

Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS
Postboks 29

5501 HAUGESUND

28.11.2018

Dykkar ref.:

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid
Direkte telefon: 51 51 69 32

Saksnr. 18/28019
Løpenr. 87171/18
Dok.nr: 2
Arkivnr. FR-RB KAR Storøy bru

KARMØY KOMMUNE - DETALJREGULERING - VARSEL OM PLANARBEID - FAST BRU TIL STORØY

Fylkesrådmannen viser til varsel om oppstart av detaljregulering – fast bru til Storøy, gnr 140 div bnr i Karmøy kommune.

Fylkesrådmannen har vurdert søknaden som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern. Sidan tiltaket også vil omfatte område i sjø, er planen også lagt fram for Stavanger maritime museum som har sektoransvar for kulturminne i sjø.

Vedrørende automatisk freda kulturminne på land

Ut frå ei vurdering av kart og flyfoto, samt søk i kulturminnedatabasen Askeladden, kan vi ikkje sjå at det varsla planområdet og tiltak innanfor dette, vil komme i direkte konflikt med automatisk freda kulturminne. Fylkesrådmannen har såleis ingen merknader til planen.

Fylkesrådmannen vil likevel understreke at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i sjølve tiltakområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks bli melde til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert/nærare dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Vedrørende kulturminne i sjø

Stavanger maritime museum kjenner ikkje til skipsfunn eller automatisk freda kulturminne som vert berørt av omsøkt plan. Museet har vurdert det varsla planområdet til ikkje å ha potensiale for funn av hittil ukjente freda kulturminne eller skipsfunn.

Museet har såleis ingen merknad til den varsla planen.

Stanse og meldeplikt

Om det likevel under gjennomføringa av tiltaka vert oppdaga kulturhistorisk materiale som kan vere verna eller freda (for eksempel vrakdelar, keramikk, bearbeida flint, glass, kritt Piper eller anna), må arbeida straks stansast og kulturminnemyndigheitene bli varsla, jf. kml § 8 og §14. Tiltakshavar pliktar å informere den/dei som skal utføre arbeida om dette, men står også sjølv ansvarleg for at dette blir gjort.

Med helsing
Seksjon for kulturarv

Kate I. Jellestad Syvertsen
seksjonssjef

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Kopi: Karmøy kommune
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.



KARMSUND
PORT
AUTHORITY

Abhb - Mona Fågelklo Salvanes

Karmsund Havn IKS
Killingøy, 5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-havn.no
Org nr: 963 706 820

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2018/315 6	Heidi S. Nymann	05.12.2018
Deres ref:		

SVAR - Varsel om planarbeid - Fast bru Storøy

Viser til overnevnte varsel om igangsetting av planarbeid.

Karmsund Havn IKS har ingen merknader knyttet til dette.

Med hilsen

Heidi S. Nymann
Forvaltningssjef



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

59°25'35"N
5°14'84"E

KARMSUND-HAVN.NO

Emne: VS: Planarbeid

**Hetland** <tor-het@online.no>

til m.fagelklo ▾

søn. 9. des. 2018, 10:29



Du ser på en vedlagt e-post. E-post for RH Oppmåling kan ikke bekrefte om vedlagte e-poster er ekte eller ikke.



Hei

Viser til brev datert 20.11.18, med varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Jeg vil gi innsigelse på avgrensingen for reguleringsarbeidet. Paddå AS driver næringsvirksomhet i området som allerede er regulert til industri/næring slik det er i dag. En eventuelt ny reguleringsplan som deler eiendommen i to, med risiko for ulike reguleringsbestemmelser vil ikke bli godtatt.

Tiltaket med ny bru til Storøy er ikke tilfredsstillende dokumentert og inntegnet, men det forutsettes at tiltaket ikke vil skape hinder for vår virksomhet. Paddå AS krever å bli holdt informert etter hvert som tiltaket planlegges og det er mulig å vurdere konsekvensene.

Vennlig hilsen
Torfinn Hetland
Paddå AS

Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS
Postboks 29

5501 HAUGESUND

17.12.2018

Deres ref.:

Saksbehandler: Synnøve Hognestad
Direkte innvalg: 51921030

Saksnr. 18/28019
Løpenr. 92443/18
Dok.nr. 4
Arkivnr.

UTTALELSE - DETALJREGULERING - VARSEL OM PLANARBEID - FAST BRU TIL STORØY - KARMØY KOMMUNE

Viser til ovennevnte sak som er sendt til fylkeskommunen til uttalelse.

Saken gjelder varsel om oppstart planarbeid for å etablere ny bro til Storøy. Broa har i dag store driftsproblem, og det haster med å gjøre tiltak. Både fastlandsområdet og Storøy er regulert til næring.

Fylkesrådmannen vil peke på at det på sjøbunnen sundet der bro er tenkt etablert, er registrert et større område med naturtypen skjellsand. Fylkesrådmannen legger til grunn at konsekvenser for naturtypen blir redegjort for og at broa og anleggsarbeidet blir planlagt på en slik måte at det registrerte skjellsandområdet blir minst mulig berørt. Vi ser i referat fra oppstartsvarselet at kommunen har påpekt at fylling i sjø kan føre til at strømningsforholdene blir endret. Fylkesrådmannen er enig i at dette kan være en fare og legger til grunn at også dette tema blir redegjort for planarbeidet.

Fylkesrådmannen har også merket seg at kommunen i referat fra oppstartsvarselet har pekt på at etablering av fastbro til Storøy vil kunne føre til flere problem, økt trafikk på en smal veg uten fortau og at ny bro kan gjøre det mer attraktivt med arbeidsintensiv virksomhet på Storøy. Fylkesrådmannen mener det er viktig ny bro sees i sammenheng med det øvrige vegnettet og den funksjonen vegen ellers har. Planarbeidet må gjøre greie for framtidige trafikk tall og andel tungtransport, og vurdere om det er behov for avbøtende tiltak for myke trafikkanter. Dimensjonen på ny bro må også sees i sammenheng med den trafikk mengden som er realistisk ut fra type næring som gjennom reguleringsplaner er tillatt på Storøy. Etter regional plan for areal og transport på Haugalandet er næringsområde på Storøy tiltenkt virksomheter med lavere arbeidsplass- og/eller besøksintensitet.

Synnøve Hognestad
rådgiver

Ingvild Vikse Johansen
rådgiver

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen
Karmøy kommune



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 18.12.2018
Vår ref.: 2018/11894
Arkivnr.: 421.4

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS
Postboks 29
5501 HAUGESUND

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmroast@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Uttalelse til varsel om planarbeid for etablering av fast bru til Storøy på gnr./bnr. 140/26, 27, 31 ,34, 35 m.fl. i Karmøy kommune

Vi viser til deres oversending fra 20. november.

Saken gjelder varsel om oppstart av privat detaljreguleringsarbeid på ovenfor nevnte eiendommer. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny fast bru til Storøy med fri seilingshøyde 12 meter. Tiltaket vil medføre mindre omlegging av vei inne ved brua og fylling i sjø.

En viktig del av planarbeidet vil bestå i å få til gode landskapsmessige løsninger ved framføring av vei/bru. En løsning som krever minst mulig skjæringer/fyllinger, og som tar hensyn til landskapsvirkningen vil være viktig for kvaliteten på planen.

Planen må vurderes nøye etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven. I sjøen er det registrert skjellsand og en større tareskogforekomst som begge har svært viktig verdi. I tillegg overlapper forekomsten av tareskog med et gyteområde for torsk. Det vil derfor være viktig at planen ikke gir en forverret situasjon av de marine verdiene i sjøen, i form av fyllinger og merkbare virkninger på strømforholdene.

I det videre arbeidet er det viktig at det legges fram informasjon om volum av fylling og hvor stort areal som blir berørt av fyllingen. Det vil også kunne være aktuelt med strømmålinger for å sikre de økologiske forholdene i sjøen. Vi minner og om at utfylling i sjø vil kreve en egen søknad og vurdering etter forurensingsloven, der Fylkesmannen er myndighet.

Med hilsen

Knut Harald Dobbe
plankoordinator

Alexander Reppert
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Alexander Reppert
Saksbehandler telefon: 51568727
E-post: fmroare@fylkesmannen.no

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Karmøy kommune

Postboks 130

Postboks 167

4001

4291

Stavanger

KOPERVIK



Statens vegvesen

Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS
Postboks 29
5501 HAUGESUND

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Gro Osmundsen Kyvik /
93281820

Vår referanse:
18/255120-2

Deres referanse:

Vår dato:
18.12.2018

Fv. 840 – Uttale til varsel om oppstart – Detaljreguleringsplan – Fast bru til Storøy – del av gnr. 140 bnr. 26 m.fl. – Karmøy kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 20.11.2018. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av ny fast bro til Storøy med fri seilingshøyde 12 m og tilhørende anlegg og fylling.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innen vegtransport.

Storøy har tilkomst fra kommunal veg, via kryss mot fv. 840. Statens vegvesen sine interesser i området er knyttet til fylkesvegen og vi uttaler oss på vegne av Rogaland fylkeskommune som vegeier.

Ny fast bru til Storøy vil øke potensialet til eksisterende industriområde. Etablering av ny bru må ses i sammenheng med tilliggende vegnett og kryss mot fv. 840. Kryss mot fv. 840 ligger i Vikjå, i tilknytning til eksisterende snuplass for buss. Fylkestinget i Rogaland har vedtatt ruteendringer i Haugesund og på Karmøy. I denne forbindelse ser Statens vegvesen på alternative løsninger for omlegging av snuplassen. Krysset kan bli berørt i forbindelse med en omlegging av snuplassen.

Det kan bli aktuelt å vurdere krav til utbedring av krysset mot fv. 840 i forbindelse med planarbeidet for ny bru. **Statens vegvesen ber om å bli kontaktet vedrørende dette i forbindelse med detaljplanleggingen.**

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund
Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Kyvik Gro Osmundsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Karmøy kommune, Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER



KYSTVERKET

Vest

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS
Postboks 29
5501 HAUGESUND

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/2107-8

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
20.12.2018

Uttale til varsel om planarbeid - fast bru til Storøy - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 20.11.2018 vedrørende varsel om igangsetting av ovennevnte detaljreguleringsplan for fast bro til Storøy.

Mottatt *varsel om planoppstart* er stilet til naboer/ offentlige instanser utover det fremkommer det ikke hvem brevet er sendt til. De som blir berørt av endringen (brukerne av farvannet mv.) må varsles om planarbeidet og få anledning til å uttale seg.

Kystverket er veldig positiv til at det igangsettes planarbeid som har til hensikt å erstatte dagens vippebro med fast bro. Det positive med eksisterende vippebro er at den ikke har høydebegrensning i opp vippet posisjon. Vippebroen har hatt en rekke driftsstanser, som påvirker sikkerheten og fremkommeligheten til de sjøfarende når broklaffen blir liggende nede i perioder. Til tross for begrensninger i høyden på en fast bro vil det være den mest forutsigbare løsningen for brukerne av farvannet. Kystverket har hatt møter med Hagland / Storøy Næringspark ved flere anledninger.

De nye fartøyene i Røvørsambandet fra 2019 vil kunne passere under en bro med fri seilingshøyde på 12 meter ved HAT (høyeste astronomiske tidevann).

I forbindelse med offentlig ettersyn/ høring av planforslaget vil det fremkomme av høringsuttalene om 12 meter ved HAT er tilstrekkelig seilingshøyde, for hovedtyngden av brukere av farvannet.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Region Kystverket Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

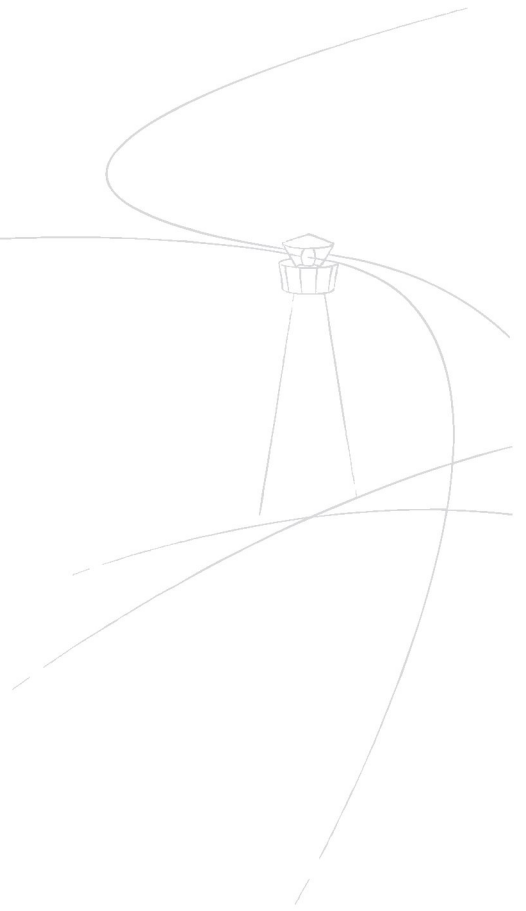
For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

kopi:
Fiskedirektoratet region Sør
Karmsund Havn IKS
KARMØY KOMMUNE
Rogaland fylkeskommune
Forsvarsbygg
Feøy Velforening
Røverfjord
Feøy Fisk AS
Storøy Næringspark AS
Øyakongen
Norled
Røvær Øyting



Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Sør
Postboks 29 Saksbehandler: Knut Kristian Skjolden
Telefon: 97672957
5501 HAUGESUND Vår referanse: 18/14427
Deres
referanse:
Dato: 04.01.2019

Tilbakemelding på oppstartsvarsel om planarbeid - fast bru til Storøy - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev av 20.11.2018 om ovennevnte oppstartsvarsel.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny fast bru til Storøy med fri seilingshøyde 12 meter. Ny bru medfører samtidig mindre omlegging av vei helt inne ved brua og noe fylling over/under havnivå i sundet.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Vurdering og merknader

Det er registrert forekomster av naturtypen skjellsand, klassifisert som svært viktig, verdi A, altså av nasjonal interesse å ivareta i ønsket planområde. Videre er det forekomster av naturtypen større tareskogforekomster, også verdi A, vest for Garnes og sør for Grøneholmen på Storøy. Disse vil også kunne berøres negativt av planen, siden det er aktuelt med fylling o.l. Fiskeridirektoratet region Sør kan foreløpig ikke se at øvrige nasjonale eller regionalt viktige fiskeri- eller havbruksinteresser, som er registrert nær ønsket planområde: låssettingsplasser, gytefelt og fiskerihavn, kan bli særlig negativt berørt. Se eventuelt Fiskeridirektoratets kartverktøy: <http://www.fiskeridir.no> samt Miljødirektoratets naturbase: <http://www.miljodirektoratet.no/> for nærmere informasjon.

Det framgår at kommunen har vurdert planen til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. pbl § 4-2 annet ledd. Fiskeridirektoratet region Sør forutsetter at virkninger av planen for nevnte naturtyper skal vurderes som en del av planprosessen, jf. pbl § 4-2 første ledd. Vi forutsetter videre at man besørger kartlegging av, og vurdering av konsekvenser for, viktige naturverdier i sjø fra uavhengig og kvalifisert faglig hold.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As	Postboks 29	5501	HAUGESUND
--	-------------	------	-----------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND

og Fiskarlagets Servicekontor as, avd. Vest

Bergen, 08.01.19

Vår ref. 11/19/BSI/5.7.1.3

Dykkar ref.

Arkitetskontoret Brekke Helgeland Brekke AS

e-mail
m.fagelklo@abh.no

KARMØY, STORØY – PLANARBEID FOR FAST BRU, 140/26, 27, 31, 34, 35 M.FL.

Viser til brev av 20.11.18, med vedlegg, vedkomande ovannemnde sak. Beklager noko seint svar.

Fiskarlaget Vest har sendt saka til Karmøy Fiskarlag.

Ifølgje Fiskeridirektoratet sin kartdatabase er det ikkje registrert noko fiskeriinteresser i omsøkt område, men det blir òg fiska i område som ikkje er registrert der.

Ein vil minne om at fiskerinæringa er basert på fornybar biologisk produksjon, og er derfor grunnleggjande avhengig av eit reint og produktivt kyst- og havmiljø. Ein har eit stort felles ansvar, både nasjonalt og internasjonalt, for å oppretthalde eit reint og produktivt hav. Det er avgjerande for kvalitet, omdøme og marknadsverdi for norsk sjømat. I tillegg er ein avhengig av å ha eigna areal å fiske på.

Med bakgrunn i ovannemnde forutset ein at massane som blir nytta til utfylling er reine, og at det blir sett inn avbøtande tiltak viss det er snakk om forureina botn. På generelt grunnlag må ein hindre unødige sprenging av stein utover botn.



Med helsing
Fiskarlaget Vest

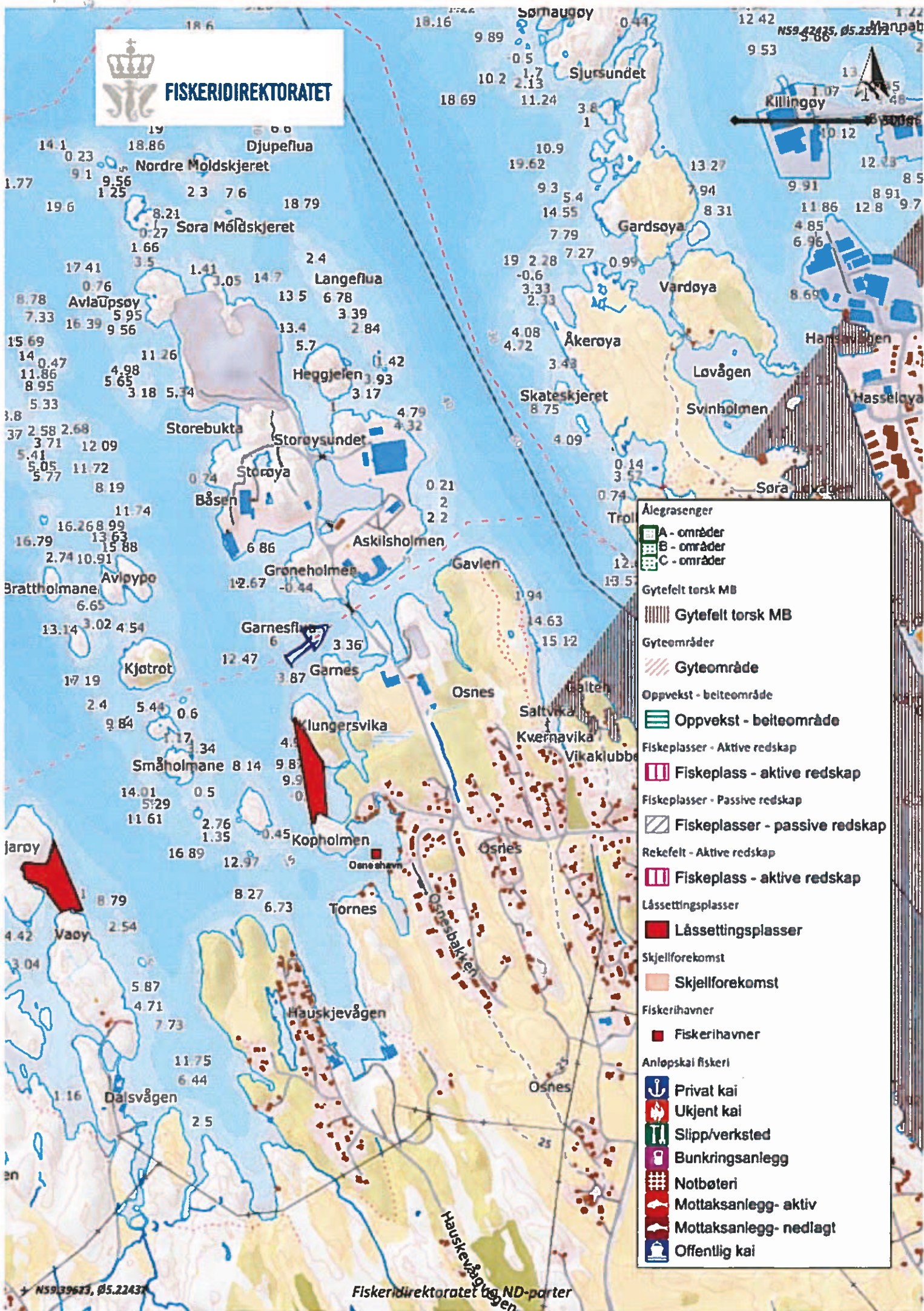
Britt S. Instebo

Britt Sæle Instebo

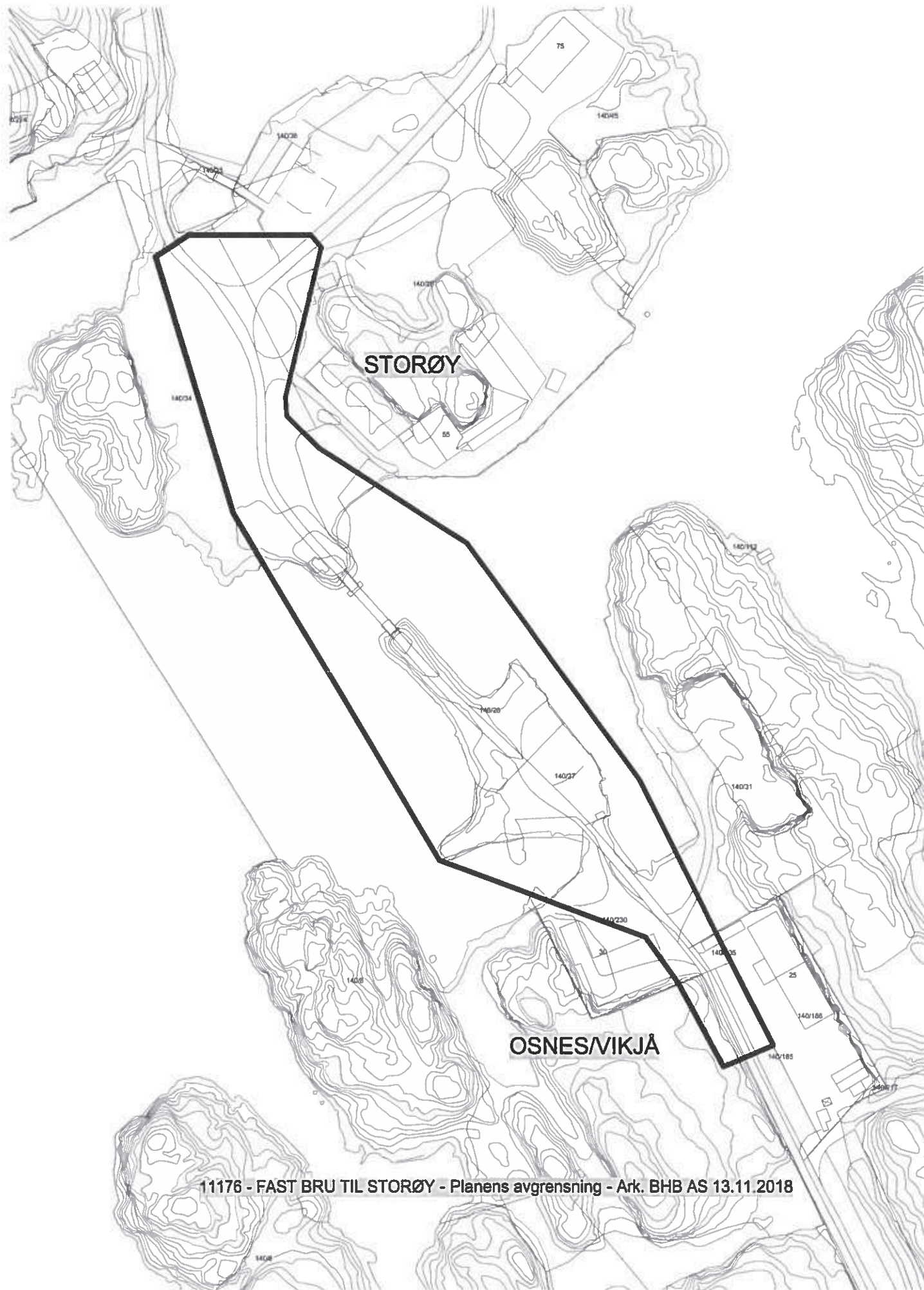
Kopi pr. mail: Karmøy Fiskarlag
Fiskeridirektoratet region Sør
Fylkesmannen i Rogaland



FISKERIDIREKTORATET



- Alegrasenger
- A - områder
- B - områder
- C - områder
- Gytfelt torsk MB
- Gytfelt torsk MB
- Gyteområder
- Gyteområde
- Oppvekst - beiteområde
- Oppvekst - beiteområde
- Fiskeplasser - Aktive redskap
- Fiskeplass - aktive redskap
- Fiskeplasser - Passive redskap
- Fiskeplasser - passive redskap
- Rekefelt - Aktive redskap
- Fiskeplass - aktive redskap
- Låsettingsplasser
- Låsettingsplasser
- Skjellforekomst
- Skjellforekomst
- Fiskerihavner
- Fiskerihavner
- Anløpskai fiskeri
- Privat kai
- Ukjent kai
- Slipp/verksted
- Bunkringsanlegg
- Notbøteri
- Mottaksanlegg- aktiv
- Mottaksanlegg- nedlagt
- Offentlig kai



11176 - FAST BRU TIL STORØY - Planens avgrensning - Ark. BHB AS 13.11.2018