

Karmøy kommune

## Planbeskrivelse

### Plan 3048– Åsebøen barnehage – gnr 64/816 mfl.

03.11.20



Fig. 1 Planområdet med nærområde Kilde: Fonnakart, rev. Ark. BHB AS

| <b>Versjon:</b> | <b>Utarbeidet av:</b>           | <b>Merknad:</b>        |
|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| 1               | Ark. BREKKE HELGELAND BREKKE AS | v/Mona Fågelklo        |
| 2               | Ark. BREKKE HELGELAND BREKKE AS | v/Mona Fågelklo        |
| 3               | Ark. BREKKE HELGELAND BREKKE AS | v/Mona Fågelklo        |
| 4               | Karmøy kommune                  | Før 1. gangsbehandling |
| 5               |                                 |                        |

## Innholdsfortegnelse

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet</b>                                    | <b>4</b>  |
| Plankonsulent:                                                                  | 4         |
| Forslagsstiller:                                                                | 4         |
| Planinitiativ:                                                                  | 4         |
| Hjemmelshavere i planområdet:                                                   | 4         |
| Vurdering KU:                                                                   | 5         |
| <b>Kapittel 2: Planprosessen</b>                                                | <b>6</b>  |
| Planinitiativ og oppstartsmøte:                                                 | 6         |
| Varsling:                                                                       | 6         |
| Innspill som kom inn ved varsel om oppstart med tilsvar:                        | 6         |
| <b>Kapittel 3: Planstatus:</b>                                                  | <b>11</b> |
| Fylkeskommunale planer                                                          | 11        |
| Kommuneplanens arealdel og bestemmelser, og eventuelle berørte kommunedelplaner | 11        |
| <b>Kapittel 4: Dagens situasjon</b>                                             | <b>15</b> |
| <i>Planområdets beliggenhet:</i>                                                | 15        |
| <i>Om planområdet:</i>                                                          | 16        |
| <i>Om bebyggelse og infrastruktur:</i>                                          | 17        |
| <i>Om trafikkforhold:</i>                                                       | 18        |
| <b>Kapittel 5: Planforslaget</b>                                                | <b>19</b> |
| <i>Overordnet ide:</i>                                                          | 19        |
| <i>Arealbruk:</i>                                                               | 19        |
| <i>Bebyggelse, struktur og tiltak:</i>                                          | 20        |
| <i>Samferdselsanlegg:</i>                                                       | 25        |
| <i>Teknisk infrastruktur:</i>                                                   | 28        |
| <i>Universell utforming:</i>                                                    | 31        |
| <i>Grønnstruktur:</i>                                                           | 33        |
| <i>Barn og unges interesser:</i>                                                | 33        |
| <i>Risiko- og sårbarhetsanalyse:</i>                                            | 34        |
| <i>Miljøkonsekvenser:</i>                                                       | 34        |
| <i>Naturmangfold:</i>                                                           | 34        |
| <i>Anleggsfasen:</i>                                                            | 36        |
| <i>Kriminalitetsforebygging:</i>                                                | 36        |
| <i>Folkehelse:</i>                                                              | 36        |
| <i>Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen:</i>           | 37        |
| <b>Kapittel 6: Vedlegg</b>                                                      | <b>38</b> |

## Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet

---

### Plankonsulent:

Arkitektkontoret BREKKE HELGELAND BREKKE AS  
PB 29 Sentrum  
5501 Haugesund  
Kontakt: Mona Fågelklo, mob. 413 67 096, e-post: [m.fagelklo@abhb.no](mailto:m.fagelklo@abhb.no)

### Forslagsstiller:

Trygge Barnehager AS  
Fakturamottak  
PB 4970 Vika  
8608 Mo i Rana

Kontakt Trygge Barnehager AS: Tor Hasse Paulsen,  
mob: 913 12 267, e-post: [tor-hasse@tryggebarnehager.no](mailto:tor-hasse@tryggebarnehager.no)

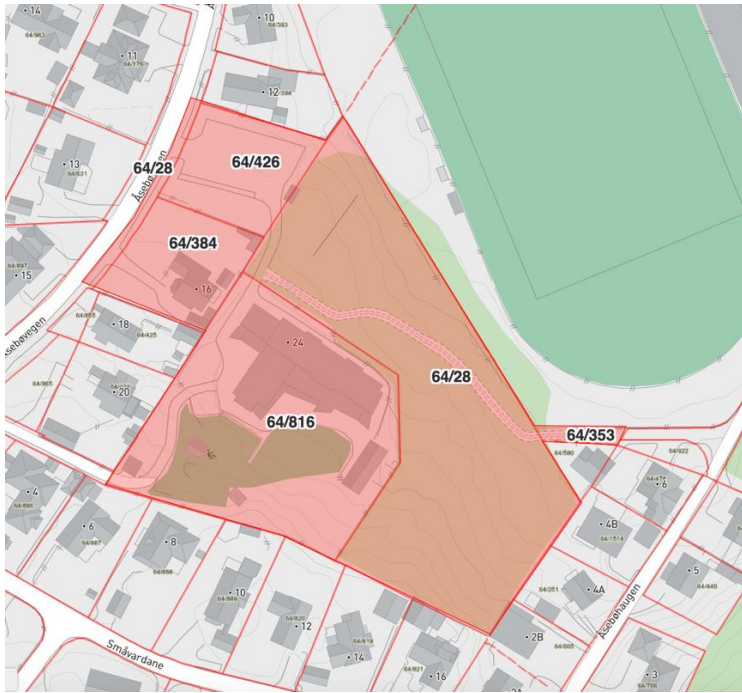
NB! Det bes om 30 dagers netto forfall på faktura, samt at  
faktureteksten merkes med prosjektnavn; «Åsebøen FUS Barnehage  
AS» og tiltakshavers referanseperson Tor-Hasse Paulsen.

### Planinitiativ:

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av Åsebøen FUS barnehage i  
Kopervik ved å tilrettelegge boligeiendommen gnr. 64 bnr. 384 til bruk for barnehage med  
tilhørende anlegg.

### Hjemmelshavere i planområdet:

Hjemmelshaver av eiendommene som inngår i planområdet fremgår av tabell.



| Eiendom | Hjemmelshaver          | Fester                 |
|---------|------------------------|------------------------|
| 64/426  | Åsebøen Eiendom BHG AS |                        |
| 64/384  | Høvring Oddvar         |                        |
| 64/816  | Karmøy kommune         | Åsebøen Eiendom BHG AS |
| 64/28   | Karmøy kommune         |                        |
| 64/353  | Karmøy kommune         |                        |

Åsebøen FUS barnehage AS har inngått opsjonsavtale med hjemmelshaver av gnr. 64 bnr. 384 slik at de har anledning å tilrettelegge eiendommen for barnehageutbygging.

Åsebøen FUS barnehage AS viser til at barnehagens ansattparkering er forutsatt avviklet på parkeringsplass beliggende på gnr. 64 bnr. 28 ved Åsebøen stadion. Det pågår dialog mht. inngåelse av avtale. Parkeringsplassen er eiet av Karmøy kommune og disponeres av Kopervik Idrettslag om ettermiddager og helger, utenom barnehagens åpningstid.

Vurdering KU:

Kommunen har vurdert at det ikke antas å være behov for konsekvensutredning.

Tiltaket er en utvidelse av eksisterende barnehage, men ikke i tråd med overordnet kommunedelplan eller kommuneplan. Kommunen anser likevel at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og at utredningsplikten ikke trår inn.

## Kapittel 2: Planprosessen

---

Planinitiativ og oppstartsmøte:

Det ble avholdt oppstartsmøte med Karmøy kommune den 20.05.2019, jfr. vedlegg «Planinitiativ» og vedlegg «Oppstartsmøtereferat».

Varsling:

Varsel ble utsendt den 12.09.2019, med frist for innspill 25.10.2019, jf. vedlegg «Varslingsmateriale».

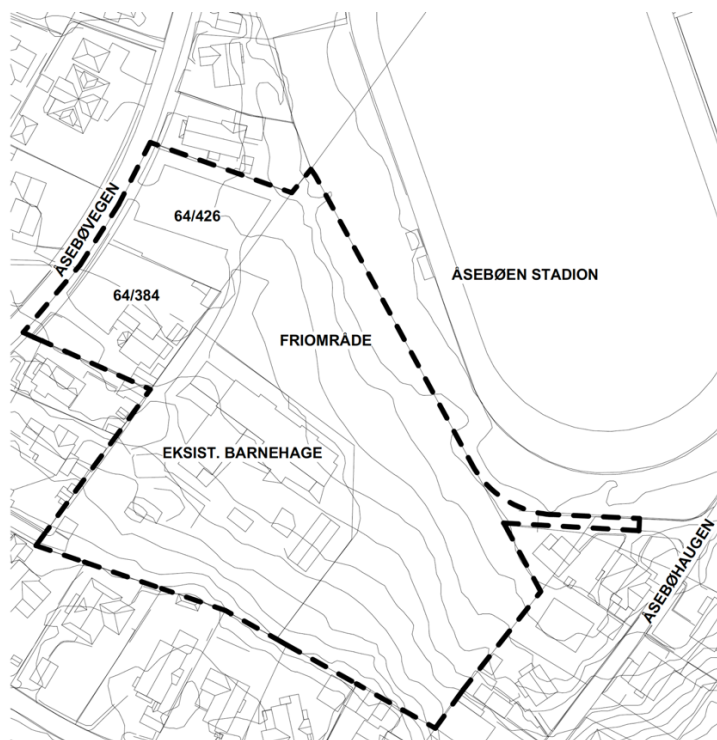


Fig. 3 Varselkart Kilde: Ark. BHB AS

### **Innspill som kom inn ved varsel om oppstart med tilsvar:**

Innspill Mattilsynet dat. 26.09.2019, jf. vedlegg «Innspill Mattilsynet»

Vi viser til brev mottatt 12.09.2019 om varsel om planarbeid – Åsebøen FUS barnehage i Karmøy kommune. Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Åsebøen FUS barnehage med tilhørende anlegg.

Mattilsynet avd. Sunnhordaland og Haugalandet minner om kravene til sikker levering av tilstrekkelig trygt drikkevann til planområdet.

Vi ber om at det blir tatt hensyn ved eventuell flytting av jordmasser slik at en ikke sprer smitte som kan gi planteskade. Se informasjon her:

[https://www.mattilsynet.no/planter\\_og\\_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko\\_for\\_spredning\\_av\\_planteskadegjorere\\_og\\_floghavre\\_i\\_forbindelse\\_med\\_anleggsarbeid.22145b](https://www.mattilsynet.no/planter_og_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko_for_spredning_av_planteskadegjorere_og_floghavre_i_forbindelse_med_anleggsarbeid.22145b)

Vi har ellers ingen merknader til saken.

Kommentar:

Barnehagen forsynes fra kommunalt vannverk. Sikker levering av tilstrekkelig trygt drikkevann håndteres via planbestemmelser § 2 og rekkefølgebestemmelse § 40, som stiller krav til utbygging iht. teknisk plan godkjent av Karmøy kommune, samt stiller som rekkefølgekrav at anlegg som fremgår av teknisk plan skal være ferdig opparbeidet og godkjent før ny barnehage tas i bruk.

Sakkyndig Cowi AS har utført kartlegging iht. naturmangfoldloven §§ 8 -12 for eiendommen hvor barnehagen skal utvides, jf. vedlegg «Utredning etter naturmangfoldloven» dat. 20.11.2019. Rapporten konkluderer med at *«De fremmede artene som er påvist i planområdet er vurdert å generelt ha lavere risiko for spredning og negativ påvirkning ved håndtering av masser (se Sweco, 2018).*

*Massene kan disponeres fritt innenfor planområdet. For å unngå at det utilsiktet skapes gode forhold for påviste fremmede arter bør bar jord sås til så raskt som mulig.»*

Konklusjonen til Cowi AS er tatt inn i planbestemmelser § 7.

Fylkeskommunen – Seksjon for kulturarv dat. 27.09.2019, jf. vedlegg

«Innspill Fylkeskommunen Kulturarv»

Fylkesrådmannen viser til mottatt oppstartsvarsel av privat detaljreguleringsarbeid innenfor gnr. 64, bnr. 384 og 426 i Karmøy kommune. Hovedformålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg.

Fylkesrådmannen har vurdert varselet som sektormyndighet innenfor kulturminnevern. Ut fra arkiver, flyfoto og kartgrunnlag ser vi ikke at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til søknaden. Vi vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke kjennes automatisk freda kulturminner i det omsøkte området må eventuelle funn ved gjennomføringen av tiltaket straks varsles til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Kommentar:

I planbestemmelser § 6 er sagt; *«Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd).»*

Fylkeskommunen – Regionalplanavdelingen dat. 04.10.2019, jf. vedlegg «Fylkeskommunen Regionalplan»

Hovedformål med planen er å tilrettelegge for Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg. Planlagt utvidelse er noe større enn området avsatt til barnehage i overordna planer. Fylkesrådmannen er enig i punktene som er nevnt i referat fra oppstartsvarselet. Vi legger til grunn at anbefalte normer for størrelse og kvalitet på barnehagens utearealer følges. Det må også vurderes hvordan planen kan bidra til valg av miljøvennlig transport, både for ansatte og foreldre, gjennom gode sykkelparkeringsanlegg og trygg og attraktiv adkomst for gående og syklende.

Fylkesrådmannen registrer at hele friområdet er tatt med i planområdet. Bakgrunnen for å ta med dette området er at gangveg gjennom området da kan innarbeides i kart og bestemmelser. Fylkesrådmannen har ingen vesentlige innvendige mot dette, men gjør samtidig oppmerksom på at andre typer inngrep i friområdet vil være konfliktfylt.

Kommentar:

Planarbeidet sikrer gode uteareal i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, jf. T-2/08. «*Veileder for utforming av barnehagens utearealer*» vil bli lagt til grunn ved utarbeidelse av utomhusplan M 1:200. Utearealet er av Trygge barnehager dokumentert stort nok for den utvidelsen som planforslaget tilrettelegger for, jf. pkt. «*Bebyggelse, struktur, tiltak*» under pkt. «*Uteareal*» i denne beskrivelse. I beregningen inngår også eksisterende barnehages uteareal. Ved å plassere ny barnehage lengst nord/øst på tomte så blir utearealet skjermet fra nordavind vha. bygningen, samtidig reserveres det mest kvalitative arealet med godt lysforhold til lek. Arealet ved ny barnehage er tilnærmet flatt og enkelt å tilpasse universell bruk. Eksisterende vegetasjon og terreng er ikke mulig å bevare. I gjengjeld ligger det ved den eksisterende barnehagen et stort ubearbeidet areal med variasjon i terreng. Dette vil være med og ivareta og fremme barns fysiske ferdigheter, og bidra til utfoldelse og kreativ lek.

Trafikksituasjonen for myke/harde trafikanter er ryddig. Kjøreadkomst og gangadkomst til barnehagen er adskilt. Det er lagt inn frisisiktsoner. Sykkelparkeringen er lagt ved siden av gangadkomst. Dybde på sykkelparkeringen er tilpasset sykkel med tilhenger.

Barnehagebarn har enda ikke utviklet sanser for å få overblikk over en trafikksituasjon, de kan ikke slippes ut i trafikken på egen hånd, og de må ha foresatte å følge seg inn i barnehagen. Det foretrekkes en arealeffektiv og rektangulær parkeringsløsning, foran en «rundkjøringsløsning» hvor en risikerer tilfeldig bilavsetting i rundkjøringen, som ville skapt en uryddig hente-/bringesituasjon.

Det er vist to rekker med biler, hvorav den ene parkerer mot gangadkomsten som på dette strekket er asfaltert og fremstår som et fortau. Det er avsatt god avstand mellom bilrekkene (7 m) for å ha et godt snuareal, som gjør snu-situasjonen oversiktlig. Plassene er 2,5 x 5 m og HC-plassene er 4,5 x 6 m, og er lagt inntil barnehagens adkomst.

Adkomsten til ny barnehage vil få stigning på < 1:15 og er vist som felles med eksisterende barnehages gangadkomst, noe som er fornuftig for å kun ha en port å forholde seg til, og på den måten få en oversiktlig hente-/bringe situasjon.

Bestemmelsene sikrer at det offentlige friområdet består i sin naturlige form, evt. kan det tillates etablert noen parkbenker eller lignende som styrker områdets funksjon som friområde. I friområdet etableres kun en kryssende belyst turvei som skal ha enkel opparbeidelse, duk og gruset. G1 vil få asfaltdekke for å ivareta kravet til universell utforming av barnehagens adkomst.

Statens vegvesen dat. 04.10.2019, jf. vedlegg «Innspill Statens vegvesen»

Statens vegvesen viser til brev datert 17.09.19. Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en utvidelse av Åsebøen barnehage med tilhørende anlegg på eiendom med gnr. 64 og bnr. 384.

Planområdet grenser ikke til riks- eller fylkesveg, men har tilkomst via kryss mot fv. 511.

Statens vegvesen sine interesser i saken er knyttet til fylkesvegen, og vi uttaler oss på vegne av Rogaland fylkeskommune som er vegeier.

Krysset fra Åsebøvegen til Fv. 511 har nylig blitt utbedret for å være tilpasset dagens trafikkbelastning. På bakgrunn av utbedringen kan ikke Statens vegvesen se at reguleringsarbeidet vil ha innvirkning for trafikkforholdene på overordnet vegnett.

Vi har ingen merknader til reguleringsarbeidet.

Kommentar:

Ingen.

Fylkesmannen i Rogaland dat. 16.10.2019, jf. vedlegg «Innspill Fylkesmannen»

Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering på gnr 64, bnr 384 og 426 i Karmøy kommune. Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg. Planområdet er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og boligbebyggelse i kommunedelplanen for Kopervik.

Planarbeidet må sikre gode uteareal i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, jf. T-2/08. Vi viser særlig til retningslinjene i punkt 5 c om utforming av areal til barnehager.

Det er positivt at friområdet tas med i reguleringsplanen, da det er avsatt til utbyggingsformål i kommunedelplan for Kopervik. Det er viktig at bestemmelsene sikrer bruken av friområdet og hvilke inngrep som tillates. Det må ikke gjøres inngrep som svekker kvaliteten på friområdet. Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til at det reguleres en turvei gjennom området.

Fylkesmannen forutsetter at punktene nevnt i referat fra oppstartsmøtet følges og har ingen vesentlige merknader på nåværende tidspunkt i planprosessen. Når endelig planforslag foreligger, vil planen bli vurdert i forhold til overordnede føringer og planer.

Kommentar:

Jf. kommentar til Fylkeskommunen – Regionalplanavdelingen.

Nabo gnr. 64 bnr. 425, jf. «Innspill nabo 64/425»

Jeg er nærmeste nabo til Åsebøen FUS barnehage og eiendom 64/384, og har noen spørsmål som gjelder bygget som skal settes opp på eiendommen 64/384. Min eiendom er 64/425 og er bekymret for utsikten og verditap på egen bolig.

Jeg har sett hvordan bygget kommer til å se ut og plassering av dette, det beste hadde vært om bygget hadde ligget der eksisterende bolig er nå og langs vegen i fra parkerings plass og opp til barnehagen, vrid bygget 90 grader.

Kan du si noe mer om hvordan dette kommer til å se ut og hvordan det er planlagt, byggestart osv.?

Det beste hadde muligens vært om barnehagen kjøpte mitt hus også da hadde hatt plass til ansattparkering og større plass til ny bygg å uteområdet.

Kommentar:

Bygget er tenkt plassert lengst nordøst, lengst vekk fra deres eiendom. Andre etasje er også lagt lengst mot nordøst, langs adkomsten til barnehagen. Det er vurdert at virkningen av andre etasje, sett fra deres eiendom blir minst med den plasseringen. Bygget skal tilpasses eksisterende barnehage i materialvalg og farge. Kledningen vil være av tremateriale. I denne planbeskrivelse ligger illustrasjonsmateriale som gir et godt bilde av hvordan ny barnehage vil bli plassert, og hvordan den vil tilpasse seg sine omgivelser. Forslagsstiller takker for tilbud om kjøp av ytterligere areal, men har tilstrekkelig uteareal og parkering for å betjene barnehageutvidelsen, derav er dette ikke aktuelt pr. dd.

## Kapittel 3: Planstatus:

---

### Fylkeskommunale planer

- ATP – Regional plan for areal og transport på Haugalandet

*Kommentar:*

*Regional plan har ikke bestemmelser for barnehager.*

### Kommuneplanens arealdel og bestemmelser, og eventuelle berørte kommunedelplaner

- Kommuneplanen for Karmøy  
I kommunedelplanen vises eksisterende barnehage, og parkeringsplassen som tjenesteyting, grønnstruktur i nördøst er vist som offentlig friområde. Barnehagens utvidelsesområde gnr. 64 bnr. 384 er vist som boligformål.

*Kommentar:*

*Boligformålet på eiendommen gnr. 64 bnr. 384 avviker fra planinitiativet.*

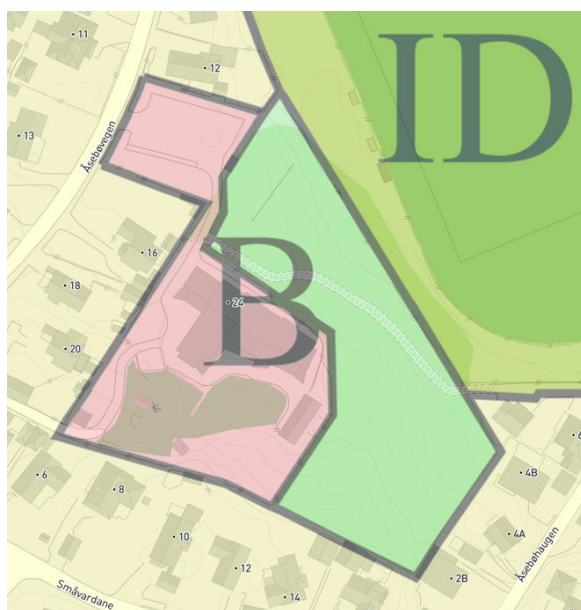


Fig 4. Utsnitt kommuneplan Kilde: Fonnakart.

- Kommunedelplan for Kopervik  
I kommunedelplanen for Kopervik vises eksisterende barnehage, parkeringsplassen og grønnstruktur i nördøst som tjenesteyting. Barnehagens utvidelsesområde gnr. 64 bnr. 384 er vist som boligformål.

**Kommentar:**

Boligformålet på eiendommen gnr. 64 bnr. 384 avviker fra planinitiativet. Formål tjenesteyting på eiendommen gnr. 64 bnr. 28 (hvor eksisterende offentlig friområde ligger pr. dd.) avviker fra planinitiativet. I forbindelse med kommunedelplanens planprosess fikk Karmøy kommune levert innspill om behovet for utvidelse av barnehagen på gnr. 64 bnr. 384.

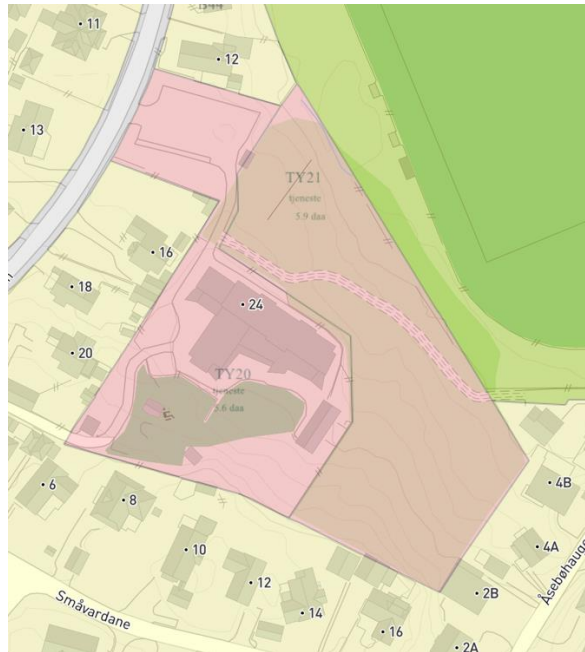


Fig. 5 Utsnitt kommunedelplan Kilde: Fonnakart.

- Gjeldende reguleringsplaner  
Planlagt tiltak ville krevd endring av to eldre reguleringsplaner, plan nr. 301 og plan nr. 301-12. Derav har kommunen bedt om at det utarbeides en ny reguleringsplan for barnehageområdet inkl. offentlig friområde.



Fig. 6 Gjeldende planer Kilde: Fonnakart.

- **Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet**  
Ett av målene i Karmøy kommune sin plan for idrett og fysisk aktivitet er at det skal være mulighet til å drive idrett og fysisk aktivitet.

*Kommentar:*

*Planforslaget med sin beliggenhet inntil idrettsanlegg og gangavstand til friluftsområdet i Liarlund vil bidra til oppfylling av Karmøy kommune sine mål i kommunedelplanen.*

- **Kommunedelplan for klima og energi**  
Kommunedelplan for klima og energi setter fokus på klimatilpassning for å forebygge materielle og helsemessige skader, herunder håndtering av overvann. Samtidig settes det fokus på nullvekst i personbiltransport, tilrettelegging for gange, sykkel og kollektivt.

*Kommentar:*

*Forslagsstiller har som intensjon å etablere en barnehage med miljøfokus. Barnehagens fasader er tenkt utført i trematerialer. Barnehagen vil være arealeffektiv. Den vil få oppvarming vha. vannbåren varme forsynt fra energibrønn med varmepumpe.*

*Merbelastning av overvann vil bli fordøyd.*

*Planinitiativet har fokus på god tilrettelegging for myke trafikanter for å bidra til minst mulig økning i personbiltransport. Kollektivlomme i begge retninger ligger i Skudenesvegen, i gangavstand fra barnehagen. Fra kollektivlomme og frem til barnehagen er det fortau. I Åsebøvegen, som er boliggate, er det fartsdumper. Ved barnehagen tilrettelegges det for sykkel-/sykkelvognparkering.*

*Det tilrettelegges for turvei gjennom friområdet for å få en snarvei/tilkomst fra boligområder øst for barnehagen.*

- Trafikksikkerhetsplan 2017 – 2020  
Trafikksikkerhetsarbeidet i Karmøy har som mål å øke andelen gående og syklende uten å øke andel ulykker, skape trygge og aktive nærmiljø for alle.

*Kommentar:*

*Jf. kommentar til Kommunedelplan for klima og energi». Planinitiativet tilrettelegger for bruk av kollektiv transport, gode gang- og sykkelforbindelser og sykkel-/sykkelvognparkering.*

- Statlige føringer  
Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, T-2/08, punkt 5 c, Regjeringen, skal legges til grunn.

Veileder for utforming av barnehagens utearealer, Kunnskapsdepartementet, 2006 skal legges til grunn.

## Kapittel 4: Dagens situasjon

### Planområdets beliggenhet:

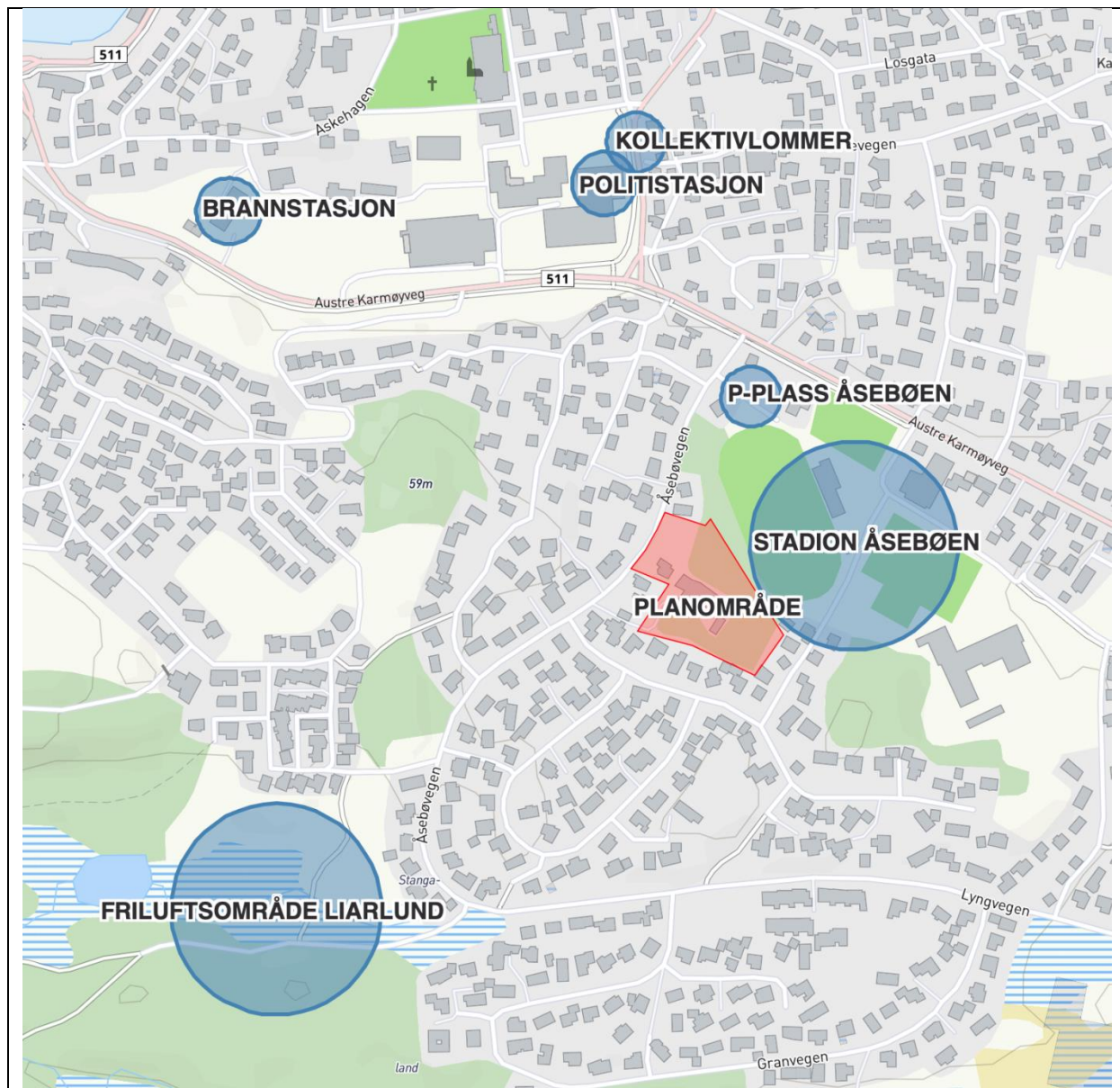


Fig. 7 Planområde inkl. infrastruktur i nærområdet Kilde: Fonnakart, rev. Ark BHB AS

### Om planområdet:

- Topografi  
Stor del av planområdet ligger på kote 27 – 28 m. Dette gjelder parkeringsplassen, del og eiendommen gnr. 64 bnr. 384, som skal brukes til barnehageutvidelse, samt deler av det offentlige friområdet. Eksisterende barnehage ligger på et høyere nivå, på ca. kote 29 – 30 m. Uteoppholdsområdene ved eksisterende barnehage stiger ytterligere fra flaten rundt barnehagen og mot sør, fra kote 29 m til kote 33 m.
- Vegetasjon  
På eiendommen gnr. 64 bnr. 426 er det en asfaltert parkeringsplass. Det er noen felt med gras mot naboeiendommene i nord og sør. Eiendommen gnr. 64 bnr. 384, som planlegges brukt til barnehage, er opparbeidet som en boligtomt med noen større trær i nord, og ellers busker og plen. Eksisterende barnehage på eiendommen gnr. 64 bnr. 816 har asfaltert flate inntil/rundt barnehagens adkomstsoner. I sør på eiendommen, hvor utearealet stiger og er mer kupert, er det beholdt naturtomt med steinblokker og gras.

Det offentlige friområdet har noen større furu-trær helt nordvest inntil barnehagens parkeringsplass. Markdekke i friområdet er gras. Mange stubber fra større trær øst i friområdet vitner om at her vært utført hogst. Et tråkk krysser friområdet.



Fig. 8 Utsnitt ortofoto Kilde: Fonnakart. Revidert: Ark. BHB AS

- Sol- og skyggeforhold  
Planområdet har godt lysforhold i barnehagens åpningstid. Området ligger høyt og er åpent.
- Nyere tids kulturminner, ev. fredete kulturminner  
Fylkesrådmannen har i brev dat. 27.09.2019 vurdert varselet som sektormyndighet innenfor kulturminnevern og kan ikke se at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.
- Grunnforhold (stabilitet, ledninger, ev. rasfare, forurensing i grunn)  
Hvor det skal etableres ny barnehage står det i dag en enebolig med tilhørende garasje og uteplasser. Det antas at det i forbindelse med oppføringen av boligen er foretatt noe masseutskifting. Ytterligere undersøkelse av grunnforhold vil bli utført når eksisterende bygningsmasse er revet.
- Annen forurensing (lyd, luft)  
Barnehagen ligger inntil Åsebøen idrettsstadion, i boliggaaten Åsebøvegen som er begrenset trafikkert og ligger ca. 200 m fra hovedveien Austre Karmøyveg. Derav antas at lyd og luftkvalitet i planområdet vil ligge innenfor satte grenseverdier.
- Beredskap og ulykkesrisiko  
Haugaland kraft har den 15.05.2020 foretatt elektromagnetisk måling rundt eksisterende trafo. Ut fra måling vises ståleverdi på 0,4 mikroTesla ca. 2 m fra trafo, jf. vedlegg «Elektromagnetisk måling».

Det ligger for øvrig ingen bedrifter i nærområdet som kan ha potensiale for ulykke med direkte innvirkning for planområdet. Avstanden til hovedveien er stor, slik at ulykke med farlig last antas ikke å kunne påvirke planområdet.

Brannstasjon og politistasjon ligger i planområdets nærområde, jf. figur 7. Det gjør at beredskapen i forhold til planområdet er vurdert som svært god.

### Om bebyggelse og infrastruktur:

- Bebyggelse  
Eksisterende bebyggelse i området er :
  - Enebolig med tilhørende anlegg på gnr. 64 bnr. 384
  - Barnehage med tilhørende anlegg på eiendommen gnr. 64 bnr. 816
- Teknisk infrastruktur:  
Tilgang til offentlige va-traser ligger i Åsebøenvegen. Beregninger utført av Karmøy kommune viser at potensiell vannmengde i eksisterende anlegg er 50 l/s. Det ligger brannkummer i Åsebøvegen. Kloakk skal ha kapasitet til nytt tiltak. Det er ikke tillatt med merbelastning av kommunalt overvannssystem.

Det ligger en trafo på gnr. 64 bnr. 816. Netteier Haugaland Kraft Nett AS har uttalt at det kan være for liten kapasitet for å kunne forsyne ny barnehage.

- Grønn infrastruktur:  
Planområdet ligger inntil offentlig friområde og Åsebøen stadion, som med sin grasmatte også fremstår som et grønt område. Gjennom friområdet går det et tråkk som ser ut for å ha vært i bruk som snarvei mellom veien Åsebøhaugen og Åsebøvegen. Det er også spor av barns lek i friområdet. I gangavstand fra planområdet ligger Liarlund med sine turveier og stier. Liarlund er del av et større friluftsområde som strekker seg over hele Karmøy, fra Kopervik og sørover frem til Skudeneshavn.

### Om trafikkforhold:

- Kollektivtilbud og gangadkomst  
Ca. 450 m fra planområdet, i Skudeneshagen, ligger det kollektivlommer med avganger i begge retninger. Fra kollektivlommene og frem til barnehagen er det fortau som bidrar til trygg trafikkavvikling for myke trafikanter.
- Kjøreadkomst og trafikkmengde adkomstvei  
Kjøreadkomsten er via nylig oppgradert kryss med Austre Karmøyveg, og deretter inn Åsebøvegen. Krysset med Austre Karmøyveg er oversiktlig og godt. Åsebøvegen er marginalt trafikkert da den kun fungerer som adkomst til boligområde, i tillegg til adkomst til Åsebøen FUS barnehage.



| Formål                         | Areal                   |
|--------------------------------|-------------------------|
| Barnehage                      | 5567,73                 |
| Renovasjon                     | 17,84                   |
| Energianlegg                   | 88,07                   |
| Fortau                         | 127,94                  |
| Gangadkomst                    | 205,38                  |
| Annen veggrunn-tekniske anlegg | 91,24                   |
| Parkering                      | 657,69                  |
| Turvei                         | 302,41                  |
| Friområde                      | 5608,63                 |
| Vegetasjonsskjerm              | 96,20                   |
|                                | 12763,12 kvm            |
|                                | <b>Totalt: 12,8 daa</b> |

### Bebyggelse, struktur og tiltak:

- Eventuelle nødvendige eiendomsendringer  
Når detaljreguleringen er vedtatt vil hjemmelen til eiendommen gnr. 64 bnr. 384 bli overført på barnehagen.

Barnehagen vil forsøke erverve del av barnehageformål BHA2 (ca. 50 kvm) fra Karmøy kommune når detaljreguleringen er vedtatt.

G1 og del av G2 vil bli overført vederlagsfritt til Karmøy kommune når gangveiene er ferdigstilt, jf. planbestemmelse § 42.

- Uteareal

Trygge Barnehager AS har gjort en vurdering av tilgangen til arealer, jf. bilde nedenfor.

**Størrelse barnehage – dagens situasjon og framtidig situasjon:**

|                                           | Hvis alle barn over 3 år | Innvendig netto leke- og oppholdsareal | Beregnet utvendig lekeareal | Antall ansatte |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Dagens situasjon</b><br>(5 avdelinger) | 98                       | 393 m <sup>2</sup>                     | 3320 m <sup>2</sup>         | 21 – 23 *)     |
| <b>Ny situasjon</b><br>(8 avdelinger)     | 158                      | 633 m <sup>2</sup>                     | 4200 m <sup>2</sup>         | 28 – 30 **)    |

\*) Antall fast ansatte i barnehagen per dato (inkludert 3 vikarer).

\*\*) Antall ansatte ved ny situasjon.

Kunnskapsdepartementet har fastsatt norm om krav til netto innvendige lekearealer, samt veiledende norm for utvendige lekearealer for barnehager. Normen tilsier at små barn (under 3 år) har innvendig lekearealkrav på 5,3 m<sup>2</sup> per barn, mens store barn (over 3 år) har innvendig lekearealkrav på 4,0 m<sup>2</sup> per barn.

Veiledende norm for utvendig lekeareal, er at dette skal være om lag 6 ganger større enn godkjent netto innvendig lekeareal (NLA) i barnehagebygget. Veilederen til Kunnskapsdepartementet tilsier at utearealet per barn bør være 24 m<sup>2</sup> for barn over tre år.

Det er i oppstillingen ovenfor angitt tall for hvis barna er over 3 år da dette gir høyeste antall barn i forhold til arealkravene. Til orientering vil barnetallet være lavere siden barnehagen tilbyr plasser for både små og store barn, og tallet ovenfor i tabellen er kun et maksimalt tall i forhold til arealnormen.

Dagens barnehage er godkjent for 393,5 m<sup>2</sup> som netto innvendig lekeareal, og har et utvendig lekeareal på 3320 m<sup>2</sup>. Arealene holder seg innenfor Kunnskapsdepartementets krav og normer for barnehageareal.

Den nye situasjonen med utvidelse med 3 avdelinger gir et krav til 633 m<sup>2</sup> som netto innvendig lekeareal, og har et beregnet utvendig lekeareal på 4200 m<sup>2</sup> i henhold til planforslaget.

Planforslaget vil derfor holde seg innenfor gjeldende retningslinjer og krav til størrelse for både innvendige og utvendige lekearealer i henhold Kunnskapsdepartementets arealnormer for barnehager.

*Fig. 10 Beregning uteareal Kilde Trygge Barnehager AS*

Landskapsarkitekt Haug Landskap AS har illustrert en foreløpig utomhusplan dat. 06.07.2020, jf. vedlegg «Utomhusplan» med beskrivelsen «Utomhusplan beskrivelse».

- Grad av utnytting  
Grad av utnytting for hvert av feltene BHA1 – BHA2 er fastsatt som % BYA i planbestemmelser.
- Høyde bebyggelse  
Høyde for bygninger i felt BHA1 er fastsatt som maks gesimshøyde høyeste gesims/maks mønehøyde laveste gesims fra gjennomsnittlig planert terreng, da her er pulttak kombinert med flate tak.  
Høyde for bygninger i felt BHA2 er fastsatt som gesimshøyde fra gjennomsnittlig planert terreng, med flatt tak.

For å fastsette hvor bygningen i felt BHA2 kan gå opp i 2 etasjer, er det lagt inn grense «planlagt bebyggelse» med høydeangivelser i plankartet. Det tillates etablert heisoppbygg med maks. areal 8 kvm og med maks. høyde 1,0 m over høyeste gesims. Høydeangivelser fremkommer også av planbestemmelse § 13. På denne måte blir bygningens utforming og plassering forutsigbar for inntilliggende naboer.

Snitt dokumenterer at nytt bygg i felt BHA2 forholder seg lavmælt til eksisterende omkringliggende bebyggelse. Av snittene fremkommer at valgt takform, flatt tak, gjør at en unngår saltak eller pulttak som ville medført at bygningen i hvert fall økte i høyde med 3 m. Med dette harmonerer volumet av nytt bygg med i størrelse med eksisterende omkringliggende bygninger. Jf. vedlegg «Snitt».

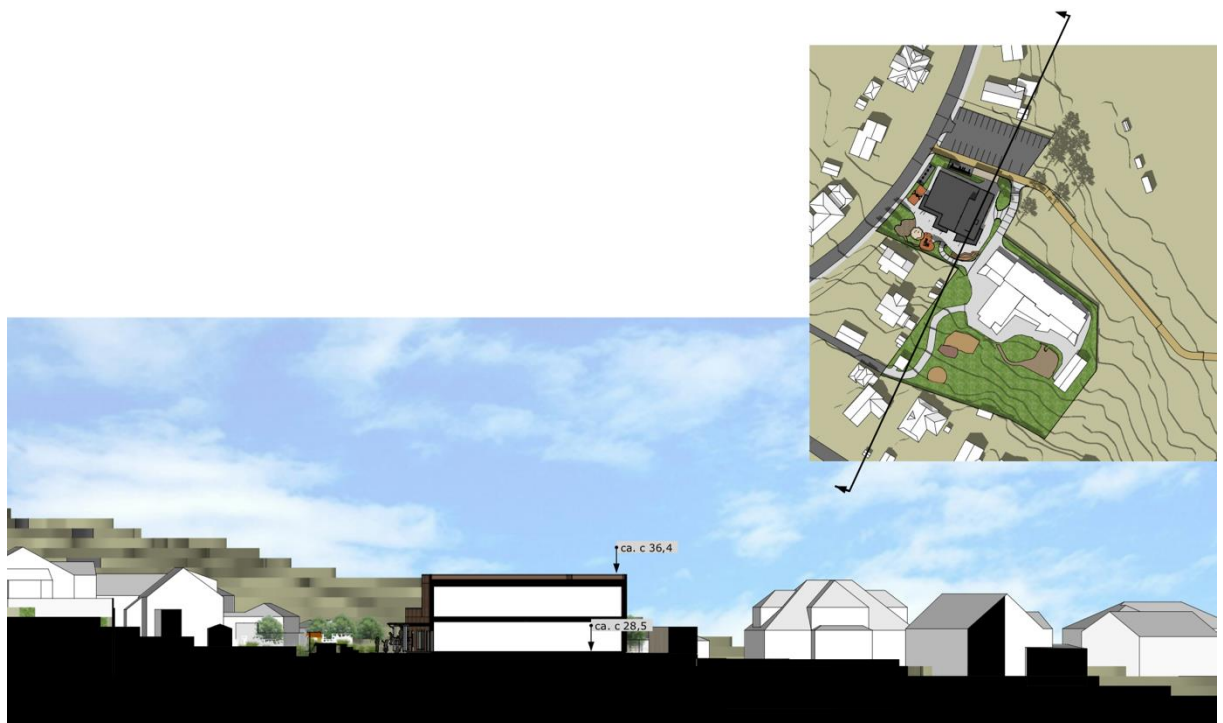


Fig. 11 Terrengsnitt sett fra øst Kilde Ark. BHB AS



Fig. 12 Terrenngnitt sett fra nord Kilde Ark. BHB AS

- Forhold til vei og landskap  
Parkeringsplassen og ny barnehage skal forholde seg til høyden på eksisterende vei Åsebøenvegen for å gi god/universell tilkomst til barnehagen, samt for å gi god tilgang for vedlikehold av barnehagens uteareal.

Den nye barnehagen er forsøkt tilpasset landskapet og omgivelsene ved at 2. etasje på barnehagen er plassert lengst øst, i overgangen mot eksisterende barnehage som ligger på et høyere nivå enn ny barnehage, samtidig er den plassert lengst mot friområdet, som med sine høye furu-trær tar opp barnehagens høyde på en fin måte. Perspektiver illustrerer forholdet til eksisterende situasjon, jf. vedlegg «Perspektiv».



Fig. 13 Perspektiv sett fra nordvest Kilde Ark. BHB AS

- Byggegrenser

Byggegrense mot Åsebøvegen er satt til 3 m etter henvisning fra kommunen. Av plan- og bygningsloven § 29-4 fremkommer 4 m byggegrense mot eiendomsgrenser. Planbestemmelser åpner dog for etablering av lekeutstyr, murer, gjerder, trapper og ramper mellom byggegrense og formålsgrense mot Åsebøvegen, og ellers i avstand < 4 m fra eiendomsgrense.

I avstand > 1 m fra eiendomsgrenser i felt BHA1 – BHA2, samt inntil byggegrense/formålsgrense mot G1 tillates det etablert boder < 50 kvm BRA. Mellom byggegrense og eiendomsgrense mot Åsebøvegen tillates ikke etablert boder.

- Sol- og skyggeforhold

De aktive uteområdene er plassert for å ha gode lysforhold i barnehagens åpningstid. Dette er dokumentert med sol-/skyggediagram, jf. vedlegg «Sol-/skyggediagram».



Fig. 14 Soldiagram 21.12/21.3 kl. 12.00 Kilde Ark. BHB AS

### Samferdselsanlegg:

- Parkering

Eksisterende parkeringsplass som ligger inntil barnehagens gangadkomst skal nyttes ved henting- og bringing av barn i eksisterende og ny barnehage. Trafikksituasjonen for myke/harde trafikanter er ryddig. Kjøreadkomst og gangadkomst til barnehagen er adskilt. Det er lagt inn frisiktsoner.

Antall parkeringsplasser er 24 stk inkl. HC. Plassene er 2,5 x 5 m og HC-plassene er 4,5 x 6 m. Trafikksituasjonen for myke/harde trafikanter er ryddig. Kjøreadkomst og gangadkomst til barnehagen er adskilt. Det er lagt inn frisiktsoner.

Barnehagebarn har enda ikke utviklet sanser for å få overblikk over en trafikksituasjon, de kan ikke slippes ut i trafikken på egen hånd, og de må ha foresatt å følge seg inn i barnehagen. Det foretrekkes en arealeffektiv og rektangulær parkeringsløsning, foran en «rundkjøringsløsning» hvor en risikerer tilfeldig bilavsetting i rundkjøringen, som ville skapt en uryddig hente-/bringesituasjon.

P1 med 24 p-plasser er forbeholdt brukarene av barnehagen, jf. § 27. Det er vist to rekker med biler, hvorav den ene parkerer mot gangveien som på dette strekket er asfaltert og fremstår som et fortau. Det er avsatt god avstand mellom bilrekkene (7 m) for å ha et godt snuareal, som gjør snu-situasjonen oversiktlig. Plassene er 2,5 x 5 m og HC-plassene er 4,5 x 6 m, og er lagt inntil barnehagens gangadkomst.

Ansattparkering er forutsatt avviklet utenfor planområdet, dog innenfor 300 m gangavstand fra planområdet. Fortrinnsvis jobbes det med avtale for parkering på parkeringsplass beliggende på gnr. 64 bnr. 28, eiet av Karmøy kommune. Avtale er under inngåelse. Jf. rekkefølgebestemmelse § 39 som ivaretar ansattparkering min. 0,5 – maks 0,7 plasser pr. ansatt utenfor planområdet. Dette er i tråd med avklaringer gjort i oppstartsmøtet. Plassen har frisikt 4 x 25 m i adkomst. Den er asfaltert, men plassene er ikke oppmerket.

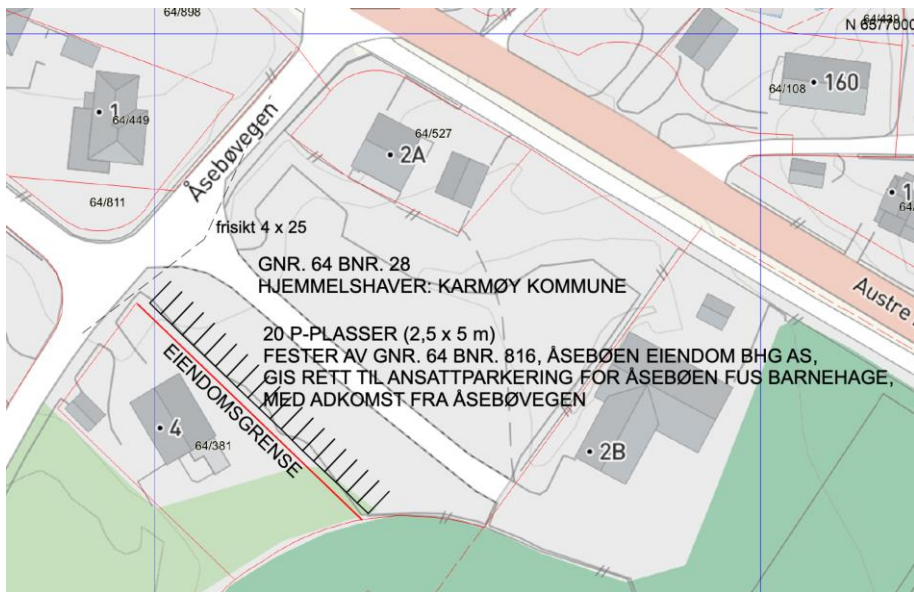


Fig. 15 Illustrasjon ansattparkering Kilde Ark. BHB AS

Overordnede planer (ATP og kommuneplanen) har ikke krav til parkeringsdekning for barnehager. Trygge Barnehager AS er en landsdekkende aktør med stor erfaring innenfor barnehagedrift. Trygge Barnehager AS vurderer parkeringsdekningen som tilstrekkelig når de ansatte parkerer annet sted, samtidig som stor del av barna bor i nærområdet og tilgangen til kollektiv transport er lett tilgjengelig.

Det er lagt opp til felles sykkelparkering for ansatte og brukere av barnehagen på P2. For dimensjonering av P2 har er det brukt erfaringstall oppgitt av Trygge Barnehager. Parkeringsplassen slik den er regulert rommer 6 parkeringsplasser for sykkel med vogn og 15 sykkelparkeringsplasser, jf. bilde under. Det er ikke lagt opp til overbygg av sykkelparkeringen da dette ville medført at det oppstod en trang og mørk plass nord for barnehagen, noe som ikke er forenlig med tanken om god oversikt og kriminalitetsforebygging.

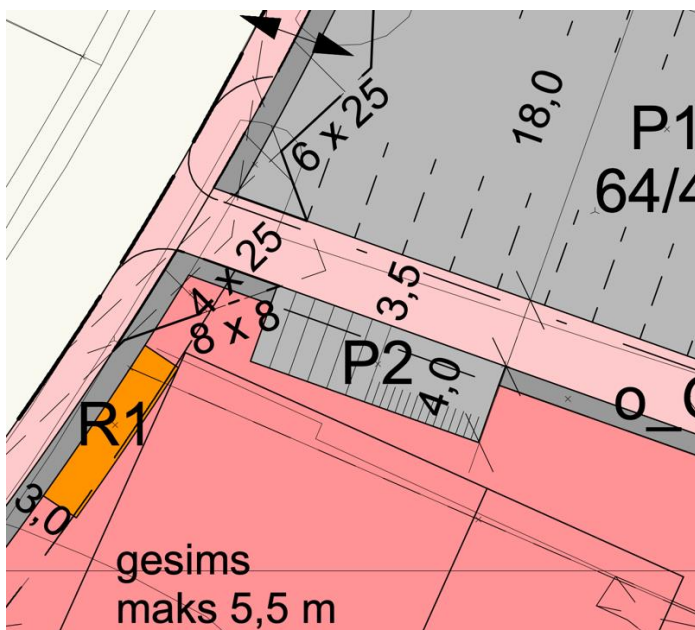


Fig. 16 Illustrasjon sykkelparkering Kilde Ark. BHB AS

Sykkelparkering med henger har 4 m dybde, jf. Statens vegvesen normal N100.

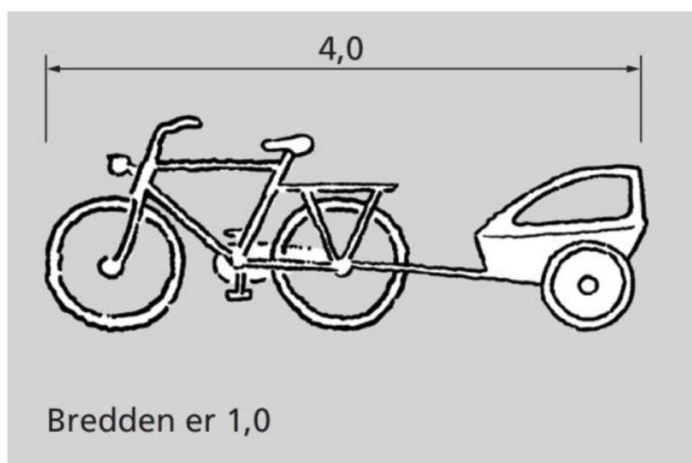


Fig. 17 Plassbehov sykkel med tilhenger Kilde N100, fig. E.3

Oppsummert er dette momenter som er vurdert å bygge opp under en mer miljøvennlig transport, noe som er i tråd med mål 5 i Areal og transportplan Haugalandet.

#### **Mål 5: Effektiv, enkel, forutsigbar og miljøvennlig transport**

Transport er effektivt, enkelt, forutsigbart og miljøvennlig, og klimautslippene er redusert i tråd med vedtatte mål. Gåing, sykling og kollektivtransport utgjør hovedtyngden av korte reiser innenfor tettstedene.

Fig. 18 Mål for Haugalandet Kilde Areal- og transportplan Haugalandet

- Adkomst for vedlikehold  
For å ha anledning å vedlikeholde uteområde ved BHA1 og trafo i E1 er lagt inn «Adkomst 1» og «Adkomst 2». Adkomstene skal til vanlig være sperret med låst port, slik at barn, foresatte og ansatte kun har tilkomst via gangadkomst **G1** og **G2**.

### **Teknisk infrastruktur:**

- Teknisk skisse  
VA-konsulent RH-oppmåling AS har utarbeidet teknisk skisse dat. 22.09.2020, jf. vedlegg «Teknisk skisse». Den skisserer mulig løsning for vann, avløp og overvann. Jf. omtale som er en direkte gjengivelse av vurderinger gjort i rapporten;

*«Dette er en skisse til teknisk plan som viser at det lar seg gjøre å bygge VVA-anlegg for Åsebøen barnehage. Planene vil bli nærmere bearbeida ved utarbeidelse av tekniske planer.*

*I forbindelse med bygging av eksisterende barnehage og boligbebyggelse ble det etablert privat VA stikk iht. rørleggermelding. Dette er tilkoblet kommunale ledninger i Åsebøvegen, basert på en vurdering av rørleggermeldingen vil disse rørende komme i konflikt med fremtidig utbygging og derfor omlegges.*

#### **Vannforsyning:**

*Det etableres ny privat vannkum (IKKE BRANNKUM) på parkeringsplass som vist i skisse, den kobles til eksisterende kum 480 via ny 110PE rør. Nye og eksisterende barnehage får vannforsyning via den nye kum.*

#### **Spillvann:**

*Spillvannet koples til kommunal Ø 160 mm i Åsebøvegen via gren. Nye og eksisterende barnehages spillvann kobles sammen og ledes til dette pkt.*

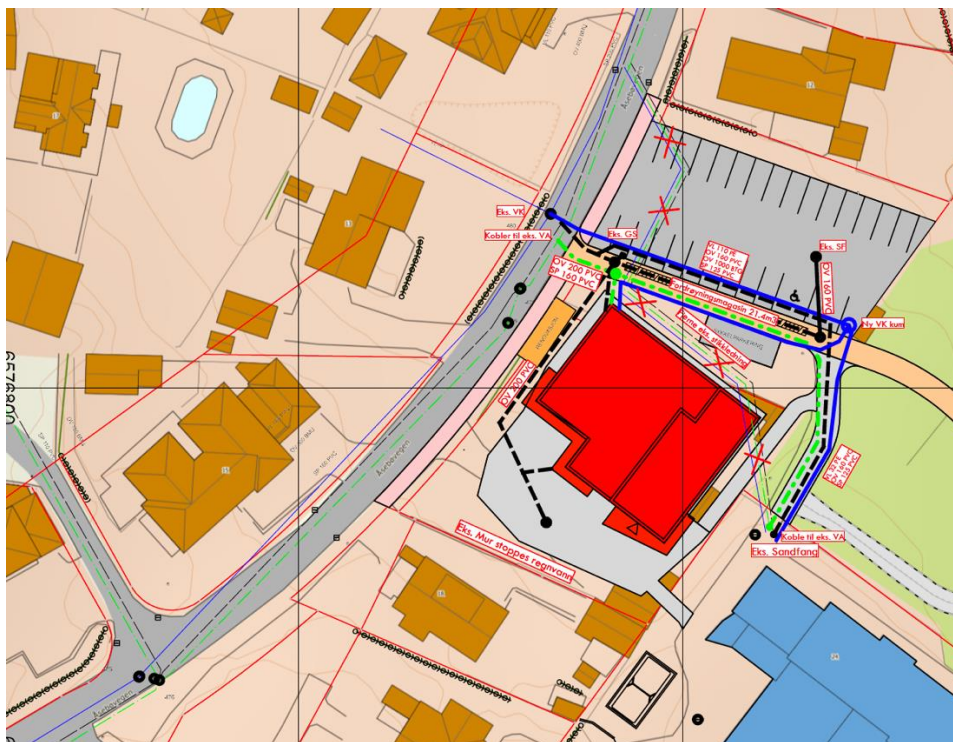
#### **Overvann:**

*Overvannet koples til kommunal Ø 300 mm i Åsebøvegen via gren. Det er utført en overvannsvurdering av område og det etableres fordrøyningsmagasin som ivaretar overvann fra nybygg med tilhørende arealer og ombygget eksisterende parkeringsplass. Dimensjon på fordrøyning er differansen mellom dages situasjon og etter utbygging, videreført vannmengde er 70% av beregnet mengde i dag etter 10 min (20 år). Magasin og rør er dimensjonert for minimum 200-års regn pga. det er ingen god flomvei fra området.*

*Det er lagt en skisser som viser dagens terreng fallretning fra tilstøtende områder og eksisterende barnehage, resultatet viser at det ikke er noen arealer som belaster ny barnegagetomt. Eksisterende barnehage har allerede i dag overvannsløsning som er tilknyttet det kommunale nettet og denne løsningen videreføres da det ikke gjøres noen endringer på disse områdene.*

*Det er utført en brannvannvurdering i forbindelse med nybygget og eksisterende barnehage, det er to brannkummer i Åsebøvegen med tilstrekkelig vannmengde iht. Karmøy Kommune. Det er gjennomført møte med Haugaland Brann og Redning IKS og i etterkant utarbeidet en brannvannsskisse som viser avstand mellom BK, nybygget og eksisterende barnehage.*

*Vi konkluderte også med at barnehagen allerede var etablert og denne reguleringen ikke ville ha noen tilbakevirkende kraft på allerede eksisterende barnehage. Det etableres en større stikkledning med vannkum hvis det skulle vise seg i ettertid og bli krav til bedre brannsikring så kan det være muligheter for å etablere evt. springing som et forbedrende tiltak.»*



Plan 3048

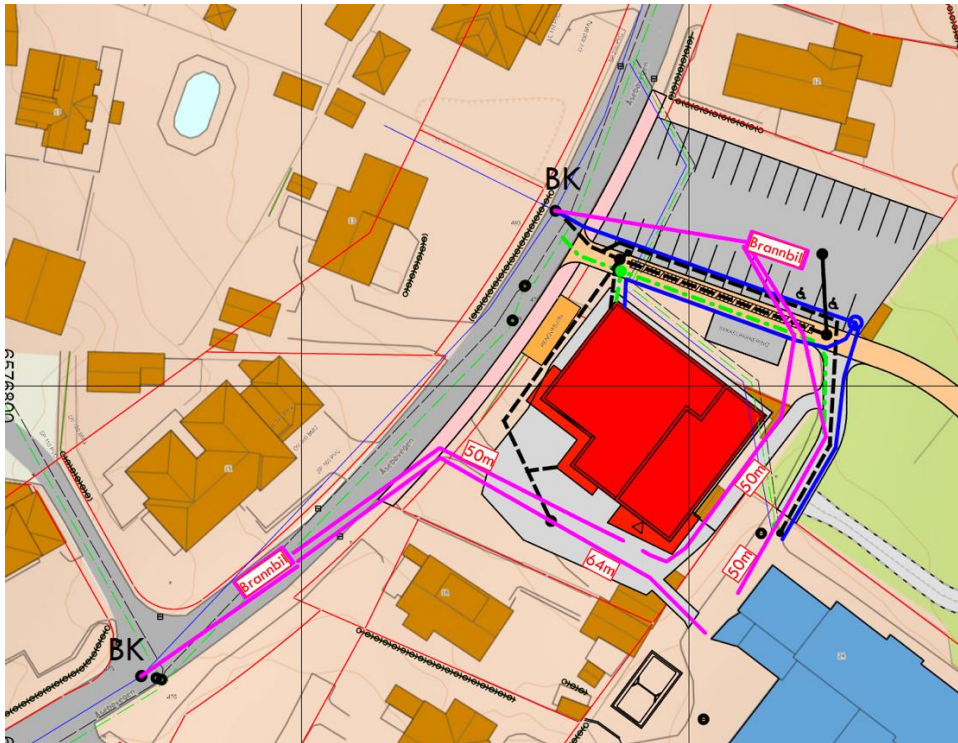


Fig. 20 Brannvann skisse-tegn. 902 Kilde: RH-oppmåling AS

- Transformator  
Haugaland Kraft Nett AS som er netteier er av el-konsulent Eltera kontaktet for avklaring om eksisterende trafo kan betjene barnehageutvidelsen. Tilbakemelding fra Eltera dat. 17.12.2019 er at muligheten for at eksisterende trafo kan betjene barnehageutvidelsen er tilstede, men at det samtidig kan bli behov for å etablere en ny trafo, jf. vedlegg «Avklaring trafokapasitet». I plankartet er derfor reservert plass som muliggjør plassering av ny trafo «vegg i vegg» med eksisterende trafo.

Netteier har foretatt måling av elektromagnetisk stråling ved eksisterende trafo. Det er utarbeidet «Rapport om måling av elektromagnetiske felt rundt nettstasjon» dat. 15.05.2020, jf. vedlegg «Måling elektromagnetisk felt». Målingen viser en verdi på 0,4 mikroTesla ca. 2m fra nettstasjon. Formålsflaten/byggegrensen for trafo er avsatt slik at det blir en avstand på 2 m fra både eksisterende/fremtidig trafo og frem til naboeiendom og barnehagens inngjerding.

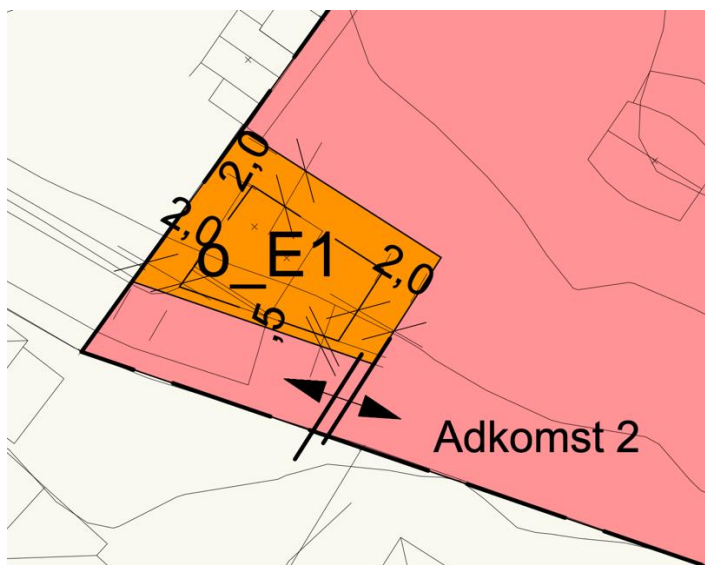


Fig. 21 Utsnitt plankart med påført avstand mellom eksist./fremtidig trafo og barnehagens gjerde i formålsgrense  
Kilde: Ark. BHB AS

- Avfallshåndtering.  
Det legges opp til etablering av nytt renovasjonspunkt i felt R1. Feltet for renovasjon er avsatt langs Åsebøvegen for å ha enkel tilkomst for tømning.

### Universell utforming:

- Bygning  
I tråd med plan- og bygningsloven og Teknisk forskrift skal alle publikums- og arbeidsbygg være universelt utformet. Trygge Barnehager AS forholder seg til krav i lov og forskrift.

- Uteareal  
Haug Landskap AS har utarbeidet en foreløpig utomhusplan med tilhørende beskrivelse over barnehagen uteområde dat. 06.07.2020, jf. «Utomhusplan kart» og «Utomhusplan beskrivelse».



Fig. 22 Foreløpig illustrerende utomhusplan Kilde: Haug Landskap AS

I tilhørende beskrivelse er det sagt;

« Utvidelsen av Åsebøen barnehage ligger på en liten boligeiendom, ca 1,5 m lavere enn hovedbygningen på Åsebøen. Utfordringen har vært å få til en god sammenheng mellom de to barnehageområdene.

Det er en felles vei fra parkering til ny barnehageport. Etter porten deler veien seg, og det er tilnærmet flatt fra til hovedinngangen på det nye bygget. Dette er også rullestolvei til felles lekeareal.

I tillegg er det en smalere gangvei som går mer direkte mellom utearealene, med stigning 1:10.

*Kantlinjer i dekket eller i overgangen mellom gress/vegetasjon og hardt dekke vil fungere som ledelinje for svaksynte. I tillegg vil veggen fungere som ledelinje. Foran innganger vil fotskraperist være oppmerksomhetsfelt. Barnehagens inngang blir trinnfri. Faste dekker gir god fremkommelighet i adkomstsonene. Det er god tilgjengelighet til lekeutstyret med gummidekke, og sandkassen er tilgjengelig fra asfaltert plass for felles lek.*

*I skråningen legges et amfi som også vil ha trapp som snarvei mellom arealene. Amfiet bygges i tre, og i detaljprosjekteringen vil sikkerheten bli ivaretatt, med blant annet et lite tregjerde i overkant.*

*Utearealet for den nye barnehagen er tiltenkt de minste barna, som ikke har så stort bevegelsesområde. Det er plass til et lite klatrestativ, sandkasse med bakebord og lekehus og et huskestativ. Kjøreadkomst for brøyting, skifte av sand mm er planlagt med kjøreport i gjerdet fra vest.*

*Resten av barnehagen er tenkt opparbeidet hagemessig, med beplantning som danner små rom, trær som gir skygge, frukttrær, plen og grusstier. Fast grusdekke er fremkommelig med rullestol. Det skal ikke brukes allergifremkallende vegetasjon, svartelistede- eller giftige planter. Robuste og raskvoksende planter som gir opplevelse av årstider, tiltrekker fugler og insekter og som tåler en hard medfart av små hender og føtter er egnet i barnehage.»*

Eksisterende og ny barnehages uteareal ligger på ulike nivå, i tillegg er arealet ved eksisterende barnehage til dels kupert med stigning mot sør. Dermed er alle anlegg er ikke mulig å gjøre universelt tilgjengelige. Av planbestemmelser § 5 fremkommer at «Prinsippet om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse og uteareal. Beskrivelse av prinsippet for universell utforming og eventuelle avvik fra gjeldende forskrift skal redegjøres for ved søknad om tiltak.».

### **Grønnstruktur:**

- Offentlig friområde/turvei  
Offentlig friområde som ligger nordøst for barnehagen skal nyttes til fri lek og rekreasjon i naturtilstand. Anlegg som bygger opp under funksjonen som friområde, f.eks. parkbenker og lignende kan tillates. Friområdet skal tilrettelegges med en kryssende turvei som er belyst. Turveien legges på eksisterende tråkk, slik at myke trafikanter kan ferdes mellom veiene Åsebøvegen og Åsebøhaugen, samt fra parkeringsplass P1 og P2 og til barnehagen. På strekket langs barnehagen skal gangveien ha asfaltdekke for å ivareta universell utforming frem til barnehagens adkomst, gjennom friområdet skal turveien ha enkel opparbeidelse med duk og grusdekke.

### **Barn og unges interesser:**

Det er vurdert at planens gjennomføring ikke medfører krav om erstatningsareal for barn- og unge. Barnehagens utvidelsesområde har vært eneboligtomt, og har dermed vært i privat eie, og følgelig ikke tilgjengelig for barns lek. Formål offentlig friområde er ikke til hinder for barns frie lek.

### Risiko- og sårbarhetsanalyse:

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.3 skal risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) utarbeides ved all planlegging. Målet med analysen er å gi en overordnet og representativ framstilling av risiko for skade på 3. persons liv og helse, materielle verdier og miljø i forbindelse med utbygging av området. Det skal foreslås avbøtende tiltak der det avdekkes forhold med kritisk risiko eller sårbarhet. Analysen inngår som en del av grunnlaget for å identifisere behov for risikoreduserende tiltak.

ROS for planområdet fremkommer av eget skriv, jf. vedlegg «ROS». Det er vurdert avbøtende tiltak for radongass, nedbør, overvann, fremmede organismer, energiforsyning, telekommunikasjon, vannforsyning, avløpsanlegg, nettstasjon, vær-/føre-begrensninger i tilgjengelighet til området, ulykke med gående/syklende og ulykke ved anleggsgjennomføring.

### Miljøkonsekvenser:

Parkering er restriktiv for å bygge opp under kollektiv transport, da planområdet ligger i gangavstand til kollektivlommer og sentralt i forhold til boligområder. Det er tilrettelagt for parkering av sykkel med tilhenger.

### Naturmangfold:

Vurdering av planforslaget opp mot hver av §§ 8 – 12 i Naturmangfoldloven er en direkte gjengivelse av vurderinger gjort i rapporten «Utredning etter naturmangfoldloven §§ 8 - 12» dat. 20.11.2019 utført av sakkyndig Cowi AS, jf. vedlegg «Utredning etter naturmangfoldloven §§ 8 - 12»

- §8 Kunnskapsgrunnlaget  
*"Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet."*

Planområdet består i hovedsak av bebygd areal og et friområde med preg av nærhet til bebyggelse.

Tiltaket omfatter utvidelse av barnehage og noe omlegging av eksisterende tursti. Kunnskap om naturmangfoldet med tilknytning til tiltaket er basert på eksisterende databaser samt befarig i felt. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt nok som beslutningsgrunnlag.

- §9 Føre-var prinsippet  
*"Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak."*

Det er liten fare for at tiltaket vil ha store og ukjente negative konsekvenser for naturmangfoldet.

- §10 Samlet belastning  
*"En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for."*

Planområdet er sterkt preget av bebyggelse og menneskelig aktivitet. Den samlede belastningen på naturmangfoldet vurderes som sterk. Planforslaget vurderes ikke å øke den samlede belastningen på naturmangfoldet.

- §11 Kostnader  
*"Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter."*

Det forutsettes at kostnadene ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver, det vises her til anbefalinger i kapittel 6.

- §12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder  
*"For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater."*

Det legges som en forutsetning at de mest miljøforsvarlige teknikker legges til grunn i videre planlegging og drift.

I kapittel 6. Anbefalinger har det blitt fremmet tiltak for å unngå unødig forringelse av naturmangfoldet.

I kapittel 6 er sagt; «De fremmede artene som er påvist i planområdet er vurdert å generelt ha lavere risiko for spredning og negativ påvirkning ved håndtering av masser (se Sweco, 2018).

Massene kan disponeres fritt innenfor planområdet. For å unngå at det utilsiktet skapes gode forhold for påviste fremmede arter bør bar jord sås til så raskt som mulig.»

Anbefalinger fra Cowi AS er videreført i planbestemmelser § 7.

### Anleggsfasen:

Godkjent rigg- og driftsplan skal sikre en trygg gjennomføring av tiltak, jf. planbestemmelser § 3;

«Ved søknad om tiltak skal det utarbeides en **rigg-/driftsplan** som skal følge teknisk plan når denne leveres kommunen for godkjenning. Rigg-/driftsplan skal avklare hvordan eksisterende barnehagedrift i anleggsfasen skal sikres med hensyn til byggestøy og trafiksikkerhet. Godkjent rigg-/driftsplan skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse til arbeider i byggetrinnet.»

### Kriminalitetsforebygging:

Kriminalitetsforebygging som del av planarbeidet er hjemlet i Plan- og bygningsloven § 3-1, pkt. e og f. Planområdet ligger sentralt plassert i forhold til omkringliggende boligområde, med utsyn fra stor del av boligene. Utearealene skal etableres med tilstrekkelig belysning. Utearealets lokalisering, åpenhet, innredning og lyssetting antas samlet til å virke kriminalitetsforebyggende.

### Folkehelse:

Folkehelsen følger av Folkehelseloven § 4 Kommunens ansvar for folkehelsearbeid; *"Kommunen skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, bidra til utjevnning av sosiale helseforskjeller og bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som kan ha negativ innvirkning på helsen.*

*Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting.*

*Kommunen skal medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt av andre myndigheter og virksomheter. Medvirkning skal skje blant annet gjennom råd, uttalelser, samarbeid og deltagelse i planlegging. Kommunen skal legge til rette for samarbeid med frivillig sektor."*

Planens viktigste positive faktorer mht. folkehelse er vurdert å være:

- Etablering av gangvei/turvei mellom veien Åsebøhaugen og Åsebøvegen.
- Restriktiv tilrettelegging av parkering.
- Nærhet til Åsebøen stadion og til friluftsområdet ved Liarlund.
- Gangavstand via gode forbindelseslinjer fra kollektiv transport og frem til barnehagen, samt fra barnehagen og ut i friluftsområdet ved Liarlund.
- Planområdet består av åpne arealer med gode lysforhold i hele barnehagens åpningstid.
- Vindskjerming av barnehagens utearealer fra nord vha. bygningsmasse.
- Kriminalitets- og mobbeforebyggende ved at uteareal er oversiktlige og tilstrekkelig belyst.
- Bokvaliteten for boligene i nærområdet forsterkes ved at barnehagens uteareal utenom barnehagens åpningstid skaper en trivelig

samlingsplass som gir følelse av tilhørighet. Sosiale møteplasser forebygger ensomhetsfølelsen når en enkelt kan gå ut internt i nærområdet og bli inkludert i fellesskapet. Det utjevner sosiale forskjeller og helseforskjeller over tid.

**Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen:**

En direkte økonomisk konsekvens for kommunen vil være vedlikeholdsansvaret av de offentlige arealene som inngår i planen, dvs. offentlig fortau langs Åsebøvegen, offentlig friområde og offentlig turvei.

## Kapittel 6: Vedlegg

---

- ROS-analyse
- Illustrasjoner:
  - Utomhusplan: Kart og beskrivelse
  - Skisse til teknisk plan: Kart og beskrivelse
  - Perspektiv
  - Snitt
  - Sol-/skyggediagram