



Sakshandsamar: Magne Aartun

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
112/20	Formannskapet	28.09.2020
133/20	Kommunestyret	19.10.2020

Behov for flere kontor

1. Det opprettes et nytt investeringsprosjekt "oppgradering av Senteret" med en utgiftsramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond. Forventet oppstart høsten 2020, og ferdigstilling 1. kvartal 2021.
2. I årsbudsjettet for 2020 gjøres følgende endringer:

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i varige driftsmidler økes med 2 250 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift økes med 450 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 1 800 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for nytt prosjekt Oppgradering av Senteret økes med 2 250 000 kroner.

3. Resterende midler, som del av bevilgning, tas inn i rullering av investeringsbudsjettet 2021-2030

Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 28.09.2020 - 112/20

1. Det opprettes et nytt investeringsprosjekt "oppgradering av Senteret" med en utgiftsramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond. Forventet oppstart høsten 2020, og ferdigstilling 1. kvartal 2021.
2. I årsbudsjettet for 2020 gjøres følgende endringer:

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i varige driftsmidler økes med 2 250 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift økes med 450 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 1 800 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for nytt prosjekt Oppgradering av Senteret økes med 2 250 000 kroner.

3. Resterende midler, som del av bevilgning, tas inn i rullering av investeringsbudsjettet 2021-2030

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Grønningen (Sp) ba om en oversikt over de lovpålagte oppgavene som nødvendiggjør behovet for flere kontorer.

Brekke Jakobsen (Ap) stilte spørsmål ved hvorfor det er behov for en egen kjøkkenkrok på senteret når det allerede eksisterer et stort kjøkken der.

Ordfører ba rådmannen utforme et notat som redegjør for de to spørsmålene. Notatet sendes ut med innkallingen til neste møte.

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 112/20 Vedtak:

1. Det opprettes et nytt investeringsprosjekt "oppgradering av Senteret" med en utgiftsramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond. Forventet oppstart høsten 2020, og ferdigstillelse 1. kvartal 2021.
2. I årsbudsjettet for 2020 gjøres følgende endringer:

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i varige driftsmidler økes med 2 250 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift økes med 450 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 1 800 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for nytt prosjekt Oppgradering av Senteret økes med 2 250 000 kroner.

3. Resterende midler, som del av bevilgning, tas inn i rullering av investeringsbudsjettet 2021-2030

Kommunestyret 19.10.2020:

Behandling:

Ørpetvedt (FRP) fremmet utsettelsesforslag.
Utsettelsesforslaget fikk 8 stemmer (FRP 6, MDG 2), og falt.

Saken tas opp til realitetsbehandling.

Krog (MDG) fremmet følgende oversendelsesforslag:
Det foreslås å investere inntil 10 % ekstra av kostnadsoverslaget på 4,5 mill i tillegg for å dekke takflaten med solceller.

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Oversendelsesforslag fremsatt av Krog (MDG) oversendt formannskapet uten realitetsbehandling.

KST- 133/20 Vedtak:

1. Det opprettes et nytt investeringsprosjekt "oppgradering av Senteret" med en utgiftsramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond. Forventet oppstart høsten 2020, og ferdigstillelse 1. kvartal 2021.
2. I årsbudsjettet for 2020 gjøres følgende endringer:

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i varige driftsmidler økes med 2 250 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift økes med 450 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 1 800 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for nytt prosjekt Oppgradering av Senteret økes med 2 250 000 kroner.

3. Resterende midler, som del av bevilgning, tas inn i rullering av investeringsbudsjettet 2021-2030

Saksutredning

Sammendrag

Saken gjelder ombygging av 2.etasje i Senteret – nabobygget til rådhuset. Karmøy kommune eier bygget, som i dag huser kommuneadvokatene, Karmøy kirkelig fellesråd, flyktningetjenesten, samt deler av sektor for oppvekst og kultur. I bygget er det store arealer som ikke er i bruk og det er ønskelig å få innredet disse for å dekke behovet for kontorarbeidsplasser nær rådhuset.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har et stort behov for egnede kontorplasser på rådhuset. Dagens situasjon er at det er en underdekning på kontorfasiliteter som har vedvart i flere år. Resultater at mange sitter på flermannskontorer som ikke er beregnet for dette, og covid-19 har forsterket problemet. Det er nå ikke flere egnede lokaler å bygge om internt på rådhuset. Flere av de ansatte har ikke fast kontorplass og finner seg en plass dag for dag. I enkelttilfeller er det iverksatt hjemmekontor som følge av underdekningen, men dette er ikke ønskelig på lang sikt.

Underdekning er som følge av nye, tilførte og pålagte oppgaver. Det er - og har vært en stor økning i investeringer samt forvaltningsoppgaver i samtlige etater som følge av økte oppgaver og nye myndighetskrav. Selv med økt arbeidsomfang jobbes det kontinuerlig med driftsbesparelser og effektivisering. Karmøy kommune har 20 -25 % under landsgjennomsnittet i administrasjonskostnader sett opp mot sammenlignbare kommuner.

Karmøy kommune kjøpte «Senteret» (tidl. Ungdoms- og alderssenter) i 2017 fra Kopervik ungdoms- og alderssenter. Den tidligere forsamlingssalen, møterommet og storkjøkken står i stor grad ledig. Med en eventuell ombygging vil dette utgjøre 260 m² brukbare areal som tilsvarer ca. 20-21 kontorplasser og 2 møterom. Med gangareal utgjør det totale arealet ca. 420 m². Se vedlagt forslag. For å sikre tilstrekkelig opplæring som tidvis gjøres på møterommet, skal det anskaffes bærbare PC'er som kan benyttes i ett av de to nye møterommene.

Det er også behov for oppgradering av ventilasjon da det tidligere forsamlingslokalet ikke har tilstrekkelig dekning.

Vurdering

Senteret har en sentral beliggenhet til rådhuset, og det er fornuftig på kort og lang sikt å ominnrede lokalene for en bedre utnyttelse. Behov for kontorer er umiddelbar og dette vil være en løsning som gir større fleksibilitet og en fornuftig samlokalisering av tjenester.

Rådmannens konklusjon

Det er et stort behov for flere kontorarbeidsplasser, og rådmannen foreslår at det bevilges totalt 4,5 mill. kroner inkludert mva. til ombygging av Senteret.

Vedlegg:

Dagens plantegning

Ombygget til kontorer