



Sakshandsamar: Tor Martin Søndena

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
098/20	Formannskapet	07.09.2020
112/20	Kommunestyret	21.09.2020

Økning av ramme - P72000 Skudeneshavn brannstasjon ombygging/tilbygg

Rådmannens forslag til vedtak:

Rammen til prosjektet økes fra 8,2 millioner kroner til 14,5 millioner kroner.

Økningen foreslås inndeckt på følgende måte:

1. 2 millioner kroner overføres fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P720 «Skudeneshavn brannstasjon ombygging/tilbygg» i 2020.
2. Prosjektet får tilført 4,3 millioner kroner i budsjettet for 2021. Disse dekkes inn ved å redusere rammen til P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» med tilsvarende beløp for 2021.

Formannskapet 07.09.2020:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FSK- 098/20 Vedtak:

Rammen til prosjektet økes fra 8,2 millioner kroner til 14,5 millioner kroner.

Økningen foreslås inndeckt på følgende måte:

1. 2 millioner kroner overføres fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P720 «Skudeneshavn brannstasjon ombygging/tilbygg» i 2020.
2. Prosjektet får tilført 4,3 millioner kroner i budsjettet for 2021. Disse dekkes inn ved å redusere rammen til P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» med tilsvarende beløp for 2021.

Kommunestyret 21.09.2020:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

KST- 112/20 Vedtak:

Rammen til prosjektet økes fra 8,2 millioner kroner til 14,5 millioner kroner.

Økningen foreslås inndekket på følgende måte:

1. 2 millioner kroner overføres fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P720 «Skudeneshavn brannstasjon ombygging/tilbygg» i 2020.
2. Prosjektet får tilført 4,3 millioner kroner i budsjettet for 2021. Disse dekkes inn ved å redusere rammen til P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» med tilsvarende beløp for 2021.

Saksutredning

Sammendrag

Ved gjennomføring av anbudskonkurranse i prosjektet viser det seg at tilbudene ligger høyere enn de tidlige estimatene som lå til grunn for den vedtatte rammen til prosjektet. Budsjettrammen må derfor økes til 14,5 millioner kroner for at prosjektet skal kunne gjennomføres som prosjektert.

Anbudskonkurranse er avholdt og lavbydere vedstår sine tilbud til 1. oktober 2020 i påvente av politisk sak om økning av rammen til prosjektet.

Bakgrunn for saken

Etter at arbeidstilsynet gjennomførte tilsyn ved brannstasjonene i Karmøy 2017 ble det gitt pålegg om å gjennomføre midlertidige og permanente tiltak for å redusere kjemisk helsefare knyttet til brannrøyk og sot. Dette innebærer blant annet å etablere garderober med ren og skitten sone, samt etablering av ventilasjon i vognhall.

Brannstasjonen i Skudeneshavn er den eneste av dagens stasjoner som skal bestå videre etter at nye stasjoner på Raglamyr og Veia blir etablert. Bygget er i en såpass dårlig befatning at det er vanskelig å etablere tilfredsstillende garderobeforhold i eksisterende bygningsmasse. Det er derfor vurdert som mest hensiktsmessig å rive den eldste delen av bygget og føre denne opp på ny.

Prosjektet omfatter ombygging av eksisterende bygningsmasse og oppføring av tilbygg ved Skudeneshavn brannstasjon slik at brannstasjonen vil få garderobeforhold, inneklima og nødvendige fasiliteter som tilfredsstiller dagens krav til arbeidsmiljø for brannmannskapene.

Saks- og faktaopplysninger

Investeringen var i utgangspunktet tenkt å dekkes innenfor prosjektet P501, «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg». Med bakgrunn i at prosjektets innhold og omfang ble det vurdert hensiktsmessig å opprette et eget prosjekt. Prosjektet ble lagt inn i investeringsbudsjett sent på høsten 2019 og rammen ble satt lik de tidlige estimatene som forelå på tidspunktet.

Ved gjennomføring av anbudskonkurranse viste det seg at tilbudene ligger vesentlig høyere enn estimert.

Rådmannens ledergruppe hadde saken oppe til behandling i møte 15. juni hvor det ble vedtatt at det skal tas en gjennomgang av prosjektet for å se om det går an å redusere kostnadene før en eventuell politisk behandling i september.

Det er i etterkant av møtet tatt en gjennomgang av prosjektet for å se på muligheter til å kutte kostnader. Det ble konkludert med at prosjektet har lagt seg på en nøktern linje og at kostnaden med omprosjektering i stor grad vil spise opp en eventuell gevinst med å gå ned på kvalitet og velge billigere løsninger der hvor det er mulig.

Det er derfor anbefalt at prosjektet blir gjennomført slik det opprinnelig er prosjektert og at rammen for prosjektet økes til 14,5 millioner kroner.

Konsekvenser

Det foreligger pålegg fra arbeidstilsynet rettet mot Haugaland brann og redning iks om å redusere kjemisk helsefare knyttet til brannrøyk og sot for sine mannskaper. Dette innebærer blant annet å etablere garderobes med ren og skitten sone, samt etablering av ventilasjon i vognhall ved Skudeneshavn brannstasjon.

Det vil ikke være mulig å realisere prosjektet uten at den økonomiske rammen økes. Konsekvensen av dette er at brannstasjonen ikke vil tilfredsstille dagens krav og gjeldende pålegg fra arbeidstilsynet blir dermed ikke oppfylt. Å unnlate å oppfylle pålegg fra arbeidstilsynet kan medføre tvangsmulkt og/eller at virksomhetens aktiviteter helt eller delvis stanses.

Rådmannens konklusjon

Rammen til prosjektet økes fra 8,2 millioner kroner til 14,5 millioner kroner.

Økningen foreslås inndeckt på følgende måte:

1. 2 millioner kroner overføres fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P720 «Skudeneshavn brannstasjon ombygging/tilbygg» i 2020.
2. Prosjektet får tilført 4,3 millioner kroner i budsjettet for 2021. Disse dekkes inn ved å redusere rammen til P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» med tilsvarende beløp for 2021.