

Planbestemmelser

4077 G/S VEG VIKJÅ - HÅLANDSVEGEN

Arkivsak: 17/1503
Arkivkode: PLANR 4077
Sakstittel: PLAN 4077 - DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG VIKJÅ - HÅLANDSVEGEN

HTM 03.11.2020

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for en sammenhengende og trafikk sikker gang- og sykkel forbindelse langs fv. 840 Storasundvegen. I tillegg legge til rette for nye og oppgraderte holdeplasser, og rydde noe opp i eksisterende avkjørsler langs strekningen.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse
- Barnehage
- Industri
- Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang- / sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass7plattform

Grøntstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Friområde
- Vegetasjonsskjerm

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

- Landbruksområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

- Ferdsel

Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Faresone – brann og eksplosjonsfare

Sikringssone - Frisiktsone

Bestemmelser til bestemmelsesområde

Bestemmelsesområde – midlertidig anlegg- og riggområde

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 1 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd).
- § 2 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

- § 3 Mindre areal inngår i tilgrensende bolig og næringseiendommer. Utnyttelse er fastsatt i tilgrensende plan.
- § 4 Innenfor BHA1 er det tillat å føre opp tiltak som er knyttet til driften av barnehagen, dette gjelder også anleggelse av parkeringsplasser.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- § 5 Utbygging av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Planene skal utarbeides i samsvar med gjeldende vegnormaler og kommunaltekniske normer og skal godkjennes av statens vegvesen.

- § 6 Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av samferdselsanlegget.
- § 7 Overvann fra veganlegget skal håndteres av vegeier og ledes til sjø i tilstrekkelig dimensjonert ledningsanlegg. Planer skal godkjennes av kommunen.
- § 8 Inngrep i terreng og hager skal utføres mest mulig skånsomt.
- § 9 Det skal utarbeides en plan for deponering av overskuddsmasser. Matjord som blir overflødig skal sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til jordbruksformål. Planen skal godkjennes av Karmøy kommunes jordbruksansvarlig.

3.2.2 Kjøreveger

- § 10 Området skal nyttes til kjøreveg med tilhørende anlegg.
- § 11 Offentlig veg skal overtas og vedlikeholdes av Karmøy kommune/Statens vegvesen.
- § 12 Veg merket f_KV2 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/20, 141/115, 141/178, 141/177, 141/176, 141/94, 141/129, 141/96, 141/72, 141/81, 141/57 og 141/65.
Veg merket f_KV3 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/51, 141/139, 141/50 og 141/117.
Veg merket f_KV4 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/130, 141/97, 141/92 og 141/89.
Veg merket f_KV6 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/82, 141/209, 141/88, 141/90 og 141/91.
Veg merket f_KV7 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/181, 141/138, 141/111, 141/128 og 141/91
Veg merket f_KV8 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/76, 141/5, 141/150, 141/40, 141/85, 141/110, 141/37, 141/44, 141/134, 141/126, 141/125, 141/3, 141/93, 141/83 og 141/68.
Veg merket f_KV9 skal være felles adkomst for gnr/bnr 142/10 og 142/131
Vegene skal driftes og vedlikeholdes av de som har adkomst her.

3.2.3 Fortau

- § 13 Området skal nyttes til fortau.

3.2.4 Gang- og sykkelveg

§ 14 Området skal nyttes til gang- og sykkelveg.

3.2.5 Annen veggrunn

§ 15 Annen veggrunn kan være trafikkdeler mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg, fyllinger og skjæringer, siktsoner mot vegkryss mv. Arealene skal i hovedsak dekket med matjord og tilsås med plen eller annen lav vegetasjon, og vedlikeholdes av de ansvarlige myndigheter. Mindre areal, som endeavslutninger og smale parti, kan settes med stein eller heller. Mindre bygg for teknisk infrastruktur, som nettstasjon, pumpehus o.l. tillates satt opp innenfor området, så lenge det ikke er til hinder for sikt.

3.2.6 Holdeplass

§ 16 Området skal være holdeplass for buss. Det skal settes opp leskur og sykkelstativ.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.3.1 Landbruksområde

§ 17 For disse områdene gjelder kommuneplanens bestemmelser for LNF-områder

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Faresone – Brann og eksplosjonsfare

§ 18 Innen område avsatt til fareområde tillates det ikke oppført bygninger.

4.2 Sikringssone - Frisiktsone

§ 19 Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelsesområde – midlertidig anlegg- og riggområde

- § 20 Områdene for midlertidig rigg- og anleggsområde vist med skravur på plankartet, kan i anleggsperioden for veg- og tilhørende ledningsanlegg benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Områdene kan nyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, midlertidig vegomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner.
- § 21 Etter avsluttet anlegg skal det midlertidige reguleringsformålet opphøre. Reguleringsformålet for områdene går da over til formål som vist på plankartet. Områdene istandsettes/tilbakeføres med samme bruksmessige kvalitet som de har i dag eller bedre, senest 1/2 år etter at tiltak i samsvar med denne reguleringsplanen er ferdigstilt.

6. Bestemmelser til rekkefølgekrav (§ 12-7 nr.10)

6.1 Før igangsettingstillatelse

- § 22 Før det blir gitt igangsettelsestillatelse, skal de områder som tiltaket berører undersøkes for fremmede arter.
- § 23 Hvis funn av fremmedarter skal det settes i gang tiltak for å forhindre spredning av disse. Før flytting av løsmasser eller andre masser hvor fremmede arter er registrert, skal det ved masseforflytning utarbeides en handlingsplan for å unngå spredning, iht Forskrift om fremmede organismer. Handlingsplanen skal godkjennes av naturforvalter i kommunen.