

Fra: Per Håkon Berge <perhakon@hellvikhuskarmoy.no>
Sendt: tirsdag 2. juni 2020 13.35
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Emne: Vedrørende mangler byggesøknad gnr 5/664 sak 20/2617-2

Vedrørende mangler ved innsendt søknad om tomannsbolig gnr 5/664 Slettavikvegen, Veavågen.

- Søknad om dispensasjon for tomannsbolig. Mor og datter ønsker å bygge generasjonsbolig der de kan disponere hver sin etasje. Da boenhetene er omtrent like i størrelse defineres dette som tomannsbolig som er avhengig av dispensasjon fra vedtekter i reguleringsplan for 2079 Slettavika som tillater frittliggende eneboliger..... Boligen fremstår som en vanlig enebolig med felles inngang og dobbel garasje, og grenser mot lekepark, veg og isolasjonsbelte. Den ligger fritt og ikke dominerende i forhold til bebyggelsen for øvrig. Selv om dette er tomannsbolig vil bruken ikke være mer enn en vanlig enebolig. Stor fordel at mor og datter kan bygge denne «generasjonsboligen» som tomannsbolig. Intensjon med planen ses godt i varetatt.
- Situasjonsskart revidert med redusert utkjørsel og inntegnet siktlinjer, parkering og uteoppholdsareal, vedlagt.
- Snittegning forstøtningsmur, vedlagt
- Revidert snitt og plantegning, vedlagt
- Det er ikke planlagt ildsted og skorstein. Det skal installeres vannbåren varme i begge boligene.
- Naboerklæring for mur i grense mot gnr 5/160, vedlagt.
- Kvittering nabovarsel for søknad om dispensasjon og revidert tegning og kart, vedlagt.

Ber om tilbakemelding om noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Per Håkon Berge
Daglig leder

Hellvik Hus Karmøy AS
Mob: 98 28 59 59
perhakon@hellvikhuskarmoy.no
www.hellvikhus.no | www.husredaksjonen.no

