



KYSTVERKET

Vest

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Deres ref.:

Vår ref.:
2014/5770-32

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
22.01.2020

Uttale til PLAN 2119 – detaljregulering for bolig på GBnr. 15/30 - Stongveien 180 - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 03.01.2020 vedrørende igangsetting av planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegg for 1 bolig på GBnr. 15/30.

Det opplyses videre at «*Hovedutvalg teknisk og miljø ber administrasjonen om å igangsette reguleringsarbeid for å tilrettelegge for boligbygging på gnr 15/30. Dagens regulerte areal til offentlig havn og havneområde i sjø (avsatt areal til båtopptrekk) reguleres bort.*»

Åkrehamn er en statlig utbygd fiskerihavn, og i den forbindelse hviler det flere tinglyste heftelser (avståtte arealer) i havnen. Varslet planarbeid har som intensjon å regulere bort «areal til offentlig havn og havneområde i sjø», som er regulert for å gi allmennheten tilgang til sjø i dette området.

Reguleringen av dette området har en forhistorie. Kystverket fremmet i 2015 innsigelse til Plan 2081, som dette planområdet var en del av. Innsigelsen ble fremmet på bakgrunn av manglende ivaretagelse av klausulert areal, og vi skrev blant annet: «*Kystverket går til innsigelse mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet. I fremlagt planforslag er landareal og sjøområde i forbindelse med Gnr 15 Bnr 30 gitt planformål havn og havneområde i sjø med bestemmelser om at områdene skal være offentlig tilgjengelig og benyttes som båtopptrekk. Enten må de klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekreftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.*»

I mekling med kommunen godtok Kystverket fremstilling av klausulert allmenningsareal som vist i Plan 2081, som nå foreslås regulert bort. I samme meklingsmøte påtok Karmøy kommune seg å finne erstatningsareal, tilrettelagt for sjørettet næring i Åkrehamn, som erstatning for manglende regulering av bortleiearealet. På bakgrunn av dette meklingsresultatet trakk Kystverket sin innsigelse til Plan 2081 i 2017.

Det planarbeidet som nå varsles igangsatt tilsidesetter den planfremstillingen som Karmøy kommune meklet for i 2017. Kystverket har ikke ansvar for oppfølging av statlig utbygde fiskerihavner etter 01.01.2020.

Regionkontor Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Det er Rogaland fylkeskommune som har overtatt ansvaret for den videre oppfølging og ivaretagelse av klausuleringene i Åkrehamn fiskerihavn. Vi har satt Rogaland fylkeskommune på kopi, samt legger ved noe av korrespondansen som berører dette området.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Rogaland Fylkeskommune
Fiskeridirektoratet region sør

Vedlegg:

- 1 Vedrørende regulering av båtopptrekk - Åkra GBnr. 15/30 og ved Nibbekaiaen i Sævelandsvik - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 2 Tilbaketrekking av innsigelse - Plan 2081 - detaljregulering for Stongveien 180 - GBnr 15/950 mfl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 3 Innsigelse til forslag til detaljregulering for Stongveien 180, GBnr 15/950 m.fl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke - Plan 2081
- 4 Sjøkartutsnitt - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 5 Kopi av grunneiererklæring med kartutsnitt - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 6 Uttale til varsel om igangsetting av reguleringsarbeid - Gnr 15 bnr 30, 950, 1592 og 2186 - Stongvegen - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke



KYSTVERKET
VEST

Sendes som e-post

Vikanes Bungum Arkitekter AS
Postboks 358
5501 HAUGESUND

Deres ref.:

Vår ref.:
2014/5770-3

Arkiv nr.:
413.2

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
02.02.2015

Uttale til varsel om igangsetting av reguleringsarbeid - Gnr 15 bnr 30, 950, 1592 og 2186 - Stongvegen - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Viser til brev datert 15.12.2014 vedrørende oppstart av ovennevnte planarbeid.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er *"boligbebyggelse med tilhørende areal for parkering og lek/ grønt areal, i tillegg til småbåthavn i havneområde"*. Det opplyses videre at *"Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til I/L/K industri/lager/kontor. I nytt forslag til kommuneplan er området avsatt til boligformål"*.

Åkrehamn er registrert som fiskerihavn. Statens intensjoner med utbyggingen av Åkrehamn som fiskerihavn er å legge forholdene best mulig til rette for at Åkrehamn skal være en god havn for fiskefartøyer.

Kystverket har en rekke ganger utført arbeid i havnen, og det er investert betydelige summer for å bedre havneforholdene i Åkrehamn. Kystverket har blant annet oppført moloene i havnen og utdypet, samt at det hviler tinglyste heftelser i havnen.

Formålet med de tinglyste heftelsene/ avståtte arealene varierer. Det er blant annet avstått/ sikret grunn til moloer, veier, allmenningsareal og bortleieareal/ fiskeriformål.

Vedlagt følger kopi av grunneiererklæring og kart som viser klausulert areal i området.

Disse avståelsene er tinglyste som heftelser og styrer bruken av arealene i havnen.

Etter det vi kan se er det klausulerte arealer til både allmenningsareal og bortleieareal innenfor det varslede planområde, jfr. pkt 2 sted nr 4) og pkt. 6 sted nr 4) i grunneiererklæringen.

Avstått allmenningsareal er oppgitt med en bredde på 18 meter og lengde på 30 meter og bortleie arealet har en strandlinje på 47 meter og strekker seg 20 meter innover land. De klausulerte arealene må gis reguleringsformål i tråd med avståelsene, samt sikre areal til fremføring av vei.

Kystverket anbefaler ikke at område beliggende som lager/ industri/ kontor i gjeldende kommuneplan reguleres til boligbebyggelse. Det er viktig at en i planleggingen er bevisst på å holde aktiviteter som er vanskelig å forene mest mulig adskilt, som for eksempel boligområder og industri-/ næringsaktivitet, samt tiltak i sjø og manøvreringsareal/ferdsel. Tiltross for at det er attraktivt for grunneier å etablere boligbebyggelse nærmest mulig havnen anbefaler vi kommunen på det sterkeste å ikke omregulere areal fra industri/ kontor/ forretning til boligbebyggelsen av hensyn til næringsutviklingen i havnen. Det må unngås at nærings/ havneareal blir benyttet til formål som ikke er avhengig av sjøen som

Vest - Plan- og kystforvaltningen

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08
Bankgiro: 7694 05 06766

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no
Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

tilkomst. Kystverket anbefaler at det tilrettelegges for bedrifter med sjørettet næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Ved utarbeidelse av plan må havnebassenget og de klausulerte arealene gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til. Det må ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med fiskeriinteressene i havnen, samt manøvreringsareal/ fremkommelighet i fiskerihavnen.

Kystverket har etablert en hel del navigasjonsinnretninger med og uten lys i Åkrehamn området, som skal trygge ferdselen både i innseilingene til Åkrehamn og i selve havnebassenget. Flere av disse virker sammen som overretter i innseilingene til Åkrehamn fra sør og vest. Øst av planområdet er det en slik navigasjonsinnretning som sammen med en innretning på Varholmen danner overrett for innseiling til Åkrehamn fra vest, jfr. sjøkartutsnitt. Det må tas hensyn navigasjonsinnretningene både når det gjelder skjerming av sikten til selve installasjonen, men også at lysbruk i område må avgrenses slik at navigasjonslysene ikke forsvinner blant annen belysning. Omfang av utbygging må tilpasses dette, samt at det må gis planbestemmelser som ivaretar hensynet oppmerkingen i området.

Når det gjelder tilrettelegging for småbåtplasser må det løses på egnede steder i havneområdet. Det er flere andre aktører i havneområdet som også har ønske om å benytte havnebassenget i fiskerihavnen til å legge til rette for småbåtplasser. Kystverket har oppfordret til at det blir igangsatt planarbeid for hele havnen, som vurderer tilrettelegging av felles småbåtanlegg på egnede steder i havnebassenget, for å oppnå flere fortøyningsplasser uten at det kommer i konflikt med utnyttelsen av fiskerihavnen/ manøvreringsareal i havnebassenget.

Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Kystverket forutsetter at planforslaget oversendes for uttale.

Med hilsen

Knut Stenevik
Avdelingssjef

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:			
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	STAVANGER
Karmøy kommune	Rådhuset	4250	KOPERVIK
Karmsund interkommunale havnevesen IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Åkrehamn Utviklingsforum			

Vedlegg: Grunneiererklæring med kart og sjøkartutsnitt





KYSTVERKET

Vest

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref.:

Vår ref.:
2014/5770-26

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
03.10.2019

Vedrørende regulering av båtopptrekk - Åkra GBnr. 15/30 og ved Nibbekaia i Sævelandsvik - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres henvendelser vedrørende regulert båtopptrekk i Åkra, som ønskes regulert bort, samt forespørsel om regulering av båtopptrekk i Sævelandsvik.

I forbindelse med Statens havneutbygginger i Åkrehamn og Sævelandsvik er det blant annet sikret tinglyste rettigheter/ areal til allmennformål i begge fiskerihavnene. Kystverket er positiv til at slike klausulerte areal blir ivaretatt i reguleringsplaner. En regulering av allerede sikret/ klausulert allmenningsareal i Sævelandsvik vil ikke være en erstatning for regulert allmenningsareal i Plan 2119 i Åkra.

Vi gjør oppmerksom på at i fra 01.01.2020 vil det være Rogaland fylkeskommune, som vil forvalte fiskerihavnen, og ivareta klausuleringene i disse havnene.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Regionkontor Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



KYSTVERKET
VEST

sendes som e-post

Fylkesmannen i Rogaland

Deres ref.:

Vår ref.:
2014/5770-9

Arkiv nr.:
413.2

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
10.12.2015

**Innsigelse til forslag til detaljregulering for Stongveien 180, GBnr 15/950 m.fl.
- Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke - Plan 2081**

Viser til brev datert 27.10.2015 fra Karmøy kommune vedrørende forslag til ovennevnte plan, samt vår uttale av 02.02.2015 til oppstart av planarbeidet. Kystverkets innspill oversendes i tråd med samordningsprosjektet vedrørende statlige innsigelser og faglige råd i Rogaland.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av blokkbebyggelse med 37 boenheter og 6 rekkehus, uteoppholdsareal, lekeplass, naust, kjøreveg, fortau, gangveg, havn, kai, parkering, småbåthavn, havneområde i sjø og ferdseil.

Åkrehamn er en statlig utbygd fiskerihavn. Statens intensjoner med utbyggingen av Åkrehamn er å legge forholdene best mulig til rette for at Åkrehamn skal være en god havn for fiskefartøyer. Kystverket har en rekke ganger utført arbeid i havnen, og det er investert betydelige summer for å bedre havneforholdene i Åkrehamn. Kystverket har blant annet oppført moloene i havnen og utdypet, samt at det hviler tinglyste heftelser i havnen. Kystverkets faglige råd er at planområdet beholdes som næringsområde i tråd med gjeldende reguleringsplan. Kystverket anbefaler at det tilrettelegges for bedrifter med sjørettet næringsvirksomhet innenfor planområdet. Slik at det unngås at nærings/havneareal med opparbeidet kailinje blir benyttet til formål som ikke er avhengig av sjøen som tilkomst.

Formålet med de tinglyste heftelsene/ avståtte arealene varierer. Det er blant annet avstått/ sikret grunn til moloer, veier, allmenningsareal og bortleieareal/ fiskeriformål. Disse avståelsene er tinglyste som heftelser og styrer bruken av arealene i havnen. I vår uttale til oppstart av planarbeidet gjorde vi oppmerksom på at det er klausulerte arealer til både allmenningsareal og bortleieareal innenfor det varslede planområdet som det må tas hensyn til, jfr. vedlagt grunneiererklæring pkt 2 sted nr 4) og pkt. 6 sted nr 4) og tilhørende kartutsnitt. Avstått allmenningsareal er oppgitt med en bredde på 18 meter og lengde på 30 meter og bortleie arealet har en strandlinje på 47 meter og strekker seg 20 meter innover land.

Kystverket går til innsigelse mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet. I fremlagt planforslag er landareal og sjøområde i forbindelse med Gnr 15 Bnr 30 gitt planformål havn og havneområde i sjø med bestemmelser om at områdene skal være offentlig tilgjengelig og benyttes som båtøptrekk. Enten må de

Vest - Plan- og kystforvaltningen

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekreftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.

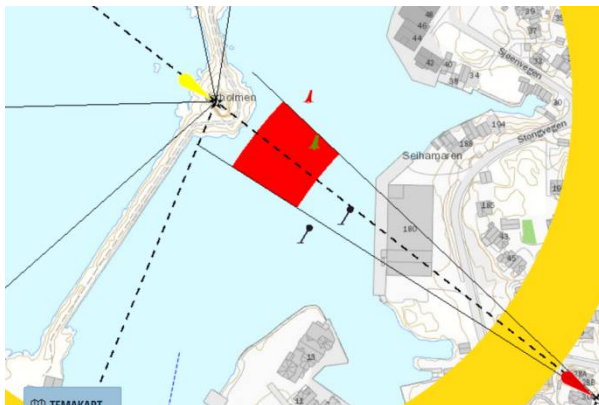
Til varsel om oppstart av planarbeidet uttalte vi også at *"Det må ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med fiskeriinteressene i havnen, samt manøvreringsareal/ fremkommelighet i fiskerihavnen"*. Vi har merket oss at dette er fulgt opp ved at største delen av sjøområdet i planforslaget er vist til ferdsel med tilhørende bestemmelser som sikrer at det ikke kan etableres tiltak som kan hindre fremkommeligheten. Når det gjelder avsatt areal til småbåthavn er vi fornøyd med planbestemmelse § 45 som sikrer ivaretagelse av fremkommelighet og ferdsel.

I vår uttale til oppstart av planarbeidet gjorde vi også oppmerksom på at *"Kystverket har etablert en hel del navigasjonsinnretninger med og uten lys i Åkrehamn området, som skal trygge ferdselen både i innseilingene til Åkrehamn og i selve havnebassenget. Flere av disse virker sammen som overretter i innseilingene til Åkrehamn fra sør og vest. Øst av planområdet er det en slik navigasjonsinnretning som sammen med en innretning på Varholmen danner overrett for innseiling til Åkrehamn fra vest, jfr. sjøkartutsnitt. Det må tas hensyn navigasjonsinnretningene både når det gjelder skjerming av sikten til selve installasjonen, men også at lysbruk i område må avgrenses slik at navigasjonslysene ikke forsvinner blant annen belysning. Omfang av utbygging må tilpasses dette, samt at det må gis planbestemmelser som ivaretar hensynet til oppmerkingen i området"*.

Ved nattseilas er de sjøfarende særlig avhengig av merkesystemet/ navigasjonsveiledning. Det er derfor viktig at en i planleggingen er bevisst på plassering av bebyggelse og belysning (lyskilder) slik at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet av bygg mv. eller "forsvinner" blant annen belysning eller at belysningen virker blendende.

Omfang av foreslått utbygging er ikke tilpasset dette. I fremlagt planforslag er det tillatt med blokkbebyggelse med byggehøyde på kote +15,5 meter og kote +13 meter, samt at tekniske installasjoner skal kunne være enda høyere. Dette vil hindre sikten til bakenforliggende navigasjonsinstallasjon (overrett), og Kystverket går derfor til innsigelse på foreslåtte høyder på blokkbebyggelsen, jfr. planbestemmelse § 3 og påført høyde på plankartet. Dette kan løses enten ved at byggehøyden reduseres til kote 11,5 eller at utbygger påta seg kostnaden med endring/ ombygging av navigasjonsveiledningen før det bygges i området.

Reguleringsbestemmelse § 50 må også justeres til: *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"*.



Oppsummering av innsigelse og faglig råd

I følge plan- og bygningsloven § 3-2, 3. ledd har Kystverket som statlig fagmyndighet rett og plikt til å medvirke i planlegging når den berører Kystverkets saksfelt. Det framgår av formålet med havne- og farvannsloven at sikkerhet og fremkommelighet på sjøen, og effektiv havnevirksomhet og effektiv sjøtransport er viktige hensyn som Kystverket skal ivareta. Det følger videre av Samferdselsdepartementets tildelingsbrev at Kystverket skal sikre havne- og sjøtransportinteressene i offentlige planprosesser.

- ✓ Kystverket går til **innsigelse** på foreslåtte høyder på blokkbebyggelsen, jfr. planbestemmelse § 3 og påført høyde på plankartet.
Dette kan enten løses ved at byggehøyden reduseres eller at utbygger påta seg kostnaden med endring/ ombygging av navigasjonsveiledningen før det bygges i området.
Reguleringsbestemmelse § 50 må også justeres til: *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"*.
- ✓ Kystverket går til **innsigelse** mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet.
Enten må de klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekreftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.
- ✓ Kystverkets **faglige råd** er at planområdet beholdes som næringsområde i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Med hilsen

Knut Stenevik
Avdelingssjef

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi:
Fiskeridirektoratet region Sør
Karmøy kommune

Vedlegg: Grunneiererklæring med kart, uttale til planoppstart

e af Husru:
øbsret eller
erimod, er
ov, er bun
dt eller on
mod hvem
Nordmørk
en Leie, s
mes ved
§ 19 i Lc
adkaldelse
s Bestem
Tilfælde
ømt bet
ar imod.

Form. 4.
1908.

tingl. 28/6 - og. Bote 17 p. 822.

Gjenspart av

H.D. 0283
1913

Erklæring.

(Bestemt ved Arbeidsdepartementets skrivelse av 20de juli 1908. H. D. J. no. 1255/1908.)

F J N O 0150 H.
1913

Forskyldt der bestuttes iverksat havneanleg eller havnearbeide ved

Aakrehamn

forpligter vi os og efterfølgende eiere av *gaarden, Aakre*

gaards-no. *15* bruks-no. *2-107* av skyld *33* mark *32* øre

i *Andenes*

tinglag til:

1. Uten betaling at avgi den for anlegget og dets utførelse fornødne grund saunt likeledes uten betaling at tillate, at der under arbeidet og senere under anleggets vedlikeholdelse, tages og fremskaffes paa vor grund det til samme fornødne material av fjeld, sten, sand m. m.
2. At avstaa særskilt grund til offentlige almenninger eller baatoptræk samt saamegen grund paa begge sider av landfæstet for molo eller vor, at disse og adkomsten til dem ikke belemres ved privat bebyggelse.

I dette øiemed avstaaes følgende grundstykker:

- 1) *Rundt landpartene av de planlagte moloer af 30 m bredde og 30 m dypt, med en bredde af 30 m.*
 - 2) *Gjenspart av de planlagte best med grøn forure og en bredde af 30 m.*
 - 3) *Alle Aakre, avlagt paa opasiden av og i kløften gjaldende, der er avlagt med, andre grønt, fra fjeld med skråning.*
 - 4) *Opbakke paa nordenden av, Aakre, 18 m. bredde og 30 m. dypt, overfor hvindelingen.*
 - 5) *Opbakke ved Aakre, 20 m. bredde og 30 m. dypt, overfor hvindelingen i den dækkende st.*
- Alle disse under 3, 4, 5, nævnte almenninger er paa kartet avlagt og merket med grøn forure.*

Paa her tilhørende kart, som er forsynet med vor påtegning og underskrift, er disse indtegnede og betegnet: "Offentlig almenning eller baatoptræk".

3. At tilstaa fremmede fiskere uhindret og avgiftsfri adgang til og paa land for optrækning af deres baater, tørring af deres fiskeredsaker, virkning af deres fisk, vandtagning m. v.
4. Om forlignes ved mudringsarbeidene:

At avgi bekvem plads paa land til oplægning av mudder og fyldingsmasser, dog saaledes, at havnevesen, om forlanges, først pligter at avspade den mannyttige jord, planere massen og derefter atter at påføre mulden.

*) Kartet gives følgende påtegning:

Dette er det kart, som er påberaabt i vor erklæring av om grundavstaaelse i anledning av havnearbeider ved den

*) dog forbeholder vi os nødvendig skannemateriel del i aflydning av spolesgrunder

5. At gi det offentlige ret til uten vederlag at anbringe forteininger og fæstigheter, naar disse anbringes imellem sjøhusgrunder eller paa grund, som ikke er bebygget, og ikke anbringes saaledes, at de lægger hindringer iveien for adkomsten til de til disse strækninger støtende sjøhuser og lignende.

6. Naar arbeidet er færdig, at utvise og bortleie til fiskere tomter til hjeilbruk og saltepladser, samt fiskestuer, fiskeboder eller rorboder (losjehuser), og til opkjøpere tomter til saltepladser, sjøhuser og boder, for en rimelig indfæstning eller avgift, der, i tilfælde av, at enighet ikke opnaaes, bestemmes ved skjøn, afholdt overensstemmende med lov av 20de mai 1899 om ophævelse av adgang til at betinge forkjøpsret i visse tilfælde m. v.

De i dette niemed avstaaede arealer er angivne paa medfølgende kart, som er forsynet med vor paategning og underskrift og betegnet: "Areal, avstått til losji- og sjøhuser m. v."

og u. følgende:

1) E. H. grundstykke paa "Nordre Varholmen" med ca. 72 meters

skandling, og ca. 18 m. dybde. —

2) E. H. grundstykke paa midtst. varholmen" med ca. 39 meters

skandling, og ca. 20 meters dybde. —

3) E. H. grundstykke paa "Oarebholstolun" med ca. 98 meters

skandling, og ca. 40 meters dybde. —

4) E. H. grundstykke ved Akasbærveipen" med ca. 47 meters

skandling, og ca. 20 meters dybde. —

5) E. H. grundstykke i bugten ved "Søndre Gjien" (Pora Gjien)

med ca. 62 meters skandling, og 26 meters dybde. —

6) E. H. grundstykke paa nordsiden av Riødden med

ca. 56 meters skandling, og en dybde fra 13 - 4½ meter. —

Samtlige grundstykker er indtegnet paa vedlagte kart og merket med røde farve. —

Frem- eller tilbageleie til grundeiere paa stedet av fæstede tomter er ikke tilladt.

Det er en selvfølge, at vi ikke herved indskrænkes i valget av de tomter, som vi selv ønsker at benytte, og forbeholder vi os i saa henseende følgende arealer:

Al grund, som ikke ovenfor er anført. —

~~Paa det her tilhørende kart, som er forsynet med vor paategning og underskrift, er~~
~~grundeierne for disse indtegnet og betegnet: "Areal, forbeholdt grundeierne."~~

7. At ordne en eventuel bebyggelse saaledes, at der holdes aapen vei til de av havnevesenet anlagte moloer, kaier, almenninger og støer saavel til almen benyttelse, som til fremkomst under senere vedlikeholdsesarbeider.

Forsaavidt herredsstyrelsen maatte finde det nødvendigt, kan den, saalænge den almindelige bygningslovgivning ikke er gjort gjældende for stedet, opstille regler for regulering av bebyggelsen.

Antikens kl. oplysning for så vidt punkt C, nr. 1) i vedkommende
som har følgende omtale: "E. H. grundstykke paa "Nordre Var-
holmen" med ca. 72 meters skandling og ca. 18 meters
dybde." Hovedmål angivet Peter 1. februar 1845.
Dens sketchedet (egen.)

gheter, naar
og ikke an-
strækninger

saltepladser,
saltepladser,
at enighet
e mai 1899

er forsynet
ruser nr. 4

4. 2. 42 meters

2 39 meters

98 meters.

meters

(Pora Fjorden)

den med

meters.

edvorte Rost

illadt.

om vi selv

skat.

stift, er

avæsnen

ankomst

almin-

gulering

nummende

2. War-

und

8. For vore eiendomme at frafalde krav paa erstatning for den mulige skade paa grund, byg-
verker, fiskerier eller anden næring, som forandrede vandstandsforholde, strømsætninger eller
andre naturforhold maatte undergaa ved de nye anlæg, som skal udføres.

9. Foranstaaende bestemmelser blir, som en paa eiendommen hvilende, stedsbevarende servitut
eller heftelse, fuldt forbindende for enhver senere eier eller bruger, i hvilket øiemed nær-
værende dokument blir at tinglyse.

Carle

den 17^{de} oktober 1908.

Sign. J. Olsen	Sign. Simon Jonassen
" + Knud Gjersten	" Simon Villemson
" + Aakre Kristiansen	" + Jacob Knudsen Enke
" + Kristoffer Hansen	" Jørgen Tjørnslev
" Jørgen Elliesen	" + Jens Johansen
" + Lauritz Davidsen	" William Knudsen Aakre
" + Kristoffer Gjersaa	" Robert Amundsen
" Bendik Mannes	" Carl A. Hansen

Tinglyst ved skrettingsret for Mannes
Lærestrevere den 28^{de} June 1909.
Dokumentet er et skrettsret. Dateret den 28^{de} June 1909.
Vedkommende:
Brev nr. 2.

1	Simon Jonassen
2	William Knudsen
3	Simon Olsen
4	Knud Gjersten
5	Carl A. Hansen
6	Jacob Knudsen
7	Simon Amundsen
8	Tjørn Tjørnslev
9	Knud Gjersten
10	Knud Gjersten
11	Simon Davidsen
12	Simon Knudsen
13	Simon Knudsen
14	Simon Knudsen
15	Simon Knudsen
16	Simon Knudsen
17	Simon Knudsen
18	Simon Knudsen
19	Simon Knudsen
20	Simon Knudsen
21	Simon Knudsen
22	Simon Knudsen
23	Simon Knudsen
24	Simon Knudsen
25	Simon Knudsen
26	Simon Knudsen
27	Simon Knudsen
28	Simon Knudsen
29	Simon Knudsen
30	Simon Knudsen
31	Simon Knudsen
32	Simon Knudsen
33	Simon Knudsen
34	Simon Knudsen
35	Simon Knudsen
36	Simon Knudsen
37	Simon Knudsen
38	Simon Knudsen
39	Simon Knudsen
40	Simon Knudsen
41	Simon Knudsen
42	Simon Knudsen
43	Simon Knudsen
44	Simon Knudsen
45	Simon Knudsen
46	Simon Knudsen
47	Simon Knudsen
48	Simon Knudsen
49	Simon Knudsen
50	Simon Knudsen
51	Simon Knudsen
52	Simon Knudsen
53	Simon Knudsen
54	Simon Knudsen
55	Simon Knudsen

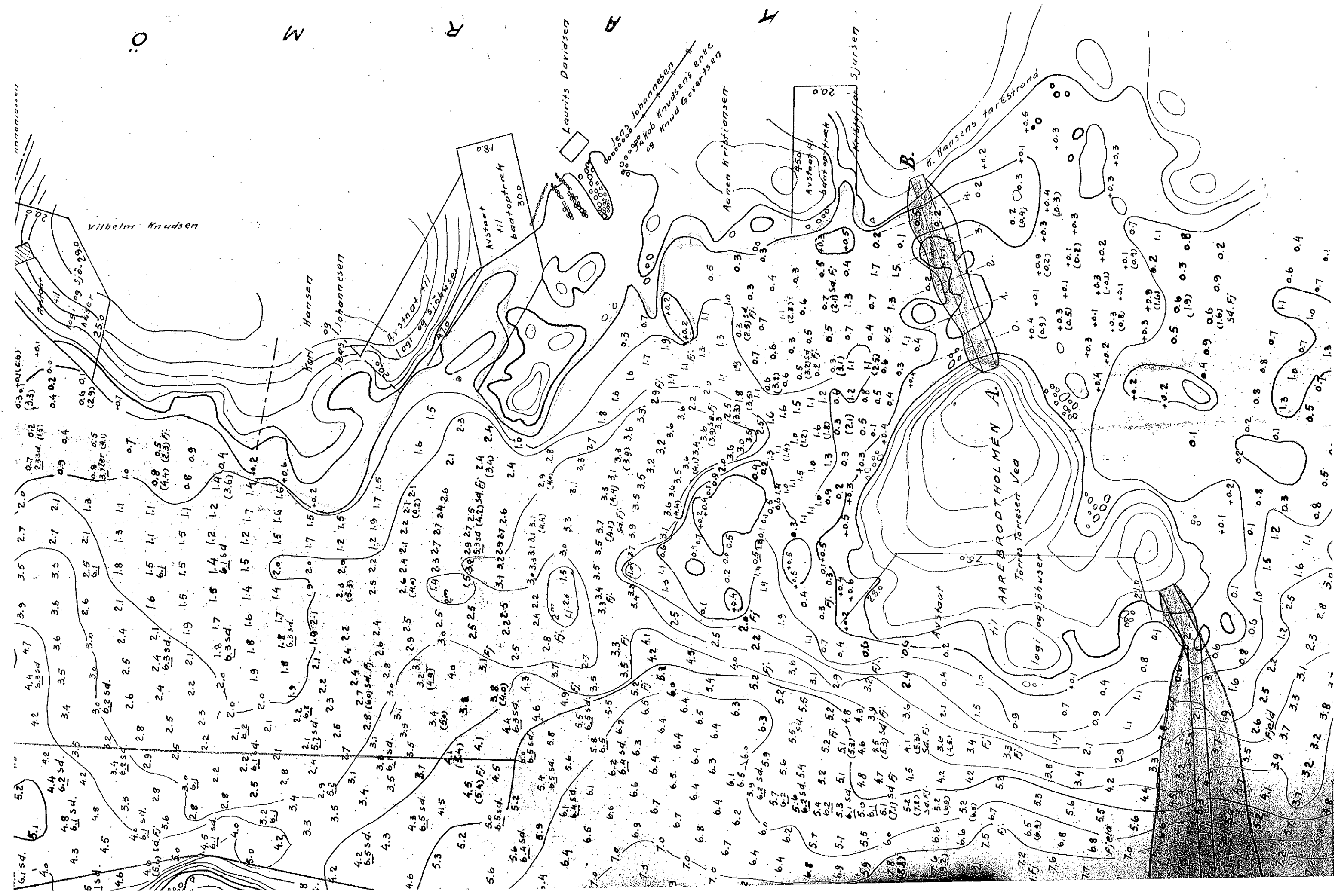
Simon Knudsen finnes ikke & har tinglyst dokumentet på sig selv
uden betaling.

Ryktig avskrift

Påbeholdt hederen og siges på tinglyst

Carl Holmsted

(Schmidt (sing))





KYSTVERKET

Vest

Karmøy kommune
Rådhuset
4250 KOPERVIK

Deres ref.:

Vår ref.:
2014/5770-22

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
06.02.2017

Tilbaketrekking av innsigelse - Plan 2081 - detaljregulering for Stongveien 180 - GBnr 15/950 mfl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 23.01.2017.

Viser også til mekling i saken 19.01.2017 og drøftingsmøte 19.05.2016 vedrørende Kystverkets innsigelse av 10.12.2015 til ovennevnte plan.

I brev av 10.12.2015 fremmet Kystverket følgende innsigelser:

1. Kystverket går til **innsigelse** på foreslåtte høyder på blokkbebyggelsen, jfr. planbestemmelse § 3 og påført høyde på plankartet.
Dette kan enten løses ved at byggehøyden reduseres eller at utbygger påta seg kostnaden med endring/ ombygging av navigasjonsveiledningen før det bygges i området.
Reguleringsbestemmelse § 50 må også justeres til: *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"*.
2. Kystverket går til **innsigelse** mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet.
Enten må de klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekreftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.

Innsigelse nr.1. er imøtekommet ved at det er knyttet rekkefølgebestemmelse til område BB1, jfr. § 59" *"Navigasjonsveiledningen øst for planområdet som er med på å sikre og trygge innseilingen til Åkrehamn må av utbygger, i samråd med Kystverket vest, bygges om før det kan bygges høyere enn kote +11,5 meter innenfor område BB1"*, samt at *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"* er tilføyd planbestemmelse § 52.

Region Kystverket Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Når det gjelder innsigelse nr. 2 har Kystverket i mekling 19.01. akseptert at det ikke gjøres endringer i plankart og reguleringsbestemmelser, for å synliggjøre tinglyst grunneiererklæring i område BK1, mot at Karmøy kommune skal arbeide for å finne erstatningsareal tilrettelagt for sjørettet næring i Åkrehamn.

Konklusjon:

Forutsatt at plankart med planbestemmelser blir vedtatt som fremstilt i mottatt oversendelse av 23.01.2017 trekker Kystverket innsigelse av 10.12.2015 til Plan 2081.

Med hilsen

Knut Stenevik
sjefingeniør

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent