



Dokid: 20038305 (20/2243-1)
SAK 14/3400-51 - ARKIVKODE
PLANNR. 5065: BREV DATERT
06.03.2020

ADVOKATENE

LEA
HAAVIK
HELLAND
FALKEID

Haraldsgt. 125 | Postboks 490 | 5501 Haugesund
T: 52 70 05 30 | F: 52 70 05 33
KONTORSJEF CECILIE BRUÅS | E: cbr@advokatenelhh.no

Karmøy kommune
v/Teknisk etat
Postboks 167
4291 Kopervik

06.03.2020

REKOMMANDERT

(postmottak@karmoy.kommune.no)

SAK 14/3400-51 - ARKIVKODE PLANNR 5065: GODKJENT PLAN 5065 DETALJREGULERING FOR VORMEDALSVEGEN SYKKELVEG MED FORTAU SAMT VA-ANLEGG KRAV OM INNLØSNING OG EKSPROPRIASJON

Undertegnede representerer Kjetil Orve Ingvaldsen og Solfrid Ruud Ingvaldsen som hjemmelshavere til Vormedalsvegen 240, 5545 Vormedal, med gnr. 147 bnr. 55.

Det vises til Karmøy kommunes brev av 06.03.17, hvor det ble gitt varsel om ovennevnte plan og informert om at eventuelle krav om erstatning eller innløsning etter plbl. §§ 15-2 og 15-3 måtte fremsettes skriftlig senest innen tre år og da nærmere bestemt den 06.03.20.

Hvis en reguleringsplan medfører at kommunen har rett til å ekspropriere en ubebygget eiendom i dens helhet etter § 16-2, følger det av plbl. § 15-2 første ledd at grunneieren kan kreve at ekspropriasjon straks blir foretatt. Etter § 15-2 annet ledd gjelder det samme «*når retten til ekspropriasjon omfatter ubebygget del av en eiendom, dersom ekspropriasjonen vil føre til at eiendommen ikke lenger kan anses skikket til å nyttes på en, etter hele eiendommens størrelse, beliggenhet eller etter øvrige forhold regningssvarende måte*».

Ettersom reguleringsplanen gjelder trafikale forhold og omfatter ubebygget del av eiendom, kommer nevnte bestemmelse til anvendelse i nærværende sak.

På vegne av hjemmelshaverne fremmes det da slikt skriftlig krav om erstatning eller innløsning.

Det vises til at eiendommen har et areal på 3 595,30 m² og i realiteten utgjør tre tomter. Regulert gang/sykkelvei og regulert utvidelse av Haugevegen innebærer at verken den nordlige eller sydlige tomten kan nyttes på regningssvarende og påregnelig måte. Det bemerkes at dette er to av få gjenværende ubebyggede tomter med utsikt til Karmsundet på Moksheim og at den nordlige tomten ligger høyt i terrenget og således har veldig flott utsikt.

På bakgrunn av dette, vil grunneierne kreve innløsning med krav om erstatning.

ADV. ERIK LEA
T: 52 70 05 35 | 90 94 25 64
E: el@advokatenelhh.no
O: NO 971 341 510 MVA

ADV. KNUT MAGNUS HAAVIK
T: 52 70 05 31 | 40 41 79 48
E: kmh@advokatenelhh.no
O: NO 971 341 629 MVA

ADV. ODD ARILD HELLAND
T: 52 70 05 36 | 95 04 93 28
E: oah@advokatenelhh.no
O: NO 984 436 246 MVA

ADV. CHRISTOFFER A. FALKEID
T: 52 70 05 39 | 92 24 84 84
E: caf@advokatenelhh.no
O: NO 918 662 200 MVA

ADV. CECILIE A. AARVIK
T: 52 70 05 37 | 92 86 40 37
E: caa@advokatenelhh.no

ADV. EIRIK HELLAND
T: 52 70 05 38 | 98 40 39 04
E: ehe@advokatenelhh.no

ADV. FLM. NICOLAI DANIELSEN
T: 97 88 22 33
E: nda@advokatenelhh.no

ADV.FLM. ANNE-MARTHE HOVLAND
T: 90 25 26 64
E: amh@advokatenelhh.no

www.advokatenelhh.no

Jeg ber om å bli kontaktet for å avklare videre fremdrift i sakens anledning og eventuelt føres opp som prosessfullmektig for mine klienter i anledning skjønnsbegjæring.

Tilbakemelding imøteses innen 14 dager.

Med vennlig hilsen

Christoffer A. Falkeid
Advokat