



Møteprotokoll

Utval:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtestad:	Kommunestyresalen
Dato:	01.09.2020
Tid:	Kl. 17:00-19.10

Følgande medlemmer møtte	Parti
Robin Hult	AP
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Kåre Hatløy jr	H
Trygve Hagland	KL
Marion Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP

Møtenotater:

9 medlemmer til stede.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen, areal- og byggesakssjef Runar Lunde og barnas representant Lene Yonne Kvilhaug
Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Innkalling godkjent.

Leder opplyste om at søker i sak 93/20 bedehusvegen har trekt klagen. Saken utgår fra sakslisten.
Saker/spørsmål meldt under eventuelt. Saksliste med denne endring godkjent.

Siv Storesund og Kristin Davidsen velges til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Utlagt på representantenes bord:

Notat til utvalg - rådgivende folkeavstemning - målform Stangaland skole - valdag 5. november

Godkjent av:

Rune Midtun (FrP)
leder

Siv Storesund (Ap)

Kristin Davidsen (H)

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
082/20	Godkjenning av protokoll fra møte i hovedutvalg teknisk og miljø 09.06.2020
083/20	Hovedplan drikkevann
084/20	Hovedplan for avløp - revisjon
085/20	115/31 - Feltmodning og støttemurer - klagebehandling
086/20	gnr. 143 bnr.4 Gunnarshaug - klage - avslag dispensasjon fradeling
087/20	Gnr. 29 bnr. 16 - Hebnes - Klagebehandling, Avslag dispensasjon fradeling av festet bolighus
088/20	Gnr. 15., bnr. 200 - opparbeidelse av uteområde - klage på avslag
089/20	Gnr./bnr. 12/434 - pålegg om retting og tvangsmulkt - klagebehandling
090/20	Gnr./bnr. 72/174 - søknad om dispensasjon - klagebehandling
091/20	Nybygg tomannsbolig gnr./bnr. 85/218 - klage fra nabo
092/20	Gnr. 3 bnr. 389 - Nybygg naust og utvidelse av brygge - Østhus - klage fra nabo
093/20	Gnr 15 bnr 392 - Fasadeendring og påbygg forretningsbygg - Bedehusvegen - klagebehandling
094/20	Gnr. 147 bnr. 713 - nybygg enebolig - klage på midlertidig brukstillatelse og ferdigattest
095/20	Gnr. 115 bnr. 306, 307, 308,309, 311 - nybygg enebolig - klage fra naboer
096/20	Gnr. 115 bnr. 307, 308 - Nybygg enebolig - Buhagen - klage fra nabo
097/20	Plan 5108 - Detaljregulering - Dovamyrsvegen og Skogvegen
098/20	Norheimsmarka - detaljregulering 5096
099/20	Plan 2109 - Detaljregulering for Tostemvegen mellom fv47 og Tostemsvingen, Åkra - 13/649 mfl.
100/20	Plan 4079 - Detaljregulering for Fjedlasjøen naust, Visnes - 82/14
101/20	Plan 226-22 -Detaljregulering for Åkra sentrum I og II. Endring fra lekeplass til bolig 15/937 og regulering av lekeplass på 15/843
102/20	Samlesak for referatsaker
001/20	Stadfesting - byggesak - Setjefylkesmann - Karmøy - detaljregulering for Fv 47 Åkra sør - Veakrossen
002/20	Rogaland fylkeskommunes miljøvernpris for 2020, forslag til kandidater
103/20	Samlesak for spørsmål

082/20 Godkjenning av protokoll fra møte i hovedutvalg teknisk og miljø 09.06.2020

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner protokoll fra møte den 09.06.2020.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 082/20 Vedtak:

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner protokoll fra møte den 09.06.2020.

083/20 Hovedplan drikkevann

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar Hovedplan for drikkevann 2020-2027.

De årlige bevilgninger følger av de årlige budsjettvedtak.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Vikshåland (Sp) stilte spørsmål om størrelse på klausulering.

Administrasjonen utarbeider notat før endelig behandling i kommunestyret.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 083/20 Vedtak:

Kommunestyret vedtar Hovedplan for drikkevann 2020-2027.

De årlige bevilgninger følger av de årlige budsjettvedtak.

084/20 Hovedplan for avløp - revisjon

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar Hovedplan for avløp 2020-2027.

De årlige bevilgninger følger av de årlige budsjettvedtak

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 084/20 Vedtak:

Kommunestyret vedtar Hovedplan for avløp 2020-2027.
De årlige bevilgninger følger av de årlige budsjettvedtak

085/20 115/31 - Feltmodning og støttemurer - klagebehandling**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 596/19.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 085/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 596/19.
Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

086/20 gnr. 143 bnr.4 Gunnarshaug - klage - avslag dispensasjon fradeling**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder følgende vedtak i delegert sak nr. 156/20:

I medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjon fra pbl. § 11-6 - kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål for fradeling av omsøkte bolighus nr. 2 på gnr./bnr. 143/4.

Hovedutvalg teknisk og miljø (HTM) kan ikke se at det i klagen fremkommer momenter av en karakter og med en tyngde som tilsier at tidligere delegerte vedtak bør endres.

Saken sendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Storesund (Ap) fremmet følgende fellesforslag på vegne av Arbeiderpartiet og Høyre:

I denne saken ble det foretatt utsettelse av behandling for å kunne gjennomføre en befaring av eiendom 143/4, for om mulig å få et bedre bilde både av saken og dens innhold før et eventuel vedtak.

Vurderingen er blitt gjennomført i henhold til plan- og bygningslovens § 19.2 og plan- og bygningslovens § 11.6 samt rundskrivene M-1/2013 og M-1/2017.

Hovedutvalg teknisk og miljø kan ikke se ulemper knyttet til en fradeling av kårboligen slik den ligger

omkranset av bolger.

En fradeling vil ikke bli berørt av jordvern slik vi betraker det og en fradeling av kårboligen vil ikke tilsi endret bruk da denne fortsatt vil benyttes som bolig.

Forpakters, naboers, arealplanleggers, samfunnplanleggers, eier av industrinæringen, eksterne kilder og søkeres informasjon samt administrasjonens vurdering i saken vektlegges og tas også med i vurderingsgrunnlaget for beslutningen.

Å fradele kårboligen som det ikke lenger er behov for i landbrukssammenheng og som nå er blitt en belastning i landbrukssammenheng, tilsier også at fordelene er langt større enn ulempene. Boligen vil ifølge dokumentasjon i saken dekke et boligbehov i området, samt være positiv for næringsutvikling i området.

En eventuell dispensasjon tilsesetter ikke vesentlig hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra.

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler også at området vurderes for LNF med spredt bebyggelse i neste kommuneplan rullering.

Arealet rundt boligen er ikke/lite egnet til landbruksformål. Derfor vil fradeling ikke være noen ulempe for landbruksdriften.

Arealet som skal følge med kårboligen er tun- og hageareal, og således er det ikke noe jordbruksareal som deles fra.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler i henhold til plan- og bygningslovens § 19.2 dispensasjon i henhold til plan- og bygningslovens § 11.6 fra gjeldende kommuneplan for fradeling av kårboligen på gnr/bnr 143/4 med et areal på ca 1,2 dekar slik det er søkt om.

Saken sendes fylkesmannen for uttale.

Forslaget fremmet av Storesund vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (KrF, MDG, Sp)

HTM - 086/20 Vedtak:

I denne saken ble det foretatt utsettelse av behandling for å kunne gjennomføre en befaring av eiendom 143/4, for om mulig å få et bedre bilde både av saken og dens innhold før et eventuelt vedtak.

Vurderingen er blitt gjennomført i henhold til plan- og bygningslovens § 19.2 og plan- og bygningslovens § 11.6 samt rundskrivene M-1/2013 og M-1/2017.

Hovedutvalg teknisk og miljø kan ikke se ulemper knyttet til en fradeling av kårboligen slik den ligger omkranset av bolger.

En fradeling vil ikke bli berørt av jordvern slik vi betraker det og en fradeling av kårboligen vil ikke tilsi endret bruk da denne fortsatt vil benyttes som bolig.

Forpakters, naboers, arealplanleggers, samfunnplanleggers, eier av industrinæringen, eksterne kilder og søkerens informasjon samt administrasjonens vurdering i saken vektlegges og tas også med i vurderingsgrunnlaget for beslutningen.

Å fradele kårboligen som det ikke lenger er behov for i landbrukssammenheng og som nå er blitt en belastning i landbrukssammenheng, tilsier også at fordelene er langt større enn ulemper. Boligen vil ifølge dokumentasjon i saken dekke et boligbehov i området, samt være positiv for næringsutvikling i området.

En eventuell dispensasjon tilsidesetter ikke vesentlig hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra.

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler også at området vurderes for LNF med spredt bebyggelse i neste kommuneplan rullering.

Arealet rundt boligen er ikke/lite egnet til landbruksformål. Derfor vil fradeling ikke være noen ulempe for landbruksdriften.

Arealet som skal følge med kårboligen er tun- og hageareal, og således er det ikke noe jordbruksareal som deles fra.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulemper etter en samlet vurdering.

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler i henhold til plan- og bygningslovens § 19.2 dispensasjon i henhold til plan- og bygningslovens § 11.6 fra gjeldende kommuneplan for fradeling av kårboligen på gnr/bnr 143/4 med et areal på ca 1,2 dekar slik det er søkt om.

Saken sendes fylkesmannen for uttale.

087/20 Gnr. 29 bnr. 16 - Hebnes - Klagebehandling, Avslag dispensasjon fradeling av festet bolighus

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 182/20:

I medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjon fra pbl. § 11-6 - kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål for fradeling av omsøkte del av festetomt på gnr./bnr. 29/16 til boligformål.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede momenter med slik tyngde at klagen kan tas til følge – og dispensasjon gis.

Saken oversendes fylkesmannen for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Vikshåland (Sp) fremmet følgende forslag:

HTM anbefaler i henhold PLB §19-2 dispensasjon fra PBL §11-6 kommuneplanens arealanvendelse til LNF formål for fradeling av festetomt på gnr/bnr 29/16 til bolig formål.

Begrunnelse:

Tomten er lovlig bebygd og bortfestet, den er dermed ikke en del av gardsbruket og boligen kan fritt omsettes. Feste tomten er i en etablert bolig klynge med avklarte og etablerte forhold når det gjelder

adkomst og annen infrastruktur. Fradeling anses derfor som en formalisering av eksisterende situasjon.

Vikshålands forslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (MDG, KrF) for innstillingen .

HTM - 087/20 Vedtak:

HTM anbefaler i henhold til PLB §19-2 dispensasjon fra PBL §11-6 kommuneplanens arealanvendelse til LNF formål for fradeling av festetomt på gnr/bnr 29/16 til bolig formål.

Begrunnelse:

Tomten er lovlig bebygd og bortfestet, den er dermed ikke en del av gardsbruket og boligen kan fritt omsettes. Feste tomten er i en etablert bolig klynge med avklarte og etablerte forhold når det gjelder adkomst og annen infrastruktur. Fradeling anses derfor som en formalisering av eksisterende situasjon.

088/20 Gnr. 15., bnr. 200 - opparbeidelse av uteområde - klage på avslag

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 356/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM sak 88/20 opparbeidelse av uteområde,klage på avslag., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelsesforslag fikk 3 stemmer (KL 1, H 2) og falt
Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 088/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 356/20.
Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

089/20 Gnr./bnr. 12/434 - pålegg om retting og tvangsmulkt - klagebehandling

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland (Sp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag fikk 3 stemmer og falt (KL 1, H 2).

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 089/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt.
Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

090/20 Gnr./bnr. 72/174 - søknad om dispensasjon - klagebehandling**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 40/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

72/174 søknad om dispensasjon.Klagebehandling., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag fikk 4 stemmer (KL 1 , H 2, Sp 1) og falt.

Hatløy (H) fremmet følgende forslag:

*Hovedutvalg teknisk og miljø gir tiltakshaver dispensasjon for krav om opparbeidelse av frisihtsone ved avkjørsel mellom kommunal veg og fylkesveg. Begrunnelsen for dispensasjonen er at tiltakshaver ikke får tilgang til arealene av grunneier uten betingelse. Det er forsøkt å få partene til å komme til enighet og det har vært invitert til meklingsmøte uten å lykkes i å få begge parter til å stille. Arealet er for lite til å gå i gang med ekspropriering.
Drenering i veikryss er i orden.*

Sikring av fjellskrent/skrent mellom gnr./bnr.72/174 og gnr./bnr. 72/171 er tilfredsstillende.
Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (H 1, KL 1) for Hatløys forslag.

HTM - 090/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 40/20.
Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

091/20 Nybygg tomannsbolig gnr./bnr. 85/218 - klage fra nabo

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 377/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt

HTM - 091/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 377/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

092/20 Gnr. 3 bnr. 389 - Nybygg naust og utvidelse av brygge - Østhus - klage fra nabo**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder tillatelse til tiltak i arkivsak 20/4370.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 092/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder tillatelse til tiltak i arkivsak 20/4370.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

093/20 Gnr 15 bnr 392 - Fasadeendring og påbygg forretningsbygg - Bedehusvegen - klagebehandling**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 265/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Leder opplyste om at søker har trukket klagen. Saken trekkes fra sakskartet

HTM - 093/20 Vedtak:

Saken trukket.

094/20 Gnr. 147 bnr. 713 - nybygg enebolig - klage på midlertidig brukstillatelse og ferdigattest**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om midlertidig brukstillatelse i sak 17/4878-25.

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om ferdigattest i sak 17/4878-31.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 094/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om midlertidig brukstillatelse i sak 17/4878-25.

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om ferdigattest i sak 17/4878-31.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

095/20 Gnr. 115 bnr. 306, 307, 308,309, 311 - nybygg enebolig - klage fra naboer**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder rammetillatelser i delegerte saker nr. 4/20, 6/20, 7/20, 8/20, 9/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 095/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder rammetillatelser i delegerte saker nr. 4/20, 6/20, 7/20, 8/20, 9/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

096/20 Gnr. 115 bnr. 307, 308 - Nybygg enebolig - Buhagen - klage fra nabo

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder rammetillatelse i delegert sak nr. 6/20 og 7/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt

HTM - 096/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder rammetillatelse i delegert sak nr. 6/20 og 7/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

097/20 Plan 5108 - Detaljregulering - Dovamyrsvegen og Skogvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5108 for Dovamyrsvegen og Skogvegen – gnr 148/27 mfl., datert 01.09.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Vikshåland (Sp) foreslo å sende planen tilbake til administrasjonen - egen norm for vegbredde må innarbeides.

Daidsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag - befaring før 2. gangs behandling.

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (Sp 1, KrF 1) for Vikshålands forslag.

Daidsens (H) tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 097/20 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5108 for Dovamyrsvegen og Skogvegen – gnr 148/27 mfl., datert 01.09.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.
2. Det foretas befaring før 2. gangs behandling.

098/20 Norheimsmarka - detaljregulering 5096

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø konstaterer at det foreligger innsigelse mot det foreliggende forslag til

plan. Utvalget konstaterer videre at Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune i den avholdte administrative drøfting fastholder sin innsigelse mot planforslaget. Hovedutvalg teknisk og miljø vil på dette grunnlag be administrasjonen ta initiativ til å gjennomføre mekling, jf. plan- og bygningslovens § 5-6. Det vises i denne forbindelse til begrunnelsen gitt i den foreliggende saksforberedelse

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 098/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø konstaterer at det foreligger innsigelse mot det foreliggende forslag til plan. Utvalget konstaterer videre at Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune i den avholdte administrative drøfting fastholder sin innsigelse mot planforslaget. Hovedutvalg teknisk og miljø vil på dette grunnlag be administrasjonen ta initiativ til å gjennomføre mekling, jf. plan- og bygningslovens § 5-6. Det vises i denne forbindelse til begrunnelsen gitt i den foreliggende saksforberedelse

099/20 Plan 2109 - Detaljregulering for Tostemvegen mellom fv47 og Tostemsvingen, Åkra - 13/649 mfl.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, Åkra – 13/649 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 099/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, Åkra – 13/649 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

100/20 Plan 4079 - Detaljregulering for Fjedlasjøen naust, Visnes - 82/14

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Fjedlasjøen Naust med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland (KL) foreslo å stryke ordene "*.....og det er ikke planlagt strømforsyning til planområdet.*", under punktet "*Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon*", første setning (side 3 i saksfremlegget).

Innstillingen med Haglands endringsforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 100/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Fjedlasjøen Naust med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12., med følgende endring i saksfremlegget under punkt "*Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon*", hvor første setning endres til: ***Naustene skal ikke kobles til vann- og avløp.***
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

101/20 Plan 226-22 -Detaljregulering for Åkra sentrum I og II. Endring fra lekeplass til bolig 15/937 og regulering av lekeplass på 15/843

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 2. gangsbehandling forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 15, bnr. 937, del av godkjent reguleringsplan for Åkra sentrum I og II (vist på kart sist datert 01.09.20).
2. Hovedutvalg teknisk og miljø forutsetter, som grunnlag for vedtakets pkt. 1, at det startes en egen planprosess for endring av del av gnr. 15, bnr. 843. Hensikten med endringen er å endre del av bnr. 843 innenfor godkjent reguleringsplan 2107 Åkra sør – Veakrossen, fra boligformål til lekeplass. (vist på vedlagte kart datert 01.09.20).
3. Ovennevnte vedtak oversendes fylkesmannen i Rogaland som grunnlag for revurdering av innsigelsen fremmet 07.08.17, og som oppfølging av administrativ drøfting gjennomført 17.12.19.

01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 101/20 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 2. gangsbehandling forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 15, bnr. 937, del av godkjent reguleringsplan for Åkra sentrum I og II (vist på kart sist datert 01.09.20).
2. Hovedutvalg teknisk og miljø forutsetter, som grunnlag for vedtakets pkt. 1, at det startes en egen planprosess for endring av del av gnr. 15, bnr. 843. Hensikten med endringen er å endre del av bnr. 843 innenfor godkjent reguleringsplan 2107 Åkra sør – Veakrossen, fra boligformål til lekeplass. (vist på vedlagte kart datert 01.09.20).
3. Ovennevnte vedtak oversendes fylkesmannen i Rogaland som grunnlag for revurdering av innsigelsen fremmet 07.08.17, og som oppfølging av administrativ drøfting gjennomført 17.12.19.

102/20 Samlesak for referatsaker**01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø****HTM - 102/20 Vedtak:**

Referatsakene er tatt til etterretning.

103/20 Samlesak for spørsmål**01.09.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø****Behandling**

1. Krog (MDG) foreslo at befaringene gjennomføres på en annen dag enn selve utvalgsmøtet. Ved avstemming fikk forslaget 2 stemmer (MDG, KrF) og falt.
1. Hatløy (H) stilte spørsmål vedrørende vegarbeid på Veia . Administrasjonen tar problemstillingen opp i vegforum

1. Leder påpekte at det er viktig å tenke på hvilken rolle en har om folkevalgt i forbindelse med befaring o.l., for eksempel at en ikke snakker nedlatende om administrasjonen, andre utvalgsmedlemmer eller partier.