



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dato: 30.11.2017
Vår ref: 17/03466-2
Deres ref: 17/332-13

Svar på offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Kong Ferking, gbnr. 22/212, 214, 196, i Karmøy kommune.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 27. november 2017.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivare tatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ombygging av fabrikk til boliger. Fabrikbygningen brukes i dag til boder og naust og det er planlagt oppføring av et toetasjes påbygg på taket av fabrikk.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Kong Ferking, gbnr. 22/212, 214, 196, i Karmøy kommune.

Vennlig hilsen

Karoline Egholm Ulvund
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Karoline Ulvund



Mottakere:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland

Postboks 59, Sentrum

4001 STAVANGER



FISKERIDIREKTORATET

Fylkesmannen i Rogaland

Postboks 59 Sentrum

4001 STAVANGER

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Sør

Saksbehandler: Kari Grundvig

Telefon: 97140634

Vår referanse: 17/3090

Deres
referanse:

Dato: 01.12.2017

**Karmøy kommune Rogaland - Offentlig ettersyn - plan 1027 -
Detaljreguleringsplan for Kong Ferking gnr22 bnr212 bnr214 bnr196**

Vi viser til mottatt høring av detaljreguleringsplan for Kong Ferking på Karmøy, angående ombygning av tidligere fabrikkbygning.

Fiskeridirektoratet region Sør har ikke merknader til dette.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Kari Grundvig
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Fylkesmannen i Rogaland

Postboks 59 Sentrum 4001

STAVANGER

Kopi til:

Fiskarlaget Vest

Slottsgaten 3

5003

BERGEN

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK

Kystverket Vest

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

KOP

Fra: fmroare@fylkesmannen.no

Til: postmottak@karmoy.kommune.no

Kopi: firmapost@rogfk.no

Sendt: 27. november 2017 15:44:16

Emne: Uttale til offentlig ettersyn av plan 1027 på gnr./bnr. 22/212, 214 Ferkingstad havn, Karmøy

Karmøy kommune

Stavanger 27. november 2017

Vår ref: 17/2288

Deres ref: 17/332-13

**Uttale til offentlig ettersyn av plan 1027 på gnr./bnr.
22/212, 214 Ferkingstad havn, Karmøy**

Vi viser til kommunens oversending, datert 27.11.2017.

Fylkesmannen har ikke særskilte merknader.

Med hilsen

FYLKESMANNEN I ROGALAND
Miljøvernavdelingen

Alexander Reppert
rådgiver

T: 51 56 87 27
fmroare@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/rogaland

Fra: "Djupestrand, John Arvid" <John.Arvid.Djupestrand@hkraft.no>

Til: "post" <post@karmoy.kommune.no>

Kopi: "Bergitte Hatteland" <bha02@karmoy.kommune.no>

Sendt: 30. november 2017 08:57:24

Emne: Karmøy kommune - OFFENTLIG ETTERSYN - PLAN 1027 - DETALJREGULERING FOR KONG FERKING - 22/212,214,196, merknader fra Haugaland Kraft Nett AS

Til Karmøy kommune, Teknisk Etat, saksbehandler Bergitte Hatteland Flatebø.

Karmøy kommune - OFFENTLIG ETTERSYN - PLAN 1027 - DETALJREGULERING FOR KONG FERKING - 22/212,214,196, merknader fra Haugaland Kraft Nett AS:

Vedlagt kart med oversikt over Haugaland Kraft Nett sine nettanlegg i området.

Vi forutsetter at våre eksisterende nettanlegg blir hensyntatt i reguleringsplanarbeidet.

I bygningen som skal rives står det i dag en trafo.

Det må avsettes et område i reguleringsplankartet med formål «Trafo»

slik at det vil bli muligheter for å kunne erstatte denne med en ny frittstående betongkiosk innenfor planområdet.

Dette må også omtales i reguleringsplanbestemmelsene.

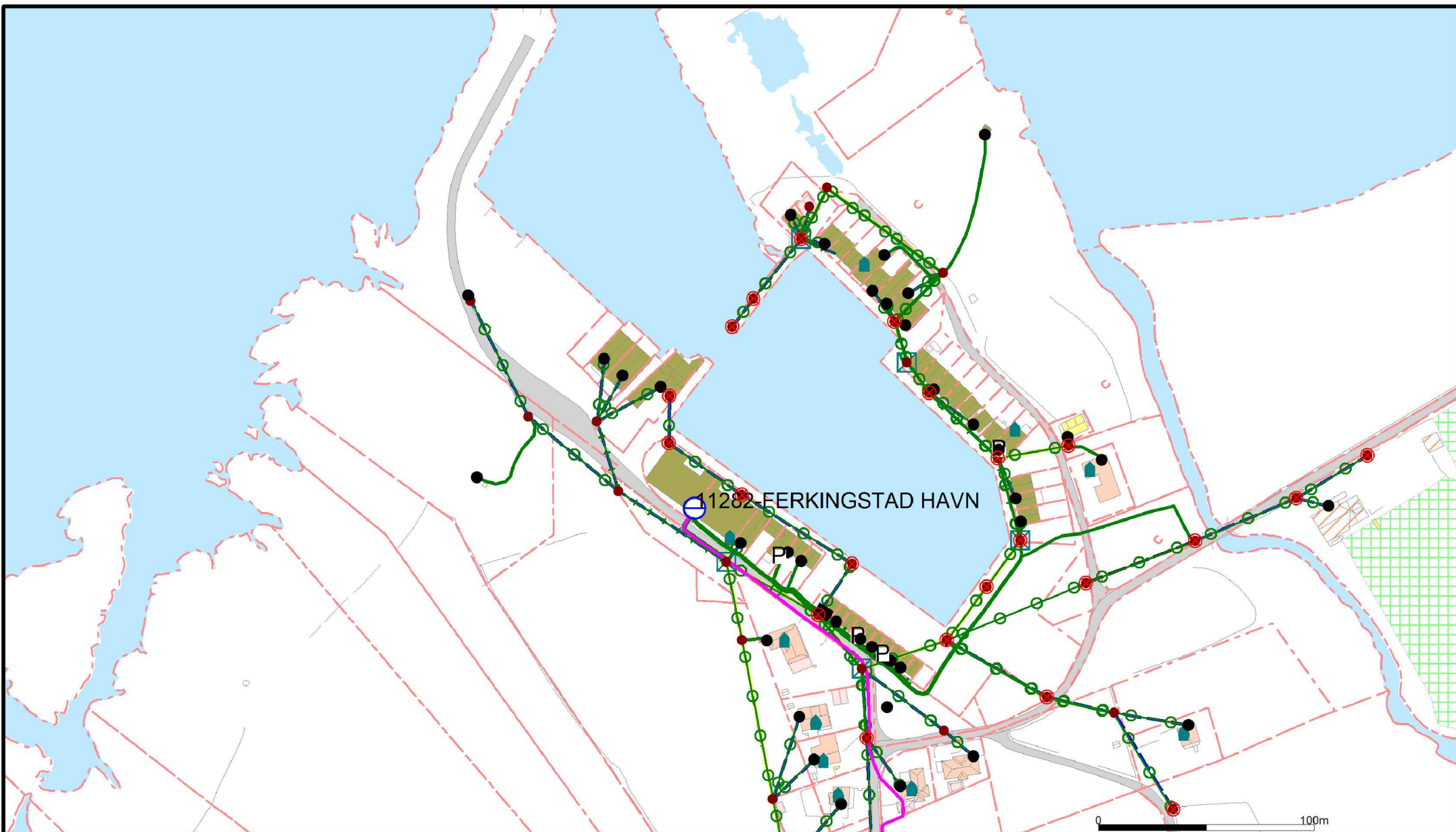
Med vennlig hilsen

John Arvid Djupestrand
Sivilingeniør
Haugaland Kraft Nett AS

Mobil: 98 23 72 60

Sentralbord: 98 70 52 70

E-post: jad@hkraft.no



Jord

66 kV
22 kV
11 kV
5 kV
1 kV
400 V
230 V
0 V

HengeKabel

66 kV
22 kV
11 kV
5 kV
1 kV
400 V
230 V
0 V

Luftledning

300-500 kV
66 kV
22 kV
11 kV
5 kV
1 kV
400 V
230 V
0 V

StrømPunkt

Veilys
Strømabonntent
Skjøt
Belysningsboks
Kabelskap
Nettstasjon
Mast

Bredbånd

Telekunde
Kveil
Kum
Fiberskap
Nodestasjon
Fiberkabel

Diverse

Jordline
Rør

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Dato: 2015.07.10
Sign: JAD

Haugaland Kraft AS

Ferkingstad havn, Karmøy



Målestokk
1:2500

Karmøy kommune

post@karmoy.kommune.no

11. januar 2018

Uttale til offentlig ettersyn plan 1027– detaljreguleringsplan for Kong Ferking - gnr. 22, bnr. 212,214,196

433-17/HSN-PØ/L13

Vi viser til Deres brev av 27.11.2017 vedrørende offentlig ettersyn.

Karmsund Havn IKS slutter seg til Kystverkets kommentarer i brev av 04.01.2018.

Karmsund Havn har ellers ingen merknader saken, men vi vil påpeke at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser, skal godkjennes av havnemyndighet.

Med hilsen



Per Ørpetveit

Teknisk sjef



KYSTVERKET

Vest

Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59
4001 STAVANGER

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/799-4

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
04.01.2018

Uttale til forslag til detaljregulering - Gnr 22 bnr 212, 214 mfl - Ferkingstad fiskerihavn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til brev datert 27.11.2017 fra Karmøy kommune vedrørende forslag til detaljregulering av GBnr. 22/212,214,196 i Ferkingstad fiskerihavn. Kystverkets innspill oversendes i tråd med samordningsrutinene vedrørende statlige innsigelser og faglige råd i Rogaland.

Planforslaget legger blant annet til rette for 8 boenheter i fiskerihavnen med bl.a. planbestemmelse om at «*Støynivå for utendørs og innendørs oppholdsareal skal tilfredsstille de krav som er satt i T – 1442 retningslinjer for støy i arealplanlegging*», jfr. § 8 i planbestemmelsene.

Dette er et planformål som er i strid med statens intensjoner med utbyggingen av fiskerihavnen. Vårt *faglige råd* er at det ikke tillates etablering av boenheter helt ned i havnen, som vist i forslag til plan, av hensyn til bruken av fiskerihavnen. Dette området er en del av bakarealet til allmenningskaia som Statens havnevesen/ Kystverket har opparbeidet rundt det indre havnebassenget. Vi anbefaler tilrettelegging for sjørettetnæring i dette området.

Dersom Karmøy kommune allikevel velger å tillate etablering av boenheter innenfor dette område må det være utbyggers ansvar å iverksette tilstrekkelig avbøtende tiltak for å kunne oppfylle støykravene mv. uten at dette legger restriksjoner på utnyttelsen av fiskerihavnen. Vårt *faglige råd* er at det må tilføyes planbestemmelsen at det er utbyggers ansvar å iverksette avbøtende tiltak for å oppfylle støykrav mv. uten restriksjoner for fiskerihavnen.

Begrunnelse for våre faglige råd:

Ferkingstad er en statlig utbygd fiskerihavn. Staten ved Kystverket har oppført moloer og kaiene i havnen, samt utdypet hele det indre havnebassenget i Ferkingstad fiskerihavn. Grunn til fiskerihavneanlegget er sikret både ved grunneiererklæringer og ved kommunens grunnerverv i forkant av etablering av ytrehavn og utvidelse av indre havn. Intensjonen med statens investeringer er å legge forholdene bedre til rette for fiskerinæringen og annen sjørettetnæring.

Det er investert betydelige beløp for å legge forholdene bedre til rette for sjørettetnæringsvirksomhet i Ferkingstad fiskerihavn. Som statlig havnemyndighet har Kystverket ansvar for å sikre at statens investeringer og intensjoner i fiskerihavnen blir ivarettatt i plansammenheng.

Region Kystverket Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

I vårt innspill til kommuneplanens forslag om å ende arealformålet rundt havnebassenget i Ferkingstad fiskerihavn til *kombinert bebyggelse og anleggsformål* hadde vi faglige råd om å endre arealet til *havneformål*.

Ved annengangsutlegging hadde Karmøy kommune som tilsvar til vårt faglige råd om å endre til havneformål beholdt kombinertformålet, men tilføyd planbestemmelse pkt. 8.3 at *bygninger innenfor området for blandet formål ved Ferkingstad havn, ikke kan nyttes til boligformål*.

I en statlig utbygd fiskerihavn har fiskefartøyer fortrinnsrett til fortøyningsplass. Det er fiskefartøyer som har sine fortøyningsplasser langs kaiene tett inn til planområdet. I en fiskerihavn vil det være både støy og lukt, og ved å legge til rette for boenheter i dette området vil det kunne skape unødvendige konflikter, samt at det legger beslag på areal som er tiltenkt sjørettetnæring. Kystverket kan ikke akseptere at boenheter helt ned i fiskerihavneområdet medfører begrensninger på utviklingen og utnyttelsen av fiskerihavnen. Vi mener at behovet for boenheter må dekkes andre steder enn nede i fiskerihavnen. Vi er særs bekymret for at dersom Karmøy kommune aksepterer tilrettelegging for boenheter på bakarealet til kaien i dette området så vil det være starten på en rekke ønsker om omregulering til boligformål rundt havnebassenget. Hvordan har Karmøy kommune tenkt å ivareta næringsinteressenes behov i fiskerihavnen når de andre bygningseierne rundt fiskerihavnen fremmer forslag om tilsvarende omregulering av sine bygninger til boenheter?

Faglige råd:

- Vårt *faglige råd* er at det ikke tillates etablering av boenheter i dette området av hensyn til bruken av fiskerihavnen.
- Alternativt:
Dersom kommunen allikevel tillates etablering av boenheter innenfor dette område må det være utbyggers ansvar å iverksette tilstrekkelig avbøtende tiltak for å kunne oppfylle støykravene mv. uten at dette legger restriksjoner på utviklingen og utnyttelsen av fiskerihavnen. Vårt *faglige råd* er at det må tilføyes planbestemmelsen at det er utbyggers ansvar å iverksette avbøtende tiltak for å oppfylle støykrav mv. uten restriksjoner på bruken av fiskerihavnen.

Med hilsen

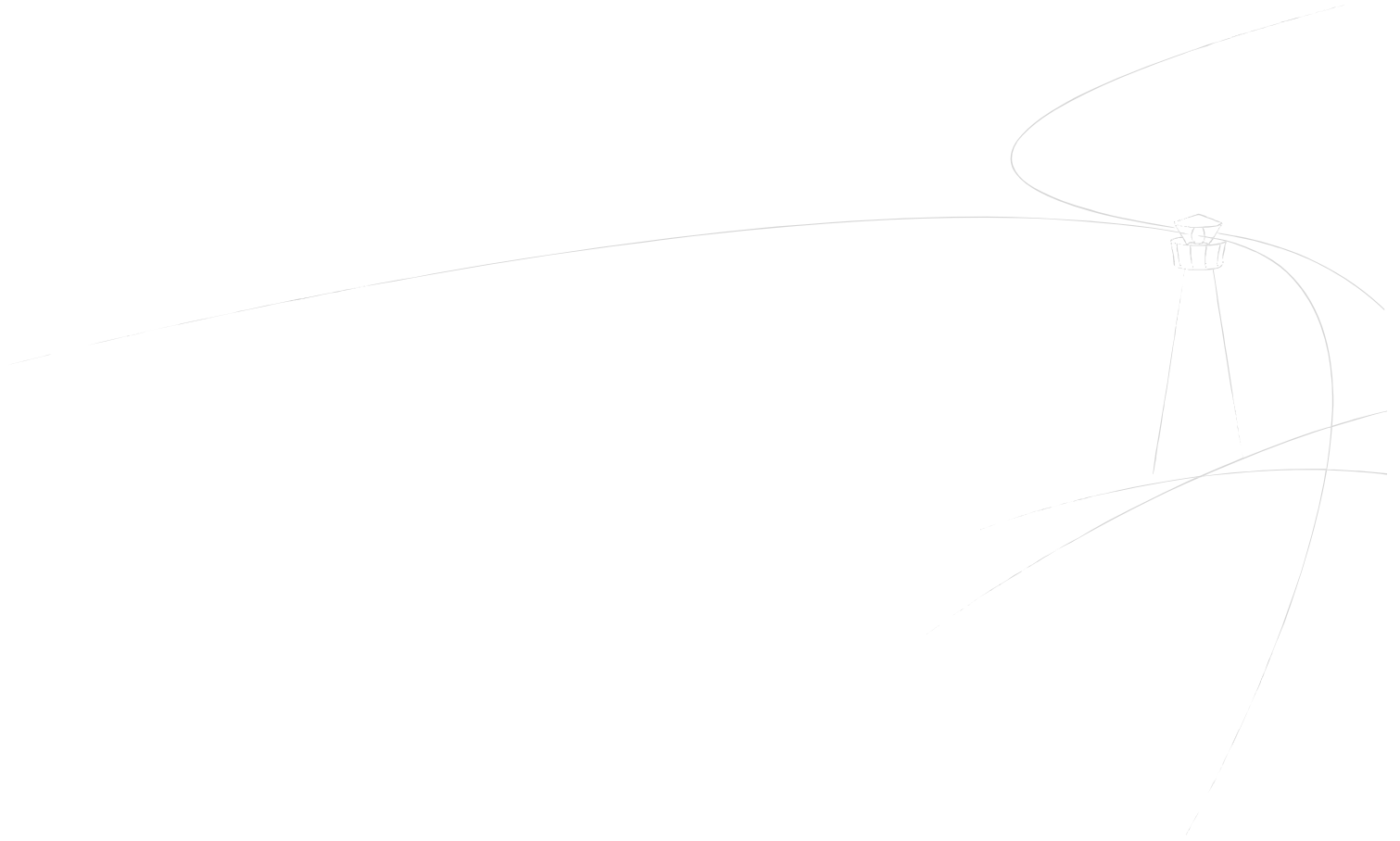
Knut Stenevik
sjefingeniør

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Karmøy kommune	Rådhuset	4250	KOPERVIK
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Fiskeridirektoratet region sør	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN



Karmøy kommune
Postboks 167

4250 KOPERVIK

02.11.2018

Dykkar ref.:

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid
Direkte telefon: 51 92 10 80

Saksnr. 17/5488
Løpenr. 79369/18
Dok.nr: 16
Arkivnr. FR-RB KAR

Ferkingstad boenheter

KARMØY KOMMUNE - GNR.22, BNR.212 OG BNR.214 M. FL. - REGULERINGSPLAN - FERKINGSTAD HAVN.

Fylkesrådmannen viser til tidlegare korrespondanse i saka.

Fylkesrådmannen, ved seksjon for kulturarv, har tidlegare vurdert området og det vart klargjort til å få gjennomført ei kulturhistorisk registrering, jf. Lov om kulturminne §9.

Etter å ha synfart og vurdert området – leikeplassen – ein gong til, har vi kome fram til at vi vil trekke kravet om gjennomføring av registreringa. Dette grunngjev vi med at vi ved ny vurdering anser potensialet for funn av automatisk freda kulturminne som lågt, samt at storparten av arealet allereie er opparbeida med leikestativ osv.

Ein må likevel ta omsyn til kyrkjestaden får mellomalderene ID 24058 som ligg om lag 25 meter frå leikeplassen. I brev frå Riksantikvaren datert 29.11.2017 ber dei om at følgande ordlyd vert teken inn i planføresegnene, punkt c, §11. Lekeplass: «*Det må tas tilbørlig hensyn til Ferkingstad gamle kirkested ved utformingen av leikeplassen*».

Det vil i praksis seie at ein ikkje set opp leikestativ i svære dimensjonar, men tonar dei ned både i storleik, farge og materialval. Fylkesrådmannen ber om at følgande tekst også blir tatt med i teksten under punkt c, §11 Lekeplass:

Lekestativene må tilpasses omgivelsene og ikkje ha en dominerende og skjemmende effekt på middelalderkirkestedet. Lekeapparatene bør fortrinnsvis være i tre og i nøytrale farger. Forslag til utforming av lekeplass skal oversendes regional kulturminnemyndighet for vurdering i forkant av oppstart av tiltak..

Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med helsing
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland,
Procon AS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Kulturavdelingen

Karmøy kommune
Postboks 167
Rådhuset
4250 KOPERVIK

05.01.2018

Deres ref.: 17/332-13

Saksbehandler: Nora Pape
Direkte innvalg: 51 92 10 80

Saksnr. 17/5488
Løpenr. 1015/18
Dok.nr: 13
Arkivnr.

**KARMØY KOMMUNE - GNR.22, BNR.212 OG BNR.214 M. FL. - REGULERINGSPLAN -
FERKINGSTAD HAVN - OFFENTLIG ETTERSYN**

**- UTTAELSE FRA FYLKESRÅDMANNEN VEDRØRENDE FORHOLDET TIL
AUTOMATISK FREDA KULTURMINNER, INNSIGELSE MED FORSLAG TIL LØSNING**

Vi viser til deres brev, mottatt hos oss 28.11.2017.

Fylkesrådmannen har behandlet planen som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

I forbindelse med offentlig ettersyn av planen er det tatt med ett tilleggsareal på gnr. 22, bnr. 196, som ikke fremgikk av varsel om oppstart at ville inngå i planområdet. Fylkesrådmannen har følgelig ikke hatt anledning til å vurdere dette området tidligere. Det aktuelle området brukes i dag som lekeplass, og ligger om lag 18 m NV for middelalderkirkestedet på Ferkingstad (id 24058). På den aktuelle eiendommen er det dessuten tidligere gjort funn av to ovale bronsespenner fra vikingtid (id 65537). Ifølge beskrivelsen av funnstedet i Askeladden, skal det ha ligget flere større gravhauger i området på 1800-tallet.

Merknader vedrørende kulturminner fra middelalderen

Planen er også lagt fram for Riksantikvaren som har førstelinjeansvar for middelalderke kirkesteder og kirkegårder. Dette for å vurdere i hvilken grad planen vil få innvirkning på Ferkingstad middelalderkirkested (id 65537).

Riksantikvaren ber om at det innarbeides en bestemmelse knyttet til den aktuelle lekeplassen, som sikrer at det tas tilbørlig hensyn til middelalderkirkestedet i videre utforming av lekeplassen. Planbestemmelsen punkt c. Lekeplass, § 11 bør suppleres med denne setningen:

«Det må tas tilbørlig hensyn til Ferkingstad gamle kirkested ved utformingen av lekeplassen».

Riksantikvarens uttalelse ligger vedlagt, vedlegg 1.

Merknader vedrørende automatisk freda kulturminner – innsigelse – behov for arkeologiske registreringer

Fylkesrådmannen foretok en befaring av det aktuelle området 05.12.2017. Dette for å vurdere potensialet for bevarte funn av til nå ukjente automatisk freda kulturminner innenfor området. Selv om det allerede er etablert lekeplass på stedet viser observasjoner på befaringen at området ikke er vesentlig opparbeidet i den forbindelse. Stikking med jordborr viste at grunnen består av fin sand, og grunnforholdene er tilsvarende forholdene på den dyrka marka sør på eiendommen.

På bakgrunn av nærliggende funnsted og automatisk freda kulturminnefelt, og på bakgrunn av områdets topografi og geografiske beliggenhet, anses o_LEK1 for å ha stort potensial for funn av automatisk freda kulturminner som ikke tidligere har vært registrert. Det er fra tidligere kjent at det skal ha ligget store gravhauger, sannsynligvis fra vikingtid, i området og det nærliggende funnet av de ovale bronsespennene støtter opp om dette.

Det er derfor sannsynlig at det kan befinne seg automatisk freda kulturminner av nasjonal og/ eller vesentlig regional verdi i det aktuelle området, som planforslaget slik det nå foreligger vil være i konflikt med. Det vil derfor være behov for nærmere arkeologiske registreringer for å få avklart dette før vi kan komme med en endelig uttalelse til planforslaget. Krav om arkeologiske registreringer er hjemlet i Kulturminnelovens § 9, første ledd.

Rogaland fylkeskommune, har som regionalt organ, myndighet til å fremme innsigelse til forslag til reguleringsplan i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, jf. pbl. § 5.4. Fylkesrådmannen er videre delegert myndighet til å fremme innsigelse i saker som vedrører automatisk freda kulturminner, jf. delegasjonsreglementet for Rogaland fylkeskommune.

Fylkesrådmannen fremmer følgelig innsigelse til planen, da undersøkelsesplikten jf. kulturminnelovens § 9 første ledd ikke er oppfylt og forholdet til automatisk freda kulturminner jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8 fjerde ledd ikke er tilstrekkelig avklart/ ivarettatt i planforslaget.

Arkeologisk registrering

Registreringen vil hovedsakelig innebære maskinell søkesjakt. Maskinell sjakt går ut på at man legger ca. 3 m brede sjakter, hvor man fjerner topplaget ned til undergrunnen. Massene legges tilbake i sjaktene etter dokumentasjon av eventuelle strukturer som for eksempel stolpehull, kokegroper, ildsteder, graver etc. Dybden på sjaktene vil variere ut fra tykkelsen til dagens topplag/ matjordslag. Vi gjør oppmerksom på at det i områder med flygesandslag, deponerte eldre dyrkingslag og/ eller påfylte masser kan bli behov for å gå dypt. Da det trolig kan være flygesand i det aktuelle området, vil sjaktene kunne bli dype. For å sikre at brukere av lekeplassen ikke skal komme til skade i forbindelse med arbeidet, må lekeplassen stenges for bruk mens registreringen pågår.

Vi har lagt kart, slik det ble oversendt oss ved offentlig ettersyn til grunn for vår vurdering av omfanget av den arkeologiske registreringen. Dersom det blir behov for å utvide planområdet ytterligere, gjør vi oppmerksom på at vi må få mulighet til å vurdere behovet for arkeologisk registrering også i disse områdene. Vi ber dessuten om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler eller

andre tiltak innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Kostnader

Kostnadene som er forbundet med registreringene må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver. Budsjettet er vedlagt, og vi ber om en skriftlig aksept på dette. Vi ber om at det vedlagte skjemaet benyttes for å bekrefte aksept av kostnadene.

Det er beregnet 3 dager i felt for 2 personer, samt 3 dager til etterarbeid. I tillegg vil det være behov for gravemaskin med fører i inntil 4 dager, og dette vil være inkludert tid til gjenlegging av sjakter. Utgifter til maskin med fører, innhenting av gravemeldinger og kabelpåvisning er tatt med i budsjettet.

Tiltakshaver har imidlertid mulighet til å selv stille med gravemaskin. Dette må i tilfelle avtales med Rogaland fylkeskommune. I så fall er det tiltakshavers ansvar også å skaffe alle nødvendige tillatelser og avtaler, eksempelvis gravemeldinger for VA-ledninger, strøm, telefon, arbeidsvarslingsplaner ol.

I budsjettet er det lagt opp til at feltnmannskapet skal overnatte nær registreringsstedet. Dersom feltnmannskapet velger å dagpendle, vil kostnader til kost og losji kunne bli overført til flere timer i felt i form av kjøretid ved fakturering. Totalkostnadene satt av til arbeidstid i felt samt kost/losji, vil imidlertid ikke overskride det som er satt av i budsjettet.

Budsjettet er et maksimumsbudsjett og det faktureres med timepris og andre satser for det året registreringen blir gjennomført.

Bestilling og avtaler med berørte grunneiere og forpaktere

Først når vi mottar en skriftlig aksept av kostnadene ved registreringen, vil arbeidet bli satt opp på vår bestillingsliste. Som det fremgår av det vedlagte skjemaet for aksept av kostnader, bør tiltakshaver da ha gjort alle nødvendige avtaler med grunneiere og eventuelle forpaktere av området eventuelt kan disse avtalene ettersendes i god tid før registreringen skal starte.

Vi gjør oppmerksom på at vi prioriterer oppdragene etter dato for mottatt kostnadsaksept, og at vi for tiden har stor oppdragsmengde. Normalt foretar vi ikke arkeologiske registreringer i perioden november-februar, og vi ber på bakgrunn av dette om at de arkeologiske registreringene bestilles i god tid før oppdraget ønskes gjennomført.

Når kostnadsaksept og grunneier-/forpakteravtaler er mottatt vil det bli sendt ut brev når nærmere oppstartstidspunkt for registreringen er satt. Vi gjør oppmerksom på at det i vårt brev om oppstartstidspunkt vil bli satt en frist for avbestilling av registreringen. Dersom registreringen avbestilles etter denne fristen vil dette føre til fakturering av de utgifter vi har fått, og vil kunne få, i tilknytning til registreringen.

Erstatning for opparbeiding eller utilsiktet skade på eldre veiter/drenering etc., avtales direkte mellom tiltakshaver og grunneier samt evt. forpakter. Dersom det oppstår skade på nyere drenering vil disse søkes reparert så fort det lar seg gjøre, og før registreringssjaktene legges igjen.

Vi gjør oppmerksom på at fylkesrådmannen ikke kan gi endelig uttale til planen før

vi har fått mulighet til å foreta den arkeologiske registreringen, og forholdet til automatisk freda kulturminner er tilstrekkelig ivaretatt og endelig avklart. Reguleringsplanen kan ikke egengodkjennes før Rogaland fylkeskommune har frafalt innsigelsen.

Med hilsen
Seksjon for kulturarv

Kate I. Jellestad Syvertsen
seksjonssjef

Nora Pape
rådgiver

Vedlegg: Uttalelse fra Riksantikvaren
 Budsjett for arkeologisk registrering
 Akseptskjema

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland
 Riksantikvaren
 Procon AS kjell.ekornrud@procon-as.no

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet

Karmøy kommune
Postboks 167
Rådhuset
4250 KOPERVIK

11.12.2017

Deres ref.: 17/332-13

Saksbehandler: Tom Gyran
Direkte innvalg: 51 92 10 30

Saksnr. 17/5488-11
Løpenr. 88403/17
Arkivnr. FR-RB KAR

Ferkingstad boenheter

UTTALELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR FERKINGSTAD HAVN GNR.22, BNR. 212 OG BNR. 214 M. FL. I KARMØY KOMMUNE

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Kulturavdelingen i fylkeskommunen vil sende egen uttalelse i saken.

Fylkesrådmannen registrerer at vår uttalelse til varsel om oppstart, datert 07.03.2017, ikke er omtalt i saken. Vi har hevdet et ønske om at kaien skulle medtas i planen, for å sikre allmenhetens tilgang til strandsonen i hele strekningen utenfor bebyggelsen. Vi leser i saken at kaien er i kommunalt eie, og at den dermed skal være sikret allmenn tilgjengelighet.

For øvrig er det positivt at planen har tatt med en lekeplass i øst, som er delvis opparbeidet. Planen sikrer med dette at lekeplassen kan opparbeides i henhold til kommunal norm og blir en nærlekeplass blant annet for den regulerte boligbebyggelsen. For øvrig vises til at kulturavdelingen vil kreve registrering i området som omfatter lekeplassen.

Fylkesrådmannen har ikke ytterligere merknader til planforslaget, og mener dette kan legges til grunn for utbyggingen.

Med hilsen

Tom Gyran
rådgiver

Paal Kloster
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.
971045698

BANKGIRO:
3201.05.50520

Hei.

Viser til vårt brev datert 02.11.2018 der vi trekk kravet om kulturhistorisk registrering i medhald av Kulturminnelova §9. Vi trekker dermed også motsegna som vart fremja i brev datert 05.01.2018.

Etter ei ny vurdering av området, og at det er så opparbeidd, meiner vi at det er lågt potensiale for funn i dette området, og på den bakgrunnen fell kravet om registrering bort.

Vennleg helsing

Angunn Skeiseid
Rådgjevar arkeologi
Seksjon for kulturarv
Kulturavdelinga
Rogaland fylkeskommune

Tlf.: 51 92 10 80

E-post: angunn.skeiseid@rogfk.no

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.