Rogaland fylkeskommune

Regionalplanavdelingen

Karmøy kommune
Statsråd Vinjesgate 25
4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Dato: **14.02.2020**
Saksnr: **2020/167**
Dok.nr.: **10**
Saksbehandler:
Stefanie Müller

Karmøy kommune - merknader til varsel om reguleringsarbeid plan 2119, gnr./bnr. 15/30

Det vises til varsel om reguleringsarbeid for plan 2119, gnr./bnr. 15/30, og til korrespondanse vedr. utsatt frist.

Det gjøres oppmerksom på at det omsøkte området er regulert med offentlige formål både på land og i sjø. I forbindelse med tidligere reguleringsplanarbeid til plan 2081 har kystverket fremmet innsigelse, dat. 10.12.2015. I tilhørende meklingsmøte, dat. 19.01.2017, ble innsigelsen løst ved at:
1) området skal sikre allmennhetens/offentlige interesser gjennom bruk av offentlige reguleringsformål «offentlig havn (sjø og land)» avsatt i plan 2081, og
2) kommunen har forpliktet seg til å finne erstatningsareal for sjørettet næring i Åkrehamn for manglende regulering av bortleieareal.

Det forstås som en del av meklingsresultatet at intensjonen med områdets opprinnelige klausulering skal ivaretas. Omreguleringen av regulert offentlig formål til boligformål vurderes som konfliktfullt i forhold til gjeldende strandsonepolitikk, og det frarådes dermed å gå videre med planleggingen.

Hilsen
Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Stefanie Müller
rådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland
KYSTVERKET

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.