



Sakshandsamar: Bergitte Hatteland Flatebø

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
144/20	Hovedutvalg teknisk og miljø	08.12.2020

Plan 2077 - Detaljregulering for FV 547 - Medhaug - busslommer - 16/178 mfl

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. Planforslaget legges ut på begrenset høring, berørte grunneiere varsles og gis en frist av 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Hovedutvalg teknisk og miljø 08.12.2020:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM- 144/20 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. Planforslaget legges ut på begrenset høring, berørte grunneiere varsles og gis en frist av 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

SAKSFRAMSTILLING:

COWI AS har på vegne av Rogaland fylkeskommune utarbeidet forslag til reguleringsplan for plan 2077 Detaljregulering for FV 547 – Medhaug – busslommer – 16/178 mfl.

Formålet med planen er å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafiksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing for myke trafikanter. Planforslaget omfatter et areal på ca. 7,6 daa.

OVERORDNA PLANER:

Planforslaget omfatter arealer som i kommunedelplanen for Åkrehamn er vist til vei og boligbebyggelse.

GJELDENE REGULERINGSPLANER:

Planforslaget omfatter og grenser til arealer som ligger innenfor reguleringsplan 255 Sandane (vedtatt 22.11.88) i vest og 204 Mosbron/Medhaug (vedtatt 07.11.68) i øst. Området er i de gjeldende planene regulert til kjøreveg, gang-/sykkelveg, annen veggrunn og boligbebyggelse. En smal stripe av fylkesvegen er uregulert.

PLANFORSLAGET:

Generelt:

Planforslaget omfatter en vegstrekning med tilgrensende arealer på ca. 265 meter og ligger ca. 1,5 kilometer sør for Åkrehamn sentrum. Strekningen starter omkring 100 meter nord for krysset fv. 47 x Medhaugvegen og går 165 meter sørover, forbi avkjørsel til Åkrasanden. Planarbeidet omfatter regulering av gang- og sykkelveg, fortau og busslommer med leskur og sykkelparkering. Forslaget omfatter også omlegging av kryssområdet til Åkrasanden med parallelført fortau. I tillegg reguleres et strammere kryss enn dagens utforming av krysset fv. 47 x Medhaugvegen.

Den foreslåtte arealdisponeringen er i hovedtrekkene kjøreveg, fortau, gang- sykkelveg, annen veggrunn – grøntareal, kollektivholdeplass, leskur/plattformtak, samt boligbebyggelse og midlertidig anlegg- og riggområde.

Langs strekningen på 265 meter er det to busslommer som ikke er etter dagens standard. Planforslaget flytter og legger opp til oppgradering av busslommene med tilhørende anlegg for å sikre tilgjengelighet for alle brukere av kollektivnettet.

Innenfor planområdet er det to eksisterende kryss. Det ene krysset kobler sammen fylkesvegen med Medhaugvegen og Engvegen, det andre krysset er med adkomstveg til parkeringsplass for Åkrasanden. Krysset fv. 47 x Medhaugvegen er i dag et utflytende kryss og planen foreslår å stramme det inn for å oppnå en bedre utforming. Planen foreslår også en omlegging og justering av kryssområdet til Åkrasanden. Dette for å få regulert fortau fra busslomme i sørgående retning til parkeringsplassen. I tillegg tilpasses avkjørsler til to boliger langsmed adkomstvegen. Planforslaget er ikke tilpasset regulert veg sørover fra adkomstvegen. Karmøy kommune ser ikke for seg at enden av denne vegen, i et allerede utbygd område, blir realisert. Målet med foreliggende planforslag er å

tilrettelegge for kollektivtrafikk, så regulering av forholdet sørover må eventuelt løses i forbindelse med en annen plan.

Langs østsiden av Fv. 47 går en parallell gang- og sykkelveg. Denne opprettholdes og føres videre sørover forbi krysset til Medhaugvegen. Fortau reguleres langs nordsiden av Medhaugvegen. Planforslaget tilrettelegger for gangkryssing fra gs-veg i øst til fortau/holdeplass i vest.

Arealer på eksisterende boligtomter langs veger er tatt med på bakgrunn av det midlertidige anleggsbeltet/siktsoner som skal vise underliggende formål. Det forutsettes at anleggstransport skal benytte midlertidig anleggsområde og regulert trafikkområde for å gjennomføre planen. Etter at anlegget er ferdigstilt, opphører det midlertidige reguleringsformålet, jf. reguleringsbestemmelser, og områdene skal i størst mulig grad tilbakeføres til samme standard som før tiltakene ble påbegynt.

Frisikt er i planforslaget lagt inn etter krav til Håndbok N100, samt kommunalteknisk norm for Karmøy kommune.

Det vises forøvrig til den vedlagte planbeskrivelsen.

Vann, avløp, overvann/flomvei:

Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann - og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Avkjørsel og kryss til fv. 47 skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

Sør for den vestlige delen av o_SKV2 (ned mot Åkrasanden) reguleres en hensynssone av hensyn til kommunale ledninger som ligger innenfor deler av området som reguleres til midlertidig anlegg- og riggområde og bolig.

Barn og unge:

I plan og bygningsloven av 2008 er det krav til ivaretagelse av barn og unges interesser i planleggingen styrket. Alle som fremmer planer skal ta hensyn til barn og unge i sin planlegging, og de må legge til rette for gode bomiljøer og gode oppvekst og levekår.

Hovedmålet for denne planen er å legge til rette for en mer trafiksikker ferdsel og kryssing for de myke trafikantene. Oppgradering/etablering av busslommer skal sikre tilgjengeligheten for brukere av kollektivnettet. Fortau skal sikre trygge ferdsel.

Planen vurderes som et positivt tiltak for barn og unge.

Folkehelse:

Plan- og bygningslovens § 3-1 omhandler oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planlegging etter loven. Listen over oppgavene er omfattende. I et eget punkt er det formulert at planleggingen skal «fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet».

Hovedmålet med planen er å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafiksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing av veg for myke trafikanter.

Foreliggende plan er vurdert i forhold til dette punktet og vurdert til å ikke ville innebære negative konsekvenser i forhold til å ivareta befolkningens helse, risiko for økt kriminalitet eller sosiale helseforskjeller. Planforslaget vurderes som positivt for myke trafikanter og med tanke på at det tilrettelegger for bedre forhold ved valg av mer miljøvennlige reisemåter.

Naturmangfold:

Planområdet er allerede utbygd, det er ikke registrert forekomst av sjeldne arter eller naturtyper

innenfor planområdet. Utbygging etter foreslått plan vil ikke påvirke naturmangfoldet i særlig grad.

Økonomiske konsekvenser:

Det er fra fylkeskommunen sin side ikke gjennomført anslag på prosjektet da det er ansett å ha så lav kostnad at det kommer under krav til anslag. Derfor er det ikke satt en nøyaktig kostnad enda, men det pågår en organisering for å få et anslag på prosjektet, sammen med plan 2076 og gjenstående arbeider på plan 2071 (andre kollektivprosjekt langs strekningen Fv 547 Vestre Karmøyveg).

Det reguleres oppstramming av kryss med de kommunale vegene Medhaugvegen og vegen ned til offentlig parkeringsplass ved Åkrasanden, med fortau. Fortau ned til parkeringsplassen er delvis opparbeid i senere tid, mens første del opp mot fylkesvegen mangler. I forbindelse med opparbeiding av nytt kryss med fortau kreves justering av adkomst til 2 boligeiendommer. Fortau langs Medhaugvegen er ikke opparbeid per i dag. Kommunen skal drifte disse fortauene, og må bidra til opparbeidelse dersom det skal skje i sin helhet i forbindelse med gjennomføring av tiltakene langs fylkesvegen.

Begge parter, Rogaland fylkeskommune og Karmøy kommunen, er tjent med at hele området som omfattes av planen kan bygges ut samtidig. Intensjonen fra fylkeskommunen sin side er å prøve å rigge opp et samarbeidsprosjekt som kan bygge alt, der kommunen også bidrar. Men hvis det ikke lar seg gjøre kan det bygges ut bit for bit. Da kan fylkeskommunen dele det opp i mindre prosjekt og bruke trafiksikkerhets midler eller kollektiv midler. Per i dag så har fylkeskommunen ikke finansiering til hele prosjektet.

SAKSBEHANDLING:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 28.08.18. – sak 91/18, og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2077 for Fv47 – Medhaug – busslommer – 16/178 m.fl., datert 28.08.18, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn med frist for merknader satt til 31.10.18.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

1. Fylkesmannen i Rogaland 29.10.18
2. Statens vegvesen, region Vest 03.10.18
3. Direktoratet for mineralforvaltning 03.10.18
4. Rogaland Fylkeskommune, regionalplanavdelingen 14.09.18

B: Private og organisasjoner

1. Synnøve og Henrik Forsell 31.10.18
2. Rune Medhaug 31.10.18
3. Elia Aase og Helge Stonghaugen 28.10.18
4. Mariette og Kenneth Walland 30.09.18

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

KOMMUNALSJEF TEKNISK SIN VURDERING:

Som det fremgår av de innkomne uttalelser, har høringsrunden avdekket visse konflikter knyttet til arealbruken innenfor planområdet. Kommunalsjef teknisk viser til den etterfølgende gjennomgang av de enkelte uttalelsene.

Kommunalsjef teknisk sin konkrete vurdering av planen er at den samlet sett er et rimelig kompromiss mellom de ulike hensyn kommunen må ta når denne type arealbruk skal reguleres. I denne sammenheng viser kommunalsjef teknisk til at planens formål er å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafikksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing for mye trafikanter.

Kommunalsjef teknisk viser til at foreliggende planforslaget er noe justert i forhold til planen som var utlagt til offentlig ettersyn, men hovedprinsippene er de samme. De viktigste endringene er beskrevet under i utsnitt fra forslagstillers oversendelse av planforslaget:

- Det første planforslaget la opp til å utvide fylkesvegen flere steder. I etterkant har vi sett at det vil ta u hensiktsmessig mye plass, og i det nye forslaget har vi valgt å tilpasse oss eksisterende vegkanter.
- Begge busslommene er flyttet for å tilfredsstille krav i Statens vegvesen sin håndbok N100 angående avstand fra kryss. Busslommen på østsiden av fv. 547 er flyttet lengre nordover for å unngå konflikt med fotoboks, mens på vestsiden av fylkesvegen er busslommen flyttet lengre sørover. Busslommene har utbedringsstandard, og er utformet for å ta minst mulig areal av naboeiendommene.
- Gang og sykkelvegen langs busslommen i nordgående retning er regulert 3 m bred istedenfor 4 m, som det var i tidligere forslag.
- Eksisterende snarveg mellom gnr/bnr 16/56 og 16/242 er tatt med i reguleringskartet.
- Det er regulert inn deleøy i krysset mellom fv. 547 og Engvegen/Medhaugvegen.
- Annen veggrunn langs fylkesvegen er i noen områder snevret inn for å ikke beslaglegge mer areal enn nødvendig.
- Den kommunale vegen ned til speiderhuset ved Åkrasanden er justert noe i forhold til originalt planforslag, både for å tilpasse seg høyden på avkjørslene fra vegen og for å sørge for bedre svingradius i krysset med fylkesvegen.

Kommunalsjef teknisk vil anbefale at planen legges ut på begrenset høring. Ettersom det er såpass lenge siden planforslaget var 1.gangsbehandlet, vil det bli sendt til alle berørte grunneiere, ikke kun de som omfattes av endringene som er gjort i forbindelse med foreliggende planforslag. Dette da det eksempelvis kan være endring i eierforhold siden sist planen var ute til offentlig ettersyn. Videre vil den bli sendt til Statens vegvesen som fagmyndighet.

Kommunalsjef teknisk i Karmøy, 17.11.2020

Eiliv Staalesen
sign.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

1. FYLKESMANNEN I ROGALAND

Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til planen slik den fremstår i siste oversending.

2. STATENS VEGVESEN, REGION VEST

Planforslaget tilrettelegger for kollektiv - og trafikksikkerhetstiltak, og er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Karmøy kommune. Finansiering og tidspunkt for gjennomføring er ikke avklart. Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

3. DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

Planen berører ingen kjente forekomster med viktige mineralske ressurser eller bergrettigheter. DMF har derfor ingen kommentar til at det reguleres som foreslått.

4. ROGALAND FYLKESKOMMUNE – REGIONALPLANAVDELINGEN

Fylkesrådmannen vurderer planforslaget å være et positivt tiltak for myke trafikanter og bedre fremkommelighet for buss, og underbygger dermed regionale interesser for å ivareta blant annet barn og unge, nullvekstmål og folkehelse.

Fylkesrådmannen vil benytte anledningen til å oppfordre kommunen til å vurdere løsninger for belysning i tilknytning til bussholdeplassene, spesielt i sammenheng med skoleveien. Å ha lys nok

til å se og bli sett har stor betydning for trygghet, både i forhold til trafikksikkerhet og kriminalitetsforebygging. Utelyslamper bør belyse mer enn selve veien, men samtidig ikke virke blendende hverken for gående eller bilførere. Å sikre riktig belysning vil kunne være et godt tilskudd til planen, og kan etter fylkesrådmannens vurdering med fordel inkluderes i planbestemmelsene.

Forslagstiller sin kommentar:

Rogaland fylkeskommune, Planlegging og Utbygging Haugalandet ønsker av prinsipp ikke slike konkrete bestemmelser knyttet til belysning av veganlegget. Veganlegget vil bli bygget i samsvar med Statens vegvesen sine håndbøker som regulerer dette forholdet.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:

Kommunalsjef teknisk viser til forslagstiller sin kommentar.

5. SYNNØVE OG HENRIK FORSELL

Vi mener det blir belastende å få en busslomme inn på vår eiendom(16/56) og dette tar av vår parkeringsplass og tilkomst.

Vi ser heller ikke fornuften i å lede folk gjennom farlig kryss for å komme seg til bussholdeplass. Her er det mye mer naturlig å legge holdeplass sør for kryss eller lenger nord en forslag sier.

Ser at det også er skrevet at vi ikke blir berørt av støysone. Dette finner vi meget merkelig da rød støysone er illustrert gjennom vår stue/kjøkken i bolig.

Forslagstiller sin kommentar:

Plassering av busslomme er gjort ut ifra faglige vurderinger basert på trafikksikkerhet og trafikkavvikling. Tilrettelagt kryssing for fotgjengere er trukket inn i Medhaugvegen, som er en tryggere løsning for gående.

Ellers er planforslaget nå endret noe; fv. 547 er blant annet snevret inn, dette fører til mindre beslag av nærliggende eiendommer.

Prosjektet er et miljø- og trafikksikkerhetstiltak og slike tiltak utløser ikke krav om støyskjerming. Bakgrunnen for dette er at prosjektet ikke vil generere økt biltrafikk.

De grunneiere som blir mest berørt av planforslaget vil få tilbud om møte med Rogaland fylkeskommune og få innsyn i planen.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:

I følge håndbok N100 skal busslommer plasseres nord for kryssområde for å ikke skape siktproblemer. Det reguleres gang - og sykkelveg langs østside av fylkesveg og dråpeøy med nedsenket kantstein for tilrettelegging av fotgjengerkryssing av Engvegen.

Kommunalsjef teknisk viser for øvrig til forslagstiller sin kommentar.

6. RUNE MEDHAUG

Viser til forslag detaljregulering som ligger ute til ettersyn. Her er vi berørt part som eier av bolig i Engvegen 41 – Gnr 16/ Bnr 242.

Vi stiller oss sterkt kritisk til forslaget som ødelegger vår eiendom. Tiltaket som er foreslått vil gi en enorm verdiforringing av vår eiendom/bolig. I tillegg vil boligen etter forslaget få en totalt ulogisk planløsning, tilkomst og inngang. Ser det også legges opp til at det i fremtiden vil bli tatt mer areal på østside for gang og sykkelsti. Viser til at det tidligere også er avgitt arealer fra denne tomten, og det virker ut som vår tomt er blitt gjenstand for å ta seg til rette.

Nevner noen momenter angående saken:

Innkjørsel/tilkomst

Denne blir bortimot ubrukelig. Det blir trangt å smyge seg forbi hjørne, og kommer ikke forbi med en litt større bil.

Garasje

Dobbel garasje blir bortimot ubrukelig. Innkjørsel til garasje er på vestsiden og her skal det mye til for å komme seg inn i garasje med bil. Dersom det står 1 bil parkert blir dette en krevende øvelse. (vi disponerer 3 biler og 1 tilhenger)

Parkeringsplass

Parkeringsplass blir ikke nok til eget bruk engang. Vi er en familie på 6 personer, og disponerer 3 biler samt 1 tilhenger. Parkeringsareal er pr i dag akkurat stort nok til at vi kan ha 1 besøkende dersom han parkerer bak tilhenger. Nye utforming vil føre til et parkeringsareal som er ubrukelig for vår familie.

Uteområder for fritid og rekreasjon

Eneste uteområde vi bruker ligger på vestsiden av huset. Her har vi beste solforhold og ligger skjermet mellom hus i øst og hekk mot nord og vest. Vi bruker forsvinner (sørside er eneste uteområde vi benytter)

Bokvalitet

Bokvaliteten for oss blir svekket. Det vil bli en helt annen situasjon

Verditap

Eiendom og bolig taper seg i verdi. Vi får mindre arealer tomt og ubrukelig tilkomst og inngangsparti. Busser som stadig står utenfor, gang og sykkelsti inne i hagen og parkeringsplass, uskjermet uteområde for privatliv og en vandalisert og uatraktiv tomt. Videre ser vi at det legges opp til gang og sykkelsti videre på østside av tomt, noe som ødelegger mulighetene for eventuelle vurderinger for ny bebyggelse på tomt. Dette er en meget viktig faktor for verdivurdering av Engvegen 41

Trivsel

Forslaget slik det ligger vil føre til at trivselen over vår bolig vil bli forsvinne. Det blir knepte uteområder, buss som står inne på vår parkeringsplass, sykkelstur inne på vår parkeringsplass med tilhørende aktivitet som ikke skjermer for vårt privatliv. Hekk må også fjernes slik at vi i realiteten får en "offentlig" hage og uteområde der hvor vi har vårt uteområde for fritid og rekreasjon.

Støy

Ser at det er vurdert skille mellom rød og gul støysonesone akkurat til kanten av kledningen på huset mitt!!!. Her krever vi uansett en ny uavhengig utredning for støykonsekvenser. Støy fra trafikk har til nå vært meget skjemmende for oss, og dette vil bli enda verre ved at busser vil bli stående nærmere hus og sykkel/gansti går inn i vår hage. På møte med Statens Vegvesen og Konsulentfirma i Kulturhuset på Åkra, ble det frontet klart og tydelig at Engvegen 41 ville bli omfattet av støytiltak i form av skjerming med støygjerde. Var dette BLØFF?

Hva med uteområder i rød sone? Skal ikke nye tiltak ivareta gjeldende lover og forskrifter?

Gjennomgangstrafikk

Det er utenfor enhver tvil at forslaget som er laget vil føre til mye mer gjennomgangstrafikk i fremtiden. Her vil alt bli oppfattet som offentlig og vi får persontrafikk, mopeder og tilhørende forsøpling inn i vår hage.

Ovenstående punkter er ikke uttømmende i saken.

Stiller meg også undrende til logikken ved å lede alle fotgjengere fra Wallandfeltet (som er det som har stor økt bebyggelse senere år) ned og forbi et farlig kryss og frem til buss. For oss så virker det til at en legger opp til farlige kryssninger, istedenfor å lede de utenom kryss og etablere busslomme lenger sør for utkjørsel til hovedvei. Her er det skjernet tilkomst helt frem til buss. Alternativt bør det være bedre å legge busslomme lenger nord en forslag.

Vi kan ikke akseptere forslaget som ligger. Dersom dette står seg krever vi å bli utløst i forhold til minimum markedsverdi før forslag/tiltak.

Ønsker tilbakemelding på når saken skal sluttbehandles og vil ha et eget møte når dette nærmer seg.

Forslagstiller sin kommentar:

De grunneiere som er mest berørt av planforslaget vil få tilbud om møte med Rogaland fylkeskommune og få innsyn i planen.

Planforslaget er nå endret noe; blant annet er fv. 547 snevret inn, dette fører til mindre beslag av nærliggende eiendommer. Videre er plassering av busslommen flyttet nordover, krysset ved Engvegen er snevret inn. Disse plangrepene medfører mindre beslag av den aktuelle eiendommen. I tillegg vil det bli gjort avbøtende tiltak for å få et godt skille mellom offentlig og privat sone.

Gang- og sykkelvegen nord for eiendommen reguleres for å synliggjøre eksisterende gangforbindelse i området. Dette medfører ikke endret bruk av området.

Prosjektet er et miljø- og trafikksikkerhetstiltak og slike tiltak utløser ikke krav om støyskjerming. Bakgrunnen for dette er at prosjektet ikke vil generere økt biltrafikk.

Erstatningsmessig forhold avklares med tiltakshavers grunnerverver ved nødvendig grunnerverv for gjennomføring av planen.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:

Kommunalsjef teknisk viser til forslagstiller sin kommentar.

7. ELI AASE OG HELGE STONGHAUGEN

Me er eigar av GNR 16, BNR 58. Me har utkøyrsel innanfor strekninga på 265 meter der det er planlagt endring av busslommer. Me har tillating for adkomst til vår boligtomt av 26.05.1966, og i 2011 fekk vår nabo 16/70 knytta seg til vår utkøyrsel. Me forutset at det arbeidet som nå skal gjerast ikkje endrar utkøyrsel for vår eigedom.

Når ein nå skal foreta ei ny regulering i området bør ein også sjå på området vest for oss, slik at det kan reflektere tillatinga som er gitt. Det vil seie at vegen som er teikna vest for 16/64, 16/70 og 16/58 blir tatt ut av planarbeidet. Dette området er i dag fullt utbygd og vil ikkje bli endra.

Forslagstiller sin vurdering:

Adkomst til eiendommen endres ikke som følge av planforslaget.

Planområdet er fastsatt for å kunne etablere de vegløsninger som fremgår av plankartet. Endring av gjeldende planer utenfor planområdet må gjennomføres som egne planprosesser.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:

Kommunalsjef teknisk viser til forslagstiller sin kommentar.

8. MARIETTE OG KENNETH WALLAND

Som eier av GNR 16, BNR 70, fikk vi i 2011 tillatelse til utvidet bruk av utkjørsel (benytte samme utkjørsel som 16/58). Videre ble det uttalt at denne løsningen ikke krever dispensasjon fra reguleringsplanen. Vi kan ikke se at argumentene for å gi slik tillatelse er endret og forutsetter dermed at arbeidet som nå planlegges med busslommer o.a. ikke endrer utkjørsel for 16/70 og 16/58.

Når en nå foretar ny regulering i området bør også området vest for oss omreguleres til å reflektere tillatelsen som er gitt, dvs. at veien som er tegnet i vest for 16/64, 16/70 og 16/58 tas ut av planarbeidet. Dette området er i dag fullt utbygd og vil ikke bli endret.

Basert på slik forutsetning har vi ikke spesielle kommentarer til planene.

En annen sak som bør vurderes ifm. arbeidene er å legge alt høyspent/luftspenn i bakken, også de vest for oss.

Forslagstiller sin kommentar:

Adkomst til eiendommen endres ikke som følge av planforslaget.

Planområdet er fastsatt for å kunne etablere de vegløsninger som fremgår av plankartet. Endring av gjeldende planer utenfor planområdet må gjennomføres som egne planprosesser. Det samme gjelder for høyspent/luftspenn utenfor planområdet.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:

Kommunalsjef teknisk viser til forslagstillers kommentar.

Vedlegg:

Plan 2077 - Planbestemmelser - Detaljregulering for Fv47, busslommer på Medhaug - 16178 mfl - detaljregulering

Oversiktskart

Plankart

Gjeldende reguleringsplaner

Plan 2077 - Planbeskrivelse - Fv547, busslommer på Medhaug - Detaljregulering

Vegplan og vegprofil

Vegprofiler

Normalprofil - snitt

Samlede merknader