

Karmøy kommune

Att:

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Svar, ny høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Kong Ferking

Vi viser til mottatt anmodning om å gi uttalelse til planforslag om å legge til rette for 12 fritidsboliger og 12 naust med parkering i fiskerihavnen Ferkingstad.

Fiskeridirektoratet har tidligere gitt uttalelse til detaljregulering av åtte boenheter i fiskerihavnen. Denne planen er nå erstattet med nytt forslag om å erstatte boliger til fritidsboliger, samt til parkering.

Vi viser til vårt tidligere høringssvar i saken, datert 30.01.2019.

Vi kan ikke se at endring av formål fra bolig til fritidsbolig vil gi oss grunnlag for å endre vårt syn på utbygging i havnen til andre formål enn næringsformål.

Vi gjentar at Ferkingstad fiskerihavn er et område for utøvelse av næringsvirksomhet og er i bruk av fiskefartøy. Statens forutsetning for å gi finansiering til infrastruktur i havnen er at denne infrastrukturen skal nyttes til næringsformål (fiskeri) og ikke til bygging av fritidsboliger, naust eller parkering knyttet til fritidsboliger.

Bruken av havna til fiskeriformål medfører støy, lukt og trafikk. Blant annet som følge av aktiviteter som trafikk av fiskebåter ut og inn av havna, at redskap og annet utstyr settes på land og tas om bord, samt motordur og annen lyd i forbindelse med at fiskefartøy ligger til kai. I tillegg må det være atkomst til kaikanten fra land for å bringe eller hente redskap, utstyr og mannskap.

Fiskerirelatert aktivitet må påregnes å foregå til alle døgnets tider som en naturlig følge av formålet for fiskerihavna.

Vi registrerer at kommunen har foreslått bestemmelse om støy (§17), og knyttet denne til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Formålet med denne retningslinjen er å forebygge støyplager og ivareta stille og lite støypåvirkede natur- og friluftsområder og kan følgelig ikke brukes i fiskerihavnen som er bygd ut til havneformål. Det vil være riktig å bruke retningslinje for havner og terminaler. Vi forutsetter at kommunen retter opp dette i sin videre behandling av saken.

Vår vurdering er at å legge til rette for fritidsboliger med tilhørende naust og parkering verken er forenlig med formålet for den brukte havna er bygd ut for, eller med de aktivitetene som foregår der i dag.

Vi ser oss dessverre nødt til å gi faglig råd om å ikke tillate fritidsboliger, naust eller parkering knyttet til fritidsboliger i havna. Vi tilrår at kommunen gjennom sin arealdisponering og planbestemmelser sørger for at det arealet som benyttes av fiskerne langs og på kaiene ikke beslaglegges av annen aktivitet. Vi tilrår derfor at fritidsboligene trekkes lenger inn på land.

Når det gjelder tilrettelegging av areal for 12 naust knyttet til fritidsboliger, ber vi om at kommunen legger til rette for dette utenfor fiskerihavnen.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Kari Grundvig
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK

Kopi til:

Fiskarlaget Vest

Slottsgaten 3

5003

BERGEN

Fylkesmannen i Rogaland

Postboks 59

4001

STAVANGER

Sentrum

Kystverket Vest

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

