



Innkalling

Utvalg:	Kommunestyret
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	19.10.2020
Tid:	Kl. 18:00

Forfall med kortfattet begrunnelse og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til møtesekretær på valg@karmoy.kommune.no eller på telefon 52 85 74 21 / 19 / 22.

Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale med sekretariatet.

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
128/20	Budsjettoppfølging investering 2. tertial 2020
129/20	Budsjettkonsekvenser av koronautbruddet per 2. tertial
130/20	Budsjettoppfølging drift - 2. tertial 2020
131/20	Endring av selskapsavtale
132/20	Tiltakspakke for økt aktivitet innen bygg og anlegg: Omdisponering av koronamidler samferdsel
133/20	Behov for flere kontor
134/20	Valg av forliksråd for perioden 2021-2025
135/20	Tuastad gård - gjenoppføring av driftsbygning
136/20	Uttalelse vedr. spørsmål om eventuell grensejustering mellom Karmøy kommune og Tysvær kommune
137/20	Plan 4079 - Detaljregulering for Fjedlasjøen naust, Visnes - 82/14
138/20	Plan 1027 - Detaljregulering for Kong Ferking - 22/212 mfl.
139/20	Plan 2114 - sluttbehandling - Veavågen brygge - 3/134, 452 mfl. - detaljregulering
140/20	Samlesak for referatsaker
141/20	Samlesak for spørsmål

<Kopervik>, 07.10.2020

Jarle Nilsen
Ordfører



Sakshandsamar: Helen Vatland Olsen

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
108/20	Formannskapet	28.09.2020
128/20	Kommunestyret	19.10.2020

Budsjettoppfølgning investering 2. tertial 2020

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rådmannens budsjettoppfølgning per 2. tertial 2020 tas til orientering
2. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 1: Endring av budsjettramme.
3. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 2: Prosjekt som avsluttes.
4. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 3: Årsavhengig budsjettjustering
5. Oppdatert budsjettskjema 2A i tabell 4: Budsjettskjema 2A tas til orientering
6. Kommunestyre godkjenner nytt låneopptak for 2020, som følge av endringer i forbindelse med budsjettoppfølgning investering 2. tertial 2020.

Låneopptak 2020

Til finansiering av startlån til videre utlån:	kroner	90 000 000
Til finansiering av øvrige investeringer:	kroner	324 908 000
Herav:		
VAR-investeringer	kroner	132 267 000
Generelle investeringer	kroner	192 641 000
Sum låneopptak	kroner	414 908 000

Vedtaks punkt 2. Endring av budsjetttramme

Tabell 1: Endring av budsjetttramme

Prosjekt	Vedtatt total budsjetttramme	Budsjettendring 2020	Ny total netto budsjetttramme
P998 EGENKAPITALINNSKUDD KLP	kr 8 000 000	kr -1 365 000	kr 6 635 000
P723 BURMAVEIEN 60	kr 1 450 000	kr 210 000	kr 1 660 000
P495 FERKINGSTAD BF	kr 4 200 000	kr -50 000	kr 4 150 000
Sum redusert finansieringsbehov 2020		kr -1 205 000	
Overført fra drift		kr -160 000	
Redusert bruk av fond		kr 1 365 000	

Vedtaks punkt 3. Prosjekter som avsluttes

Tabell 2: Prosjekt som avsluttes

Prosjekt	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Mer- eller mindreforbruk
P712 OPPGRADERING AV KOMMUNESTYRESALEN	27 000	4 000	kr -23 000
P539 HUSØY IF - ETAPPE 15	100 000	67 000	kr -33 000
Sum endret finansieringsbehov			kr -56 000
Redusert MVA-kompensasjon			12 000
Redusert bruk av fond			44 000

Vedtaks punkt 4. Årsavhengig budsjettjustering

Tabell 3: Årsavhengig budsjettjustering

Prosjekt	Beløp
P517 OMSORGSBOLIGER FOR VIDERESALG	kr 9 500 000
P553 DIGITALISERING (PLANPROSJEKT)	kr 670 000
P526 BEREDSKAPSENTER, LEGE, BRANN OG AMBULANSE	kr -127 000
P212 HISTORISKE AVALDSNES - DRIFTSBYGNING OG PARKERING	kr 2 740 000
P475 TURVEIER VEA	kr 2 581 000
P486 TURVEIER ALMANNAMYR	kr 2 000 000
P559 NYE SKUDENES BU- OG BEHANDLINGSHEIM	kr 4 000 000
P039 TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2018-2021 (PLANPROSJEKT)	kr 11 980 000
P563 TOSTEMVEG	kr 3 140 000
P495 FERKINGSTAD BF	kr 1 904 000
P503 VANN OG AVLØPSUTBYGGING KOLNES	kr 400 000
P569 NY HOVEDPLAN AVFALL (PLANPROSJEKT)	kr 1 767 000
P573 RESERVEVANNSFORSYNING	kr 833 000
P583 NØDSTRØMSAGREGAT BREKKE VANNBEH.	kr 3 479 000
P600 HOVEDPLAN AVLØP 2016-2024 (PLANPROSJEKT)	kr 15 140 000
P610 HOVEDPLAN VANN (PLANPROSJEKT)	kr 42 458 000
Sum redusert finansieringsbehov	kr 102 465 000
Redusert MVA-kompensasjon	kr -7 678 000
Redusert bruk av lån selvkostinvesteringer	kr -64 077 000
Redusert bruk av fond	kr -30 710 000

Vedtaks punkt 5. Oppdatert budsjettskjema 2A per 2. tertial 2020

1. Rådmannens budsjettoppfølging per 2. tertial 2020 tas til orientering
2. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 1: Endring av budsjetttramme.
3. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 2: Prosjekt som avsluttes.
4. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 3: Årsavhengig budsjettjustering.
5. Oppdatert budsjettskjema 2A i tabell 4: Budsjettskjema 2A tas til orientering.
6. Kommunestyre godkjenner nytt låneopptak for 2020, som følge av endringer i forbindelse med budsjettoppfølging investering 2. tertial 2020.

Låneopptak 2020

Til finansiering av startlån til videre utlån: kroner 90 000 000
 Til finansiering av øvrige investeringer: kroner 324 908 000
 Herav:
 VAR-investeringer kroner 132 267 000
 Generelle investeringer kroner 192 641 000

Sum låneopptak kroner 414 908 000

Vedtakspunkt 2. Endring av budsjetttramme

Tabell 1: Endring av budsjetttramme

Prosjekt	Vedtatt total budsjetttramme	Budsjettendring 2020	Ny total netto budsjetttramme
P998 EGENKAPITALINNSKUDD KLP	kr 8 000 000	kr -1 365 000	kr 6 635 000
P723 BURMAVEIEN 60	kr 1 450 000	kr 210 000	kr 1 660 000
P495 FERKINGSTAD BF	kr 4 200 000	kr -50 000	kr 4 150 000
Sum redusert finansieringsbehov 2020		kr -1 205 000	
Overført fra drift		kr -160 000	
Redusert bruk av fond		kr 1 365 000	

Vedtakspunkt 3. Prosjekter som avsluttes

Tabell 2: Prosjekt som avsluttes

Prosjekt	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Mer- eller mindreforbruk
P712 OPPGRADERING AV KOMMUNESTYRESALEN	27 000	4 000	kr -23 000
P539 HUSØY IF - ETAPPE 15	100 000	67 000	kr -33 000
Sum endret finansieringsbehov			kr -56 000
Redusert MVA-kompensasjon			12 000
Redusert bruk av fond			44 000

Vedtakspunkt 4. Årsavhengig budsjettjustering

Tabell 3: Årsavhengig budsjettjustering

Prosjekt	Beløp	
P517 OMSORGSBOLIGER FOR VIDERESALG	kr	9 500 000
P553 DIGITALISERING (PLANPROSJEKT)	kr	670 000
P526 BEREDSKAPSENTER, LEGE, BRANN OG AMBULANSE	kr	-127 000
P212 HISTORISKE AVALDSNES - DRIFTSBYGNING OG PARKERING	kr	2 740 000
P475 TURVEIER VEA	kr	2 581 000
P486 TURVEIER ALMANNAMYR	kr	2 000 000
P559 NYE SKUDENES BU- OG BEHANDLINGSHEIM	kr	4 000 000
P039 TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2018-2021 (PLANPROSJEKT)	kr	11 980 000
P563 TOSTEMVEG	kr	3 140 000
P495 FERKINGSTAD BF	kr	1 904 000
P503 VANN OG AVLØPSUTBYGGING KOLNES	kr	400 000
P569 NY HOVEDPLAN AVFALL (PLANPROSJEKT)	kr	1 767 000
P573 RESERVEVANNSFORSYNING	kr	833 000
P583 NØDSTRØMSAGREGAT BREKKE VANNBEH.	kr	3 479 000
P600 HOVEDPLAN AVLØP 2016-2024 (PLANPROSJEKT)	kr	15 140 000
P610 HOVEDPLAN VANN (PLANPROSJEKT)	kr	42 458 000
Sum redusert finansieringsbehov	kr	102 465 000
Redusert MVA-kompensasjon	kr	-7 678 000
Redusert bruk av lån selvkostinvesteringer	kr	-64 077 000
Redusert bruk av fond	kr	-30 710 000

Vedtakspunkt 5. Oppdatert budsjettskjema 2A per 2. tertial 2020

Tabell 4. Bevilgningsoversikt investering (2A) Tall i hele tusen kroner		Fordelt per investeringsportefølje				
Budsjett 2020 - etter rebudsjettering		Generelle investeringer	Selvkost - investeringer	Startlån	Justerings-avtaler	
Investeringer i varige driftsmidler	509 169	374 359	132 267	-	2 543	-
Tilskudd til andres investeringer	4 000	4 000	-	-	-	-
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	12 635	12 635	-	-	-	-
Utlån av egne midler	-	-	-	-	-	-
Avdrag på lån	-	-	-	-	-	-
Sum investeringsutgifter	525 804	390 994	132 267	-	2 543	-
Kompensasjon for merverdiavgift	66 869	66 869	-	-	-	-
Tilskudd fra andre	18 142	14 751	-	-	3 391	-
Salg av varige driftsmidler	27 000	27 000	-	-	-	-
Salg av finansielle anleggsmidler	-	-	-	-	-	-
Utdeling fra selskaper	-	-	-	-	-	-
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-	-	-	-	-	-
Bruk av lån	270 156	138 737	132 267	-	-848	-
Sum investeringsinntekter	382 167	247 357	132 267	-	2 543	-
Videreutlån	93 238	-	-	93 238	-	-
Bruk av lån til videreutlån	-93 238	-	-	-93 238	-	-
Avdrag på lån til videreutlån	15 000	-	-	15 000	-	-
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	-15 000	-	-	-15 000	-	-
Netto utgifter videreutlån	-	-	-	-	-	-
Overføring fra drift	63 645	63 645	-	-	-	-
Netto avsetninger til eller bruk av bundne in	-	-	-	-	-	-
Netto avsetning til eller bruk av ubundet inv	79 992	79 992	-	-	-	-
Dekning av tidligere års udekket beløp	-	-	-	-	-	-
143 637	143 637	-	-	-	-	-
Udekket /Udisponert	-	-	-	-	-	-

Rådmannen bes fremlegge til kommunestyret 19.oktober en fremdriftsplan for bygging av nytt sykehjem i Skudeneshavn, der hovedaktivitetene i prosjektet er tidfestet i tillegg til ferdigstillelsesdato.

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Helge Thorheim, Gruppeleder Karmøylista, foreslått av Helge Thorheim, Karmøylista Rådmannen bes fremlegge til kommunestyret 19.oktober en fremdriftsplan for bygging av nytt sykehjem i Skudeneshavn, der hovedaktivitetene i prosjektet er tidfestet i tillegg til ferdigstillelsesdato.

Innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremsatt av Thorheim (KL) enstemmig vedtatt.

FSK- 108/20 Vedtak:

1. Rådmannens budsjettoppfølging per 2. tertial 2020 tas til orientering
2. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 1: Endring av budsjetttramme.
3. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 2: Prosjekt som avsluttes.
4. Det foretas budsjettendringer i henhold til tabell 3: Årsavhengig budsjettjustering.
5. Oppdatert budsjettskjema 2A i tabell 4: Budsjettskjema 2A tas til orientering.
6. Kommunestyre godkjenner nytt låneopptak for 2020, som følge av endringer i forbindelse med budsjettoppfølging investering 2. tertial 2020.

Låneopptak 2020

Til finansiering av startlån til videre utlån: kroner 90 000 000

Til finansiering av øvrige investeringer: kroner 324 908 000

Herav:

VAR-investeringer kroner 132 267 000

Generelle investeringer kroner 192 641 000

Sum låneopptak kroner 414 908 000

Vedtaks punkt 2. Endring av budsjetttramme

Tabell 1: Endring av budsjetttramme

Prosjekt	Vedtatt total budsjetttramme		Budsjettendring 2020		Ny total netto budsjetttramme	
P998 EGENKAPITALINNSKUDD KLP	kr	8 000 000	kr	-1 365 000	kr	6 635 000
P723 BURMAVEIEN 60	kr	1 450 000	kr	210 000	kr	1 660 000
P495 FERKINGSTAD BF	kr	4 200 000	kr	-50 000	kr	4 150 000
Sum redusert finansieringsbehov 2020			kr	-1 205 000		
Overført fra drift			kr	-160 000		
Redusert bruk av fond			kr	1 365 000		

Vedtaks punkt 3. Prosjekter som avsluttes

Tabell 2: Prosjekt som avsluttes

Prosjekt	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Mer- eller mindreforbruk	
P712 OPPGRADERING AV KOMMUNESTYRESALEN	27 000	4 000	kr	-23 000
P539 HUSØY IF - ETAPPE 15	100 000	67 000	kr	-33 000
Sum endret finansieringsbehov			kr	-56 000
Redusert MVA-kompensasjon				12 000
Redusert bruk av fond				44 000

Vedtaks punkt 4. Årsavhengig budsjettjustering

Tabell 3: Årsavhengig budsjettjustering

Prosjekt	Beløp	
P517 OMSORGSBOLIGER FOR VIDERESALG	kr	9 500 000
P553 DIGITALISERING (PLANPROSJEKT)	kr	670 000
P526 BEREDSKAPSENTER, LEGE, BRANN OG AMBULANSE	kr	-127 000
P212 HISTORISKE AVALDSNES - DRIFTSBYGNING OG PARKERING	kr	2 740 000
P475 TURVEIER VEA	kr	2 581 000
P486 TURVEIER ALMANNAMYR	kr	2 000 000
P559 NYE SKUDENES BU- OG BEHANDLINGSHEIM	kr	4 000 000
P039 TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2018-2021 (PLANPROSJEKT)	kr	11 980 000
P563 TOSTEMVEG	kr	3 140 000
P495 FERKINGSTAD BF	kr	1 904 000
P503 VANN OG AVLØPSUTBYGGING KOLNES	kr	400 000
P569 NY HOVEDPLAN AVFALL (PLANPROSJEKT)	kr	1 767 000
P573 RESERVEVANNSFORSYNING	kr	833 000
P583 NØDSTRØMSAGREGAT BREKKE VANNBEH.	kr	3 479 000
P600 HOVEDPLAN AVLØP 2016-2024 (PLANPROSJEKT)	kr	15 140 000
P610 HOVEDPLAN VANN (PLANPROSJEKT)	kr	42 458 000
Sum redusert finansieringsbehov	kr	102 465 000
Redusert MVA-kompensasjon	kr	-7 678 000
Redusert bruk av lån selvkostinvesteringer	kr	-64 077 000
Redusert bruk av fond	kr	-30 710 000

Vedtakspunkt 5. Oppdatert budsjettskjema 2A per 2. tertial 2020

Tabell 4. Bevilgningsoversikt investering (2A) Tall i hele tusen kroner		Fordelt per investeringsportefølje				
Budsjett 2020 - etter rebudsjettering		Generelle investeringer	Selvkost - investeringer	Startlån	Justerings-avtaler	
Investeringer i varige driftsmidler	509 169	374 359	132 267	-	2 543	-
Tilskudd til andres investeringer	4 000	4 000	-	-	-	-
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	12 635	12 635	-	-	-	-
Utlån av egne midler	-	-	-	-	-	-
Avdrag på lån	-	-	-	-	-	-
Sum investeringsutgifter	525 804	390 994	132 267	-	2 543	-
Kompensasjon for merverdiavgift	66 869	66 869	-	-	-	-
Tilskudd fra andre	18 142	14 751	-	-	3 391	-
Salg av varige driftsmidler	27 000	27 000	-	-	-	-
Salg av finansielle anleggsmidler	-	-	-	-	-	-
Utdeling fra selskaper	-	-	-	-	-	-
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-	-	-	-	-	-
Bruk av lån	270 156	138 737	132 267	-	-848	-
Sum investeringsinntekter	382 167	247 357	132 267	-	2 543	-
Videreutlån	93 238	-	-	93 238	-	-
Bruk av lån til videreutlån	-93 238	-	-	-93 238	-	-
Avdrag på lån til videreutlån	15 000	-	-	15 000	-	-
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	-15 000	-	-	-15 000	-	-
Netto utgifter videreutlån	-	-	-	-	-	-
Overføring fra drift	63 645	63 645	-	-	-	-
Netto avsetninger til eller bruk av bundne in	-	-	-	-	-	-
Netto avsetning til eller bruk av ubundet inv	79 992	79 992	-	-	-	-
Dekning av tidligere års udekket beløp	-	-	-	-	-	-
143 637	143 637	-	-	-	-	-
Udekket /Udisponert	-	-	-	-	-	-

Rådmannen bes fremlegge til kommunestyret 19.oktober en fremdriftsplan for bygging av nytt sykehjem i Skudeneshavn, der hovedaktivitetene i prosjektet er tidfestet i tillegg til ferdigstillelsesdato.

Saksutredning

Saken gjelder:

Rådmannen viser til vedtatt økonomireglement investering, hvor det fremkommer at det skal rapporteres på investeringene til kommunestyret i forbindelse med 1.tertial og 2.tertial, og i forbindelse med årsrapporteringen. Og ellers ved særskilt behov. Rapporteringen skal fokusere på vesentlig styringsinformasjon som fremdrift, økonomi, kvalitet og risiko.

I tertialrapporten foreslår rådmannen endringer i forhold til årets budsjett eller i forhold til prosjektets totale budsjetttramme. Det skilles mellom årsavhengige budsjettjusteringer og

budsjettjusteringer knyttet til prosjektets vedtatte totalramme. Årsavhengige budsjettjusteringer er i hovedsak en teknisk øvelse for å ivareta krav til et realistisk årsbudsjett. Årsavhengig budsjettjustering er knyttet til periodisering av budsjettet innenfor prosjektets vedtatte totale budsjettramme.

Saken er bygget opp på følgende måte:

- I del 1 omtales hovedbildet knyttet til kommunens investeringsportefølje per 2. tertial 2020
- I del 2 gjennomgås forslag til endring av total budsjettramme og prosjekt som skal avsluttes.
- I del 3 gjennomgås forslag til årsavhengige budsjettjusteringer.
- I del 4 omtales forslag til endret låneopptak for 2020.

Del 1: Hovedbilde

Kommunen har per 2. tertial 2020 rundt 85 aktive investeringsprosjekt, med et samlet årsbudsjett (investeringer i anleggsmidler) på 673 millioner kroner. Per 2. tertial ligger påløpte investeringsutgifter på ca. 210 millioner kroner. De to foregående årene har sammenlignbart realisert investeringsnivå i Karmøy ligget på rundt 450 millioner kroner for et helt år.

Kommunens investeringsvilje har vært voksende de siste årene og det er igangsatt og planlegges flere store investeringsprosjekt. De største pågående prosjektene i 2020 er Stangaland skole, idrettshallene på Åkra, rehabilitering og påbygning av Vormedal ungdomsskole, Hovedplan vann, Hovedplan avfall og Hovedplan avløp. Større investeringsprosjekt som er i startfasen er blant andre infrastruktur/utvikling Kolnes, byutvikling, nytt sykehjem i Skudeneshavn, ny idrettshall på Vormedal og reservevannforsyning.

Del 2: Forslag til endring av total budsjettramme og prosjekt som avsluttes

Endring av budsjettramme

Her omtales og begrunnes forslag til endring av budsjettramme i henhold til tabell 1, vedtakspunkt 2.

P998 Egenkapitalinnskudd KLP

Vedtatt budsjettramme 8 mill. kroner

Estimert mindreforbruk 1,365 mill. kroner

KLP er et kunde-eid selskap, noe som betyr at Karmøy kommune er med på eiersiden og er med på å stille egenkapital i selskapet. Forsikringsselskaper som KLP er underlagt krav til kapitaldekning, det vil si at egenkapitalen i selskapet skal stå i et visst forhold til kundekapitalen (selskapets eiendeler/aktiva). Fordi KLP sitt forsikringsfond vokser, vokser også kravet til egenkapital. KLP har derfor jevnlig behov for tilførsel av egenkapital. Dette er ikke en kostnad, men en form for sparing/investering, og blir derfor ført i investeringsregnskapet. Årets innbetaling er gjennomført og ubrukte midler i 2020 reduseres på årets budsjettramme.

Rådmannen foreslår derfor at prosjektet reduseres med 1 365 000 kroner.

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer:

Investeringer i aksjer og andeler i selskaper reduseres med 1 365 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond reduseres med 1 365 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer:

Budsjettrammen for prosjekt P998 Egenkapitalinnskudd KLP reduseres med 1 365 000 kroner.

P723 Burmaveien 60

Vedtatt budsjettramme 1 450 000 kroner

Estimert merforbruk 210 000 kroner

Kjøp av eiendom i nærhet til Ferkingstad BF. Kjøp av eiendommen overskrider vedtatt budsjett.

Inndekning fra P495 Ferkingstad BF med 50 000 kroner, som ses i sammenheng med prosjektet og 160 000 kroner fra driftsbudsjettet.

Rådmannen foreslår derfor at prosjektet økes med 210 000 kroner.

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer:

Investeringer i varige driftsmidler økes med 210 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 210 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer:

Budsjettrammen for prosjekt P723 Burmaveien 60 økes med 210 000 kroner.

I Budsjettskjema 1A - Bevilgningsoversikt Drift

Overført bevilgninger drift reduseres med 160 000 kroner (reduert overføring)

Overføringer til investering økes med 160 000 kroner (økt overføring)

I budsjettskjema 1B - bevilgninger - drift

Rammen for tjenesteområde 13 boliger reduseres med 160 000 kroner (reduert ramme)

P495 Ferkingstad BF

Vedtatt budsjettramme 4 200 000 kroner

Estimert mindreforbruk 50 000 kroner

Prosjektet er forsinket grunnet forhandlinger med grunneier. Kommunen vil gjennomføre forhandlinger med grunneier i 2 kvartal 2020, herunder makebytteavtale som forventes avklart i løpet av siste del 2020. Prosjektering av området vil starte opp 1.kvartal 2021. I tillegg skal også kommunen erverve et mindre areal på området. Det overføres 50 000 kroner til prosjekt P723 Burmaveien 60 i forbindelse med kjøp av eiendommen.

Rådmannen foreslår derfor at prosjektet reduseres med 50 000 kroner.

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer:

Investeringer i varige driftsmidler reduseres med 50 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond reduseres med 50 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer:

Budsjettrammen for prosjekt P495 Ferkingstad BF reduseres med 50 000 kroner.

Prosjekt som avsluttes

Her omtales prosjektene som skal avsluttes i henhold til tabell 2, vedtakspunkt 3.

P712 Oppgradering av kommunestyresalen

Budsjett 2020, 27 000 kroner

Regnskap 2020, 4 000 kroner

Slutføring av oppgraderingen gjennomført i år. Sluttarbeidene er gjennomført og prosjektet er ferdigstilt og kan avsluttes med et mindreforbruk på 23 000 kroner.

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i anleggsmidler reduseres med 23 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift reduseres med 5 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond reduseres med 18 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for P712 Oppgradering av kommunestyresalen reduseres med 23 000 kroner.

P539 Husøy IF – etappe 15

Budsjett 2020, 100 000 kroner

Regnskap 2020, 67 000 kroner

Arbeid og innkjøp er gjennomført. Prosjektet er ferdigstilt og kan avsluttes med et mindreforbruk på 33 000 kroner.

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i anleggsmidler reduseres med 33 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift reduseres med 7 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond reduseres med 26 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for P539 Husøy IF – etappe 15 reduseres med 33 000 kroner.

Del 3: Årsavhengig budsjettjustering

Rådmannen viser til rådmannens forslag til årsavhengig budsjettjustering for 2020 i vedtakspunkt 4, tabell 3 innledningsvis. Endringene er knyttet til periodisering av budsjettet innenfor prosjektets vedtatte totale budsjetttramme. Den årsavhengige budsjettjusteringen for det enkelte prosjekt kan skyldes feil periodisert budsjett eller forsinkelser i prosjektets fremdrift. Forklaring knyttet til den årsavhengige budsjettjusteringen kommenteres per prosjekt i vedlagt projektrapport. Rådmannen velger å omtale noen av de største prosjektene i forhold til årsavhengig budsjettjustert beløp i saksfremlegget, samt de prosjekter som budsjettmessig ses i sammenheng.

P517 Omsorgsboliger for videresalg

Budsjett 2020, 11 500 000 kroner

Årsavhengig budsjettjustering, -9 500 000 kroner

Kommunen har i dette prosjektet som oppgave å prosjektere og bygge 6 omsorgsboliger for videresalg til et borettslag bestående av beboere i omsorgsboligene. Prosjektet er fullfinansiert av investeringstilskudd fra Husbanken, momskompensasjon og betaling fra initiativtakerne. Alle utlegg kommunen har i forbindelse med prosjektet skal dekkes inn gjennom de overnevnte finansieringskildene og prosjektet skal for kommunens del gå i null.

Prosjektutviklingsfasen tar lengre tid enn planlagt. Foreldregruppen ønsket også at budsjetttrammen

skulle økes slik at de får det arealet en ønsker. Dette fikk de gjennomslag for dette, og brutto kostramme er økt til 26,5 mill. kroner totalt. Det pågår arbeider med å etablere en kontrakt mellom kommunen og borettslaget. Det er dialog med Fylkeskommunen for å avklare utbedring av veikryss mot fv547. Mål om å lyse ut prosjektet på anbud i løpet av høsten 2020 og forventet ferdigstilling er nå 1. kvartal i 2022.

P039 Trafikksikkerhetsplan 2018-2021 (planprosjekt)

Budsjett 2020, 21 980 000 kroner

Årsavhengig budsjettjustering, - 11 980 000 kroner

Planprosjektet har vedtatt handlingsplan med prosjekter som skal gjennomføres. Det er flere større prosjekter som skulle hatt oppstart i 2020, f. eks. gang- og sykkelvegen i Syrevegen, som alene er budsjettet med 10 mill. kroner. For prosjektet Syrevegen ser det nå ut til at en endelig, etter mange år, vil komme i mål med grunnerverva. Dermed kan en fortsette med prosjektering og utarbeidelse av anbudsmateriale og muligens kunne starte anleggsarbeidet 1. tertial 2021. Det kan se ut som om noen av prosjektene i handlingsplanen for 2018-2021 kan være estimert med en for lav kostnad, og det kan dermed være utfordrende å få utført alle prosjektene innenfor vedtatt budsjettramme. Man har også kapasitetsproblemer i forhold til grunnerverv og oppfølging av prosjekt, som gjør at prosjektene sklir noe ut i tid i forhold til oppsatt handlingsplan.

P600 Hovedplan avløp 2016-2024 (planprosjekt)

Budsjett 2020, 100 140 000 kroner

Årsavhengig budsjettjustering, -15 140 000 kroner

Det vil ikke bli utført så mange prosjekter som planlagt. Dette skyldes forsinkelser i samarbeidsprosjekter og egne prosjekter. I tillegg har to stillinger stått vakante. Overføring Åkra Nord er startet opp men kom senere i gang enn planlagt. Pumpestasjon i Grunnavivegen får ikke oppstart før i 2021. 1. september. Det er håp om at personer vil være på plass i vakante stillinger. Dette vil da gi en effekt for å ta igjen forsinkelser og utsettelse utover høsten, med full effekt først i 2021.

P610 Hovedplan vann (planprosjekt)

Budsjett 2020, 72 458 000 kroner

Årsavhengig budsjettjustering, -42 458 000 kroner

Hovedplan vann var ved 1. tertial satt opp med behandling mai/juni 2020. Dette ble utsatt til september 2020. Vi har startet opp arbeidet med de fleste prosjektene som var lagt inn i 2020., men mange kommer ikke til utførelse slik som satt opp i budsjett for 2020. Prosjekter i hovedplan avløp drar også med seg midler fra hovedplan vann. Forsinkelser som nevnt i planprosjekt avløp forsinkes derfor prosjekter i hovedplan vann. Håvik Høydebasseng, Veiteborvegen til Klubben, Vågen del II er under planlegging, men kommer ikke til utførelse før 2021

Del 4: Endring av låneopptak 2020

Rådmannen viser til vedtatt investeringsreglement for investeringer. En av hensiktene med reglementet er å tydeliggjøre realistisk investeringsnivå i perioden. Som følge av oppdaterte prognoser er årsbudsjettet knyttet til mange prosjekt foreslått redusert i 2020, som omtalt tidligere i saken. Slike årsavhengige budsjettjusteringer er i hovedsak en teknisk øvelse for å ivareta krav til realistisk årsbudsjett. Total budsjettramme som er vedtatt for prosjektene vil fortsatt være gjeldene,

men årsbudsjettene justeres i samsvar med forventet fremdrift i prosjektene.

Tilsvarende må også finansieringen oppdateres i tråd med dette. Rent konkret betyr endringene som er foreslått i årsbudsjett per 1. tertial at det er behov for mindre finansiering i 2020. En konsekvens av dette er at bruk av lånemidler går ned. I veileder til budsjettering av investeringer står det at "De obligatoriske oversiktene viser bruk av lån og ikke selve låneopptaket. Ved vedtak om årets budsjett har kommunestyret bestemt hvor mye som kan brukes av lånemidler i året, men dette behøver ikke nødvendigvis innebære nye låneopptak. Kommunen kan allerede ha ubrukte lånemidler som kan benyttes til finansiering av investeringene. Låneopptak må derfor formelt vedtas i et eget kommunestyrevedtak, eller spesifiseres særskilt i budsjettvedtaket".

Gjeldende vedtak om låneopptak for 2020 ble behandlet i kommunestyret 11. mai, sak 40/20 Budsjettoppfølging investering 3. tertial 2019, rebudsjettering 2020 og sak 78/20 budsjettoppfølging 1. tertial 2020, og er på samlet kroner 511 597 000.

I forbindelse med endret finansieringsbehov som følge av endringer foreslått per 2. tertial 2020 er behov for låneopptak på samlet 414 908 000 kroner.

Nytt låneopptak for 2020 blir da:

Til finansiering av startlån til videre utlån:	kroner	90 000 000
Til finansiering av øvrige investeringer:	kroner	324 908 000
Herav:		
VAR-investeringer	kroner	132 267 000
Generelle investeringer	kroner	192 641 000
Sum låneopptak	kroner	414 908 000

Prosjektrapport

Prosjektrapport med status på alle aktive investeringsprosjekt er vedlagt saken. Prosjektrapporten gir status på total budsjetttramme, årsbudsjett, fremdrift og annen relevant informasjon.

Forklaring til rapportens kolonner:

Bevilgningstype – inndeling i de tre bevilgningstypene ordinære investeringsprosjekt, årsbevilgning og planprosjekt, i henhold til vedtatt økonomireglement investering.

Prosjektspesifikk budsjettert inntekt – referer til forventet inntekt knyttet til det enkelte prosjekt.

Netto budsjettert prosjekt utgift – viser til vedtatt budsjetttramme. Dette er brutto utgift minus prosjektspesifikk inntekt.

Brutto budsjettert prosjekt utgift – henviser til utgiftsbudsjettet på det enkelte prosjekt.

Akkumulert regnskap per 2.tertial 2020 – Sum regnskap tidligere år og frem til og med 2. tertial 2020.

Akkumulert budsjett t.o.m 2020 – Sum budsjett tidligere år pluss budsjett 2020.

Årsbudsjett 2020, inkl. endringer – Vedtatt budsjett 2020, oppdatert for vedtatte endringer gjennom året.

Regnskap 2020 per 2.tertial – Regnskap for 2020, januar-august.

Vedlegg:

Vedlegg til budsjettoppfølging investering 2. tertial 2020

Korrigerings - Rådmannens forslag til vedtak -2 tertial saksframlegg tillegg



Sakshandsamar: Øystein Hagerup

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
109/20	Formannskapet	28.09.2020
129/20	Kommunestyret	19.10.2020

Budsjettkonsekvenser av koronautbruddet per 2. tertial

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gjøres følgende endringer i budsjettet for 2020 knyttet til korona-avsetningen

18 Bevilgninger - drift tjenesteområder	1A Endret lønnsvekst	1B Red. Arb.giv.avg.	2A Lønnskostnader	2B Driftskostnader	SUM
01 Administrasjon	207 000	-22 000	325 000	738 000	1 248 000
02 Barnehage	217 000	-61 000	730 000	53 000	939 000
03 Skole	1 115 000	-31 000	795 000	308 000	2 187 000
04 Kultur	70 000	-11 000	11 000	74 000	144 000
05 Idrett	14 000	-17 000	3 000	10 000	10 000
06 Livssyn	0	0		0	0
07 Helse	150 000	-190 000	5 596 000	-3 024 000	2 532 000
08 Omsorg	1 759 000	-952 000	5 264 000	7 535 000	13 606 000
09 Sosial	119 000	-8 000	2 000	4 000	117 000
10 Barnevern	135 000	-62 000		2 000	75 000
11 Forvaltning	53 000	0		0	53 000
12 Nærmiljø	27 000	-18 000		25 000	34 000
13 Bolig	15 000	0		22 000	37 000
14 Næring	15 000	-22 000		0	-7 000
15 Samferdsel	29 000	14 000	1 000	218 000	262 000
17 Vann, avløp og renovasjon		0			0
18 Økonomi	1 000	3 000			4 000
18 Korona-avsetning	-3 926 000	1 377 000	-12 727 000	-5 965 000	-21 241 000
Sum 18	0	0	0	0	0

2. Kommunestyret vedtar å bruke 30 mill. kroner av kommunestyrets disposisjonsfond til å øke kommunens korona-avsetning, slik at rådmannen har budsjettmessig dekning for koronarelaterte kostnader ut 2020. Det gjøres følgende endringer i budsjettet:

I budsjettskjema 1A bevilgningsoversikt drift:

Sum bevilgninger drift endres med 30 mill. kroner. (økt korona-avsetning)
Bruk av disposisjonsfond endres med -30 mill. kroner (økt bruk av fond)

I budsjettskjema 1B bevilgninger drift:

Rammen for tjenesteområde 18 Økonomi økes med 30 mill. kroner (korona-avsetning)

3. Det gjøres følgende endringer i den budsjettmessige håndteringen av tiltakspakken. Dette medfører ikke endring av fordelingen av midler til de ulike prosjektene.

I budsjettskjema 1A (Bevilgningsoversikt – drift) gjøres det følgende endringer:

Rammetilskudd reduseres med 18 700 000 kroner. (reduisert inntekt)

Sum bevilgninger reduseres red med: -4 170 000 kroner

Overføring til investering reduseres med: -14 530 000 kroner

I Budsjettskjema 1B (bevilgninger – drift) gjøres det følgende endringer:

03 Skole reduseres med -690 000 kroner

04 Kultur reduseres med -460 000 kroner

12 Nærmiljø reduseres med -900 000 kroner

13 Bolig reduseres med -1 000 000 kroner

15 Samferdsel reduseres med -1 120 000 kroner

I budsjettskjema 2A (Bevilgningsoversikt – investering) gjøres følgende endringer:

Tilskudd fra andre endres med -14 530 000 kroner (økt inntekt)

Overført fra drift endres med 14 530 000 kroner (reduisert overføring)

Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 28.09.2020 - 109/20

1. Det gjøres følgende endringer i budsjettet for 2020 knyttet til korona-avsetningen

1B Bevilgninger - drift	1A	1B	2A	2B	SUM
tjenesteområder	Endret lønnsvekst	Red. Arb.giv.avg.	Lønnskostnader	Driftskostnader	
01 Administrasjon	207 000	-22 000	325 000	738 000	1 248 000
02 Barnehage	217 000	-61 000	730 000	53 000	939 000
03 Skole	1 115 000	-31 000	795 000	308 000	2 187 000
04 Kultur	70 000	-11 000	11 000	74 000	144 000
05 Idrett	14 000	-17 000	3 000	10 000	10 000
06 Livssyn	0	0		0	0
07 Helse	150 000	-190 000	5 596 000	-3 024 000	2 532 000
08 Omsorg	1 759 000	-952 000	5 264 000	7 535 000	13 606 000
09 Sosial	119 000	-8 000	2 000	4 000	117 000
10 Barnevern	135 000	-62 000		2 000	75 000
11 Forvaltning	53 000	0		0	53 000
12 Nærmiljø	27 000	-18 000		25 000	34 000
13 Bolig	15 000	0		22 000	37 000
14 Næring	15 000	-22 000		0	-7 000
15 Samferdsel	29 000	14 000	1 000	218 000	262 000
17 Vann, avløp og renovasjon		0			0
18 Økonomi	1 000	3 000			4 000
18 Korona-avsetning	-3 926 000	1 377 000	-12 727 000	-5 965 000	-21 241 000
Sum 1B	0	0	0	0	0

2. Kommunestyret vedtar å bruke 30 mill. kroner av kommunestyrets disposisjonsfond til å øke kommunens korona-avsetning, slik at rådmannen har budsjettmessig dekning for koronarelaterte kostnader ut 2020. Det gjøres følgende endringer i budsjettet:

I budsjettskjema 1A bevilgningsoversikt drift:

Sum bevilgninger drift endres med 30 mill. kroner. (økt korona-avsetning)

Bruk av disposisjonsfond endres med -30 mill. kroner (økt bruk av fond)

I budsjettskjema 1B bevilgninger drift:

Rammen for tjenesteområde 18 Økonomi økes med 30 mill. kroner (korona-avsetning)

3. Det gjøres følgende endringer i den budsjettmessige håndteringen av tiltakspakken. Dette medfører ikke endring av fordelingen av midler til de ulike prosjektene.

I budsjettskjema 1A (Bevilgningsoversikt – drift) gjøres det følgende endringer:

Rammetilskudd reduseres med 18 700 000 kroner. (reduisert inntekt)

Sum bevilgninger reduseres red med: -4 170 000 kroner

Overføring til investering reduseres med: -14 530 000 kroner

I Budsjettskjema 1B (bevilgninger – drift) gjøres det følgende endringer:

- 03 Skole reduseres med -690 000 kroner
- 04 Kultur reduseres med -460 000 kroner
- 12 Nærmiljø reduseres med -900 000 kroner
- 13 Bolig reduseres med -1 000 000 kroner
- 15 Samferdsel reduseres med -1 120 000 kroner

I budsjettskjema 2A (Bevilgningsoversikt – investering) gjøres følgende endringer:

Tilskudd fra andre endres med -14 530 000 kroner (økt inntekt)

Overført fra drift endres med 14 530 000 kroner (redusert overføring)

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 109/20 Vedtak:

1. Det gjøres følgende endringer i budsjettet for 2020 knyttet til korona-avsetningen

18 Bevilgninger - drift	1A	1B	2A	2B	SUM
tjenesteområder	Endret lønnsvekst	Red. Arb.giv.avg.	Lønnskostnader	Driftskostnader	
01 Administrasjon	207 000	-22 000	325 000	738 000	1 248 000
02 Barnehage	217 000	-61 000	730 000	53 000	939 000
03 Skole	1 115 000	-31 000	795 000	308 000	2 187 000
04 Kultur	70 000	-11 000	11 000	74 000	144 000
05 Idrett	14 000	-17 000	3 000	10 000	10 000
06 Livssyn	0	0		0	0
07 Helse	150 000	-190 000	5 596 000	-3 024 000	2 532 000
08 Omsorg	1 759 000	-952 000	5 264 000	7 535 000	13 606 000
09 Sosial	119 000	-8 000	2 000	4 000	117 000
10 Barnevern	135 000	-62 000		2 000	75 000
11 Forvaltning	53 000	0		0	53 000
12 Nærmiljø	27 000	-18 000		25 000	34 000
13 Bolig	15 000	0		22 000	37 000
14 Næring	15 000	-22 000		0	-7 000
15 Samferdsel	29 000	14 000	1 000	218 000	262 000
17 Vann, avløp og renovasjon		0			0
18 Økonomi	1 000	3 000			4 000
18 Korona-avsetning	-3 926 000	1 377 000	-12 727 000	-5 965 000	-21 241 000
Sum 18	0	0	0	0	0

2. Kommunestyret vedtar å bruke 30 mill. kroner av kommunestyrets disposisjonsfond til å øke kommunens korona-avsetning, slik at rådmannen har budsjettmessig dekning for koronarelaterte kostnader ut 2020. Det gjøres følgende endringer i budsjettet:

I budsjettskjema 1A bevilgningsoversikt drift:

Sum bevilgninger drift endres med 30 mill. kroner. (økt korona-avsetning)

Bruk av disposisjonsfond endres med -30 mill. kroner (økt bruk av fond)

I budsjettskjema 1B bevilgninger drift:

Rammen for tjenesteområde 18 Økonomi økes med 30 mill. kroner (korona-avsetning)

3. Det gjøres følgende endringer i den budsjettmessige håndteringen av tiltakspakken. Dette medfører ikke endring av fordelingen av midler til de ulike prosjektene.

I budsjettskjema 1A (Bevilgningsoversikt – drift) gjøres det følgende endringer:

Rammetilskudd reduseres med 18 700 000 kroner. (redusert inntekt)

Sum bevilgninger reduseres med: -4 170 000 kroner

Overføring til investering reduseres med: -14 530 000 kroner

I Budsjettskjema 1B (bevilgninger – drift) gjøres det følgende endringer:

03 Skole reduseres med -690 000 kroner

04 Kultur reduseres med -460 000 kroner

12 Nærmiljø reduseres med -900 000 kroner

13 Bolig reduseres med -1 000 000 kroner

15 Samferdsel reduseres med -1 120 000 kroner

I budsjettskjema 2A (Bevilgningsoversikt – investering) gjøres følgende endringer:

Tilskudd fra andre endres med -14 530 000 kroner (økt inntekt)

Overført fra drift endres med 14 530 000 kroner (reduert overføring)

Saksutredning

Sammendrag

Denne saken redegjør for de budsjettmessige konsekvensene av koronautbruddet, og baserer seg på de prinsippene for håndteringen av dette som ble vedtatt i kommunestyresak 76/20 (15. juni). Basert på ny informasjon gjøres det ny vurdering av hvor mye midler som kan avsettes til korona-avsetningen, og det redegjøres for hvilke kostnader som er påløpt og vil bli belastet korona-avsetningen. Det foreslås å hente midler fra disposisjonsfondet for å sikre budsjettmessig dekning for korona-relaterte utgifter høsten 2020. I tillegg gjøres det en teknisk endring knyttet til budsjetteringen av tiltakspakken.,

Bakgrunn for saken

Kommunestyret gjorde 15. juni i sak 76/20 vedtak om budsjettmessig håndtering av koronautbruddet. Saken hadde sin bakgrunn i revidert nasjonalbudsjett (RNB), og hvor regjeringen hadde gjort et anslag på de økonomiske effektene kommunene ville ha av koronautbruddet. Anslaget omfatter både økte utgifter og reduserte inntekter, herunder lavere skatteinngang, som følge av utbruddet. I tillegg ble det gjort en vurdering av hvilke faktorer som bidro til at kommunen fikk økt handlingsrom til å dekke dette. Dette gjaldt ekstra tilskudd fra staten samt effekt av lavere anslått lønnsvekst og lavere arbeidsgiveravgift i en termin.

I sak 76/20 var effekten av disse anslått:

Netto økt rammetilskudd (fratrullet lavere anslag skatteinntekter): 7,36 mill. kroner.

Effekt av lavere lønnsvekst: +42,06 mill. kroner.

Effekt av lavere arbeidsgiveravgift: +12,31 mill. kroner

Utsatt overføring av skatteoppkreving til staten: +1,42 mill. kr

Dette utgjør totalt 63,1 mill. kroner i økt handlingsrom. Dette ble satt av til en «korona-avsetning» hvor rådmannen fikk fullmakt til å disponere. Bruk av midlene skulle dokumenteres, og det skal rapporteres til kommunestyret om bruken av midlene i 2. tertial.

I denne saken rapporteres disse kostnadene, og det konkluderes med at kommunens økonomiske belastning som følge av Korona høyst sannsynlig vil bli større enn dette handlingsrommet. Det er signalisert at kommunene vil få dekket merkostnadene. Men dette er fortsatt usikkert. Rådmannen foreslår derfor at kommunestyret bevilger midler fra kommunens disposisjonsfond for å kunne fortsatt ha en budsjettmessig fullmakt til å dekke kostnader knyttet til koronautbruddet.

Om usikkerhet

Spørsmålet om hvorvidt kommunen får dekket kostnadene til korona hvilke fortsatt på usike antakelser. Kommunen vet hvor mye ekstra tilskudd som er bevilget så langt, men skatteinngangen er fortsatt usikker. Lønnsoppgjøret i kommunal sektor er ikke gjennomført, men det vil trolig bli høyere lønnsvekst enn staten anslo i mai. Dette reduserer handlingsrommet som var anslått den gang. I tillegg er utgiftssiden fremover også usikker.

Når de økonomiske konsekvensene kartlegges er det også her en del usikkerhet. Direkte effekter er enkle å merke og kartlegge. Men indirekte effekter er vanskeligere. Det er krevende å fange opp indirekte effekter. For eksempel knyttet til å fange opp kostnader som kommunen ikke har hatt på

grunn av virusutbruddet. Dette kan være utgifter til kurs- og reisevirksomhet, eller vikarutgifter vi ikke hadde i skolen når skolene var stengt ned. Samtidig kan ekstrautgifter være underrapportert dersom det er tilfeller hvor det av ulike årsaker ikke er påført prosjektkode i regnskapet. Dette er noe som må gjøres manuelt i de enkelte tilfellene. De registrerte merkostnadene omfatter heller ikke kostnader til ansatte som har blitt omdisponert fra ordinær virksomhet til håndtering av virusutbruddet. Det er også usikkert om alle kostnadene forbundet med økt sykefravær som kan knyttes til virusutbruddet fanges opp.

Oppbygging av saken

Denne saken er bygget opp i tre deler:

- I del 1 Foreslås det endringer i hvor mye midler kommunestyret vedtar å sette av til korona-avsetningen som følge av endrede forutsetninger sammenlignet med sak 76/20.
- I del 2 gis det en oversikt over kostnader som rådmannen etter fullmakt i sak 76/20 dekker gjennom overføring fra Koronaavsetningen. Det redegjøres også for de økonomiske konsekvensene forventes å bli større enn dagens korona-avsetning og det foreslås at kommunestyret bevilger midler fra disposisjonsfondet slik at rådmannen fortsatt har budsjettmessig dekning for å gjennomføre nødvendige tiltak som følge av koronautbruddet.
- I del 3 foreslås det en endring i budsjetteringen av tiltakspakken for ekstra vedlikeholdstiltak. Endringen er av teknisk karakter og endrer ikke hvordan midlene er tenkt brukt.

DeL 1: Endringer i overføring til Korona-avsetningen

1A. Oppdatert anslag lønnsvekst

I RNB ble lønnsveksten i 2020 anslått til 1,5 prosent. Dette var vesentlig lavere enn anslått i opprinnelig statsbudsjett 2020, hvor anslaget var 3,6 prosent. Dette vil gi kommunene lavere utgifter enn de har budsjettert med, og prinsippet var da at det kommunene sparer på dette kunne brukes til å dekke koronarelaterte kostnader. Effekten av dette var i sak 76/20 anslått til vel 42 mill. kroner for Karmøy. Disse midlene ble derfor trukket inn fra tjenestene, og lagt i «korona-avsetningen».

Lønnsoppgjøret for kommunal sektor er ikke ferdig, men det er rimelig å anta at lønnsveksten vil bli rundt 1,7 prosent. Det foreslås derfor å tilbakeføre 3,9 mill. kroner i lønnsmidler til tjenestene. Dette medfører at vel 38,1 mill. kroner overføres til koronaavsetningen, mot tidligere anslått knappe 42,1 mill. kroner.

Forslag:

(negative beløp = økte inntekter eller reduserte utgifter | positive beløp = reduserte inntekter eller økte utgifter)

Tjenesteområde	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
01 Administrasjon	-2 250 000	207 000	-2 043 000
02 Barnehage	-2 331 000	217 000	-2 114 000
03 Skole	-11 872 000	1 115 000	-10 757 000
04 Kultur	-805 000	70 000	-735 000
05 Idrett	-182 000	14 000	-168 000
06 Livssyn	-4 000	-	-4 000
07 Helse	-1 661 000	150 000	-1 511 000
08 Omsorg	-18 610 000	1 759 000	-16 851 000
09 Sosial	-1 289 000	119 000	-1 170 000
10 Barnevern	-1 451 000	135 000	-1 316 000
11 Forvaltning	-584 000	53 000	-531 000
12 Nærmiljø	-350 000	27 000	-323 000
13 Bolig	-172 000	15 000	-157 000
14 Næring	-171 000	15 000	-156 000
15 Samferdsel	-318 000	29 000	-289 000
17 Vann, avløp og renovasjon*			-
18 Økonomi	-12 000	1 000	-11 000
SUM	- 42 062 000	3 926 000	- 38 136 000

** Lavere lønnskostnader for selvkostområdene under vann, avløp og renovasjon vil motsvares av økt avsetning til (eller redusert bruk av) selvkostfondene. Netto endring her er derfor lik 0.*

1B Oppdatert anslag arbeidsgiveravgift

Kommunene får også økt økonomisk handlingsrom som følge av at arbeidsgiveravgiften ble redusert for en termin. Effekten av dette ble tidligere anslått til 12,3 mill. kronet. Basert på regnskapstall anslås det nå at kommunen vil få en reduksjon på 13,7 mill. kroner. Det foreslås derfor å inndra ytterligere 1,4 mill. kroner fra tjenesteområdene til koronaavsetningen.

Forslag:

(negative beløp = økte inntekter eller reduserte utgifter | positive beløp = reduserte inntekter eller økte utgifter)

Tjenesteområde	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
01 Administrasjon	-640 000	-22 000	-662 000
02 Barnehage	-700 000	-61 000	-761 000
03 Skole	-3 689 000	-31 000	-3 720 000
04 Kultur	-227 000	-11 000	-238 000
05 Idrett	-56 000	-17 000	-73 000
06 Livssyn	-1 000	-	-1 000
07 Helse	-472 000	-190 000	-662 000
08 Omsorg	-5 399 000	-952 000	-6 351 000
09 Sosial	-278 000	-8 000	-286 000
10 Barnevern	-387 000	-62 000	-449 000
11 Forvaltning	-169 000	-	-169 000
12 Nærmiljø	-96 000	-18 000	-114 000
13 Bolig	-48 000	-	-48 000
14 Næring	-51 000	-22 000	-73 000
15 Samferdsel	-92 000	14 000	-78 000
17 Vann, avløp og renovasjon*	-	-	-
18 Økonomi	-4 000	3 000	-1 000
	- 12 309 000	- 1 377 000	- 13 686 000

** Lavere kostnader for selvkostområdene under vann, avløp og renovasjon vil motsvares av økt avsetning til (eller redusert bruk av) selvkostfondene. Netto endring her er derfor lik 0.*

Del 2: Bruk av Korona-avsetningen

Rådmannen har etter vedtak i sak 76/20 «fullmakt til å disponere avsetning til koronaeffekter. Bruk av midlene skal dokumenteres, og det skal rapporteres til kommunestyret om bruken av midlene i 2. tertialrapport». Under følger en oversikt over identifiserte kostnader. Disse er identifisert gjennom en egen prosjektkode i regnskapet.

2A. Lønnskostnader

Det er per lønnskjøringen i september bokført 19,2 mill. kroner i økte lønnsutgifter som følge av virusutbruddet. Regnskapet per september inneholder faste lønnsutgifter til og med september, og variable lønnsutgifter (vikar, ekstrahjelp, overtid mv) påløpt til og med medio august. De største kostnadene er knyttet til helse- og omsorgstjenestene.

Forslag:

(negative beløp = økte inntekter eller reduserte utgifter | positive beløp = reduserte inntekter eller økte utgifter)

Tjenesteområde	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
01 Administrasjon	118 000	325 000	443 000
02 Barnehage	31 000	730 000	761 000
03 Skole	85 000	795 000	880 000
04 Kultur	-	11 000	11 000
05 Idrett	2 000	3 000	5 000
07 Helse	1 570 000	5 596 000	7 166 000
08 Omsorg	4 649 000	5 264 000	9 913 000
09 Sosial	-	2 000	2 000
15 Samferdsel	-	1 000	1 000
17 Vann, avløp og renovasjon*	-	-	-
	6 455 000	12 727 000	19 182 000

** Lavere kostnader for selvkostområdene under vann, avløp og renovasjon vil motsvares av økt avsetning til (eller redusert bruk av) selvkostfondene. Netto endring her er derfor lik 0.*

2B. Driftsutgifter

Per august er det bokført 12,6 mill. kroner i ekstra driftsutgifter knyttet til virusutbruddet. De største kostnadene er knyttet til innkjøp av smittevernutstyr og annet medisinsk utstyr. Totalt er det brukt 8,3 mill. kroner til dette. Disse kostnadene ligger i hovedsak knyttet til omsorgssektoren og i noen grad helsesektoren. I sak 76/20 var dette ført på tjenesteområde helse, men dette er korrigert ettersom dette i hovedsak er utstyr til bruk i omsorgstjenestene. Det er derfor en negativ justering på tjenesteområde helse i denne rapporteringen, og en tilsvarende høyere justering på tjenesteområde omsorg.

Særlig i startfasen, da mye av samfunnet stengte ned, var det en del utgifter knyttet til inventar og utstyr. Dette var blant annet ekstra innkjøp av datautstyr, særlig bærbare PC-er som var nødvendig for å gjennomføre bruk av hjemmekontor. Totalt er det bokført 1,6 mill. kroner til kjøp av inventar og utstyr.

Andre poster inkluderer annet forbruksmateriell, leie og rigging av telt til drive-in fasilitetene ved legevakten på Åkra, frikjøp av leger, praksiskompensasjon mv.

Forslag:

(negative beløp = økte inntekter eller reduserte utgifter | positive beløp = reduserte inntekter eller økte utgifter)

Tjenesteområde	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
01 Administrasjon	511 000	738 000	1 249 000
02 Barnehage	121 000	53 000	174 000
03 Skole	497 000	308 000	805 000
04 Kultur	199 000	74 000	273 000
05 Idrett	2 000	10 000	12 000
06 Livssyn	1 000	-	1 000
07 Helse	4 599 000	-3 024 000	1 575 000
08 Omsorg	570 000	7 535 000	8 105 000
09 Sosial	7 000	4 000	11 000
10 Barnevern	-	2 000	2 000
11 Forvaltning	44 000	-	44 000
12 Nærmiljø	16 000	25 000	41 000
13 Bolig	-	22 000	22 000
14 Næring	38 000	-	38 000
15 Samferdsel	2 000	218 000	220 000
17 Vann, avløp og renovasjon	-	-	-
	6 607 000	5 965 000	12 572 000

** Lavere kostnader for selvkostområdene under vann, avløp og renovasjon vil motsvares av økt avsetning til (eller redusert bruk av) selvkostfondene. Netto endring her er derfor lik 0.*

2C. Andre poster

I sak 76/80 ble det brukt midler for koronaavsetningen til å dekke bortfalt brukerbetaling innen barnehage, skole, kultur og idrett, samt til innkjøp av desinfiseringsmaskiner (over investeringsbudsjettet). Disse er ikke endret i denne omgang.

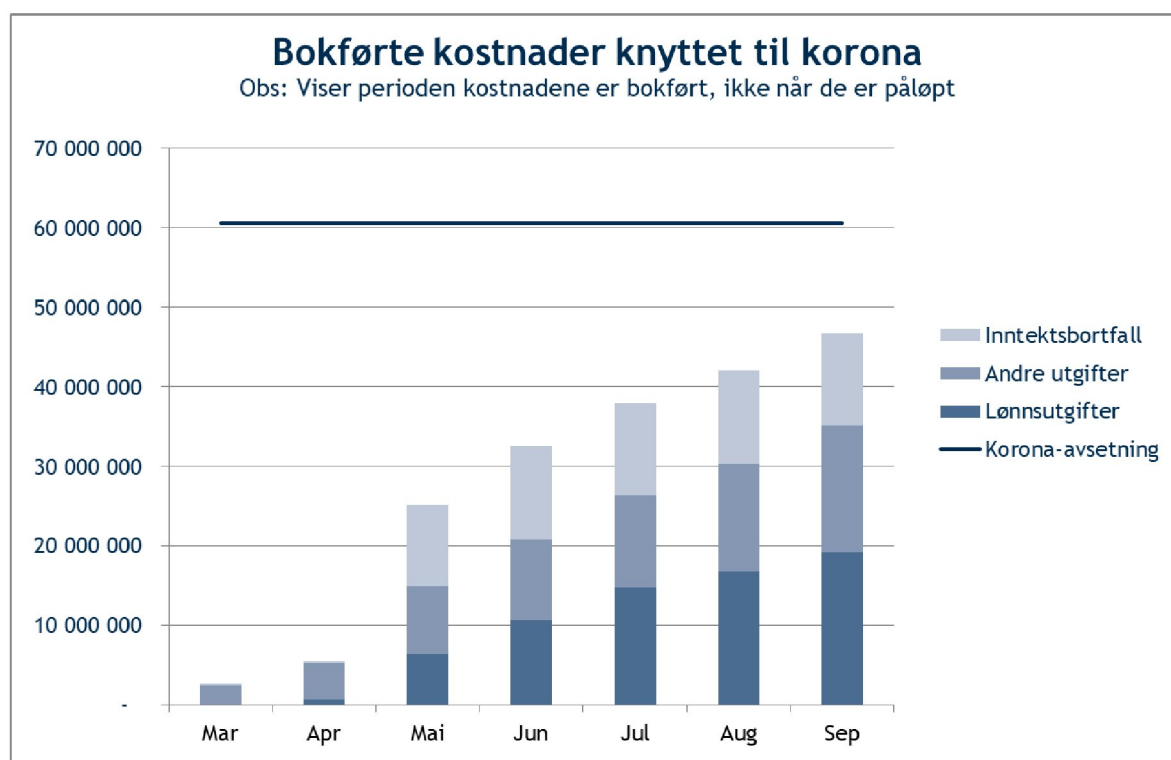
2D. Oppsummering kostnader så langt

Tabellen under viser samlede effekter så langt. Både de økonomiske effektene som er foreslått overført til korona-avsetningen, og kostnader som er brukt av korona-avsetningen. I sum er det foreslått satt av 60,6 mill. kroner, mens det totalt er bokført 44,5 mill. kroner.

	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
Overført til Korona-avsetning			
Netto økte frie inntekter	7 355 000	0	7 355 000
Lavere lønnsvekst	42 062 000	-3 926 000	38 136 000
Lavere arbeidsgiveravgift	12 309 000	1 377 000	13 686 000
Utsatt overføring kemner	1 420 000	0	1 420 000
SUM	63 146 000	-2 549 000	60 597 000
Bruk av korona-avsetning			
Økte lønnsutgifter	-6 455 000	-12 727 000	-19 182 000
Økte driftsutgifter	-6 607 000	-5 965 000	-12 572 000

			000
Bortfall av inntekter	-11 657 000	0	-11 657 000
Kjøp av desinfiseringsmaskiner	-1 082 000	0	-1 082 000
SUM	-25 801 000	-18 692 000	-44 493 000
Rest ubrukt korona-avsetning	37 345 000	-21 241 000	16 104 000

Figuren viser at etter store oppstartskostnader i mars/april, som i stor grad ble bokført i mai, har de samlede kostnadene fortsatt og stige gjennom sommeren. September-tallene her viser kun lønnskjøringen i september. Den gjelder faste lønnskostnader i september, samt variabel lønn i perioden medio juli-medio august (som blir utbetalt i september).



2E. Behov for å sikre finansiering til nødvendige tiltak

I høst har det vært økende smitte igjen nasjonalt. Fare for flere lokale smittesituasjoner og behov for kapasitet for blant annet testing og sporing gjør at det ikke forventes at kostnadene vil bli mindre utøver høsten. Det er sannsynlig at kostnadene vil bli større enn det handlingsrommet som er lagt inn i korona-avsetningen.

Kostnadene fremover er vanskelig å forutse. Dersom en legger til grunn at lønnsutgiftene resten av året blir som i september, og andre utgifter blir lik gjennomsnittet per måned så langt (mars-august) så vil det gi en samlet kostnad opp mot 78 mill. kroner. Dette er i så fall mer enn 17 mill. kroner over Korona-avsetningen.

Signalene fra Stortinget er at kommunene skal kompenseres for de økonomiske konsekvensene. Dette er imidlertid ikke klart på nåværende tidspunkt. Det er også usikkert knyttet til om staten og kommunene vurderer disse kostnadene ulikt. Det er også ikke kjent om Karmøy har høyere eller

lavere utgifter enn gjennomsnittskommunen. Det er problematisk å budsjettere med et mulig fremtidig tilskudd av en ukjent størrelse basert på uklare forutsetninger. Det foreslås derfor at kommunestyret bevilger 30 mill. kroner fra kommunens disposisjonsfond til korona-avsetningen, slik at rådmannen fortsatt har fullmakt til å dekke koronarelaterte kostnader ut året. I beløpet er det tatt høyde for at kostnadene kan stige noe utover høsten i tilfelle økt smitte i samfunnet.

Administrasjonen vil benytte muligheten til å søke om ekstra skjønnsmidler fra fylkesmannen til å dekke ekstra utgifter til smittevernstiltak og andre økonomiske konsekvenser av virusutbruddet.

Del 3: Endret budsjettering av tiltakspakken

Det er behov for en budsjettjustering knyttet til tiltakspakken til vedlikeholds- og rehabiliteringstiltak i kommunene. I sak 76/20 ble det gjort en bevilgning med fordeling av 18,7 mill. kroner (ekskl. mva) med forbehold om at pakken vedtas i Stortinget. Det ble i saken antatt at tilskuddet kom i form av rammetilskudd. I etterkant av kommunestyrets behandling sendte Kommunal- og moderniseringsdepartementet ut et rundskriv om tiltakspakken. Her ble det presisert at tilskuddet ikke skal føres som statlig rammetilskudd (som budsjetteres i budsjett skjema 1A) men som statlig refusjon under de enkelte tjenesteområdene (som budsjetteres i budsjett skjema 1B eller 2B avhengig av om det skal brukes til drift eller investeringer). Budsjettvedtaket må oppdateres i samsvar med dette.

Endringen gjelder kun endret budsjettering og regnskapsføring av tilskuddet, og påvirker ikke fordelingen av midler til de ulike prosjektene.

For prosjekter som bokføres som drift skal utgifter og inntekter føres på samme tjenesteområde, netto endring vil dermed bli null, og ikke som rammeoverføring overført til økte driftsrammer. I investeringsbudsjettet vil endringen bestå i at inntektene ikke kommer som (rammetilskudd som blir) overføring fra drift, men som tilskudd fra andre.

Oversikt over endringer:

Budsjett skjema 1A (bevilgningsoversikt - drift)	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
Rammetilskudd	-18 700 000	18 700 000	0
Sum bevilgninger drift	4 170 000	-4 170 000	0
Overføring til investeringer	14 530 000	-14 530 000	0
SUM BEVILGNINGSOVERSIKT - DRIFT	0	0	0

Budsjett skjema 1B (bevilgninger - drift)	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
03 Skole	690 000	-690 000	0
04 Kultur	460 000	-460 000	0
12 Nærmiljø	900 000	-900 000	0
13 Bolig	1 000 000	-1 000 000	0
15 Samferdsel	1 120 000	-1 120 000	0
SUM BEVILGNINGER DRIFT	4 170 000	-4 170 000	0

Budsjett skjema 2A (bevilgningsoversikt - investering)	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
--	-----------------------	---------------------	--------

Investeringer i varige driftsmidler	18 162 000	0	18 162 000
Kompensasjon for merverdiavgift	-3 632 000	0	-3 632 000
Tilskudd fra andre	0	-14 530 000	-14 530 000
Overført fra drift	-14 530 000	14 530 000	0
SUM BEVILGNINGSOVERSIKT - INVESTERING	0	0	0

Budsjettskjema 2B (Bevilgninger - investering)	Justering i sak 76/20	Justering denne sak	Samlet
P501 Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg	16 425 000	0	16 425 000
P594 Samferdselsprosjekter på Norheim	1 737 000	0	1 737 000
SUM BEVILGNINGER INVESTERING	18 162 000	0	18 162 000

Rådmannens konklusjon

Situasjonen med virusutbruddet vedvarer, samtidig som andre tjenester i hovedsak er tilbake i mer normal drift. Det må forventes at kommunen vil ha betydelige merkostnader utover høsten, særlig i tilfelle av større lokale utbrudd. Det er nødvendig å sikre finansiering for disse tiltakene. Dette kan sikres ved å gjøre midler fra kommunens økonomiske reserver tilgjengelig for å dekke koronautgiftene.

Samtidig er det en forventning fra kommunesektoren om at de økonomiske konsekvensene dekkes av staten, slik at virusutbruddet ikke medfører redusert økonomiske handlingsrom for kommunene. Dette er også signalisert fra Stortinget, som har bedt regjeringen gjøre nye vurderinger av behovet for kompensasjon til kommunesektoren, og at dette gjøres i forbindelse med den såkalte «nysalderingen» av statsbudsjettet. Dette vil imidlertid ikke være kjent før helt på tampen av året. Dette kan medføre at det ikke blir behov for å bruke disposisjonsfondet til å dekke disse utgiftene.

Rådmannen vil også benytte muligheten for å søke om ekstra skjønnskudd fra fylkesmannen relatert til merkostnader knyttet til koronautbruddet og ekstra tilskudd til smitteverntiltak. Rådmannen tar sikte på å redegjøre mer for de økonomiske effektene av koronautbruddet til kommunestyret, når det foreligger ny kunnskap om de statlige virkemidlene.



Sakshandsamar: Øystein Hagerup

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
110/20	Formannskapet	28.09.2020
130/20	Kommunestyret	19.10.2020

Budsjettoppfølgning drift - 2. tertial 2020

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Karmøy kommunestyre tar vedlagte budsjettoppfølgning til orientering.
2. Det gjøres følgende endringer i årsbudsjettet for 2020 knyttet til frivilligsentraler og endringer i tilskudd til fastleger

Budsjettskjema 1A – Bevilgningsoversikt drift

Rammetilskudd endres med -2 024 000 kroner (økt inntekt)
Sum bevilgninger drift endres med 2 024 000 kroner (økt overføring til budsjettskjema 1B)

Budsjettskjema 1B – Bevilgninger drift

Rammen for tjenesteområde 01 administrasjon reduseres med -78 000 kroner.
Rammen for tjenesteområde 07 helse økes med 1 670 000 kroner (fastleger).
Rammen for tjenesteområde 04 kultur økes med 432 000 kroner (frivilligsentraler).

Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 28.09.2020 - 110/20

1. Karmøy kommunestyre tar vedlagte budsjettoppfølgning til orientering.
2. Det gjøres følgende endringer i årsbudsjettet for 2020 knyttet til frivilligsentraler og endringer i tilskudd til fastleger

Budsjettskjema 1A – Bevilgningsoversikt drift

Rammetilskudd endres med -2 024 000 kroner (økt inntekt)
Sum bevilgninger drift endres med 2 024 000 kroner (økt overføring til budsjettskjema 1B)

Budsjettskjema 1B – Bevilgninger drift

Rammen for tjenesteområde 01 administrasjon reduseres med -78 000 kroner.
Rammen for tjenesteområde 07 helse økes med 1 670 000 kroner (fastleger).
Rammen for tjenesteområde 04 kultur økes med 432 000 kroner (frivilligsentraler).

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 110/20 Vedtak:

1. Karmøy kommunestyre tar vedlagte budsjettoppfølging til orientering.
2. Det gjøres følgende endringer i årsbudsjettet for 2020 knyttet til frivilligsentraler og endringer i tilskudd til fastleger

Budsjettskjema 1A – Bevilgningsoversikt drift

Rammetilskudd endres med -2 024 000 kroner (økt inntekt)

Sum bevilgninger drift endres med 2 024 000 kroner (økt overføring til budsjettskjema 1B)

Budsjettskjema 1B – Bevilgninger drift

Rammen for tjenesteområde 01 administrasjon reduseres med -78 000 kroner.

Rammen for tjenesteområde 07 helse økes med 1 670 000 kroner (fastleger).

Rammen for tjenesteområde 04 kultur økes med 432 000 kroner (frivilligsentraler).

Saksutredning

Sammendrag

Prognosen for 2020 er per 2. tertialrapport anslått til å være et positivt avvik på 8,7 mill. kroner. Dette er marginalt lavere enn juli-rapporteringen.

Dette anslaget forutsetter at det er budsjettmessig dekning for koronarelaterte merutgifter. Det er lagt frem en egen sak om dette. I den saken vises det til at det forventes at kostnadene vil overstige det Kommunestyret har avsatt til koronakonsekvenser så langt. Det er en forventning om at staten vil sikre finansiering av slike kostnader, men det foreslås likevel at kommunestyret sikrer budsjettmessig dekning til disse utgiftene gjennom å gjøre tilgjengelig midler fra kommunens disposisjonsfond.

Situasjonen for øvrig er ganske stabil, uten de store bevegelsene fra forrige rapportering. Det er knyttet størst usikkerhet til utviklingen i skatteinntektene. Disse kan være uforutsigbare også i «vanlige» år.

Sentrale poster (budsjettskjema 1A / bevilgningsoversikt drift)

Prognosen for disse postene er et positivt avvik på +6,2 mill. kroner. Dette skyldes følgende forhold:

- Svak avkastning i finansmarkedene (-7,5 mill. kroner)
- Høyere utbytte fra Haugaland Kraft (+10,9 mill. kroner)
- Andre finansposter (+2,9 mill. kroner)
- Høyere anslag inntekter eiendomsskatt (+2,7 mill. kroner)
- Lavere anslag frie inntekter (-4,3 mill. kroner.)
- Andre poster (+1,5 mill. kroner)

Dette er noe bedre enn ved juli-rapporteringen, og den største forklaringen her er at avkastningen i finansmarkedene har fortsatt å hente seg inn etter fallet i vår.

Sentrale poster (budsjettskjema 1B / bevilgninger drift)

Avviket i tjenesteproduksjonen anslås til +2,5 mill. kroner. Det er noe lavere enn ved juli-rapporteringen, noe som blant annet skyldes oppdatert anslag på pensjonskostnadene. For øvrig små bevegelser siden da. Lavere pensjonsutgifter er fortsatt en viktig forklaringen på det positive avviket.

Den største negative prognosen er knyttet til Vann, avløp og renovasjon. Lavere rente og lavere investeringsvolum medfører at kommunen vil få mindre inntekter overført fra dette tjenesteområdet. Dette er inntekter som skal dekke kommunens rente- og avdragskostnader, og må ses i sammenheng med kommunens finansposter. På grunn av at kapitalkostnadene beregnes ut fra sentralt fastsatte forutsetninger, er de ikke direkte koplet til kommunens rente- og avdragskostnader. I prognosen her reduseres disse mer enn kommunens rente- og avdragskostnader. Blant annet fordi kommunen har en høy andel fastrente.

For øvrig er det tilnærmet balanse i alle etatene samlet sett. Innenfor oppvekst- og kulturetaten er det et positivt avvik på skole, men et negativt avvik på barnehage. Innenfor helse- og omsorg er det et positivt avvik på barnevern og sosial, men en negativt avvik på omsorg. I teknisk etat er det et negativt avvik innen boligområdet, men positive avvik på andre områder.

Se vedlagte økonomirapport for nærmere detaljer.

Beløp i 1000						
	Budsjett hiå	Regnskap hiå.	Avvik hiå.	Budsjett 2020	Prognose inkl. tiltak	Avvik etter tiltak
Sentrale inntekter	-	-1 657 796	-19 744	-	-2 557 906	-100
	1 677 541			2 558 006		
Netto finansutgifter og inntekter	-60 219	30 318	-90 537	30 810	24 510	6 300
Avsetninger og årsoppgjørdisp.	-251	-5 241	4 990	-6 065	-6 065	0
Overført til investeringer	0	0	0	63 485	63 485	0
Til disposisjon	-	-1 632 719	-	-	-2 475 976	6 200
	1 738 010		105 291	2 469 776		
Administrasjon	126 926	90 589	36 337	178 328	176 428	1 900
Barnehage	295 758	290 649	5 108	379 430	384 430	-5 000
Skole	420 475	364 243	56 231	639 737	629 237	10 500
Kultur	35 699	31 662	4 037	52 856	52 756	100
Idrett	14 139	13 510	629	20 824	20 824	0
Livssyn	17 324	25 334	-8 009	28 415	28 915	-500
Helse	74 527	77 178	-2 651	116 377	118 277	-1 900
Omsorg	616 695	617 346	-651	880 866	892 566	-
						11 700
Sosial	76 154	71 308	4 846	116 281	111 481	4 800
Barnevern	57 698	49 819	7 879	95 982	85 882	10 100
Forvaltning	9 346	7 682	1 664	11 996	12 996	-1 000
Nærmiljø	15 247	8 536	6 711	27 798	27 798	0
Bolig	3 979	-7 695	11 674	4 341	6 441	-2 100
Næring	7 616	6 907	709	11 470	11 470	0
Samferdsel	19 669	15 338	4 331	30 067	30 067	0
Brann og ulykkesvern	49 612	46 644	2 968	48 116	48 116	0
VAR	-39 333	-63 867	24 533	-25 690	-11 390	-
						14 300
Økonomi	-159 800	-17 214	-	-147 417	-159 017	11 600
			142 586			
Sum disponering	1 641 730	1 627 970	13 760	2 469 776	2 467 276	2 500
Merforbruk -/mindreforbruk +	-96 280	-4 749	-91 531	0	-8 700	8 700

Budsjettregulering frivilligsentraler og tilskudd til fastleger

Tilskudd til fastleger

I forbindelse med revidert nasjonalbudsjett vedtok Stortinget 267 mill. kroner i økt tilskudd til fastleger. Dette for å finansiere endringer i basistilskuddet kommunene betaler til fastlegene. Endringene gikk ut på innføre et grunntilskudd på to år for fastleger med færre enn 500 listeinnbyggerne samt et knekkpunkt hvor tilskuddet per listeinnbygger økes for de første 1000 innbyggerne. Bevilgningen fordeles til kommunene etter en kostnadsnøkkel som brukes for helseformål i inntektssystemet. Karmøy kommune mottar 2 024 000 kroner gjennom rammetilskuddet. De faktiske kostnadene er beregnet å bli 1,67 mill. kroner.

I 2016 ble det varslet endringer i støtteordningen til frivilligsentraler i Norge, hvor pengene ble fordelt via rammetilskuddet til kommunene i stedet for øremerket tilskudd. I tillegg til at frivilligsentraler fikk støtte fra Kulturdepartementet var det et krav om at kommunene måtte støtte sentralene med tilsvarende sum. Dette kravet var et forsøk til å sikre at sentralene samarbeidet med kommunen og at kommunen så verdien i å ha frivilligsentraler i kommunen. Dette har Karmøy kommune tatt på alvor og fulgt opp. I 2019 ble Nord-Karmøy frivilligsentral etablert i kommunen. Dette utløste ekstra rammetilskudd, og dette er fulgt opp i budsjettet. Ved en feiltakelse ble det imidlertid kun lagt inn økt tilskudd tilsvarende det økte rammetilskuddet, og ikke tilhørende kommunal egenandel. Det foreslås å rette dette opp gjennom en tilleggsbevilgning i 2020, og at dette innarbeides i budsjettforslaget for 2021.

Det foreslås på å øke rammen for tjenesteområde 04 Kultur med 432 000 kroner. Det foreslås å dekke dette inn med differansen mellom økt rammetilskudd og faktiske kostnader til økt basistilskudd til fastleger, samt en mindre reduksjon i tjenesteområde administrasjon.

Budsjettskjema 1A – Bevilgningsoversikt drift

Rammetilskudd endres med -2 024 000 kroner (økt inntekt)

Sum bevilgninger drift endres med 2 024 000 kroner (økt overføring til budsjettskjema 1B)

Budsjettskjema 1B – Bevilgninger drift

Rammen for tjenesteområde 01 administrasjon reduseres med -78 000 kroner.

Rammen for tjenesteområde 07 helse økes med 1 670 000 kroner (fastleger).

Rammen for tjenesteområde 04 kultur økes med 432 000 kroner (frivilligsentraler).

Rådmannens konklusjon

Budsjettssituasjonen i 2020 er preget av koronautbruddet og er usikker. Mange av tjenestene har hatt en spesiell driftssituasjon i deler av året. Utviklingen i høst vil blant annet være avhengig av hvordan smittesituasjonen blir, og sykefraværet er en faktor som kan få betydning. Det er heller ikke klart hvordan koronautgiftene vil bli finansiert fra staten, hverken i 2020 eller i 2021, og på hvilket nivå.

Med forutsetningen om at koronautgiftene dekkes, så har kommunen en positiv prognose i denne budsjettoppfølgingen. Det er fortsatt utfordringer med kostnadene på noen av de områdene hvor vedtatt budsjett hadde krav til kostnadsreduksjoner. Det gjelder blant annet på barnehageområdet og innen deler av omsorgstjenestene. Samtidig er det positiv utvikling på andre områder. Blant annet har volumveksten i omsorgstjenestene vært lavere enn anslått i budsjettet. Samtidig er erfaringen at slik volumvekst kan komme i plutselige sprang, og det er derfor sentralt å arbeide videre med å få kostnadsnivået ned i tråd med budsjettforutsetningene.

Vedlegg:

2 tertialrapport drift - vedlegg



Sakshandsamar: Vibeke Johnsen Vikse

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
116/20	Formannskapet	28.09.2020
131/20	Kommunestyret	19.10.2020

Endring av selskapsavtale

Rådmannens forslag til vedtak:

De foreslåtte endringene i selskapsavtalen til Interkommunalt Arkiv i Rogaland, vedtas og avtalen godkjennes slik den foreligger.

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 116/20 Vedtak:

De foreslåtte endringene i selskapsavtalen til Interkommunalt Arkiv i Rogaland, vedtas og avtalen godkjennes slik den foreligger.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS (IKA) er et interkommunalt selskap eid av fylkeskommunen, 22 kommuner og 3 interkommunale selskaper i Rogaland. IKA er arkivdepot og rådgivningsorgan for deltakerne.

Ifølge arkivloven § 5 skal offentlige organ ha arkiv som er ordnet og innrettet slik at dokumentene sikres som informasjonskilder for samtid og ettertid. Eldre og avslutta arkiv skal leveres til et arkivdepot, jf. § 18 i arkivforskriften. I arkivdepotet skal arkivene bevares og gjøres tilgjengelige for bruk.

IKA har en skriftlig selskapsavtale, jf. § 4 i lov om interkommunale selskaper. Endringene i denne som blant annet gjelder selskapets deltakere (eiere), eierandeler og størrelsen på representantskapet skal vedtas av fylkestinget, kommunestyret eller representantskapet til deltakerne. Selskapsavtalen ble sist endret i 2019 i forbindelse med kommunereformen.

Saks- og faktaopplysninger:

Ryfylke Miljøverk IKS (Rymi) som er deltaker i selskapet oppløses i løpet av året, og som en følge av dette må selskapsavtale til IKA endres. Rymi fjernes som deltaker samtidig som eierandelene og størrelsen på representantskapet justeres. Endringene gjøres i § 2 «Deltakere, eierandel og innskuddsplikt» og § 8 «Representantskapet».

Nye eierandeler tar utgangspunkt i folketall pr. 1. januar 2020 med følgende unntak:

Rogaland fylkeskommune får samme eierandel som Sandnes kommune (disse betaler også like mye i tilskudd) og interkommunale selskaper får en eierandel tilsvarende 100 innbyggere. Dette på samme måte som tidligere.

Endringene ble godkjent av representantskapet 10. juni i år.

Forslag til revidert selskapsavtale følger vedlagt og er foreslått gjeldende fra 1. januar 2021.

Karmøy kommunes eierandel etter den gamle avtalen for **2020 var 10,23%**.

Ny eierandel **for 2021 er 10,15%**

Årsavgift i forrige avtale **for 2020 var kr 890.406,-.**

Etter koronajustering blir årsavgift **for 2021 er kr 944.855,-.**

Vurdering

Reduksjon av antall eiere og positiv befolkningsvekst medfører en mindre økning i eierandelen for en del av deltakerne, mens andre som har hatt en negativ befolkningsvekst vil få eierandelen noe redusert. Endringen i eierandel har i utgangspunktet ingen betydning for driftstilskuddet som fastsettes årlig av representantskapet etter en særskilt fordelingsnøkkel. Endring av eierandel har heller ingen praktisk betydning for deltakernes innflytelse i representantskapet hvor hver deltaker fortsatt har en representant med en stemme.

Selskapet har ikke lån, og en opptjent egenkapital på 4 804 058 per 31/12-2019.

Vedlegg:

Sammenlinging ny og gammel eierandel

Selskapsavtale IKA 2021

Signert Årsregnskap 2019 - IKA

Endring av selskapsavtale

Tilskudd IKA 2021

Budsjettrammer og tilskudd IKA 2021

Protokoll fra representantskapsmøte IKA 10.06.20



Sakshandsamar: Hilde Pettersen

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
122/20	Formannskapet	28.09.2020
132/20	Kommunestyret	19.10.2020

Tiltakspakke for økt aktivitet innen bygg og anlegg: Omdisponering av koronamidler samferdsel

Rådmannens forslag til vedtak:

Det vedtas en omdisponering av bruk av midler fra regjeringens tiltakspakke for aktivitet innen bygg - og anlegg, sektor samferdsel:

Rehabilitering og reasfaltering Munkajordvegen til 720 000,- utgår. Midlene overføres til tiltak: Samferdselsprosjekter Norheim.

Rehabilitering og reasfaltering Jovikvegen til kr 200.000,- utgår. Midlene overføres til tiltak: Reasfaltering Veia Sjoarveg.

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 122/20 Vedtak:

Det vedtas en omdisponering av bruk av midler fra regjeringens tiltakspakke for aktivitet innen bygg - og anlegg, sektor samferdsel:

Rehabilitering og reasfaltering Munkajordvegen til 720 000,- utgår. Midlene overføres til tiltak: Samferdselsprosjekter Norheim.

Rehabilitering og reasfaltering Jovikvegen til kr 200.000,- utgår. Midlene overføres til tiltak: Reasfaltering Veia Sjoarveg.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Det vises til vedtak i kommunestyret den 15.06.2020, sak 76/20 « Budsjettregulering: Konsekvenser

av koronautbruddet». Pkt 3 lyder :

Bruk av midler fra regjeringens tiltakspakke for aktivitet innen bygg –og anlegg disponeres i tråd med tabell i saken.

Hentet fra tabell:

	Tiltak	Beløp (ekskl. mva)	Kommentar	Budsjettområde
	Rehabilitering og reasfaltering <u>Munkajordvegen</u> <u>UTGAR</u>	720 000		Drift – Samferdsel
	Rehabilitering og reasfaltering <u>Jovikvegen</u> <u>UTGAR</u>	200 000		Drift – Samferdsel
	Samferdselsprosjekter på Norheim <u>STYRKES</u>	1 390 000	Gjelder flere tiltak rundt Norheim skole/idrettspark. Oppgradering av <u>Hestmyrvegen</u> mot Norheim skole, blant annet med utbedring av fortau mellom to parkeringsplasser og utskifting av lysarmaturer, ny atkomst til parkering og oppmaling av nye parkeringsplasser ved <u>Norheimshallen</u> . Etablering av ca 200 m <u>gang-og sykkelveg</u> mellom bane og klubb-/kulturhus, inklusive lys.	Investering
	Reasfaltering Vea <u>Sjoarveg</u> <u>STYRKES</u>	200 000		Drift – Samferdsel

Vurdering

I forbindelse med at Stortinget bevilget statlige koronamidler til kommunene for å sikre aktivitetsfremmende tiltak i næringslivet, ble det laget en sak til kommunestyret med forslag til tiltak. Tilskuddet skal brukes til tiltak innen vedlikehold, rehabilitering og oppgradering av kommunale bygg og anlegg, og må være satt i gang i løpet av 2020. I prioriteringene ble det lagt vekt på en viss geografisk spredning, en faglig prioritering av hvor de største behovene er, i tillegg til at prosjektene skal kunne realiseres raskt uten å kreve mye ny prosjektering, da dette er en begrenset ressurs.

I ettertid av denne prioriteringen har det kommet opp to prosjekter som rådmannen foreslår endret.

Følgende to tiltak utgår / omdisponeres:

1. Reasfaltering og rehabilitering av Munkajordvegen (720.000 + mva).

Begrunnelse: I etterkant av koronamiddel-vedtaket ble tomt til ny Vea skole valgt. I forbindelse med bygging av skolen vil Munkajordvegen bli berørt (muligens utbedret, utvidet eller lignende).

Rådmannen mener derfor at denne vegen ikke bør reasfalteres nå.

Nytt forslag: Midlene kroner 720 000,- omdisponeres til prosjektet: Samferdselsprosjekter på Norheim. Dette er et tiltak som allerede står på listen, men som på grunn av sitt behov for helhetlige løsninger vil kunne trenge økte midler. Kommunen har gjennomført en medvirkningsprosess med

skole, idrettslag og kulturhus for å få til trafikksikre løsninger i et område som har mye aktivitet av barn og unge og som omfatter et bredt spekter av kommunale tilbud (idrett, kultur, skole og friluftsliv (Moksheimstien). Detaljplaner foreligger. Muligheten for å asfaltere veg, fortau og parkeringsplasser ihht forelagte skisser kan være større med økt bevilgning. Tiltakene henger sammen og effekten vil øke hvis mest mulig anleggsarbeid kan gjennomføres samtidig. For eksempel vil det være behov for å asfaltere dagens gruslagte parkering til Nordhallen samtidig som en rettelegger for droppsoner tiltenkt skole/idrett.

2. Reasfaltering av Jovikvegen (200.000 + mva)

Begrunnelse: I etterkant av vedtaket besluttet sektor for vann, avløp og renovasjon et tiltak som gjør at deres prosjekt må reasfaltere denne vegen.

Nytt forslag: Midlene kroner 200 000,- overføres til prosjektet Reasfaltering Veia Sjoarveg. Her er det bevilget 200 000,- fra før. En omdisponering vil medføre at kommunen får reasfaltert hele vegen fremfor halve strekningen.

Rådmannens konklusjon

Foreslåtte omdisponeringer anses ikke å ha negativ konsekvens ut i fra hensikten med bruk av midlene. Midlene vil fortsatt bli brukt til anleggstiltak/asfaltering. Å asfaltere Munkajordvegen nå vil være «å sløse» med ressursene dersom samme veg uansett må utbedres, fortrinnsvis utvides i forbindelse med ny skole. Midlene foreslås omdisponert til Norheim, dette for å komplementere prosjektet med tryggere skoleveg og følge opp resultater av medvirkningsprosessen som har vært gjennomført med brukerne av området.

En asfaltering av Jovikvegen vil uansett bli utført, men da i regi av sektor vann, avløp og renovasjon. Omdisponering av disse midlene vil medføre at vi får reasfaltert en hel vegstrekning (Veia Sjoarveg) fremfor halve vegen. Det foreslås ingen nye tiltak, mens to eksisterende tiltak styrkes.

Vedlegg:

Budsjettregulering konsekvenser av koronautbruddet sak 7620



Sakshandsamar: Magne Aartun

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
112/20	Formannskapet	28.09.2020
133/20	Kommunestyret	19.10.2020

Behov for flere kontor

1. Det opprettes et nytt investeringsprosjekt "oppgradering av Senteret" med en utgiftsramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond. Forventet oppstart høsten 2020, og ferdigstillelse 1. kvartal 2021.
2. I årsbudsjettet for 2020 gjøres følgende endringer:

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i varige driftsmidler økes med 2 250 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift økes med 450 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 1 800 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for nytt prosjekt Oppgradering av Senteret økes med 2 250 000 kroner.

3. Resterende midler, som del av bevilgning, tas inn i rullering av investeringsbudsjettet 2021-2030

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Grønningen (Sp) ba om en oversikt over de lovpålagte oppgavene som nødvendiggjør behovet for flere kontorer.

Brekke Jakobsen (Ap) stilte spørsmål ved hvorfor det er behov for en egen kjøkkenkrok på senteret når det allerede eksisterer et stort kjøkken der.

Ordføreren ba rådmannen utforme et notat som redegjør for de to spørsmålene. Notatet sendes ut med innkallingen til neste møte.

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 112/20 Vedtak:

1. Det opprettes et nytt investeringsprosjekt "oppgradering av Senteret" med en utgiftsramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond. Forventet oppstart høsten 2020, og ferdigstilling 1. kvartal 2021.
2. I årsbudsjettet for 2020 gjøres følgende endringer:

I budsjettskjema 2A gjøres følgende endringer

Investeringer i varige driftsmidler økes med 2 250 000 kroner.

Kompensasjon for merverdiavgift økes med 450 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 1 800 000 kroner.

I budsjettskjema 2B gjøres følgende endringer

Budsjett for nytt prosjekt Oppgradering av Senteret økes med 2 250 000 kroner.

3. Resterende midler, som del av bevilgning, tas inn i rullering av investeringsbudsjettet 2021-2030

Saksutredning

Sammendrag

Saken gjelder ombygging av 2.etasje i Senteret – nabobygget til rådhuset.

Karmøy kommune eier bygget, som i dag huser kommuneadvokatene, Karmøy kirkelig fellesråd, flyktningetjenesten, samt deler av sektor for oppvekst og kultur. I bygget er det store arealer som ikke er i bruk og det er ønskelig å få innredet disse for å dekke behovet for kontorarbeidsplasser nær rådhuset.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har et stort behov for egnede kontorplasser på rådhuset. Dagens situasjon er at det er en underdekning på kontorfasiliteter som har vedvart i flere år. Resultater at mange sitter på flermannskontorer som ikke er beregnet for dette, og covid-19 har forsterket problemet. Det er nå ikke flere egnede lokaler å bygge om internt på rådhuset. Flere av de ansatte har ikke fast kontorplass og finner seg en plass dag for dag. I enkelttilfeller er det iverksatt hjemmekontor som følge av underdekningen, men dette er ikke ønskelig på lang sikt.

Underdekning er som følge av nye, tilførte og pålagte oppgaver. Det er - og har vært en stor økning i investeringer samt forvaltningsoppgaver i samtlige etater som følge av økte oppgaver og nye myndighetskrav. Selv med økt arbeidsomfang jobbes det kontinuerlig med driftsbesparelser og effektivisering. Karmøy kommune har 20 -25 % under landsgjennomsnittet i administrasjonskostnader sett opp mot sammenlignbare kommuner.

Karmøy kommune kjøpte «Senteret» (tidl. Ungdoms- og alderssenter) i 2017 fra Kopervik ungdoms- og alderssenter. Den tidligere forsamlingsalen, møterommet og storkjøkkenen står i stor grad ledig. Med en eventuell ombygging vil dette utgjøre 260 m2 brukbare areal som tilsvarer ca. 20-21 kontorplasser og 2 møterom. Med gangareal utgjør det totale arealet ca. 420 m2. Se vedlagt forslag. For å sikre tilstrekkelig opplæring som tidvis gjøres på møterommet, skal det anskaffes bærbare PC'er som kan benyttes i ett av de to nye møterommene.

Det er også behov for oppgradering av ventilasjon da det tidligere forsamlingslokalet ikke har tilstrekkelig dekning.

Vurdering

Senteret har en sentral beliggenhet til rådhuset, og det er fornuftig på kort og lang sikt å ominnrede lokalene for en bedre utnyttelse. Behov for kontorer er umiddelbar og dette vil være en løsning som gir større fleksibilitet og en fornuftig samlokalisering av tjenester.

Rådmannens konklusjon

Det er et stort behov for flere kontorarbeidsplasser, og rådmannen foreslår at det bevilges totalt 4,5 mill. kroner inkludert mva. til ombygging av Senteret.

Vedlegg:

Dagens plantegning

Ombygget til kontorer



Sakshandsamar: Elin Davidsen

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
113/20	Kommunestyret	21.09.2020
134/20	Kommunestyret	19.10.2020

Valg av forliksråd for perioden 2021-2025

Forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre velger følgende forliksråd for perioden 1.1.2021-31.12.2024:

MEDLEMMER (3 stk) :	VARAMEDLEMMER (numerisk):
.....(leder)	1.
.....(nestleder)	2.
.....(medlem)	3.

Kommunestyret delegerer til rådmannen å oppnevne utvalg av faste møtefullmektiger til forliksrådet.

Kommunestyret 21.09.2020:

Behandling:

Saken enstemmig utsatt.

Gruppelederne bes sende inn forslag til forliksrådsmedlemmer.

KST- 113/20 Vedtak:

Saken enstemmig utsatt.

Saksutredning

Forliksråd

I henhold domstoloven § 57 skal kommunestyret innen 15.10.2020 velge forliksråd for perioden 01.01.2021--31.12.2024. Forliksrådet skal ha tre medlemmer og tre numeriske varamedlemmer. Kommunestyret skal velge leder (formann) og nestleder.

Forliksrådsmedlemmene er dommere, og valgbarhetsreglene i domstoloven §§ 71-74 gjelder. Bl.a. må medlemmene være norske statsborgere, over 25 år og under 70 år ved valgperiodens start. Personene skal også anses som særlig egnet.

Justis- og beredskapsdepartementet understreker at valg av forliksråd ikke er valg av politisk råd eller utvalg, og at en ved valget tar hensyn til personlige forutsetninger og egenskaper hos dem som blir valgt. Videre fremholder departementet at det er viktig å bevare kontinuiteten i forliksrådet og at kommunestyret bør være tilbakeholden med å skifte ut hele foliksrådet på en gang.

Forliksrådet 2017-2020 har følgende sammensetning:

MEDLEMMER:	VARAMEDLEMMER:
Leder: Ivar Clausen	1. Turid Buberg
Nestleder: Svein	2. Elisabeth Høvring
Aamelfot	3. Emil Sørheim
Dina Knutsen	

Clausen og Knutsen ønsker ikke gjenvalg. Aamelfot kan ikke gjenvelges pga alder.

Møtefullmektiger

I henhold til tvistelovforskriften § 3 skal kommunen også oppnevne et utvalg av faste møtefullmektiger til forliksrådet for inntil fire år av gangen.

I forliksrådet har parter som bor i kommunen i utgangspunktet personlig møteplikt. I de tilfellene der parten ikke bor i kommunen eller har gyldig forfall, kan de la seg representere ved en fullmektig. Enhver myndig person kan da i prinsippet benyttes. Dersom fullmektigen tar betalt for å møte, i den forstand at han "søker erverv ved å opptre for andre i rettergang," er det begrensninger i hvem som kan brukes. I slike tilfeller er det bare advokater, inkassobevillingshavere, ansatte hos advokater eller inkassobevillingshavere, rettshjelpere eller stevnevitner som har lov til å møte som fullmektig. Det er en forutsetning at medlemmene i utvalget har sagt seg villig til å ta på seg slike oppdrag. Det innebærer at aktuelle kandidater må forespørres på forhånd.

Departementet har uttalt i Ot.prp nr. 43 (2003-2004) at å oppnevne utvalg av møtefullmektiger vil være en meget beskjeden oppgave for kommunen, som kan delegeres til administrasjonen. I Karmøy har denne oppgaven vært delegert til rådmannen siden regelen ble innført i 2006. Rådmannen vil kunne forespørre aktuelle personer, og evt også samarbeide med nabokommunene om å finne felles utvalgsmedlemmer.

Vedlegg:

VALG AV FORLIKSRÅDSMEDLEMMER FOR PERIODEN 2021 - 2025



Sakshandsamar: Stein Nygaard

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
113/20	Formannskapet	28.09.2020
135/20	Kommunestyret	19.10.2020

Tuastad gård - gjenoppføring av driftsbygning

Rådmannens forslag til vedtak:

Nedbrent driftsbygning på Tuastad gård gjenoppføres ikke. Forsikringssaken gjøres opp gjennom et kontantbeløp.

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Medhaug (H) redegjorde og ba om å få vurdert sin habilitet på bakgrunn av sitt styreverv i Karmsund ABR.

Medhaug (H) fratrådte.

10 representanter til stede.

Nilsen (Ap) foreslo:

Medhaug (H) er ikke å anse som inhabil etter fvl. § 6 da Karmsund ABR ikke er part i saken.

Forslaget fremsatt av Nilsen (Ap) enstemmig vedtatt.

Medhaug gjeninntrådte.

11. representanter til stede.

Hansen (SV) ba om en orientering om hva som var bakgrunnen for at man bestemte seg for å beholde Tuastad gård i kommunal eie i utgangspunktet.

Ordfører ba om at spørsmålet til Hansen (SV) besvares ut i et notat til neste møte.

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 113/20 Vedtak:

Nedbrent driftsbygning på Tuastad gård gjenoppføres ikke. Forsikringsaken gjøres opp gjennom et kontantbeløp.

Saksutredning

Sammendrag

Driftsbygningen på Tuastad gård brant ned til grunnen den 9.2.2018. Eiendommen er og var på branntidspunktet utleid til Stiftelsen Karmsund ABR Senter. Leiebeløpet forut for brannen var avtalt til kr. 220.000,- og etter brannen er leien redusert med 50 %, til kr. 110.000,-.

Det er avholdt brannskadeskjønn, hvor driftsbygningens omsetningsverdi er fastsatt til kr. 4.000.000,-, og bygningens gjenoppføringspris er satt til kr. 6.900.000,-. Kommunen har fått utbetalt akonto kr. 4.000.000,-, men kan velge å gjenoppføre bygningen innenfor kommunen og innen samme formål, da med en økonomisk ramme kr. 6.900.000,-. Gjenoppføring må da eventuelt finne sted senest 5 år etter branntidspunktet – slik at frist for gjenoppføring er 9.2.2023.

Bakgrunn for saken**Saks- og faktaopplysninger**

Eiendommen Tuastad gård, er en landbrukseiendom som har vært i kommunens eie siden 1892. Siden tidlig på 2000 tallet har bygningsmassen vært benyttet til rusverninstitusjon, og jordene leies bort til noen av de nærliggende landbrukseiendommene.

Den nedbrente bygningen har en grunnflate på ca. 440 m² og er oppført over 3 plan. Fra 01.05.2009 har bygninger, inkl. driftsbygningen og noe jordbruksareal vært utleiet til Stiftelsen Karmsund ABR –Senter. Leiekontrakten utgår 30.04.2021.

Stiftelsen Karmsund ABR Senter ble kontaktet våren 2020, og informert om at Karmøy kommune vurderte ikke å gjenoppføre driftsbygningen. Stiftelsen ble anmodet om å kommentere hvilken betydning dette ville ha for driften, herunder komme med innspill hvilket leiebeløp som kunne bli aktuelt ved eventuell gjenoppføring av en ny driftsbygning/lagerbygg. I tilknytning til dette ble det den 9.9.d.å. avholdt et møte mellom Karmøy kommune og Stiftelsen Karmsund ABR Senter, der stiftelsen meddelte at de ikke ville forlenge leieavtalen på Tuastad gård. Dette er i ettertid bekreftet skriftlig ved brev datert 13.9.d.å., jfr. vedlegg 1.

I tilknytning til forsikringsoppgjøret er det avholdt et såkalt brannskadeskjønn, som vil være bindende for forsikringsoppgjøret. Skjønnen har fastsatt at driftsbygningens omsetningsverdi utgjør kr. 4.000.000,- og at bygningens gjenoppføringspris er satt til kr. 6.900.000,-. Forsikringsskjønnet vedlegges som vedlegg 2.

Kommunen har valget mellom å gjenoppføre bygningen innenfor kommunen og innenfor samme formål (lager) til en gjenoppføringspris på kr. 6.900.000,- eller ta i mot kontantbeløpet på kr. 4.000.000,- uten noen forpliktelser til gjenoppføring. Ved eventuell gjenoppføring skal det gjøres fradrag for den del av bygningens verdi som overstiger 40 % av bygningens omsetningsverdi før skaden. Dette tilsier følgelig at det gjøres fradrag i forsikringsutbetalingen dersom nybygget får en markedsverdi ut over kr. 5.600.000,-.

Vurdering

Basert på at Stiftelsen Karmsund ABR Senter ikke ønsker å forlenge leieavtalen på Tuastad gård, er det ikke et konkret behov for gjenoppføring av driftsbygningen på Tuastad. I forhold til forventet fremtidig bruk av eiendommen Tuastad gård, synes det heller ikke hensiktsmessig med oppføring av en ny kostbar bygning på dette stedet. Det vises da til at kommunen selv ikke har behov for en slik bygning på eiendommen, og eiendommens verdi vil heller ikke øke tilsvarende som kostnadene ved oppføring. Det antas at det heller ikke kan oppnås leieinntekter ved utleie av ny driftsbygning (lager) som forrenter investeringen. Dette tilsier at eventuell gjenoppføring ikke bør finne sted på Tuastad gård.

Det er vurdert om det kan være hensiktsmessig å foreta gjenoppføring annet sted i kommunen. Et alternativ kunne ha vært lagerbygg for teknisk etats anleggsmidler. Ved slik gjenoppføring kunne en fått oppført en bygning med høyere totalverdi enn kontantbeløpet kr. 4.000.000,-, og slik sett oppnådd merverdier. Det er imidlertid ikke tidligere fra noen av etatene uttrykt et ønske om et nytt lagerbygg i denne størrelsen, og basert på dette, herunder kommunens stramme investeringsbudsjett, virker det lite hensiktsmessig med en slik gjenoppføring.

Ut i fra kommunens samlede behov synes det således mest hensiktsmessig at bygningen ikke gjenoppføres

Økonomi

Det ble i 2019 gjort et foreløpig oppgjør i forsikringssaken, hvor det ble lagt til grunn at saken ble gjort opp med en kontantutbetaling. Utbetalingen kom i 2019 og er inntektsført da. En eventuell gjenoppføring må derfor dekkes med midler fra ubundet investeringsfond.

Rådmannens konklusjon

Kommunen har ingen konkrete planer for anvendelse av bygningsmassen på Tuastad gård. Det er slik sett heller ikke noe konkret behov for gjenoppføring av bygningen her. En slik gjenoppføring antas heller ikke å øke eiendommens verdi tilsvarende investerings størrelse.

Det foreligger heller ingen andre konkrete behov for en lagerbygning av denne størrelsen

andre steder i kommunen. Basert på dette foreslås at bygningen ikke gjenoppføres, og at forsikringsoppgjøret gjennomføres ved kontantoppgjør.

Vedlegg:

Skjønnsdokument

Brev til Karmøy kommune 1309 2020



Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
117/20	Formannskapet	28.09.2020
136/20	Kommunestyret	19.10.2020

Uttalelse vedr. spørsmål om eventuell grensejustering mellom Karmøy kommune og Tysvær kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Karmøy kommunestyre motsetter seg en eventuell grensejustering hvor deler av fastlands-Karmøy innlemmes i Tysvær kommune.
2. Karmøy kommunestyre vil fraråde at det blir foretatt noen nærmere vurdering av spørsmålet om grensejustering.
3. Karmøy kommunestyre oversender vedlagte uttalelse til Fylkesmannen i Rogaland.

Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 28.09.2020 - 117/20

1. Karmøy kommunestyre motsetter seg en eventuell grensejustering hvor deler av fastlands-Karmøy innlemmes i Tysvær kommune.
2. Karmøy kommunestyre vil fraråde at det blir foretatt noen nærmere vurdering av spørsmålet om grensejustering.
3. Karmøy kommunestyre oversender vedlagte uttalelse til Fylkesmannen i Rogaland.

Formannskapet 28.09.2020:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 117/20 Vedtak:

1. Karmøy kommunestyre motsetter seg en eventuell grensejustering hvor deler av fastlands-Karmøy innlemmes i Tysvær kommune.
2. Karmøy kommunestyre vil fraråde at det blir foretatt noen nærmere vurdering av spørsmålet om grensejustering.
3. Karmøy kommunestyre oversender vedlagte uttalelse til Fylkesmannen i Rogaland.

Saksutredning

Fylkesmannen i Rogaland oversendte 15.06.2020 søknad om grensejustering vedrørende en eventuell overføring fra Karmøy kommune til Tysvær kommune til uttalelse. Søknaden var fremmet som et innbyggerinitiativ etter inndelingsloven § 8. Karmøy kommune og Tysvær kommune ble bedt om å komme med en uttalelse til det aktuelle innbyggerinitiativet før Fylkesmannen deretter tar stilling til om spørsmålet skal utredes videre, jf. inndelingsloven § 8.

Vedlegg:

Forslag til uttalelse for søknad om grensejustering
kart
kart 2 (2)
Oversendelse av søknad om grensejustering til uttalelse



Sakshandsamar: Aage Steen Holm

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
100/20	Hovedutvalg teknisk og miljø	01.09.2020
121/20	Kommunestyret	21.09.2020
137/20	Kommunestyret	19.10.2020

Plan 4079 - Detaljregulering for Fjedlasjøen naust, Visnes - 82/14

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Fjedlasjøen Naust med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Hovedutvalg teknisk og miljø 01.09.2020:

Behandling:

Hagland (KL) foreslo å stryke ordene "*.....og det er ikke planlagt strømforsyning til planområdet.*", under punktet "*Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon*", første setning (side 3 i saksfremlegget).

Innstillingen med Haglands endringsforslag enstemmig vedtatt.

HTM- 100/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Fjedlasjøen Naust med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.09.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12., med følgende endring i saksfremlegget under punkt "*Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon*", hvor første setning endres til: ***Naustene skal ikke kobles til vann- og avløp.***
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Behandling:

Saken ble ikke behandlet i møte 21.09.20 og overføres til saklisten til neste møte i kommunestyret.

KST- 121/20 Vedtak:

Saksutredning

Cowi AS har på vegne av grunneiere innenfor planområdet utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan 4079 for Fjedlasjøen Naust.

Fjedlasjøen ligger nord og øst for Visnes, ved Buvik (på Hinderaker). Området er om lag 17 km nordvest for Kopervik. Det har adkomst via Fjedlavegen fra fv. 847 Visnesvegen.

Planforslaget omfatter et areal på ca. 4,2 da. Den foreslåtte arealdisponeringen er i hovedtrekkene naust, og småbåtanlegg i sjø og vassdrag samt småbåthavn. Planforslaget legger til rette for bygging av totalt 9 naust innenfor planens grenser. 2 naust eksisterer i dag og inngår i det totale antall tillatte naust. Disse er tillatt gjenoppbygd dersom de skulle ødelegges ved brann eller lignende.

Innenfor planområdet legges det til rette for 2 flytende bølgebrytere. Hvert naust/nausttomt kan ha inntil 2 båtplasser, og det tillates etablert kai for fortøyning og på/avstigning etc.

OVERORDNA PLANER:

Kommuneplanens arealdel

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til småbåtanlegg i sjø og vassdrag. Området dekker areal på land og i sjø. Forelagte planforslag er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Fylkesdelplan for kystsonen i Rogaland

Alle nødvendige inngrep og utbygginger i kystsonen skal legge vekt på arealøkonomisering og minst mulig inngrep i urørt natur. Naust og brygger skal ikke være større enn nødvendig for formålet. Det må tilstrebes å etablere fellesanlegg framfor enkelttiltak.

EKSISTERENDE FORHOLD:

Reguleringsplan:

Planområdet er uregulert. Det er ingen tilgrensende planer.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

Det er ikke tekniske anlegg i området i dag.

Annet (eksisterende bebyggelse mv.):

Vei og trafikksituasjon:

Det er ikke kjørbart adkomst til planområdet. Grunneierne har tinglyst veirett over eiendom gnr 82 bnr 14 via traktorveg ned til et område med snuplass ca. 7 høydemeter ovenfor planområdet. Grunneierne har en tidsbegrenset rettighet til å benytte snuplassen som parkering for 2 kjøretøy.

Den benyttes i hovedsak til avlevering og henting av utstyr. Brukerne av området bor i relativ nærhet til planområdet og enten går eller sykler til stedet. Fra snuplassen er det en trapp og sti ned til planområdet.

Det planlegges ikke parkering i planforslaget. Samtlige eiere bor i nærheten av planområdet og har parkeringsplass ved boligene. Løsningen er i henhold til kommuneplanens bestemmelser for parkering for naust, så lenge det er 1 km eller mindre fra naustene til privat parkering.

Ved eventuelle fremtidige salg av nausteiendommene, må de private selv ta høyde for å sikre parkeringsrettigheter på et egnet sted.

PLANFORSLAGET:

Generelt:

Planarbeidet utløser krav om begrenset konsekvensutredning (KU) iht. forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 8*, bokstav a, vedlegg II punkt 12b (lystbåthavner) og § 10*, bokstav c, statlige planretningslinjer (bygging i strandsonen). Kravet til planprogram gjelder ikke for planer etter § 8*.

**Revidert forskrift om konsekvensutredninger trådte i kraft 01.07.17. Henvisningen til paragrafer i varselet, er iht. den gamle forskriften og paragraf nummer er dermed ikke samsvarende med gjeldende forskrift.*

På gårdsnummer 82, Hinderaker har det lenge vært rettigheter for brukseiere ved sjøen på bruksnummer 14 (Fjedlasjøen). Disse rettighetene ble stadfestet ved dom i Gulating lagmannsrett i 2004 og deretter fastsatt av Jordskifteretten i 2005. Nausttomtene ble innmålt av jordskifteretten i 2006, i samsvar med rettsforliket og deretter tinglyst.

Naustene skal oppføres som enkle konstruksjoner for oppbevaring av båt og relatert utstyr i tråd med kommuneplanens bestemmelser for naust. Naustene skal ikke brukes til varig opphold. I planbestemmelsene er det vist til hvor mange naust som kan oppføres per bestemmelsesområde slik at de er fordelt i tråd med rettsforliket. Det kan etableres kai uten at en må bygge tilhørende naust på de ulike nausteiendommene. Planforslaget tillater ikke oppføring av stengsler for fri ferdsel i strandsonen.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

Naustene skal ikke kobles til vann- og avløp, og det er ikke planlagt strømforsyning til planområdet.

Barn og unge:

Planområdet er vanskelig tilgjengelig i et område med spredt bebyggelse. Det er ikke i jevnlig bruk av barn til lek eller fritidsaktiviteter. Kommunalsjef teknisk anser at utbygging etter plan vil ha få eller ingen konsekvenser for barn og unge.

Folkehelse:

Planområdet ligger i et område med spredt bebyggelse og jordbruksområder. Brukerne av området bor innenfor en radius på 1 km. Det er et svært begrenset antall personer som bruker området. Ut over å forbedre muligheten for disse personene til å bedrive sjørettet friluftsliv, har planforslaget liten innvirkning på folkehelsen.

Karmøy kommune ønsker at båtplasser samles i grupper, slik at en minimaliserer privatiseringen av strandsonen, samt begrenser områder utsatt for forurensing forbundet med båthold. På lang sikt kan god forvaltning av strandområdene gi en positiv effekt på folkehelsen i form av rene strender og

større bruk av strandsonen blant befolkningen. Kommunalsjef teknisk viser til fylkesdelplan for kystsonen i Rogaland.

Naturmangfold:

I forbindelse med utarbeiding av planforslaget er det laget en temarapport for biologisk mangfold. Rapporten beskriver konsekvensene av planforslaget for naturmangfoldet på land og i sjø. Kunnskapsgrunnlaget er sammensatt av registrerte, offentlig tilgjengelige data, samt befaring i felt. Beskrivelse av planens konsekvenser på naturmangfoldet er basert på kunnskap om de lokale forholdene, planforslaget og faglig skjønn. Planområdet har ingen forekomster av naturmangfold av høy verdi, og samlet gir planforslaget liten negativ konsekvens for naturmangfoldet. Kommunalsjef teknisk viser til rapporten for en dypere gjennomgang av konsekvensene for naturmangfoldet.

Andre forhold:

Friluftsliv:

Planområdet ligger på en liten flate nedenfor en flere meter høy bergkant. Det er ikke mulig å gå langs sjøen for å nå planområdet. En må enten via en trapp og en bratt sti, eller komme med båt. På grunn av topografien er stedet lite nyttet til friluftsliv av andre enn de som har båtplassene sine innenfor området.

Planbestemmelsene sier at det ikke er tillatt med stengsler langs sjøen, slik at en fritt kan ferdes innenfor planområdet.

Utbygging etter planen vil ha liten virkning på friluftslivet utenfor planområdet. Se ellers temarapport friluftsliv for en gjennomgang av konsekvenser for friluftslivet.

Landskap:

Etableringen av 7 nye naust er en fortetting og reetablering av et eksisterende naustmiljø. Området er synlig fra boligbebyggelsen i sør og vest. Foreslått fortetting vurderes å gi en liten negativ konsekvens med tanke på landskapet.

Anleggstrafikk:

Tilkomst med tanke på utbygging etter plan vil skje via sjø. Det vises forøvrig til den vedlagte planbeskrivelsen og tilhørende temarapporter.

Økonomiske konsekvenser:

Det er ingen offentlige areal i planen som skal overtas av kommunen. Det fører ikke til utbygging som medfører utvidelse av offentlige lednings- eller veinett.

SAKSBEHANDLING:

Ovennevnte forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 05.03.19 - sak 24/19 og følgende vedtak ble fattet:

1. *Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangs behandling at forslag til detaljreguleringsplan (4079) for Fjedlasjøen naust, gnr 82 bnr 14, datert 05.03.19, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.*
2. *Det foretas befaring før 2. gangs behandling.*

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn med frist for merknader satt til 08.05.19.

Det er innkommet følgende uttalelser og merknader til planforslaget:

A. Uttalelser:

1. Fylkesmannen i Rogaland 07.05.19 og 27.02.20
2. Statens vegvesen, region Vest 03.04.19
3. Fiskeridirektoratet 21.03.19
4. Karmsund Havn IKS 24.03.19
5. Fiskarlaget Vest 22.05.19

Sammendrag av uttalelser og merknader som inneholder anmerkninger til reguleringsforslaget er, sammen med den administrative vurdering, vedlagt.

Fylkesmannen i Rogaland fremsatte i brev 07.05.19 innsigelse til planforslaget. Fylkesmannen fremmet innsigelse på bakgrunn av manglende byggegrense i byggeområder for naust. Fylkesmannen viste til at dette kunne føre til at naust ble bygd helt i sjøkanten og at dette ville hindre intensjonen om allmenn tilgang til sjøen.

Innsigelsen er imøtekommet med at det er lagt inn en byggegrense i byggeområder for naust. Det er vurdert at byggegrensen ikke vil hindre at man kan anlegge skinner eller lignende for å dra båt opp og ned til naustene, siden disse ikke hindrer ferdsel i sjøkanten.

Innsigelsen ble trukket ved brev 27.02.20.

Ved 2. gangs behandling:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 2.gang i møte den 28.04.20. – sak 44/20, og følgende vedtak ble fattet:

1. *Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.*
2. *De grunneiere og rettighetshavere som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i den foreliggende behandling, varsles og gis en frist av 6 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for Kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.*

Planforslaget har vært utlagt til begrenset ettersyn i tidsrommet 04.05.20-15.06.20.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

1. Statens vegvesen, region Vest 29.05.20
2. Fiskeridirektoratet 12.06.20

B: Private og organisasjoner

Ingen innkomne merknader.

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

RÅDMANNEN SIN VURDERING:

Forslag til reguleringsplan er behandlet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det foreligger ikke innsigelse fra fylkeskommune eller statlig fagmyndighet, og planen kan godkjennes av kommunestyret.

Høringsrunden har ikke avdekket vesentlige konflikter knyttet til planforslaget. Rådmannen vil i denne sammenheng vise til den etterfølgende gjennomgang av de enkelte uttalelsene.

Rådmannens konkrete vurdering av planen er at dette er en forholdsvis enkel plan. Det er ikke oppdaget forhold som skulle tilsi at planen ikke bør gjennomføres. Konsekvenser av gjennomføring anses som små. Planen er i samsvar med overordnet plan og foregående rettsprosesser.

Konklusjon:

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser, datert 21.09.20, godkjennes.

Rådmannen i Karmøy, 18.08.2020

Vibeke Vikse Johnsen
sign.

VEDLEGG:

1. Planbestemmelser
2. Oversiktskart
3. Gjeldende kommuneplan – utsnitt
4. Gjeldende reguleringsplan
5. Plankart, datert 21.09.20
6. Planbeskrivelse
 - a. ROS - analyse
7. Diverse vedlegg
 - a. Fagrapporter
8. Uttalelser
 - a. Samlet – 1. offentlig høring
 - b. Trekker innsigelse
 - c. Samlet – begrenset ettersyn

d.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

Innkommne uttalelser og merknader til 1. utlegging til offentlig høring.

Offentlige uttalelser:

Fiskeridirektoratet, 21.03.19:

Fiskeridirektoratet Sør fremsatte ingen vesentlige merknader til planarbeidet til oppstartsmeldingen. Fiskeridirektoratet sør kan ikke se at planforslaget har vesentlige konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har således ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Ingen kommentar. Merknaden er tatt til etterretning.

Karmsund Havn IKS, 24.03.19:

Karmsund Havn IKS har ingen merknader til dette utover å vise til uttale fra Kystverket i sakens anledning.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Ingen kommentar. Merknaden er tatt til etterretning

Statens vegvesen, region Vest, 03.04.19:

Planområdet grenser ikke til fylkesveg, og planen vil ikke medføre endringer i trafikkforholdene på overordnet vegnett. Statens vegvesen sine innspill til oppstart av planarbeidet er kommentert i saken. Vi har ikke andre merknader til planarbeidet.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Ingen kommentar. Merknaden er tatt til etterretning

Fiskarlaget Vest, 22.05.19:

Fiskarlaget Vest har noen generelle merknader som ikke blir gjengitt i sammendraget. Under er gjengitt det som angår planforslaget spesifikt:

Fiskarlaget Vest viser til fiskeridirektoratet si nettside som viser at det ikkje er registrert fiskeriinteresser i/ved reguleringsområdet. Det blir derimot og fiska i område som ikkje er registrert der.

Fiskarlaget Vest ser positivt på at flytebrygge inklusi forankring skal skje innanfor reguleringsområdet, samt at det ikkje er tillate med vedlikehald av båtar i småbåthamna som kan føre til miljøforureining.

Naust må kunne plasseres slik at dei er mest mogeleg hensiktsmessig plassert i høve til bruken. Det må ikkje vere krav om at ein skal kunne gå langs heile strandsona. Ein må kunne gå bak eit naust i eit avgrensa område.

Ein vil til slutt gjere merksam på at fiskerinæringa er basert på fornybar biologisk produksjon, og er derfor grunnleggjande avhengig av eit reint og produktivt kyst- og havmiljø mest mogeleg fritt for miljøgifter, framandstoff og legemiddel. I tillegg er ein avhengig av å ha eigna areal å fiske på.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Ingen kommentar. Merknaden er tatt til etterretning. Angående byggegrense for naustene er dette kommentert i kommentaren til uttalen fra fylkesmannen i Rogaland.

Fylkesmannen i Rogaland, 07.05.19 og 27.02.20

07.05.19:

I bestemmelse 3.8 heter det at naustene ikke skal plasseres slik at de hindrer ferdsel i strandsonen. Videre heter det i bestemmelse 3.10 at området skal opparbeides på en slik måte at det inviterer til allmenn ferdsel og bruk, og at gjerder, levegger og eller annen type stengsel ikke er tillatt.

For område #3 og #4 er byggegrensen vist ut i sjø, og i praksis kan man derfor bygge naust helt i vannkanten uten mulighet for ferdsel på utsiden. Fylkesmannen har derfor innsigelse til at det for disse to områdene ikke er vist byggegrense for naust som bygger opp om bestemmelsene 3.8 og 3.10. Innsigelsen kan løses ved at det settes en byggegrense noe inn på land for naustene.

Fylkesmannen har ut over dette ikke merknader til planen.

27.02.20:

Viser til brev datert 19.02.2020. Karmøy kommune ber Fylkesmannen trekke innsigelsen til plan 4079 for Fjedlasjøen naust, Visnes. Kommunen har revidert plankartet etter tilbakemelding i brev datert 14.02.2020. Planforslaget sikrer nå allmenn ferdsel både i planbestemmelsene og i plankartet.

Med bakgrunn i det oppdaterte plankartet, trekker Fylkesmannen innsigelsen til planen.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

For å imøtekomme innsigelsen er det lagt inn byggegrenser i byggeområder for naust. Det er en egen byggegrense i sjøen for kaianlegg.

Innkommne uttalelser og merknader til begrenset høring 04.05.20 – 15.06.20:

1. FISKERIDIREKTORATET – FORVALTNINGSSEKSJONEN I REGION SØR

Fiskeridirektoratet kan ikke se at de interesser Fiskeridirektoratet er satt til å ivareta i planleggingen, vil kunne berøres spesielt negativt av denne planen. Det er viktig at man opptreer hensynsfullt ved eventuell gjennomføring av planen.

Rådmannen sin vurdering:

Ingen ytterligere kommentar.

2. STATENS VEGVESEN, TRANSPORT OG SAMFUNN

Statens vegvesen har ingen merknader til endringa i planforslaget.

Rådmannen sin vurdering:

Ingen kommentar.

Vedlegg:

R4079-kst
planbestemmelser
oversiktskart
utsnitt kommuneplan
planbeskrivelse
RISIKO OG SÅRBARHET 21.09.20
TEMARAPPORT BIOLOGISK MANGFOLD 02.11.18
TEMARAPPORT FRILUFTSLIV 02.11.18
TEMARAPPORT LANDSKAP 02.11.18
Samlet merknader - offentlig ettersyn 1
Samlet merknader ettersyn 2
fylkesmannen trekker innsigelse



Sakshandsamar: Bergitte Hatteland Flatebø

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
112/20	Hovedutvalg teknisk og miljø	13.10.2020
138/20	Kommunestyret	19.10.2020

Plan 1027 - Detaljregulering for Kong Ferking - 22/212 mfl.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 1027 Kong Ferking med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.10.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksutredning

SAKSFRAMSTILLING

Kong Ferking AS v/ Martin Dahl er tiltakshaver av planarbeidet, han har engasjert PROCON AS til å utarbeide forslag til privat reguleringsplan for plan 1027 Detaljregulering for Kong Ferking – 22/212 mfl.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av konsentrert fritidsbebyggelse og naust med parkering. Planen legger opp til maks 12 fritidsboliger og maks 12 naust. Eksisterende bygning nyttes til naust og parkering. Planforslaget omfatter et areal på ca. 1,9 da, bestående av eksisterende fabrikkbygning og tomten rundt (gnr/ bnr 22/214 og 212), inkl. langsiggende kommunale kai og adkomst til denne, samt areal for kommunal lekeplass på gnr/bnr 22/196.

Kommunen har vurdert planarbeidet til ikke å innebære krav til utarbeiding av planprogram og konsekvensutredning. ihht. Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2.

Kong Ferking AS står som eier av gnr. 22 bnr 212 og 214. Øvrige arealer innenfor planområdet er i kommunal eie (utenom en liten del av det sørligste hjørne av 22/144, som reguleres til offentlig veg fra Søre Ferkingstadveg ned mot kaien).

HISTORIKK, KOMMUNEPLANENS AREAELDEL - FRA BOLIG TIL FRITIDSBOLIG

Planområdet er i hovedsak i gjeldende kommuneplan avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Bestemmelsene (som ble lagt til grunn ved oppstart av foreliggende planarbeid) sier at innenfor områder vist til blandet formål, kan det oppføres bygninger med funksjon som naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i kombinasjon eller i bygninger med bare ett forbruksmål. Bygninger for næringsvirksomhet og kulturelle formål kan oppføres når de etter kommunens skjønn ikke er til sjenanse for omgivelsene.

I forbindelse med foreliggende planarbeid har kommunen blitt gjort oppmerksom på bestemmelsen for blandet formål i kommuneplanens arealdel, hvor det viser seg at i kommuneplanen som ble vedtatt ikke åpnes for bolig i Ferkingstad havn. I kommuneplanen som ble vedtatt i kommunestyret var teksten i planbestemmelsene slik:

8.3 Bestemmelser knyttet til byggeområde for blandet formål

*a. Innenfor områder vist til blandet formål, kan det oppføres bygninger med funksjon som naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i kombinasjon eller i bygninger med bare ett bruksformål. Bygninger for næringsvirksomhet og kulturelle formål kan oppføres når de etter kommunens skjønn ikke er til sjenanse for omgivelsene. **Bygninger innenfor området for blandet formål ved Ferkingstad havn, kan ikke nyttes til boligformål.***

I teksten som har ligget i kommuneplanens bestemmelser (på nett og i kommunens system), den versjonen som er brukt, har ikke siste setning vært med. Administrasjonen har i denne sammenheng informert om at kommunestyrets vedtak vil følges opp, da den bestemmelsen som ble vedtatt er den gjeldende. Dette forholdet er noe kommunen selvsagt finner veldig beklagelig, særlig med tanke på at foreliggende planarbeid var igangsatt for planlegging av boligbebyggelse. Fra administrasjonens side ble det skissert 3 mulige veier videre:

- stoppe planleggingen
- gå fra bolig til fritidsbolig
- prøve og gå videre med bolig

Tiltakshaver har valgt å gå fra å planlegge boligbebyggelse til å legge til rette for fritidsbebyggelse.

OVERORDNA PLANER:

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til blandet formål, samt noe LNFR (den sørligste delen av planområdet som reguleres til lekeplass i tråd med dagens bruk).

EKSISTERENDE FORHOLD:

Reguleringsplan:

Planområdet er uregulert.

Området grenser til plan 1015 Detaljregulering for Ferkingstad Havtun, vedtatt 19.12.16.

Vann, avløp, overvann/flomvei og brannvann:

Det er kommunalt nett for vann og spillvann i havnen. Overvann går til sjø.

Det er lagt privat pumpeledning PE 90 fra tilkoblingspunktet for avløp, innerst i havnen, fram til

planområdet. Vannledning i kommunal veg langs planområdet ligger helt fram til bebyggelsen og har en dimensjon på 150mm, som sikrer brannvann.

Annet (eksisterende bebyggelse mv.):

Eksisterende bygning som skal videreutvikles er på 1000 m². Lokalene er brukt som produksjonslokaler/ lager i forbindelse med produksjon av fiskemat. Det er nå ingen produksjon i bygget, og det står tomt. Bygget er oppført i 1985 og er et betongbygg i en etasje med flatt tak.

Ferkingstad havn er skjermet mot havet med to moloer, og havneområdet består i dag av private naust som i hovedsak blir benyttet til fritid/hobbyfiske, noen nedlagte produksjonslokaler, og i nærområdet er det oppført boligbebyggelse. Det foreligger også planer om en større utbygging av fritidsboliger etter godkjent reguleringsplan, Ferkingstad Havtun, som vil ligge nordvest for planområdet.

Store deler av Ferkingstad havn er i kommuneplanen for kulturminner markert som A-område. A-område er inkludert den gamle moloen, havnebassenget og naustbebyggelsen fra 1960-tallet. Planområdet ligger like utenfor A-området. Videre ligger planområdet like ved sti/turvegen til Fishermen's memorial, og har et omliggende viktig kulturlandskap.

PLANFORSLAGET:

Generelt:

Prosjektet føres opp som fritidsboliger og naust. Planen legger opp til maks. 12 fritidsboliger og maks. 12 naust. Fritidsboligene føres opp som et påbygg oppå eksisterende bygning. Eksisterende bygning blir første etasje i prosjektet, hvor det er planlagt naust og innvendig parkering (i tilknytning til fritidsboligene). Det er tenkt tilkomst til naustene både fra innsiden av bygget og fra kommunal kai. Det er planlagt tilkomst fra p-etasje opp til felles uteområde (utenfor fritidsboligene) via innebygd betongtrapp. Fritidsboligene har også adkomst fra Søre Ferkingstadveg via rampe. Kryss ned til kaiområde skal utformes som snuhammer iht. kommunal norm. Kai reguleres i samsvar med dagens situasjon. Krav til lekeplass dekkes gjennom regulering av kommunal lekeplass på gnr/bnr 22/196 med krav om opparbeidelse iht. kommunal norm.

Det planlegges i utgangspunktet at fritidsboligene skal få tilbud om naust, men det er også aktuelt å leie/selge naust til andre. Denne fordelingen vil bli klarlagt etter nærmere vurdering av interesse og behov. Planbestemmelsene stiller krav om 0,5 parkeringsplasser per naust innenfor avsatt parkeringsareal langs Søre Ferkingstadveg (dersom eiere av fritidsboliger har naust kan denne parkeringen nyttes som gjesteparkering).

Bebyggelsen sin utforming og materialbruk skal gi et helhetlig inntrykk og tilpasses omkringliggende bebyggelse. Høyde på bygningene skal tilpasses det omkringliggende miljøet. Dette oppnås ved å trappe ned høydene i overgang til den eksisterende bebyggelsen. Inspirasjonen er tatt fra det eksisterende kystmiljøet, men vil være et nytt innslag som komplementerer dette, uten å være kopi av det gamle. Kledning og vindu vil bli utført i tre og takrenner og nedløp i aluminium eller sink. Det bør være inntil 3 farger på bygningene. Kommuneantikvaren i Karmøy anbefaler at bruken av farger bør preges av opprinnelig naustbebyggelse i Ferkingstad hamn. Eldre bilder viser at fargene hvit, rød, grønn oker og brun er benyttet. Det er tenkt å bruke taktekking av tegl, skifer eller platetak med utgangspunkt i tradisjonene i området, og det bør vurderes å ha ulik taktekking på ulike deler av prosjektet for ytterlige å forsterke effekten av at dette er ulike bygningskropper.

I bestemmelsene er maks. mønehøyde fra kai satt til 9 meter. Tegningene under viser noen mønehøyder over 9 meter (disse må justeres i forhold til hva som kan bygges), men gir allikevel et inntrykk av planlagt bebyggelse. Maks mønehøyde mot gnr. 22/150 (til høyre i første tegning og til venstre i de to andre) skal være 7,7 m. Mønehøyder på øvrig bebyggelse skal variere mellom 7,7 m

SB

Sølysteggen as	
SARINAS LUSCHETER	T156
FIRKNIPTSTACHMANN	22012
AD0-1	
Tegningsskisse	
1:200, 1:500 A3	
KOPISERT	

Planbestemmelser

Plankart

Tilgrensende reguleringsplan - utsnitt

Kommuneplan

Planbeskrivelse

Illustrasjoner - tegninger

kart - skisse teknisk plan

Uttale fra fiskeridirektoratet

Uttale fra fylkesmannen

Uttale fra Statens vegvesen

Uttale fra Mattilsynet

E-post fra Mattilsynet

Merknad fra Rogaland fylkeskommune, 06.08.20, PPlan 1027

Uttale til høring av detaljregulering 1027 - Kong Ferking

Uttalelse til høring av reguleringsplan for Kong Ferking

Merknad fra fiskarlaget vest 28.08.20

2020 Ferkingstad kart

Merknader fra Borghild og Karl Sigurd Tønnesen 25.08.20 Kong Ferking, plan 1027

Uttale fra fylkeskommunen, seksjon kulturarv - automatisk freda kulturminne

Merknad fra John Olav Nessa

Merknad fra Adv.Responsa AS pva Kong Ferking AS

Høringsuttalelse til reg.plan 25.8.20

Merknad fra Ferkingstad Havtun AS v/Gunnar Tangen - 17.08.20

Uttalelser 1. gangs offentlig ettersyn (KST)

Uttalelser 1. gangs utvidet offentlig ettersyn (KST)



Sakshandsamar: Aage Steen Holm

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
113/20	Hovedutvalg teknisk og miljø	13.10.2020
139/20	Kommunestyret	19.10.2020

Plan 2114 - sluttbehandling - Veavågen brygge - 3/134, 452 mfl. - detaljregulering**Rådmannen sitt forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2114 Veavågen brygge – 3/134, 452 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.10.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

SAKSFRAMSTILLING

PDS Arkitekt AS har på vegne av Erlend Nilsen utarbeidet forslag til privat reguleringsplan for plan 2114 Veavågen brygge, gnr. 3/134, 452 m.fl. Planen har vært på offentlig ettersyn i 2019, og det kom inn innsigelser og merknader til planforslaget. Det er derfor laget et revidert planforslag for å imøtekomme innsigelser/merknader, som har vært på nytt offentlig ettersyn med frist 25.08.2020.

Formålet med planen er å omregulere området til boligformål og fritidsboligformål, med tilhørende fellesareal, lekeareal og kommunalt pumpehus. Det er planlagt 5 boliger/boenheter av ulike størrelser som vil være attraktive for flere grupper boligkjøpere. Det er planlagt 1 fritidsbolig. Planen vil samsvare bedre med dagens situasjon med overvekt av boligbebyggelse, og sørge for økt tetthet. På eiendommene befinner det seg i dag to eldre sjøhus som er i svært dårlig befatning. Disse ønskes revet.

Langs Veasjøarveg søkes deler av veg utbedret for bedre trafiksikkerhet i området. Planforslaget omfatter et areal på ca. 3,6 daa.

OVERORDNA PLANER:

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til kombinert formål, der det tillates

naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i kombinasjon eller i bygninger med bare ett bruksformål.

I henhold til Regional plan for samordnet areal og transport på Haugalandet (ATP), skal området ha en utnyttelse på minimum 3 boliger/daa.

EKSISTERENDE FORHOLD:

Reguleringsplan:

Området er regulert, reguleringsplan – plan 2013 *Reguleringsplan for Vedavågen – Område langs sjøen fra Solhåla til Sævikevik* – vedtatt i 18.11.2003, og avsatt til kombinerte formål: Industri, kontor, bolig og fritidsbebyggelse.

Området grenser og overlapper så vidt i vest til plan 291 *Reguleringsplan for Veia Nord I – Området mellom fv852 og Vedavågen og mellom Veia Sjoarveg og Sævikevik*, vedtatt 30.09.2003.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

Det er eksisterende vann- og avløpsledninger som går i Veia Sjoarveg. Ved planområdet er det også brannkum. Eksisterende utslippsledning til sjø kan ikke benyttes for ny bebyggelse. Kommunen har ønsket en kommunal pumpestasjon i området.

Veia Sjoarveg driftes av kommunen, men er ikke kommunalt eid. Fram til kryss Veia Sjoarveg/Jovikvegen i nord, må Veia Sjoarveg reguleres og overskjøtes kommunen.

Annet (eksisterende bebyggelse mv.):

Gjeldende reguleringsplan fra 2003 har til hensikt å ta spesielt hensyn til eksisterende sjøhusbebyggelse og -miljø, gjennom to planbestemmelser:

- § 17: Eksisterende sjøhusbebyggelse skal som hovedregel bevares. Mindre tilbygg/ endringer kan tillates dersom dette er nødvendig for å tilpasse ny bruk av bygget. Ved endring og utskiftning av utvendige materialer skal opprinnelig utseende søkes tilbakeført. Før endringer eller sanering av bygg kan godkjennes skal bygningens kulturhistoriske kvaliteter og den rolle bygningen har i det omkringliggende bygningsmiljø avklares. Ved søknad om bygningsmessige endringer stilles det krav til tiltaksklasse 3 når det gjelder estetikk; Jfr. Plan- og bygningslovens § 74. – 2. Det skal legges ved fasadeoppriss av eksisterende nabobebyggelse for bedømmelse av helheten i bygningsstrukturen på stedet. Fargebruken på bebyggelsen kan variere, men fargene skal bygge på den opprinnelige fargetradisjonen i området.
- § 18: Nybygg skal tilpasses eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur, og en skal ta avgjørende hensyn den rolle bygningen vil få i omkringliggende bygningsmiljø. Nybygg skal tilpasses helheten i området med hensyn utforming og material- og fargevalg, samtidig som hvert enkelt bygg skal ha sitt eget arkitektoniske uttrykk. Ved søknad om nybygg stilles det krav til tiltaksklasse 3 når det gjelder estetikk; Jfr. Plan- og bygningslovens § 74. – 2. Ved søknad om nybygg skal det legges ved fasadeoppriss av eksisterende nabobebyggelse for bedømmelse av helheten i bygningsstrukturen på stedet.

I forbindelse med første gangs offentlig ettersyn, ble det foretatt en befaring av Rogaland fylkeskommune og kommunen. Med bakgrunn i sjøhusenes tilstand vil fylkesrådmannen ikke fraråde rivning av de to sjøhusene. Imidlertid ser fylkesrådmannen at de to sjøhusene inngår i en større sammenheng med flere eldre sjøhus i Veavågen. Fra et kulturvernsperspektiv ble det derfor anbefalt å gjøre forsøk på at ny bebyggelse på eiendommen i større grad tilpasser seg de eksisterende sjøhusenes volum og uttrykk.

PLANFORSLAGET:

Generelt:

Planen innebærer en økning av tomteutnyttelse, samt endring av formål fra sjøretta næring til bolig- og fritidsboligformål, i tråd med kommuneplanens arealdel.

Innenfor planområdet har kommunen satt krav om at det må opprettes ny, kommunal pumpestasjon for avløp. Denne krever også areal til parkering med snuplass for kommunal pumpebil (eller bil med henger).

Vea Sjoarveg går langs området som skal bebygges. Veien er regulert for smal for dagens og fremtidig trafikk, og kommunen har satt krav om å regulere veien med 7 m bredde (fra dagens 5 m) inklusiv sidegrøfter nordover til krysset Vea Sjoarveg/Jovikvegen (5 meter kjørebane + sideareal). På et punkt er det på grunn av terreng (både på oppsiden og nedsiden av vei) vanskelig å opparbeide veien med 7 meters bredde. Her er det ønsket fra kommunens side en «sjikane» (innsnevring) i tråd med norm fra Statens vegvesen. Sjikanen gjør at veibanen er smalere, og hindrer trafikk i å passere samtidig. På et annet punkt like nord for utkjørsel fra planlagte boliger/fritidsboliger, kan det også være aktuelt med en kort strekning med noe smalere kjørevei (fra 5 til 4 meter kjørebane). Dette avklares i teknisk plan.

Dagens vei er kommunalt driftet, men ikke eid av kommunen. Det er målt opp eiendomsgrenser, og regulert vei vil krysse ulike private grunneiere. I nord mot gnr. 3/24 vil regulert veiareal med veigrøfter ikke gå ut over dagens asfalterte vei som kommunen allerede drifter. Her snevres altså kjørebanen noe inn, og erstattes med sidekanter/grøfteareal. Planen setter krav om overskjøting av offentlig areal til kommunen. For tiltakshaver vil det derfor være behov for frivillig overdragelse ev. ekspropriasjon av veiareal ved gjennomføring av planen.

Den historiske interessen i området er først og fremst knyttet til gamle sjøhus/sjøhusmiljø som ligger langs Veavågens vestside. I gjeldende reguleringsplan er det bestemmelser om at disse i størst mulig grad skal bevares, men de er ikke vernet innenfor planområdet. Det er i planforslaget satt krav om tiltaksklasse 3 for arkitektur ved nybygg i området, for å sikre at nyere bygg tilpasser seg eksisterende, eldre sjøhusbebyggelse. Videre skal byggesak innenfor planområdet oversendes kommuneantikvaren for uttalelse. Kommunen erfarer at mange av de eldre sjøhusene blir revet til fordel for nyere bolighus i bryggestil. Dette er en naturlig utvikling da området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Det bidrar imidlertid til at de gamle sjøhusene ikke blir bevart. I dialog med Rogaland fylkeskommune har det vært ønsket å tilpasse foreslått utbygging mer i tråd med eksisterende sjøhusmiljø hva gjelder volum og plassering. Tiltakshaver har valgt ikke å endre revidert planforslag på dette punktet, men har redusert totalt bygningsvolum og delvis byggehøyder.

Revidert planforslag har også lagt bedre til rette for allmenn ferdsel langs sjøsiden, markert med formålet «turveg».

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

En framtidig utbygging av området kan knyttes til offentlig ledningsanlegg. Det er satt av plass til en kommunal pumpestasjon innenfor området. En eldre, eksisterende privat avløpsledning fjernes ikke, men legges i trekkerør. Denne ledningen fungerer i dag som kloakkrør og utslippsrør av overvann for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. Med denne planen, vil alle enheter som i dag har kloakk via dette røret, få ført kloakken inn til ny kommunal pumpestasjon, som også skal etableres innenfor planområdet. Dette innebærer at eksisterende rør ikke lenger vil bli brukt til kloakk, men kun slippe ut overvann fra terreng. Dersom det blir langvarig driftsstans i ny kommunal pumpestasjon, vil eksisterende rør fungere som nødoverløp (= utslipp), men dette er helt unntaksvis. I den nye, kommunale pumpestasjonen vil det bli etablert en «sump» som fanger opp kloakk midlertidig, slik at nødoverløpet ikke tas i bruk så lenge det ikke blir langvarig driftsstans.

Avløpsvann fra de nye byggene innenfor planområdet pumpes over til kommunalt nett via privat pumpestasjon. Det er satt rekkefølgekrav i planbestemmelsene om at opplysninger om rutiner for tilsyn av privat pumpestasjon skal leveres kommunen ved søknad om ferdigattest.

Det er utarbeidet en skisse til teknisk plan som viser hvordan slik tilknytning i prinsippet kan løses. Den kommunale pumpestasjonen blir lagt helt i eiendomsgrense mot eiendommen i sør. Det settes av plass til snuareal/parkering for kommunal pumpebil innenfor planområdet.

Det er satt av plass til felles renovasjonspunkt ved utkjørsel.

Barn og unge:

Planen legger opp til utbygging av arealer som i dag er bebyggt med to eldre, falleferdige sjøhus. Disse er så falleferdige at de utgjør en fare dersom det foregår lek på området. Det er ingenting som tilsier at arealene er i jevnlig bruk til dette formålet. Etter utbygging vil området bli et boligområde (+1 fritidsbolig) med lekeplassdekning i tråd med de krav som kommunen stiller i sine normer.

Rett over Veia Sjøarveg fra planens foreslåtte boligområde, går det en sti vestover som kan benyttes av barn og unge til skole/Veavågen sentrum.

Langs sjø er det avsatt en ytre kai med formål «turveg». Det er krav om stiger opp fra sjøen, samt belysning i dette området.

Folkehelse:

Plan- og bygningslovens § 3-1 omhandler oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planlegging etter loven. Listen over oppgavene er omfattende. I et eget punkt er det formulert at planleggingen skal «fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet»

Foreliggende plan er vurdert i forhold til dette punktet. Kommunalsjef teknisk vurderer at planens innhold kan innebære en viss utfordring i å legge til rette for å fremme befolkningens helse - og forebygge sosiale helseforskjeller på grunn av økt boligtetthet, uten at forholdene for gående og syklende er endret. Dette gjelder blant annet mulighet for å gå og sykle til skolen for barn og unge. Det er vanskelig å ta hensyn til både tilfredsstillende vei, myke trafikanter og eiendomsstruktur i dette området. Som avbøtende tiltak knyttet til disse utfordringene, har kommunalsjef teknisk foreslått utvidelse av Veia Sjøarveg fram til nærmeste kryss (regulering med rekkefølgekrav). Smal vei bidrar for øvrig til lav hastighet på trafikk. Det finnes også andre snarveier mot Veavågen sentrum som gjør at ferdsel ikke nødvendigvis må skje kun langs veiene.

Det er flere avsatte grøntområder i nærheten. Veavågen skole, sentrum og matbutikk ligger ca. 400 m mot vest, og Karmøy storhall en drøy km mot sør. Ved Veavågen sentrum er også nærmeste busstopp.

I revidert planforslag er ytre kaikant sikret med formål «turveg» og skal være tilgjengelig for allmenn ferdsel. Dette innebærer at strandsonen på sikt kan bedre åpnes for befolkningen, dersom også omkringliggende eiendommer åpnes opp tilsvarende. Det er i planen lagt opp til at man kan komme seg ut til kaikanten gjennom felles parkeringsplass.

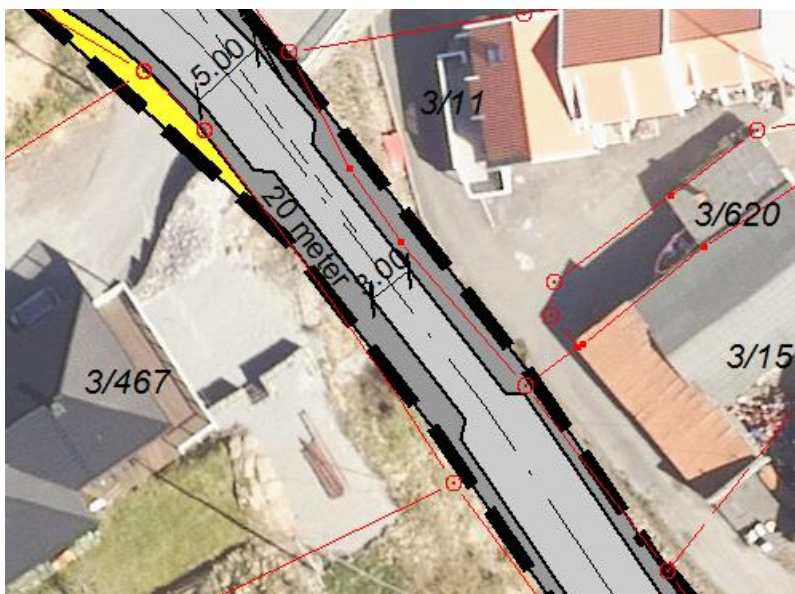
Naturmangfold:

Planområdet er allerede utbygd, det er ikke registrert forekomst av sjeldne arter eller naturtyper innenfor planområdet. Utbygging etter foreslått plan vil ikke påvirke naturmangfoldet i særlig grad. Området i sjø er avsatt til småbåthavn i gjeldende kommuneplan. Historisk sett er store deler av sjøsiden langs Veavågen blitt brukt til sjøretta næring, hvor hovedtrafikken kom fra sjøveien. Omregulering til båt plass for beboere vil i praksis innebære mindre belastning på miljøet enn

næringsrelatert sjøtrafikk. Det åpnes ikke for utleie av båtplasser eller båtopptrekk. Vedlikehold av båter må derfor skje andre steder enn innenfor planområdet.

Andre forhold:

Vea Sjoarveg er ikke dimensjonert for utbygging av boliger/fritidsboliger med høy tetthet. Veien er både regulert og utarbeidet med total bredde 5 meter eller mindre. Det er ingen fortau, og terrenget vanskeliggjør å få plass til både veiutvidelse og fortau, samtidig som eldre sjøhusbebyggelse og avkjørsler skal sikres. Kommunen har derfor satt krav om at Vea Sjoarveg må utvides til 7 meters bredde (5 m asfalt) fram til og med nærmeste kryss, som er krysset Vea Sjoarveg/Jovikvegen. Pga. en terrengformasjon (hammer) og bratt terreng også på nedsiden, er det godtatt at det forbi denne hammeren lages en sjikane (innsnevring i veien) med lav fartsgrense.



Regulert innsnevring (sjikane) langs Vea Sjoarveg. Sjikanen er 20 m lang.

Det er foretatt en stormfloberegning (inklusive bølgepåslag) som viser at det er sikker byggegrunn 2,5 moh., både med tanke på stormflo/oppstuvning av vannmasser, og bølgepåslag. Største bølger oppstår ved kraftige vinder fra sørøst, mens oppstuvning av vannmasser vil skje ved kraftige vinder fra nordvest. Disse to forholdene vil derfor ikke inntreffe samtidig. Sikker byggegrunn er synliggjort i planbestemmelser og plankart (faresone flom).

Ca. 40 meter sør for sjikanen er det i gjeldende plan regulert et kryss/snuhammer. For å gjøre overgangen mellom ny regulert vei og eldre vei riktig, er det i revidert planforslag omregulert noe veiareal i svingene i krysset/snuhammeren. Dette arealet har fått samme formål som omkringliggende arealer (kombinert byggeformål).



Opprydding av sideareal langs ny-regulert vei innebærer at noe eldre veiformål omreguleres til kombinert byggeformål (se røde piler i illustrasjon over).

Økonomiske konsekvenser:

Innenfor planområdet vil *Vea Sjoarveg* overskjøtes vederlagsfritt til kommunen. Denne driftes allerede i dag av kommunen og vil således ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen. Planen setter krav om overskjøting av offentlig areal til kommunen. For tiltakshaver vil det derfor være behov for frivillig overdragelse ev. ekspropriasjon av veiareal ved gjennomføring av planen. Ekspropriasjon vil kreve kommunal ressursbruk i forbindelse med behandling.

Innenfor planområdet skal det også oppføres et kommunalt pumpehus. Areal/grunn til denne overskjøtes vederlagsfritt til kommunen.

Turveien/ytre kaifront blir ikke offentlig eid, men den skal holdes åpen for allmenn ferdsel. Kommunen vil ikke ha vedlikeholdsutgifter for dette.

Avvik fra kommunale, regionale og statlige normer:

Planforslaget har ingen avvik fra normer, foruten at samleveier (*Vea Sjoarveg*) normalt sett skal ha fortau. Dette er vanskelig å realisere i området pga. eiendomsstruktur, eksisterende bygningsmasse langs vei/sjø og terreng.

Byggegrense mot vei/veigrøft er satt til 3 m innenfor byggeområdet, og det tillates carport og parkeringsplasser innenfor byggegrense på avsatt areal til parkering, men friskt må overholdes.

SAKSBEHANDLING:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 05.03.19 – sak 25/19, og følgende vedtak ble fattet:

«Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2114 for Veavågen brygge – gnr. 3/134, 452 m.fl., datert 05.03.19, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.»

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 18.03.19 – 08.05.19.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

1. Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen 10.05.19
2. Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv 06.07.19 (etter befarings)
3. Fylkesmannen i Rogaland 09.05.19
4. Statens vegvesen, region Vest 03.04.19
5. Fiskeridirektoratet 07.05.19
6. Karmsund Havn IKS 25.03.19
7. Fiskarlaget Vest..... 22.05.19

B: Private og organisasjoner

1. Wegner Advokatfirma AS 08.05.19
2. Lars Eigil Sørensen og Egil Sigmund Sørensen 06.05.19
3. Cortina van Noppen 06.05.19

De innkomne uttalelsene er vedlagt.

Revidert forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 2.gang i møte den 09.06.20 – sak 76/20, og følgende vedtak ble fattet:

- «1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. Planforslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.»

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 23.06.20 – 25.08.20.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

1. Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen 26.08.20
2. Fylkesmannen i Rogaland 21.08.20
3. Statens vegvesen, region Vest 26.08.20
4. Fiskeridirektoratet 24.08.20
5. Kystverket 26.08.20
6. Fiskarlaget Vest..... 25.08.20

B: Private og organisasjoner

1. Tor Ståle Veia 05.08.20
2. Egil Sigmund Sørensen 08.08.20
3. John Kristian Davidsen mfl. 24.08.20

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

RÅDMANNEN SIN VURDERING:

Forslag til reguleringsplan er behandlet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det

foreligger ikke innsigelse fra fylkeskommune eller statlig fagmyndighet, og planen kan godkjennes av kommunestyret.

Høringsrunden har ikke avdekket vesentlige konflikter knyttet til planforslaget. Det er enkelte private merknader angående veistandard, trafikk sikkerhet og omregulering fra privat eiendom til offentlig samferdselsformål. Disse forholdene er vurdert i sammendraget under, og også underveis i planprosessen. Det samme gjelder fylkeskommunens faglige råd om bygningstruktur. Rådmannen vil i denne sammenheng vise til den etterfølgende gjennomgang av de enkelte uttalelsene.

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser, datert 13.10.20, godkjennes.

Rådmann i Karmøy, 17.09.2020

Vibeke Vikse Johnsen
sign.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

1. ROGALAND FYLKESKOMMUNE - REGIONALPLANAVDELINGEN

Nyere tids kulturminner:

Reguleringsplanen har tidligere vært på høring. Fylkesrådmannen viser til tidligere uttalelse i saken og mener planforslaget som nå foreligger ikke har ivaretatt faglige råd i tilstrekkelig grad. I hovedsak dreier dette seg om at uttrykk og form til ny bebyggelse innenfor planområdet bør ta utgangspunkt i de to store sjøhusene som søkes revet. Dette ville vært en bedre måte å videreføre stedets særpreg og tilpasse ny bebyggelse til det kulturhistoriske sjøhusmiljøet i Veavågen. Med bakgrunn i tidligere vurderinger fraråder fylkesrådmannen planforslaget fra et kulturvernperspektiv

Boligtetthet og strandsone:

Da planen var på høring forrige gang, gav fylkesrådmannen faglig råd om å redusere antall boenheter i planområdet, og endre bebyggelsen sin plassering på tomten for å i større grad ivareta allmenne interesser i strandsonen.

Antall fritidsboenheter er nå redusert. Fylkesrådmannen ser også at det er gjort endringer som legger bedre til rette for allmenn ferdsel langs sjøen.

Rådmannens vurdering:

Fylkeskommunen fraråder planforslaget fra et kulturvernperspektiv. Rådmannen viser til kommunens

vurderinger om samme forhold ved utleggelse av revidert planforslag ved 2. gangs offentlige ettersyn:

«Den eldre reguleringsplanen fra 2003 hadde som hensikt å bevare et større, sammenhengende eldre sjøhusmiljø langs Veavågens vestsida, samtidig som arealformålet hovedsakelig var sjøretta næring. I kommuneplanens arealdel fra 2015 er overordnet formål endret til bolig/fritidsbolig/naust/kontor. Dette gjør det vanskelig å følge opp gjeldende reguleringsplan, da mange eldre sjøhus ikke er egnet til å omgjøres til bolig og fritidsbolig. Videre er det opp gjennom årene gitt mange dispensasjoner fra disse kravene, som også gjør at området i dag fremstår med mindre helhetlig sjøhusmiljø enn tidligere.

Etter befaring vil heller ikke fylkeskommunen fraråde riving av de to eksisterende bygg. Både fylkeskommunen og kommunen har i utgangspunktet ønsket at ny bebyggelse bedre kunne tilpasses historisk bygningsmiljø i stil, plassering og volum. Dette har ikke tiltakshaver ønsket. Kommunalsjef teknisk ser at dette er en trend i området, og at det kan være vanskelig å imøtekomme alle krav mtp. leke- og uteoppholdsareal, parkering, allmenn tilgang til strandsonen, samtidig som opprinnelig bygningsstruktur skal ivaretas. Det er heller ikke eldre sjøhusmiljø på naboeiendommene, slik at foreslåtte utbygging vil ikke stå i direkte kontakt med eldre sjøhus og brygger. Tiltakshaver har dessuten redusert byggevolum, og det er i planbestemmelsene satt krav om tiltaksklasse 3 for arkitektur på nye bygg. Fritidsboligenheten i sør er redusert i høyde og med pulttak, som gir variasjon i bygningsutforming og uttrykk. Kommunalsjef teknisk mener at tilpasningen for dette området er tilfredsstillende.»

Det er ingen nye momenter som tas opp. Rådmannen tar til orientering at fylkeskommunen ikke anbefaler planforslaget. Som enda et avbøtende tiltak er det etter 2. gangs offentlig ettersyn tatt inn ytterligere presiseringer i planbestemmelsene:

- Ny § 6: Byggesaker skal sendes kommuneantikvaren for uttale.
- Tillegg til §§ 13 og 18: Taktekking skal være tegl eller skifer.

Disse to presiseringene bidrar til at kommuneantikvaren kan komme med innspill hva gjelder endelig utforming av byggene i en byggesøknad, samt at det settes krav til takmateriale i tillegg til eksisterende krav til materialbruk og fargebruk.

2. FYLKESMANNEN I ROGALAND

Strandsone:

Revidert planforslag har lagt bedre til rette for allmenn ferdsel langs sjøen. Fylkesmannen er positiv til at kommunen ønsker å gjøre strandsonen mer tilgjengelig på sikt.

Angående innsigelse knyttet til mangelfull ROS-analyse og manglende hensyn til havnivåstigning, stormflo og bølger:

Vi vurderer at endringene knyttet til dette planforslaget imøtekommer de innsigelsene vi hadde ved forrige høring. Vi stiller imidlertid spørsmål til hvordan bygningene skal legges over kote 2,5, jamfør pkt. 8 under anbefalte tiltak under rådgivningsnotatet og stormflo og bølgepåslag, uten store terrenginngrep/tilpasninger, når det meste av planområdet ligger under kote 2,5.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen tar til etterretning at grunnlaget for innsigelse er frafalt, og at planen kan egengodkjennes av kommunestyret.

Hva som regnes som «store terrenginngrep/tilpasninger» er en skjønnsvurdering. Dagens kai (som skal fortsette å være ytre kai/turvei ved fremtidig utbygging), ligger på 1,75 moh. De bakerste arealene på tomte (opp mot Veasjøveg) ligger på kote 2-4 moh, innkjøring på ca. 2,5 m. Det er

altså kun deler av tomta som må heves, anslagsvis ca. 75 cm (fra 1,75 moh til 2,5 moh.).

Fagkyndig har presisert ytterligere: «Massene langs vågen og på eiendommen består av frilagt fjell og noe løsmasser over fast fjell. Terrengtilpasning vil skje ved uttak og fylling av sprengstein og planlagte tiltak er i tråd med bestemmelser for Bebyggelse og Anlegg. Terrenget får en avtrapping fra bakenforliggende veg ned til brygger og friarealer. Tiltak begrenses til hva som er naturlig for best mulig terrengtilpasning.»

Enhver utbygging i strandsonen vil for øvrig måtte påregne noe utfylling, for å sikre at krav til beliggenhet over stormflo-nivå blir overholdt.

3. STATENS VEGVESEN, REGION VEST

Ingen merknader.

4. FISKERIDIREKTORATET

Det følger av planbeskrivelsen at: «Småbåthavnen tilknyttet prosjektet er planlagt uten opptrekk eller annen måte å landsette båter, det er heller ikke kjørbare vei ned til brygge.

Vedlikehold som forårsaker forurensende aktiviteter er ubeleilige å gjøre i denne havnen, eiere av båter vil nødvendigvis måtte foreta denne aktiviteten ved et mer passende sted.» samt at: «Det planlegges flytebrygge/opphengt brygge som ikke krever mudring.».

Vi har på denne bakgrunn ikke ytterligere merknader til planen utover ovennevnte uttalelser til oppstartsvarsel og forrige høring.

Rådmannens vurdering:

Tas til etterretning.

5. KYSTVERKET VEST

Kystverket har ikke særlig merknader til fremlagt forslag til detaljplan. I planen legges det blant annet til rette for 5 småbåtplasser. Ved etablering av flytebryggeanlegg/ båtplasser må det tas hensyn til fremkommeligheten i farvannet. De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området.

Vi har merket oss at det er tatt med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet

Rådmannens vurdering:

Tas til etterretning.

6. FISKARLAGET VEST

Det er registrert fiskerihavn i nærleiken av omsøkt tiltak og blir difor nytta til næringsverksemd i samband med yrkesfiske. Ein har diverre dårleg erfaring frå andre stader der det blir planlagt fritids-/bustadhus i område med næringsverksemd relatert til fiskeri. Om det blir gjeve løyve til omsøkte tiltak må det inn i føresegnene at det må forventast aktivitet og støy frå næringsaktivitet i nærleiken, til tider og nattestid. Omsøkte tiltak må ikkje vere til hinder for framtidig fiskerirelatert utnytting av

vågen.

Ein kan ikkje godta klage på bruk av vågen i samband med fiskeriverksemd.

Rådmannens vurdering:

Det er ikke hjemmel i plan- og bygningsloven til å sette planbestemmelser om aktivitet utenfor planområdet. Ei heller kan en eventuell klagerett reguleres. Hensynet til fiskeri er en del av kommunens samlede vurdering ved behandling og godkjenning av en reguleringsplan, også sett opp mot kommuneplanens arealdel. Da området er satt av i overordnet plan til bolig- og fritidsboligformål, vil ikke fiskeriinteressene være de eneste interesser som skal tas hensyn til i området.

Forholdet rundt fiskeaktivitet kan derimot nevnes i planbeskrivelsen. Det er lagt inn følgende tilleggstekst i planbeskrivelsen under kap. 5.19 Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser):

«Det er fiskerihavn i nærheten av omsøkte tiltak, havna benyttes derfor til næringsvirksomhet i forbindelse med yrkesfiske. Det må påregnes noe støy fra næringsaktiviteten, til tider også på nattetid.»

7. TOR STÅLE VEA

Vi har gitt muntlig tillatelse til at kommunens pumpehus kan plasseres i grensen til vår eiendom 3/398 som vist i reguleringsforslag. Det tas forbehold på at dette ikke forvolder unødig støy og lukt.

Det er inngått muntlig enighet om at bygningene kan settes opp en meter fra grensa som vist i reguleringsforslag. Da mener vi at det er rett og rimelig at dette er gjensidig uten at vi må forholde oss til hvor fremtidige eiere eller et evt sameie. Dette kan ordnes ved at utbygger tinglyser et dokument som viser dette.

Ellers ser vi oss fornøyd med tiltakene som er gjort.

Rådmannens vurdering:

Kommunalt pumpehus er satt i planområdet, fordi kommunen trenger et pumpehus innenfor en viss radius langs Veavågen/Vea Sjoarveg. At pumpehuset kom akkurat her, skyldes at det ble akseptert av utbygger som et premiss for planarbeidet. Men kommunen presiserer at pumpehusets funksjon gjelder for et langt større område, og ville ha måttet bli plassert langs Vea Sjoarveg på en privat eiendom uansett.

Pumpestasjoner for kloakk blir utformet og bygget med tanke på å redusere problemer med lukt og støy. Der pumpestasjoner står tett opp til boliger, har vi i anskaffelsen satt støykrav på 45 dB målt på utsiden av stasjonen. De deler av pumpestasjonen som inneholder kloakk leveres med tette lokk for å redusere problemer med lukt. Vi kan imidlertid aldri garantere at det ikke kan forekomme støy- og luktproblemer.

Til sammenligning har de fleste moderne oppvaskmaskiner et støynivå på ca. 45 desibel. Pumpehuset er lagt ca. 6 meter fra deres hus, og det vil dermed være adskillig mindre støy ved husveggen. Generelt i plan- og bygningsloven er det krav om maks 55 db på utsiden av bygg, og nattero har krav om maks 35 db. På leke- og uteoppholdsareal (lekeplasser osv.), er det krav om maks 55 db i forhold til veitrafikkstøy. Kommunen vil derfor anta at støynivået fra pumpehuset ikke vil være til belastning.

Vedørende byggegrense mot nabo, er det fra kommunens side ønskelig med bygg tett opp mot eiendomsgrensene i dette området. Også ved en ev. fremtidig regulering av deres egen tomt, vil dette kunne aksepteres fra kommunens side. Inntil dette skjer, gjelder regulerte byggegrenser (eller som i deres tilfelle da dette ikke er regulert: 4 m fra nabogrense).

En tinglyst avtale vil derfor kun gjelde som en privatrettslig avtale mellom to naboer, men gir ikke rett til utbygging nærmere nabogrense uten at dette er regulert eller innvilget dispensasjon for. I slike tilfeller, vil kommunen måtte vurdere en ev. negativ merknad fra berørt nabo. En privatrettslig, tinglyst rett fra nabo vil i så fall være til gunst for dere. Kommunen har vært i dialog med utbygger, og fått bekreftet at det er utarbeidet en slik erklæring i forhold til deres eiendom, som kan underskrives av begge parter. Dette gjøres ikke som en del av reguleringsarbeidet.

8. EGIL SIGMUND SØRENSEN

Vi ser igjen det forsøkes og fra ta oss bruksretten for deler av våres areal. Dette bør nå kvalifisere til gratis advokat osv. - ligner veldig på tvangsekspropriasjon.

Vi har protestert før, det er ikke nødvendig å inkludere våres areal. Veien er privat veg- det var ikke mulig for Karmøy kommune å legge frem den var overtatt. Vennligst flytt veien osv inn på utbyggers område.

Rådmannens vurdering:

Vea Sjoarveg er en kommunalt driftet vei, og kommunen vil – uavhengig av hvem som bygger ut – stille krav til oppgradering av veianlegget til tilfredsstillende bredde, inklusiv veigrøfter. Siden Vea Sjoarveg i dag er for smal, må en utvidelse gå på bekostning av private grunneierinteresser. Ny regulert vei er utvidet i begge retninger (både mot sjø og mot land), og kommunen kan ikke se at en liten utvidelse av veiformål gir nevneverdig ulempe for utnyttelse av deres eiendom. Et godt veinett må regnes som et fellesgode som av og til går på bekostning av private interesser.

Nytt regulert veiformål innebærer at ca. 50 m² av deres eiendom vil bli berørt og overført til kommunalt eie. Ut fra tomtens totale areal på ca. 2,2 daa, er dette en ubetydelig reduisering (ca. 2,25 %). Deler av disse 50 m² fungerer allerede i dag som veibane/kjørevei og/eller er regulert til veiformål i gjeldende reguleringsplan. Netto økning av regulert veiformål er derfor mindre enn 50 m². Alle arealene som berøres ligger innenfor byggegrensen mot vei, og vil uansett ikke kunne benyttes til utbyggingsformål.

Ved utbygging må forslagsstiller bli enig om pris for overdragelse av deres eiendom til kommunalt eie, eller det må foretas en ekspropriering av berørt grunn til veiformål.

9. JOHN KRISTIAN DAVIDSEN MFL.

Vi vet at det ved flere tidligere byggeprosjekter langs Veavågen er stilt krav i form av heftelser på eiendommene om at de ved en framtidig realisering av regulert vei via Skipanes er forpliktet til å bidra økonomisk til i opparbeide omtalte vei. Dersom det i dette tilfellet ikke skulle medføre slike forpliktelser knyttet til eiendommene det søkes byggetillatelse for, er dette å anse som usaklig forskjellsbehandling, særlig siden dette er det desidert største byggeprosjekt langs Veavågen på flere tiår også det første kommersielle prosjektet langs sjøen. Intensjonen med denne veien var i sin tid å avlaste trafikken langs andre veier i bygda.

Veiløsningen som kommunen ser ut til å akseptere for dette prosjektet medfører ikke en reell heving av veistandarden på den delen som er underlagt reguleringsplanen. Heller ikke videre oppover mot fylkesveien er veien i dag av en slik beskaffenhet at den vil tåle noe særlig økt trafikkmengde. Særlig ved skolens begynnelse samt slutt er veien sterkt belastet. Det vil også være unaturlig i lede trafikken fra prosjektet en omvei via et allerede etablert boligområde i stedet for mer direkte ut mot hovedferdselsåren i bygda.

Vi stiller også spørsmål ved kommunens vurdering som sier at en utvidelse av en del av veien

er vanskelig og vil medføre store utlegg for utbygger, og at det i stedet godtas at veien snevres ytterligere inn på denne strekningen. Her er veien mer enn smal nok som det allerede, særlig med tanke på at den stiger ganske bratt på denne strekningen. Det aksepteres ikke at kjøreforholdene, særlig på vinterføre, gjøres enda vanskeligere enn de er i dag.

Vi finner det også merkelig at kommunen kan akseptere at en gammel og ikke lenger brukt gangsti som er ufarbar med både sykkel og barnevogn, nå skal kunne fungere som adkomst for grupper av myke trafikanter. Her må det være total svikt i vurderingsevnen både fra utbyggers samt fra kommunens side.

I det første utkastet til planen framkom det at kommunen vurderte framtidig byggestopp langs Veavågen etter at dette prosjektet var realisert. Vi konstaterer at det nå avkreftes at slike vurderinger gjøres og setter pris på at framtidige utbygginger ikke stanses av en byggestopp.

Vi har ikke noe imot at det bygges langs Veavågen, men mener det må skje på like vilkår for tidligere, nåværende samt framtidige prosjekter, noe som ikke er tilfellet i dag i og med at noen tidligere prosjekter har heftelser i form av framtidig realisering av regulert vei samtidig som denne utbygging ikke utløser et slikt krav.

Kommunens vurdering:

Krav til økonomisk bidrag i form av heftelser er krav som er satt i byggesaker, der det er blitt bygget nye boliger i henhold til gjeldende reguleringsplan (som regel også dispensasjoner). Det er satt krav om bidrag frem til ny Skipanesveg-kryss, som er nærmeste kryss fra boligene.

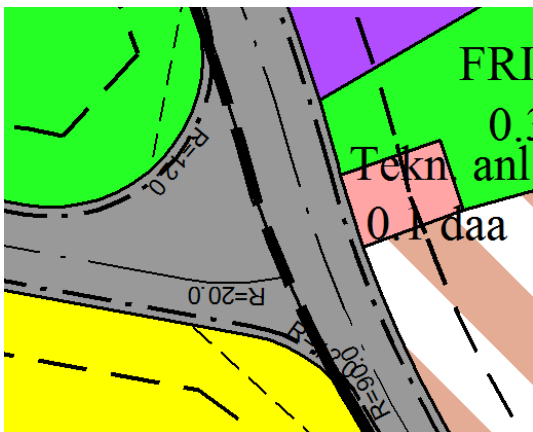
Ved regulering har forslagsstiller fått krav om å utbedre vei. Forskjellen er at utbygger får dette kravet som et absolutt krav før det gis brukstillatelse til nye bygg. Det er derfor et sterkere krav for utbygger i denne planen, enn for over nevnte byggeprosjekter (som kun har påtatt seg å bidra økonomisk ved en framtidig veibygging).

Siden planområdet ligger omtrent midt mellom to veikryss (ett opparbeidet ved Jovikvegen i nord, og et regulert ubebygd ved Skipanesvegen i sør), godtok kommunen ved planoppstart at forslagsstiller kunne velge hvilken retning man ønsket å utbedre. Planforslaget legger derfor til rette for utbedring nordover, og ikke sørover til Skipanesveg-krysset.

Det er ikke riktig at planen ikke medfører utlegg for utbygger. Som sagt må veien være i henhold til reguleringsplan før nye bygg får brukstillatelse. Selv om veibanen ikke utvides, må utbygger sikre veilys, veigrøfter med overvannshåndtering, rette opp krysset mellom Veasjøveg og Jovikvegen, lage innsnevring (sjikane) mv. Utbygger har måttet få oppmålt alle usikre eiendomsgrenser langs veien for å avgjøre hvem som står som eier i dag, og det er krav om at alt veiareal (kjørevei inklusiv veigrøfter) skal overskjøtes kommunen vederlagsfritt før nye bygg får brukstillatelse. Det vil si at utbygger må komme til enighet med alle grunneiere langs dagens vei som er berørt av veiformålet, og kjøpe berørte arealer for deretter å overskjøte disse til kommunen.

Dagens vei er regulert fem meter bred. Selve kjørebane er hovedsakelig 5 meter i dag. Utvidelsen av veiformål i reguleringsplanforslaget innebærer at veien forblir omtrent like bred, men den utvides med veigrøfter (1 m på hver side), overvannshåndtering, lys, asfalt mv. Det er nettopp blitt satt opp autovern langs veikanten mot sjø ved sjikanen. Planforslaget innebærer mer ordnet forhold, også i krysset mot Jovikvegen som strammes opp, og som tydeligere vil markere at Jovikvegen er et «kryss» mot Veasjøveg. I dag er krysset mer utflytende. Rådmannen ser at smal vei med sjikane i en bakke kan være en utfordring. Dette kan løses ved at kommunen setter opp et skilt med forkjørsrett for bilister som kjører nordover (gjennom sjikanen), og som dermed må ha fart oppover i bakken. Skilting kan imidlertid ikke reguleres, og må ordnes opp i og etableres i ettertid. Sjikanen har også

regulert «annet vegformål» på begge sider av kjørebanelen. Dersom det blir behov for å utvide kjørebanelen i ettertid, er dette noe som kan gjøres innenfor rammene av reguleringsplanen.



Dagens regulerte kryss mellom Veia Sjoarveg og Jovikvegen.



Nytt regulert kryss, der Jovikvegen tydeligere blir en avstikker fra Veia Sjoarveg.

Som det stod i saksfremlegget ved 2. gangs offentlige ettersyn, innrømmer kommunen at forholdet for gående og syklende langs Veia Sjoarveg ikke er optimalt:

«Kommunalsjef teknisk vurderer at planens innhold kan innebære en viss utfordring i å legge til rette for å fremme befolkningens helse - og forebygge sosiale helseforskjeller på grunn av økt boligtetthet, uten at forholdene for gående og syklende er endret. Dette gjelder blant annet mulighet for å gå og sykle til skolen for barn og unge. Det er vanskelig å ta hensyn til både tilfredsstillende vei, myke trafikanter og eiendomsstruktur i dette området.»

Slik vil det være i historiske byggeområder med tett bebyggelse eller der andre forhold gjør det vanskelig å utvide veiarealet. I Veavågen er eiendommene mot sjøen smale og små i areal. Dersom mye av arealet til disse eiendommene skal tas til utvidelse av vei og fortau, blir det nær sagt umulig å bygge ut området og samtidig tilfredsstillende regionale plan til boligtetthet, leke- og uteoppholdsarealer, parkering osv. Dersom areal på oppsiden av veien skal tas, innebærer dette større terrenginngrep med forstøtningsmurer. Krav om fortau gjelder først ved 50 boenheter, og skal vurderes ved 30 boenheter. Siden det er veier ut av området både i nord (ved Jovikvegen) og i sør, og det er regulert enda en vei (Skipanesvegen), vil det neppe bli et krav om fortau på hele strekningen. Dertil kommer eksisterende snarveier, som også kan brukes. Snarveien som er nevnt i planforslaget (trapp) er ikke en premiss for å bygge ut, men det er like fullt en mulig bruksvei, som også er regulert til offentlig formål. Ved en utbygging av eiendommene langs denne snarveien, vil utbygger få krav om å utbedre denne. På grunn av terrenget, vil denne aldri bli universelt utformet.

Det kan selvsagt være ønskelig å få på plass all ønsket infrastruktur fra første utbygging i et område. Kommunen har imidlertid ikke anledning til å kreve rekkefølgekrav som er urimelige ut fra det som skal bygges. I denne saken er vår vurdering at utbedring av Veia Sjoarveg med sidekanter og kryss, samt tilrettelegging av kommunal pumpestasjon, var en rimelig avveining mellom ønsker og krav. Alternativet for kommunen er å innføre generelt midlertidig byggestopp inntil ny kommunal plan for området er laget. Dette ble vurdert, men kommunen har gått bort i fra det, da det ikke er avsatt midler til et slikt planarbeid. Et generelt midlertidig byggeforbud ville rammet alle langs Veia Sjoarveg, også mindre byggetiltak.

Vedlegg:

Planbestemmelser - plan 2114

Oversiktskart

Plankart

Gjeldende kommuneplan

Gjeldende reguleringsplan
Planbeskrivelse - plan 2114
2114 ROS
2114 Rapport Stormflo
2114 Diverse illustrasjoner
Uttalelser samlet etter 1. off. ettersyn
Uttalelser samlet etter 2. off. ettersyn



Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
140/20	Kommunestyret	19.10.2020

Samlesak for referatsaker

Underliggende saker:

011/20, Skatteinngang fordelt til Karmøy - august 2020

012/20, Skatteinngang fordelt til Karmøy - juli 2020

013/20, Skatteinngang fordelt til Karmøy - juni 2020

014/20, Ordførerne på Haugalandet forventer at Førde og Haugesund får sine PCR-maskiner til analyser av SARS-CoV-2.

015/20, Informasjon om norske lønns- og arbeidsvilkår for sjøfolk

016/20, Stortingsvalget og sametingsvalget 2021 - fastsetting av valgdag

017/20, Valggjennomføring i 2021 i lys av den pågående covid-19-pandemien

018/20, Notat til utvalg - rådgivende folkeavstemning - målform Stangaland skole - valgdag 5. november 2020

019/20, Høringsuttalelse til «Utviklingsplan for Rogaland», regional planstrategi for perioden 2021-2024

020/20, Svar til Karmøy kommune 04.09.20 - Busstilbudet må bli bedre - for alle

021/20, Presentasjon - Oppstart av bompengeutredningen på Haugalandet

022/20, Ny nærings- og innovasjonsstrategi for Rogaland

023/20, Protokoll - Kontroll- og kvalitetsutvalget - 23.09.2020

024/20, Protokoll - Kontroll- og kvalitetsutvalget - 26.08.2020

025/20, Styreprotokoll 17.09.20 - Haugaland Kontrollutvalgssekretariat IKS



KARMØY KOMMUNE

Dato:
07.10.2020
Arkivsak-ID.:
20/25914
JournalpostID:
20/48821

Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
141/20	Kommunestyret	19.10.2020

Samlesak for spørsmål