

Hovedutvalg Teknisk og Miljø.

Den 5. juni i 2018 Vedtok Hovedutvalg Teknisk og Miljø (HTM) at et offentlig båtopptrekk, som var feilaktig lagt inn på vår eiendom Gnr.15 Bnr.30 skulle reguleres tilbake til naust.

Dette på bakgrunn av at Forvaltningsavdelingen i Karmøy kommune flyttet et klausulert området for offentlig båtopptrekk vekk fra naboeiendommen Gnr. 15 Bnr.2186, over til vår eiendom, uten at jeg, politikerene eller de fra Karmøy kommune som var i forhandlinger med kystverket visste om dette. (Det foreligger også en avtale med Karmøy kommune fra 1971 at grunneier skal beholde denne oppmålte sjøeiendom til eget bruk, siden kommunen fikk kjøpe store deler av 15/30 i dette området)

Jeg har etterspurt saksgangen flere ganger gjennom året uten at det har skjedd noe. I juni 2019 fikk vi endelig et møte med forvaltningsavdelingen, og møtte Malvin Bjørøy og saksbehandler Bergitte H Flatebø. De la frem at HTM ønsket at forvaltningsavdelingen skulle ha et møte med oss for å se på om vi kunne bli enige om vi kunne kombinere båtopptrekk og privat havn.

Vi ble enige om å se på muligheter og Forvaltningsavdelingen skulle se om de kunne finne erstatningsområder i og rundt havnen til oss. Vi ble enige om å møtes igjen i august, og satte en dato. Noen få dager før vi skulle møtes, avlyste Bjørøy møtet. Dette er andre gangen at Forvaltningsavdelingen har avlyst et avtalt møte mellom oss i denne saken.

Når vi endelig fikk i stand et møte med administrasjonen i går, den 16. oktober, fikk jeg vite av administrasjonen at Kystverket ikke godtar at et båtopptrekk på «Nibbå» i sævelandsvik, erstatter båtopptrekket på Åkra. (HTM har vært på befaring på flere aktuelle steder i Åkra området og sett på mulighet for båtopptrekk)

Forvaltningsavdelingen kan og fortelle meg at de siste månedene er det blitt mye strengere krav til byggehøyde for bygninger v/sjøen. Og hvis det må en utredning til for vår eiendom ang. høyde så må vi betale dette selv, ifølge Bjørøy.

Nå har det gått over 16 måneder siden vedtaket fra HTM og det er fremdeles ikke gjort noen regulering fra administrasjonen sin side.

Og det at grunneier skal bli belastet økonomisk for noe som helt klart er sommel fra administrasjonen, er uholdbart.

Siden det er regulert til boligformål på begge sider av Gnr,15 Bnr,30 og det ikke er regulert noe på vår eiendom ennå, ber vi om at 15/30 blir regulert til fritidsbolig, sånn

at vi kan ha innlagt vann og mulighet for et toalett i sjøhuset. Bjørøy foreslo på møtet i går at jeg kan høre med HTM om Kommunen dekker eventuelle utgifter til utredning av høyden i området. Det blir ikke aktuelt for vår del å betale en ekstra kostnad for en utredning.

Dette fordi det er administrasjonen som har trukket denne saken så urimelig langt ut.

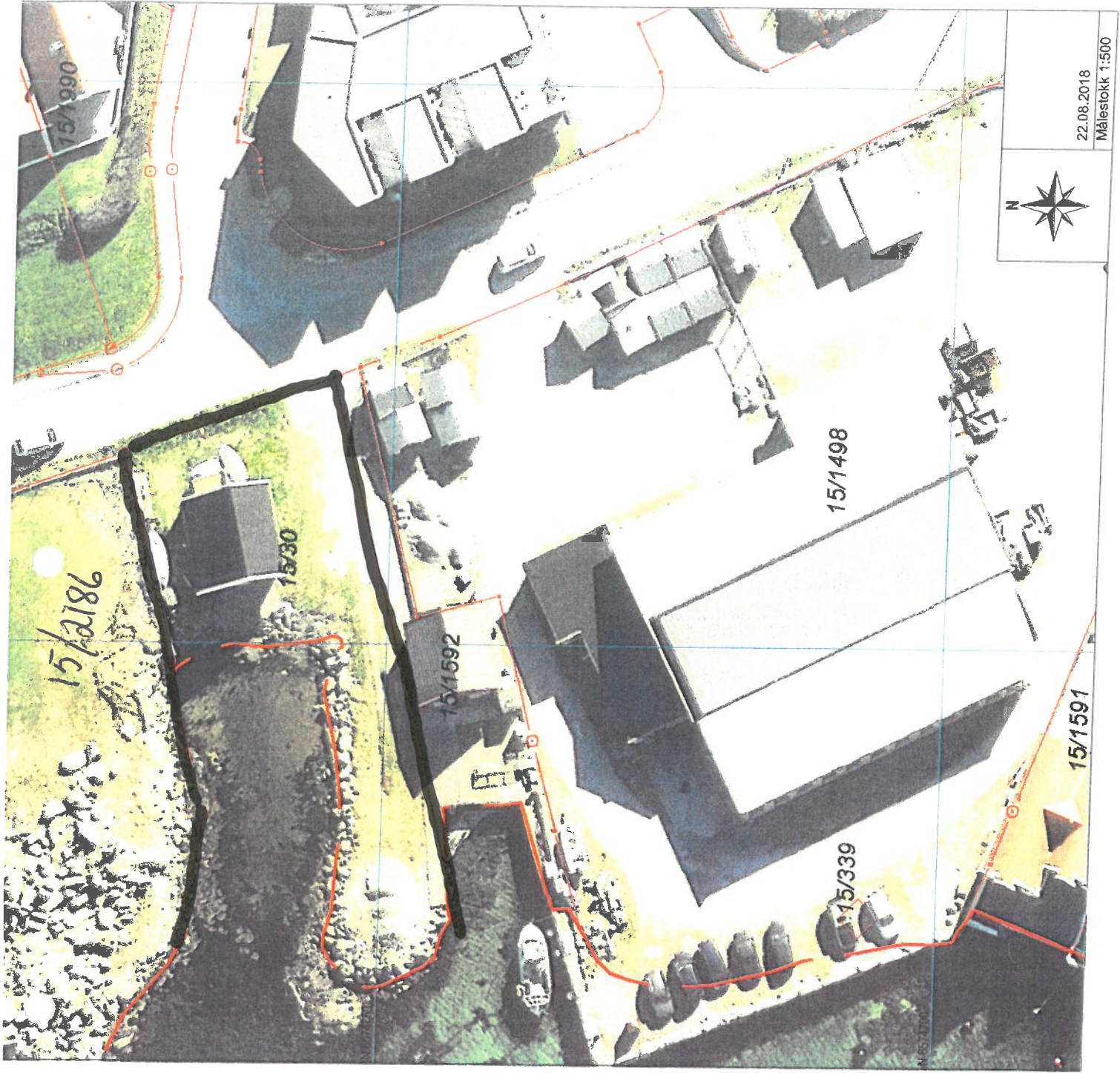
På den bakgrunn ber vi om at denne saken blir behandlet på det første møtet til Hovedutvalg Teknisk og Miljø og gjerne med en tidsfrist til administrasjonen for gjennomføring. *av reguleringsarbeidet.*

Med vennlig hilsen



John Einar Johannessen

Åkrehamn 17.10.2019



22.08.2018
Målestokk 1:500

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr:

Tiltakshaver:**Vedlegg D:****KARMØY KOMMUNE**

FORVALTNINGS-AVDELINGEN

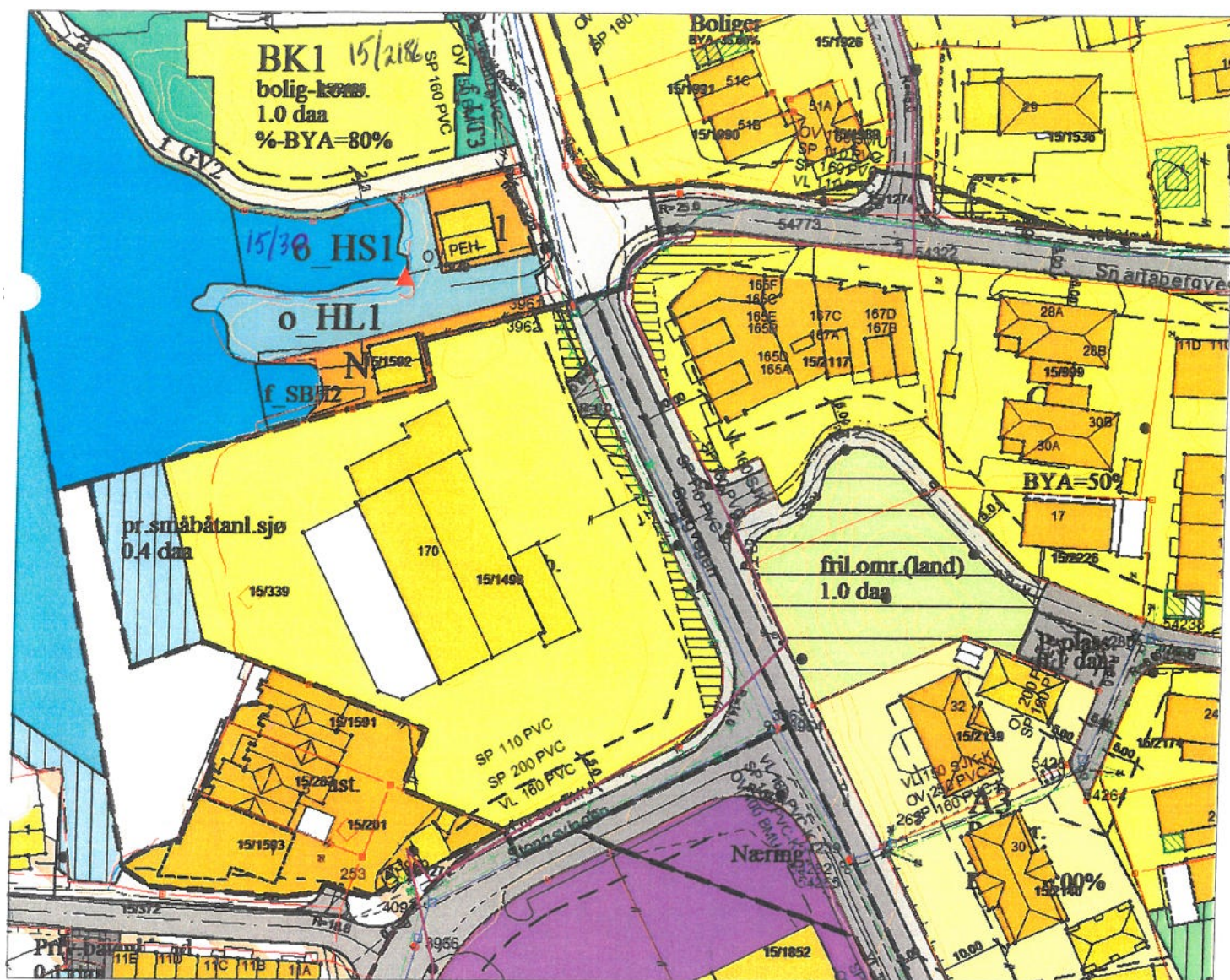


Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 21.05.2019

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

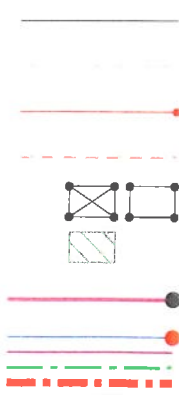
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger



Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Allmennyttig formål

Industri/lager

Frågor

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde



SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begränsning

