

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.03.2020 11:18:24 AR366185977

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 4276 Veavågen

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	664	0	0
Eier:	Merethe Tangjerd		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Enebolig med sokkelleilighet- generasjonsbolig, forstøtningsmur, rekkverk.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes om utnyttelsesgrad på ca 45%, tillat 40%.

Begrunnelse:

Tomta er forholdsvis liten og derved blir det begrenset byggeareal. Men tomta grenser i tillegg til offentlig veg, til grøntareal og isolasjonsbelte slik at bebygd areal på tomta ikke vil virke tett og dominerende i forhold til bebyggelsen forøvrig. Intensjonen i planen ses dermed godt ivaretatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 2079 - Slettavika

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Hellvik Hus karmøy AS, Per Håkon Berge
E-post: perhakon@hellvikhuskarmoy.no
Telefon: 52846050

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Hellvik Hus karmøy AS
Organisasjonsnummer: 979458177
Telefon: 52846050
E-post: perhakon@hellvikhuskarmoy.no
Postadresse: Bleikmyrvegen 46, 4276 Veavågen

Nabovarselet er signert av

PER HÅKON BERGE på vegne av HELLVIK HUS KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

TANGJRD R KART_20200325095125.pdf

TANGJERD FASDE 3D_20200325095558.pdf

TANGJERD FAADE NV_20200325095353.pdf

TANGJERD FASADE SO_20200325095448.pdf

TANGJERD SNITT_20200325101952.pdf

Tangjerd dispensasjon.pdf