

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	664	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4276 Veavågen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	112	Enebolig med hybel eller sokkelleilighet	
Anleggstype:	Andre		
Formål:	Bolig		
Beskrivelse av bruk:	Generasjonsbolig- tomannsbolig		

TILTAKSHAVER

Navn	Merethe Tangjerd
Telefon	93645789
Mobiltelefon	93645789
E-postadresse	merethetang@gmail.com
Adresse	Skarvedne 68, 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn	Hellvik Hus karmøy AS
Kontaktperson	Per Håkon Berge
Telefon	52846050
Mobiltelefon	98285959
E-postadresse	perhakon@hellvikhuskarmoy.no
Adresse	Bleikmyrvegen 46, 4276 Veavågen
Organisasjonsnummer	979458177

14.04.2020 14:42:56 AR369519229

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Enebolig med sokkelleilighet- generasjonsbolig, forstøtningsmur, rekkverk.

REDEGJØRELSE:

søknad om Enebolig med sokkelleilighet (generasjonsbolig), med nødvendige forstøtningsmur, rekkverk/gjerde og VA-ledninger.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om utnyttelsesgrad på ca 45%, tillat 40%.

Begrunnelse

Tomta er forholdsvis liten og derved blir det begrenset byggeareal. Men tomta grenser i tillegg til offentlig veg, til grøntareal og isolasjonsbelte slik at bebygd areal på tomta ikke vil virke tett og dominerende i forhold til bebyggelsen forøvrig. Intensjonen i planen ses godt ivaretatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2079 - Slettavika
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	486 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	486 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	194,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	201,4 m ²
+ Parkeringsareal	12,5 m ²
= Sum areal	213,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 44,01 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

PER HÅKON BERGE på vegne av HELLVIK HUS KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

14.04.2020 14:42:56 AR369519229

14.04.2020 14:42:56 AR369519229

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200325-1118.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Hellvik Hus Karmøy AS.pdf

TANGJERD KART REG_20200325114121.pdf

TANGJERD OV KART_20200325094408.pdf

RETTIGHET 5-664_20200325112938.pdf

TANGJERD FAADE NV_20200325095353.pdf

TANGJERD FASADE SO_20200325095448.pdf

TANGJERD PLAN 1 G 2_20200325113953.pdf

TANGJERD SNITT_20200325101952.pdf

Nabovarsel-20200325-1118.pdf

TANGJERD ERKL AVSTAND 5-_20200325121130.pdf

TANGJERD ERKL AVST 5-160_20200325115213.pdf