

AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eiere av gnr. 5, bnr. 160 i Karmøy kommune (kommunenr. 1149) samtykker i at eier(e) av gnr. 5, bnr. 664 får tillatelse til å plassere forstøtningsmur med rekkverk i minste avstand av 0,0 meter fra vår eiendom.

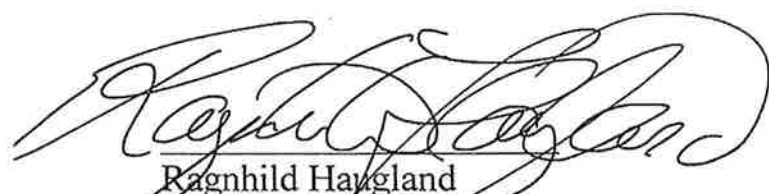
Nærmere beskrivelse av muren fremgår av e-post med vedlegg mottatt 30. april 2020 fra Per Håkon Berge, Hellvik Hus Karmøy AS.

Det forutsettes at alle tiltak, herunder også det som gjelder det branntekniske, blir utført på gnr. 5, bnr. 664 slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av vår eiendom, ut over det som følge av begrensningene i plan- og bygningsloven.

Erklæringen er gitt i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4 (jamfør lovteksten som er inntatt på side 2 i denne erklæringen).

Bergen, 6. mai 2020


Sven Arne Vea Haugland


Ragnhild Haugland


Torunn Haugland Pious

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.