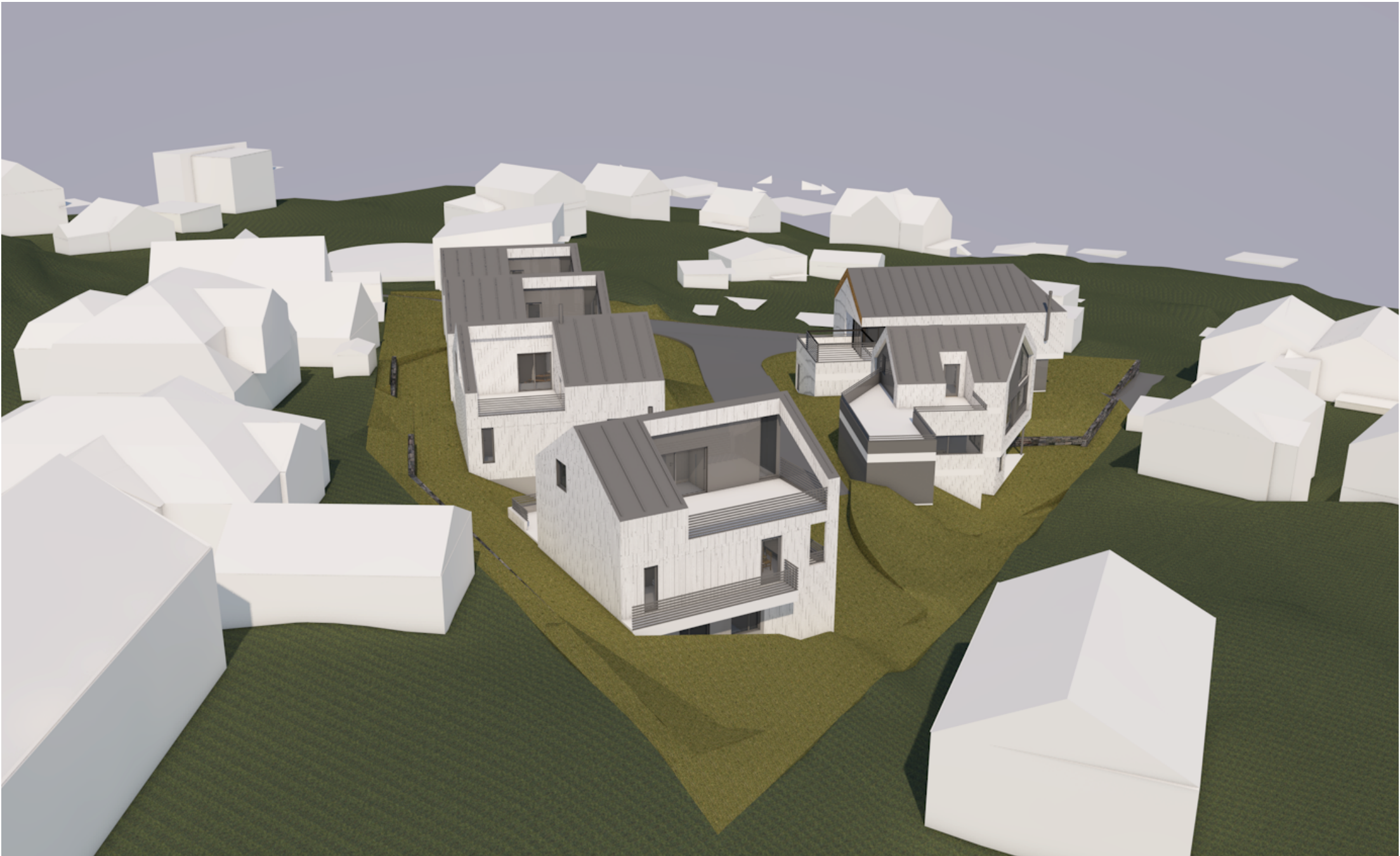
Tegningsnr.:

A40-1



Grense mellom omsøkt tiltak og Amundsskogen

URBANHUS			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			
Prosjekterende Urbanhus Kjededrift AS Longhammarvegen 28 5536 HAUGESUND			
Fase Byggesøknad			
Tiltakshaver Urbanhus Prosjekt Prosjekt Kolnes	Prosjektnr. Prosjektnr.		
	Kontroll prosjekt.		
	Sign. ig	Kontroll etq	
	Dato 28.04.2020		
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/306, 307, 308, 309, 310 og 311		Revisjon nr.	
Type tegning: Perspektiv 02		Målestokk 1:1,68	
		Tegningsnr.: A40-2	



Grense mellom omsøkt tiltak og eksisterende boliger i Buhagen

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Urbanhus

Prosjekt

Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ig

Kontroll

etq

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:

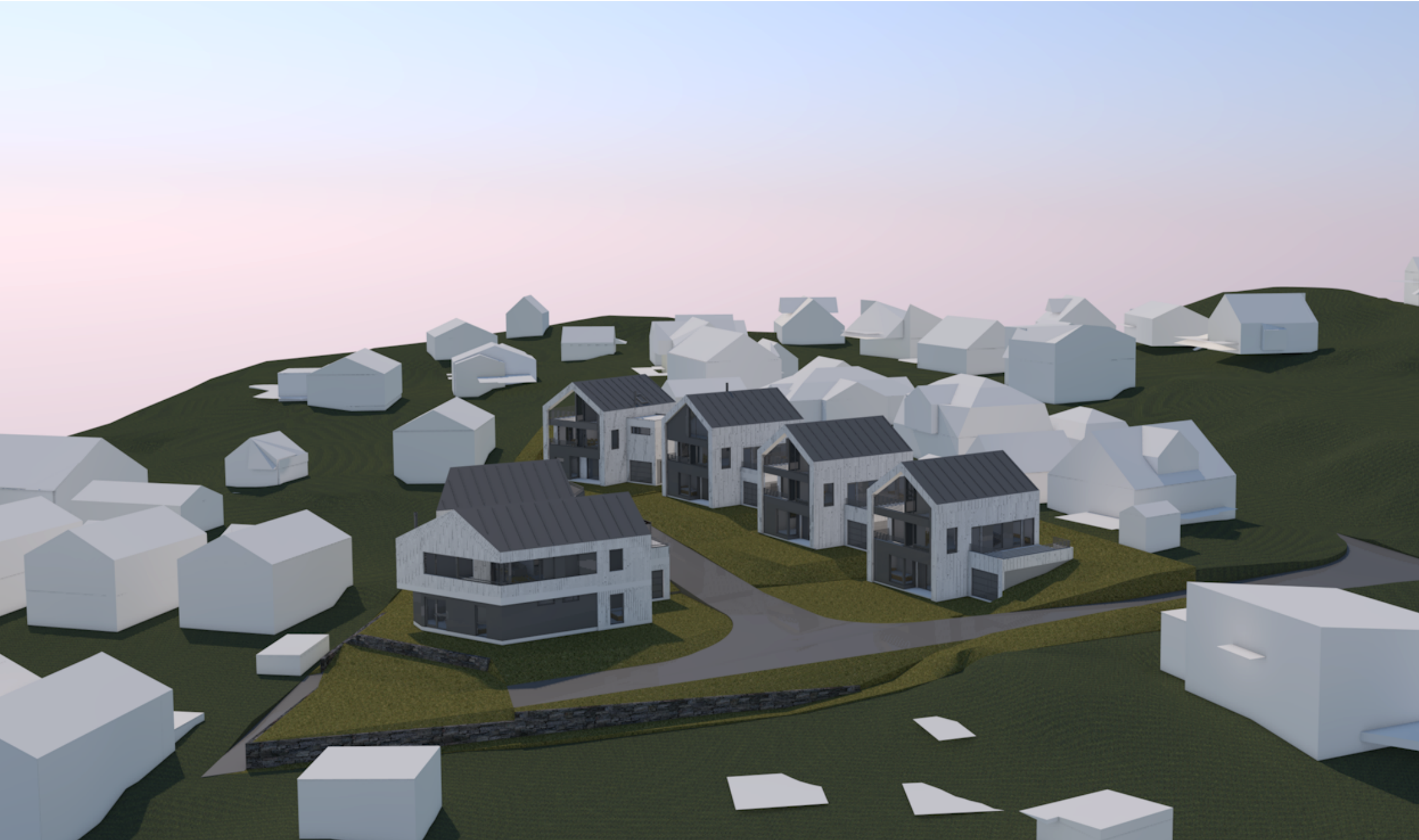
Perspektiv 03

Målestokk

1:1,68

Tegningsnr.:

A40-3



Omsøkt tiltak sett fra øst

URBANHUS			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			
Prosjekterende Urbanhus Kjededrift AS Longhammarvegen 28 5536 HAUGESUND			
Fase Byggesøknad			
Tiltakshaver Urbanhus Prosjekt Prosjekt Kolnes	Prosjektnr. Prosjektnr.		
	Kontroll prosjekt.		
	Sign. ig	Kontroll etq	
	Dato 28.04.2020		
Gnr./Bnr./Festenr.: 115/306, 307, 308, 309, 310 og 311		Revisjon nr.	
Type tegning: Perspektiv 04		Målestokk 1:1,49	
		Tegningsnr.: A40-4	



Omsøkt tiltak sett fra sør

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Fase

Byggesøknad

Tiltakshaver

Urbanhus

Prosjekt

Prosjekt Kolnes

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ig

Kontroll

etq

Dato

28.04.2020

Gnr./Bnr./Festenr.:

115/306, 307, 308, 309, 310 og 311

Revisjon nr.

Type tegning:

Perspektiv 05

Målestokk

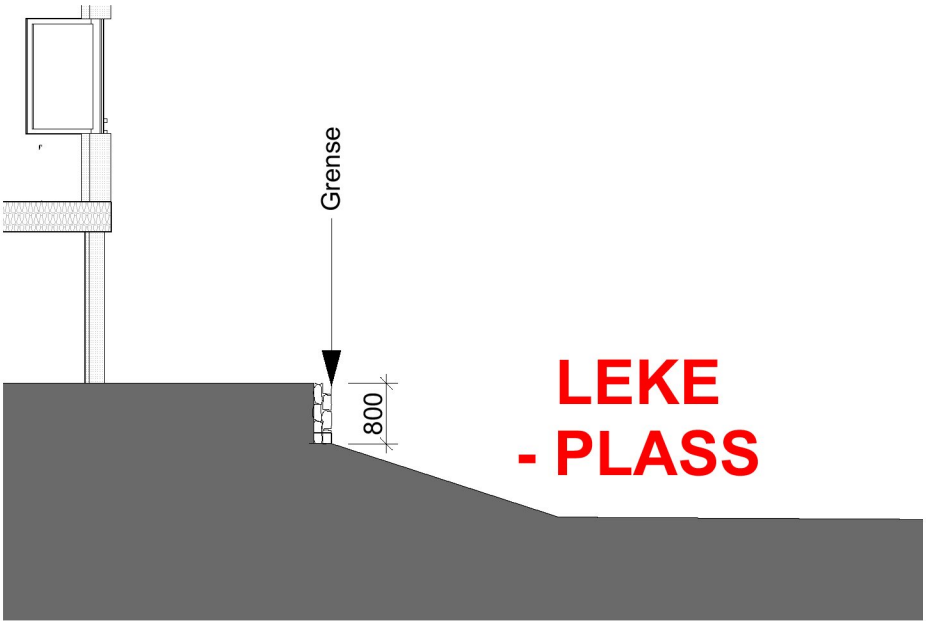
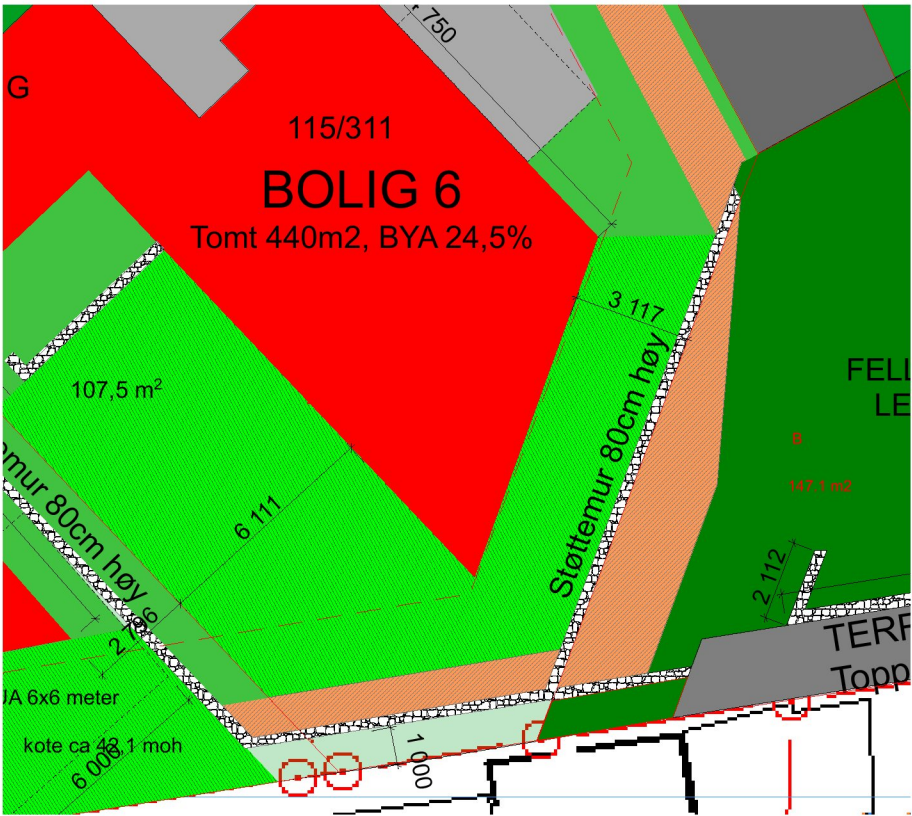
1:1,74

Tegningsnr.:

A40-5



Bolig 6 mot lekeplass



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende	
Urbanhus Kjededrift AS	
Longhammarvegen 28	
5536 HAUGESUND	
Fase	
Byggesøknad	
Tiltakshaver	Prosjektnr.
Urbanhus	Prosjektnr.
Prosjekt	Kontroll prosjekt.
Prosjekt Kolnes	Sign. Kontroll
	ig etq
	Dato
	28.04.2020
Gnr./Bnr./Festenr.:	Revisjon nr.
115/306, 307, 308, 309, 310 og 311	
Type tegning:	Målestokk
Perspektiv 06_mur lekeplass	1:213,75, 1:100,
	Tegningsnr.:
	A40-6

Karmøy Kommune
Byggesaksavdelingen v/Karina Haga Melhus

Følggebrev i forbindelse med ett-trinns søknad
Bolig 4, Buhagen, Kolnes
Enebolig med integrert garasje + støttemur på maks 80cm.

Gnr/ Bnr: 115/309
Adresse: Buhagen, Kolnes
Dato: 28.04.2020
Plan: R541 EIKE SØNDRE

Viser til mottatt rammetillatelse (24.03.20) og igangsettingstillatelse (07.04.20) på feltmodning i forbindelse med tomteområde i Buhagen. Vi ønsker parallelt med ferdigstillingen av feltmodningen, å søke om byggetillatelse, fortløpende på hver enkelt bolig. Utbygger ser for seg først å starte byggingen av de tre boligene de har kunder på; bolig 1, 4 og 6. Vedlagt er søknad for bolig 4; Gnr/bnr: 115/309.

Tiltaket omfatter oppføring av en enebolig i to etasjer pluss underetasje, hvor hovedinngang er fra bakkeplan i underetasjen. Garasje er sammenkoblet med bolig i samme nivå som inngangsplan. Tomten er skrånende og bolig utnytter dette med å legge seg seg inn i terrenget med underetasjen. Utomhusareal (mørkegrønn skravur på kart) er tenkt i framkant av bolig mot sør. Det er i tillegg planlagt flere terrasser på bolig, som gir mulighet for uteopphold i sol på ulike tidspunkt av døgnet.

Tiltaket omfattes også av planlagt støttemur i bakkant som går i en lengde på 15,7 meter, og fortsetter inn på nordside av tomt 115/308. Muren er kun 80 cm høy og terrenget er uendret mot nabo 115/202 i en bredde på 1-1,5 meter. Endret terreng nærmere 4 meter fra nabogrense overstiger ikke 1,5 meter. Det er derfor ikke behov for verken dispensasjon eller naboerklæring.

Tiltaket er forøvrig nabovarslet (i sin helhet med alle 6 boliger) og det er mottatt flere naboklager. Viser til våre tilsvare som er vedlagt. Prosjektet var opprinnelig tenkt med flate tak, men det har underveis blitt gjort justeringer slik at prosjektet er i takt med reguleringsbestemmelser. Likeså er alle støttemurer justert ned til maks 80 cm, som også er i iht. bestemmelser. Bolig 6 er senket 0,5 meter for å dempe høyden. Soldiagram, nabooppriss, og perspektiver som viser prosjektet i sin helhet, med alle 6 boliger, er tidligere innsendt til kommunen, men også vedlagt i byggesak for bolig 115/306 (vedlegg D2 + E7-15).

Bebyggd areal på omsøkt tiltak er på 21,6% og holder seg godt innenfor bestemmelser som sier maks BYA på 25% + garasje på inntil 35m², som ikke regnes med i utnyttelsesgraden. Areal som garasje opptar i tiltaket, er således derfor ikke medregnet i bebyggd areal, kun areal av garasje som er beboelse over.

Ved spørsmål kan dere kontakte undertegnede.

Mvh.

Ingebjørg Gjervan

Sivilarkitekt MNAL

Urbanhus Kjededrift AS

E-post: ingebjorg@urbanhus.no Mobil: 93 03 65 75