FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.: 14/1431-13 14/2486-11 14/2490-13

Vår dato: 29.10.2018
Vår ref.: 2018/3985
Arkivnr.: 421.4

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Uttale til tre offentlig ettersyn av reguleringsplanarbeid for FV47 Ådland, Medhaug og Åkra ungdomsskole

Vi viser til kommunens oversendinger fra 13. september.

Saken gjelder offentlig ettersyn av tre ulike reguleringsplaner langs FV47 ved Åkra i Karmøy kommune. Denne uttalen omfatter alle tre. Formålet med reguleringsarbeidet er å oppgradere/etablere/utbedre busslommer, leskur, fortau, krysningspunkt og avkjørsler.

Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til planene slik de fremstår i de siste oversendingene.

Med hilsen

Ragnhild Askeland
rådgiver

Alexander Reppert
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Alexander Reppert
Saksbehandler telefon: 51568727
E-post: fmroare@fylkesmannen.no

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

Statens vegvesen

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Gro Osmundsen Kyvik / 93281820	18/82716-7	14/2486-11	03.10.2018

Fv. 47 – Uttale til offentlig ettersyn av detaljregulering for fv. 47 – Medhaug – Plan 2077 – Busslommer – Gnr. 16 bnr. 178 m.fl. – Karmøy kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 13.09.2018. Formålet med planarbeidet er å forbedre tilgjengeligheten til kollektivnettet for alle brukergrupper, tilrettelegge for sikker kryssing av fv. 47 og bedre forholdene for kollektivtransport.

Planforslaget omfatter del av fv. 47 og tilliggende arealer. Statens vegvesen sine interesser i området er knyttet til fylkesvegen, og vi uttaler oss på vegne av Rogaland fylkeskommune som vegeier.

Planforslaget tilrettelegger for kollektiv- og trafikksikkerhetstiltak, og er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Karmøy kommune. Finansiering og tidspunkt for gjennomføring er ikke avklart. Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund
Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Kyvik Gro Osmundsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dato: 03.10.2018
Vår ref: 14/01057-19
Deres ref: 14 / 2486 - 11

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for FV47 på Medhaug - busslomme, gbnr. 16/178 m.fl i Karmøy kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 13. september 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser og har et særlig ansvar for at ressursene blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Planen legger til rette for flytting og oppgradering av busslommer for å sikre tilgjengelighet for alle brukere av kollektivnettet, og gi økt sikkerhet for myke trafikanter som krysser vegen.

Uttalelse til planen

Planen berører ingen kjente forekomster med viktige mineralske ressurser eller bergrettigheter. DMF har derfor ingen kommentar til at det reguleres som foreslått.

Vennlig hilsen

Rut Helene Langebrekke Eikeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Rut Helene Langebrekke Eikeland

Mottakere:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291 KOPERVIK

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59, Sentrum	4001 STAVANGER

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

Karmøy Kommune
Postboks 167

4291 KOPERVIK

14.09.2018

Deres ref.: 14/2486-11

Saksbehandler: Anita Rettedal Middelthon
Direkte innvalg:

Saksnr. 18/10238-4
Løpenr. 67528/18
Arkivnr. FR-RB KAR FV47

Medhaug/busslommer

KARMØY KOMMUNE - DETALJREGULERING - FV47 MEDHAUG - BUSSLOMMER PLAN 2077 - OFFENTLIG ETTERSYN

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse. Hensikten med reguleringsendringen er å tilrettelegge for økt tilgjengelighet, sikker kryssing av vei og bedre forhold for kollektiv transport.

Fylkesrådmannen vurderer planforslaget å være et positivt tiltak for myke trafikanter og bedre fremkommelighet for buss, og underbygger dermed regionale interesser for å ivareta blant annet barn og unge, nullvekstmål og folkehelse.

Fylkesrådmannen vil benytte anledningen til å oppfordre kommunen til å vurdere løsninger for belysning i tilknytning til bussholdeplassene, spesielt i sammenheng med skoleveien.

Å ha lys nok til å se og bli sett har stor betydning for trygghet, både i forhold til trafikksikkerhet og kriminalitetsforebygging. Utelyslamper bør belyse mer enn selve veien, men samtidig ikke virke blendende hverken for gående eller bilførere. Å sikre riktig belysning vil kunne være et godt tilskudd til planen, og kan etter fylkesrådmannens vurdering med fordel inkluderes i planbestemmelsene.

Med hilsen

Anita Rettedal Middelthon
rådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Fra: "Forsell, Synnøve Stonghaugen" <synnove.stonghaugen.forsell@haugesund.kommune.no>
Til: "post" <post@karmoy.kommune.no>
Kopi: forsellhenrik@gmail.com
Sendt: 31. oktober 2018 14:20:19
Emne: VS: saksnr 14-2486-12

Ytterligere kommentar fra Henrik Forsell:

Viser til infobrev om forslag til detaljregulering for busslommer på Medhaug.

Som eiere av Engvegen 39 (gnr 16/bnr56) ønsker vi med dette å inngi innsigelse på forslaget og vurderingene.

Vi mener det blir belastende å få en busslomme inn på vår eiendom og dette tar av vår parkeirngsplass og tilkomst.
Vi ser heller ikke fornuften i å lede folk gjennom farlig kryss for å komme seg til bussholdeplass. Her er det mye mer naturlig å legge holdeplass sør for kryss eller lenger nord en forslag sier.

Ser at det også er skrevet at vi ikke blir berørt av støysone. Dette finner vi meget merkelig da rød støysone er illustrert gjennom vår stue/kjøkken i bolig.

Hilsen Synnøve og Henrik Forsell

Innsigelse forslag til detaljregulering plan 2077- Busslommer.

Viser til detaljregulering somligger ute til ettersyn.
Berørt part: eier av bolig i engveien 39 G. nr 16/178.

Ser at deler av vår bolig (stue og kjøkken) ligger i rød støysone. Dette kan vi ikke akseptere, da det i dag er for høyt støynivå fra trafikk.
At vi i tillegg skal få støy fra buss som stopper til alle døgnets tider, så å si rett i stuen er uakseptabelt. Både når det gjelder støy og innsyn.

Vi har i dag en hekk som demper støy fra trafikk. Om den må fjernes vil det oppleves som dagens trafikk blir uakseptabel. Da er det ikke tatt i betraktning buss som stopper flere ganger i timen. Fra før kl 05.00 om morgenen og til sent på natt.
Det vil også bli åpnet opp for innsyn i tomten. Noe som vil gi forringelse av verdi.

Ønsker tilbakemelding når saken er sluttbehandlet.

Mh
Synnøve Stonghaugen Forsell og Lars Henrik Forsell

Fra: "Rune Medhaug" <runem@bergesag.no>
Til: "post" <post@karmoy.kommune.no>
Kopi: "Anne Merete Medhaug" <merete19799@hotmail.com>
Sendt: 31. oktober 2018 13:45:12
Emne: Merknad til detaljregulering for FV47 - Medhaug - Busslommer

Viser til saknr 14/2486-12 i forbindelse med detaljregulering busslommer på Medhaug

Vedlagt ligger innsigelse/merknad til planforslag.

Som det også står i brevet, så vil jeg ha:

- Tilbakemelding på når saken skal sluttbehandles
- Eget møte før sluttbehandling

Rune Medhaug
Avdelingsleder Bolig

Berge Sag og Trelast AS
Telefon: 982 29 332
E-post: runem@bergesag.no

Karmøy Kommune
Teknisk Etat

Deres ref.: ***Saksnr 14/2486-12*** *Vår ref.: Rune Medhaug 30.10.2018*

Innsigelse forslag til detaljregulering Plan 2077 - Busslommer

Viser til forslag detaljregulering som ligger ute til ettersyn. Her er vi berørt part som eier av bolig i Engvegen 41 – Gnr 16/ Bnr 242.

Vi stiller oss sterkt kritisk til forslaget som ødelegger vår eiendom. Tiltaket som er foreslått vil gi en enorm verdiforringing av vår eiendom/bolig. I tillegg vil boligen etter forslaget få en totalt ulogisk planløsning, tilkomst og inngang. Ser det også legges opp til at det i fremtiden vil bli tatt mer areal på østside for gang og sykkelsti. Viser til at det tidligere også er avgitt arealer fra denne tomten, og det virker ut som vår tomt er blitt gjenstand for å ta seg til rette.

Nevner noen momenter angående saken:

Innkjørsel/tilkomst

Denne blir bortimot ubrukelig. Det blir trangt å smyge seg forbi hjørne, og kommer ikke forbi med en litt større bil.

Garasje

Dobbel garasje blir bortimot ubrukelig. Innkjørsel til garasje er på vestside og her skal det mye til for å komme seg inn i garasje med bil. Dersom det står 1 bil parkert blir dette en krevende øvelse. (vi disponerer 3 biler og 1 tilhenger)

Parkeringsplass

Parkeringsplass blir ikke nok til eget bruk engang. Vi er en familie på 6 personer, og disponerer 3 biler samt 1 tilhenger. Parkeringsareal er pr i dag akkurat stort nok til at vi kan ha 1 besøkende dersom han parkerer bak tilhenger. Nye utforming vil føre til et parkeringsareal som er ubrukelig for vår familie.

Uteområder for fritid og rekreasjon

Eneste uteområde vi bruker ligger på vestsiden av huset. Her har vi beste solforhold og ligger skjermet mellom hus i øst og hekk mot nord og vest. Vi bruker forsvinner (sørside er eneste uteområde vi benytter)

Bokvalitet

Bokvaliteten for oss blir svekket. Det vil bli en helt annen situasjon

Verditap

Eiendom og bolig taper seg i verdi. Vi får mindre arealer tomt og ubrukelig tilkomst og inngangsparti. Busser som stadig står utenfor, gang og sykkelsti inne i hagen og parkeringsplass, uskjermet uteområde for privatliv og en vandalisert og uatraktiv tomt. Videre ser vi at det legges opp til gang og sykkelsti videre på østside av tomt, noe som ødelegger mulighetene for eventuelle vurderinger for ny bebyggelse på tomt. Dette er en meget viktig faktor for verdivurdering av Engvegen 41

Trivsel

Forslaget slik det ligger vil føre til at trivselen over vår bolig vil bli forsvinne. Det blir knepte uteområder, buss som står inne på vår parkeringsplass, sykkelskur inne på vår parkeringsplass med tilhørende aktivitet som ikke skjermer for vårt privatliv. Hekk må også fjernes slik at vi i realiteten får en "offentlig" hage og uteområde der hvor vi har vårt uteområde for fritid og rekreasjon.

Støy

Ser at det er vurdert skille mellom rød og gul støysonesone akkurat til kanten av kledningen på huset mitt!!!. Her krever vi uansett en ny uavhengig utredning for støykonsekvenser. Støy fra trafikk har til nå vært meget skjemmende for oss, og dette vil bli enda verre ved at busser vil bli stående nærmere hus og sykkel/gansti går inn i vår hage. På møte med Statens Vegvesen og Konsulentfirma i Kulturhuset på Åkra, ble det frontet klart og tydelig at Engvegen 41 ville bli omfattet av støytiltak i form av skjerming med støygjerde. Var dette BLØFF?
Hva med uteområder i rød sone? Skal ikke nye tiltak ivareta gjeldende lover og forskrifter?

Gjennomgangstrafikk

Det er utenfor enhver tvil at forslaget som er laget vil føre til mye mer gjennomgangstrafikk i fremtiden. Her vil alt bli oppfattet som offentlig og vi får persontrafikk, mopeder og tilhørende forsøpling inn i vår hage.

Ovenstående punkter er ikke uttømmende i saken.

Stiller meg også undrende til logikken ved å lede alle fotgjengere fra Wallandfeltet (som er det som har stor økt bebyggelse senere år) ned og forbi et farlig kryss og frem til buss. For oss så virker det til at en legger opp til farlige krysninger, istedenfor å lede de utenom kryss og etablere busslomme lenger sør for utkjørsel til hovedvei. Her er det skjermet tilkomst helt frem til buss. Alternativt bør det være bedre å legge busslomme lenger nord en forslag.

Vi kan ikke akseptere forslaget som ligger. Dersom dette står seg krever vi å bli utløst i forhold til minimum markedsverdi før forslag/tiltak.

Ønsker tilbakemelding på når saken skal sluttbehandles og vil ha et eget møte når dette nærmer seg.

Rune Medhaug

Rune & Anne Merete Medhaug

Fra: "Elia Aase" <elia@haugnett.no>
Til: "post" <post@karmoy.kommune.no>, "helge stonghaugen" <helge.stonghaugen@deepwell.no>
Sendt: 28. oktober 2018 18:05:09
Emne: Detaljregulering for Rv 47 - Medhaug - Busslommer

Me er eigar av GNR 16, BNR 58. Me har utkøyrsel innanfor strekninga på 265 meter der det er planlagt endring av busslommer. Me har tillating for adkomst til vår boligtomt
av 26.05.1966, og i 2011 fekk vår nabo 16/70 knytta seg til vår utkøyrsel. Me forutset at det arbeidet som nå skal gjerast ikkje endrar utkøyrsel for vår eigedom.

Når ein nå skal foreta ei ny regulering i området bør ein også sjå på området vest for oss, slik at det kan reflektere tillatinga som er gitt. Det vil seie at vegen som er teikna vest for 16/64, 16/70 og 16/58 blir tatt ut av planarbeidet. Dette området er i dag fullt utbygd og vil ikkje bli endra.

Forutan dette har me ikkje kommentarar til planane.

Mvh Elia Aase og Helge Stonghaugen.

Fra: "Kenneth Walland" <kenneth.walland@ostensjo.no>
Til: "post" <post@karmoy.kommune.no>
Kopi: "Bergitte Hatteland" <bha02@karmoy.kommune.no>
Sendt: 30. september 2018 09:58:25
Emne: Detaljregulering for RV47 - Medhaug - Busslommer

Ref. brev mottatt via Digipost.

Som eier av GNR 16, BNR 70, fikk vi i 2011 tillatelse til utvidet bruk av utkjørsel (benytte samme utkjørsel som 16/58). Videre ble det uttalt at denne løsningen ikke krever dispensasjon fra reguleringsplanen. Vi kan ikke se at argumentene for å gi slik tillatelse er endret og forutsetter dermed at arbeidet som nå planlegges med busslommer o.a. ikke endrer utkjørsel for 16/70 og 16/58.

Når en når foretar ny regulering i området bør også området vest for oss omreguleres til å reflektere tillatelsen som er gitt, dvs. at veien som er tegnet i vest for 16/64, 16/70 og 16/58 tas ut av planarbeidet. Dette området er i dag fullt utbygd og vil ikke bli endret.

Basert på slik forutsetning har vi ikke spesielle kommentarer til planene.

En annen sak som bør vurderes ifm. arbeidene er å legge alt høyspent/luftspenn i bakken, også de vest for oss.

Mvh
Mariette og Kenneth Walland