

Tilsvar i sak 4071, Vikjå, Torvastad, Karmøy

I forbindelse med kommunens saksbehandling har det blitt avholdt en rekke møter med saksbehandler og teknisk etat i Karmøy. I tillegg har vi hatt flere møter med Statens vegvesen for å avklare hvor det var mest hensiktsmessig å legge vei til tomten.

På bakgrunn av disse avklaringsmøtene har vi kommet fram til utforming av vei , høyder og plassering av boenheter. Alt dette ble gjort etter å ha tatt mest mulig hensyn til klagers innsigelser så langt dette har vært praktisk mulig.

Ved plassering av boenheter er det bl.a. tatt hensyn til høyder, estetisk utforming og at enhetene skal holdes i mørke farger. Ved å legge BK1 på kote 12,5, vil en også unngå sprengning av fjell nær opp til oppmurt natursteinsmur mot sør, vest og deler av nordsiden. BK2 planeres til kote +9. Vei opp til BK1 er lagt slik at det kun er over 30 meter at stigning blir 12,5 % og ellers 10 % - ref. reg.plan.

Vi har selvsagt ingen ønsker om å forringe klagers eiendom, snarere tvert om. Vei fra BK1 til klagers eiendom, vil selvsagt bli utformet slik at han på en enkel, praktisk og sikker måte kan kjøre til og fra. Samtidig er antall enheter redusert fra 6 til 5, byggehøyde er redusert og klagers utnyttelsesgrad av hans egen eiendom er endret. Alt dette etter klagers ønske.

Samtidig er vi opptatt av at vår eiendom skal/må utformes slik at det blir et best mulig bosted for fremtidige beboere. Det mener vi er vist i den godkjente detaljreguleringsplanen.

Vi ber om en rask avklaring slik at arbeid kan igangsettes.

Med vennlig hilsen

Skjalg Mellingen Lothe