



Sakshandsamar: Jarle Stunes

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
115/20	Formannskapet	28.09.2020

Kommunal medvirkning i etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Formannskapet viser til søknad datert 01.09.20 fra Kopervik Rotaryklubb om kommunal deltagelse i etablering av scene på øverste plan av Kopervik parkeringshus. Formannskapet anser scenen som et positivt bidrag til videreutviklingen av Kopervik sentrum. I denne sammenheng kan Karmøy kommune gi et begrenset bidrag til realisering av scenen. Den kommunale deltagelse med tilhørende kostnader begrenser seg til rollen som anbudsinnbyder, tiltakshaver og prosjekt- og byggeleder i tilknytning til etablering av scenen. Alle øvrige prosjektkostnader forutsettes dekket av Kopervik Rotaryklubb.
2. Under forutsetning av at scenen nevnt i pkt. 1 vedtas realisert, ber formannskapet om at rådmannen starter arbeid for oppgradering av øverste plan av parkeringshuset. Arbeidet forutsettes gjennomført som en totalentreprise, og utformingen må ses i sammenheng med realisering av scenen og den framtidige oppgraderingen av Hovedgaten.
3. Formannskapet har ingen innvendinger til at Kopervik Rotaryklubb søker om rammetillatelse for etablering av scenen nevnt i vedtakets punkt 1.
4. Alle kommunale kostnader knyttet til tiltakene nevnt i vedtakets pkt. 1 og 2, dekkes av midler avsatt til byutvikling, budsjettpost 12900.33510.P704.

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Thorheim (KL) redegjorde og ba om å få vurdert sin habilitet på bakgrunn av sitt medlemskap i Karmøy Rotary.

Thorheim (KL) fratrådte.

10 representanter til stede.

Nilsen (Ap) foreslo:

Thorheim (KL) er å anse som inhabil jf. fvl § 6 (2).

Forslaget fremsatt av Nilsen (Ap) enstemmig vedtatt.

Innstilling enstemmig vedtatt.

Thorheim (KL) gjeninntrådte.

11. representanter til stede.

FSK- 115/20 Vedtak:

1. Formannskapet viser til søknad datert 01.09.20 fra Kopervik Rotaryklubb om kommunal deltagelse i etablering av scene på øverste plan av Kopervik parkeringshus. Formannskapet anser scenen som et positivt bidrag til videreutviklingen av Kopervik sentrum. I denne sammenheng kan Karmøy kommune gi et begrenset bidrag til realisering av scenen. Den kommunale deltagelse med tilhørende kostnader begrenser seg til rollen som anbudsinnbyder, tiltakshaver og prosjekt- og byggeleder i tilknytning til etablering av scenen. Alle øvrige prosjektkostnader forutsettes dekket av Kopervik Rotaryklubb.
2. Under forutsetning av at scenen nevnt i pkt. 1 vedtas realisert, ber formannskapet om at rådmannen starter arbeid for oppgradering av øverste plan av parkeringshuset. Arbeidet forutsettes gjennomført som en totalentreprise, og utformingen må ses i sammenheng med realisering av scenen og den framtidige oppgraderingen av Hovedgaten.
3. Formannskapet har ingen innvendinger til at Kopervik Rotaryklubb søker om rammetillatelse for etablering av scenen nevnt i vedtakets punkt 1.
4. Alle kommunale kostnader knyttet til tiltakene nevnt i vedtakets pkt. 1 og 2, dekkes av midler avsatt til byutvikling, budsjettpost 12900.33510.P704.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Kopervik Rotaryklubb v/Ivar Clausen søker ved brev datert 01.09.20 om at Karmøy kommune medvirker til at det kan oppføres en scene på øverste plan av parkeringshuset i Kopervik. I dagligtale omtales dette planet som «lokket» og har adkomst fra Hovedgata vis-a-vis Åmandsgata og inngangen til Parken.

Bruksmuligheter for framtidig scene

Kopervik Rotaryklubb har i dialog med Byen vår Kopervik (BvK) konkludert med at etablering av en tjenlig by- scene, «Rotaryscenen», vil bidra positivt og forsterke det pulserende liv i sentrum. «Lokket» representerer allerede en aktiv del av sentrum som et viktig og sentralt byrom for arrangementer og spontane aktiviteter. En scene vil bidra positivt og forsterke denne funksjonen.

I forbindelse med de aktiviteter som allerede foregår, har Byen vår Kopervik kostnader til provisoriske sceneløsninger og tilhørende opp- og nedrigging. En permanent scene vil derfor frigjøre midler til andre verdifulle formål.

Kopervik Rotaryklubb peker på følgende bruksmuligheter for scenen:

- Mindre konserter, trubadurer og spontane hendelse for profesjonelle og amatører, herunder barn og unge
- Aktuelle debatter og foredrag
- Moteoppvisning – catwalk
- Innslag fra kulturskolen
- Kor og musikkorps, herunder Frelsesarmeen
- Arena for sportslig aktivitet
 - Minimarked
- Ved spesielle anledninger mulighet til arrangementer med inngangsbillett, eksempelvis Karmøygeddon Metal Festival og Kopervik Festival

Scenen vil bli universelt utformet for at den skal gi bruksmuligheter for alle grupper av befolkningen.

Prosjektomfang

Kopervik Rotaryklubb betrakter bygging av scenen som delprosjekt nr. 1 i den samlede oppgradering av sentrum.

Klubben mener at realisering av en scene som foreslått, betinger at dekket på «lokket» blir oppgradert gjennom et eget delprosjekt. Slik Rotaryklubben ser det, er lokket å betrakte som en del av det offentlige byrom i Kopervik, og som sådan en del av den planlagte oppgradering av sentrum slik det framgår av intensjonene for kommunedelplanen for Kopervik. Denne oppgraderingen kan løses gjennom et eget delprosjekt; i søknaden fra Kopervik Rotaryklubb omtalt som delprosjekt nr. 2.

Prosjektutvikling og gjennomføring

Scenen, omtalt som delprosjekt 1, skal i sin helhet finansieres av Karmøy Rotaryklubb. Nødvendig grunnlag for å innhente anbud på utførelsen leveres av klubben.

Klubben har blant sine medlemmer kompetanse som har kostnadsregnet prosjektet. Klubben har også skaffet tilgjengelig finansiering på 1. mill., et beløp som gjør at scenen betraktes som fullfinansiert.

Kommunen skal stå som byggherre og ha prosjektledelsen for gjennomføringen av prosjektet.

Oppgradering av byrommet, delprosjekt 2, planlegges, finansieres og bygges i sin helhet av Karmøy kommune. Klubben har i et grovt overslag stipulert kostnadene til 1,5 mill.

Når scenen er på plass, ser klubben for seg at Byen vår Kopervik får råderett over scenen og vil administrere bruken av anlegget.

Rådmannens generelle vurdering

Kommunestyret i Karmøy vedtok i mai 2019 kommunedelplaner for de tre byene i kommunen. I

tillegg til å være planer for arealdisponering, var intensjonen med planene at de skulle danne grunnlag for oppgradering av de offentlige byrom. Det ble pekt på aktuelle prosjekter i alle byene. I Kopervik ble oppgradering av gågata og de sentrale byrom nevnt som relevante tiltak.

I kommunedelplanene ble det også pekt på at samarbeid med private aktører ville være positive bidrag for å realisere planenes intensjoner.

Rådmannens vurdering er at de to delprosjektene som Kopervik Rotaryklubb beskriver, og som de foreslår blir gjennomført, må betraktes som en start på den planlagte oppgraderingen av de offentlige byrom i Kopervik. På denne bakgrunn er rådmannen positiv til at Karmøy kommune kan bidra til at de to delprosjektene som Kopervik Rotaryklubb beskriver, blir realisert.

Rådmannen er enig med Rotaryklubben i at «lokket» bør oppgraderes for så langt som mulig å skape en helhet også med gågata. Ideelt sett skulle dette vært planlagt sammen. Oppgradering av gågata ligger imidlertid noe fram i tid. Planleggingen har ikke startet og kanskje er det sånn at de som driver forretning i Kopervik bør «få fred» en periode før en starter nye anleggsarbeider i sentrum. Etter rådmannens vurdering er det mulig å ta noen valg når «lokket» oppgraderes som sikrer en sammenheng mellom dette prosjektet og en framtidig opprustning av gågata.

Økonomi

Rådmannen legger til grunn at scenen blir finansiert av Kopervik Rotaryklubb slik det beskrives i søknaden deres. Det forutsettes at Karmøy Rotaryklubb i dialog med Karmøy kommune sørger for å utarbeide et konkurransegrunnlag som kan nyttes i en totalentreprise for realisering. Kommunens bidrag til å realisere scenen vil være innhenting av anbud og prosjekt- og byggeledelse. Erfaringsmessig vil dette kunne holdes innenfor en ramme på 100.000 kroner.

Det kommunale bidraget til realisering vil først og fremst være knyttet til oppgraderingen av «lokket». I søknaden er det gjort et grovt kostnadsoverslag på 1,5 mill. «Lokket» er ca. 300 m², altså en m²-pris på 5000 kroner. Dette inkluderer planlegging, prosjektering, prosjekt- og byggeledelse. Som utgangspunkt synes dette som et realistisk overslag på dette tidspunkt i prosjektutviklingen.

Rådmannen anser oppgraderingen av «Lokket» og tilskuddet til prosjektledelse for realisering av «Rotaryscenen» som et tiltak som faller innenfor det som i investeringsbudsjettet omtales som «Byutvikling». På årets budsjett er det bevilget 3,7 mill. til formålet. Det er inngått avtale med rådgiver om utarbeiding av forprosjekt for oppgradering av Torget i Skudeneshavn for 300.000 kroner. I tillegg vil det i løpet av høsten bli inngått avtale om oppgradering av torget i Åkrehamn.

Det er med andre ord budsjettmessig dekning for å realisere både oppgradering av lokket og den administrative bistand til realisering av «Rotaryscenen». På dette tidspunkt er det ikke mulig å ha en konkret, samlet oversikt over kostnadsbildet for etablering av scenen og oppgradering av «lokket». Det er imidlertid på det rene at slik prosjektet er beskrevet over, er det økonomisk dekning innenfor midler til byutvikling i årets budsjett.

Kopervik Rotaryklubb har også stilt spørsmål om klubben kan fremme en rammesøknad til bygningsmyndighetene for oppføring av scenen. Godkjenning av en slik søknad er ikke starten på byggearbeider, men er en innledende og avklarende del av saksbehandlingen. Rådmannen kan ikke se at det foreligger vesentlige motforestillinger mot at en slik søknad kan fremmes av Rotaryklubben. Rådmannen vil understreke at om formannskapet gir sin tilslutning til at søknaden fremmes, så gir ikke dette føringer for resultatet av saksbehandlingen. Denne følger av de godkjente arealplaner som foreligger og øvrige bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen vil anbefale at Karmøy kommune inngår en avtale med Kopervik Rotaryklubb om

oppføring av scene på parkeringshuset slik det framgår søknaden datert 01.09.20 fra Kopervik Rotaryklubb. Rådmannen anbefaler også at kommunen starter arbeid med oppgradering av «lokket» på parkeringshuset. Dette arbeidet må ses i sammenheng med oppføringen av scenen.

Vedlegg:

SKM_C650i20090914310

Illustrasjoner av rotaryscenen

A20-1 PLAN SCENE

A20-5 SITUASJON

A40-1 Illustrasjon

A40-3 Illustrasjon fra gågaten

A40-4 Illustrasjon

Søknad om kommunal prosjektmedvirkning tilknyttet oppføring av Rotary-scenen mm.