

Uttalelse for søknad om grensejustering

Karmøy kommune stiller seg negativt til fremlagt grensejustering på Skre.

Begrunnelse: Eiendommene 1149: 112/78 og 112/188 ligger i et etablert boligfelt, med veien Skrestølen gjennom boligområdet. En potensiell fraskilling av disse to eiendommene vil føre til en fragmentering av et større sammenhengende boligområdet.

Eiendommene ligger sør for Skrestølen og grenser direkte til veien med ca. 140 meter. Om eiendommene blir overført til Tysvær kommune vil dette ha direkte negativ konsekvens for videreutvikling av området, da eiendommene utgjør en vesentlig del av Skrestølen som har en total lengde på rundt 320 m.

Videre ligger det en erklæring/avtale (1961/2122-2/49) på eiendommene for *vedlikehold av veg*.

Initiativtaker kan i en fremtidig plansak måtte forholde seg til begge kommunene, uavhengig av om kommunegrensen flyttes eller beholdes slik den er i dag. En annen kommune kan fremme innsigelse til en plan i en annen kommune om den er av vesentlig betydning for kommunens innbyggere, jf. plan- og bygningsloven § 5-4 andre ledd.

I kommuneplanen er eiendommene regulert til boligformål, markert FB6. Bestemmelsene for området, punkt 5.9, tillater en tetthet på 1,5 per dekar, men ikke mer enn 4 boliger per dekar bruttoareal. Videre legger *Regional plan for areal og transport på Haugaland (ATP)* opp til en tetthet på min. 2 i området.

Eiendommene som ligger i Karmøy kommune er på totalt 4,794 dekar og kan generere fra 10–19 boliger. Totalt areal for eiendommene i både Karmøy kommune og tre eiendommer i Tysvær kommune er 10,428 dekar. Dette kan generere fra 21–41 boliger, men dette er uten arealer for vei- og infrastruktur, uteoppholdsareal/lekeareal, renovasjon eller parkering.

I kommuneplanens bestemmelser, pkt. 4.2 b) står det: «*boligområder beliggende nord for E134, kan ikke bygges ut før det er gjennomført trafikksikringstiltak i Skrekrysset. Statens vegvesen skal ta stilling til og godkjenne de tiltak som skal gjennomføres*». Skrekrysset må dog utbedres før det kan bygges mer ut i dette området, uavhengig av om avkjørsel til

eiendommene etableres opp Skrestølen eller på nedsiden langs Skrestien, som i dag en kombinert kjøreveg, gang og sykkelveg.

Når det gjelder vann og avløp, er det i dette området en gammel (uskrevet) avtale om deling av dette mellom kommunene. Karmøy kommune leverer vann til Bratthammer (et område vest for Skrevegen) i Tysvær kommune, mot at boliger i Karmøy kommune, nord for E134, har avløp til Tysvær kommune.

Det ligger i dag en vann- og spillvannsledning opp Skrestølen, som har kapasitet til mer utbygging, men det vil trolig ikke være nok slokkevann i området. Men området ligger innenfor sonen for dekning av tankbil.

Til fagansvarlig VA i Tysvær kommune har initiativtaker uttalt at de ser for seg en utbygging av rundt 30 boenheter i området, fordelt på eiendommene i begge kommunene. Det er usikkert om dagens VA-anlegg har kapasitet til en utbygging av denne størrelsen, slik at dette må utredes nærmere i en evt. fremtidig reguleringsplan.

Karmøy kommune har en sammenhengende gang- og sykkelvei langs Fv. 832 – Skrevegen. Denne sikrer en trygg og sikker skolevei fra boligområdet på Skre og frem til skole, barnehage og idrettsanlegg på Kolnes. Kjøreavstanden til nærmeste barnehage på Kolnes er rett over 3 km, og avstanden for sykkel/gående er rett over 2,5 km. Det er ca. lik avstand fra barnehageområdet på Kolnes som til nærmeste barnehagen på Førre. Barnehagekapasiteten på Kolnes er god, og det er i dag plass til enda flere barn i alle de tre barnehagene.

Avslutningsvis bør de etablerte boligfeltene ikke fragmenteres eller deles opp, man bør se på mulighet for å slå disse sammen, og at disse tilhører samme kommune. Da mesteparten av boligene i området allerede tilhører Karmøy kommune vil det være naturlig å innlemme eiendommene, som ligger mellom Skrestølen og E134, inn i Karmøy kommune (se figur 1).

Eiendommene 1146/79/150 og 158 eies av Statens vegvesen, markert med rød skravur og 1146/79/914 eies av Karmøy kommune, grønn skravur. På grensen i nordøst ligger en eiendom bestående av en del i Karmøy kommune og en del i Tysvær kommune. Det vil også være naturlig å innlemme eiendommene 1146/79/105 og 915 inn i Karmøy kommune. På bakgrunn av dette vil det mest naturlige være å trekke grensen vist som blå strek i figur 1.

