



Møteprotokoll

Utval: Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtestad: Kommunestyresalen
Dato: 13.10.2020
Tid: Kl. 17:00

Følgande medlemmer møtte	Parti
Robin Hult	AP
Siv J. Storesund	AP
Kristin Davidsen	H
Trygve Hagland	KL
Marion Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Rune Midtun	FRP		
Kåre Hatløy jr	H	Geir Harald Skorpe	H

Møtenotater:

Det var befarung i forkant av møtet i forbindelse med sak 115/20.
8 representanter til stede.
To representant hadde forfall, en vararepresentant møtte.

Leder (Rune Midtun) hadde forfall, nestleder (Siv Storsund) tiltrådte som møteleder.
Fra administrasjonen møltte: Kommunalsjef Eiliv Staalsen, areal- og byggesakssjef Runar Lunde, barnas representant Lene Yvonne Kvilhaug.
Sekretær: Elin Davidsen, politisk sekretariat.

Innkalling godkjent.
Spørsmål/saker meldt under samlesaker for spørsmål. Sakslisten deretter godkjent.

Følgende saker ble innledningsvis krysset ut og enstemmig vedtatt. 111/20.

Leder foreslo å behandle saken i følgende rekkefølge:
Sak 105-106--108-109-113-115-107

Følgende representanter ble enstemmig valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder:
Trygve Hagland (KL) og Maryon Østhus (KRF).

Møte slutt kl. 19.10.

Underskrifter:

<u>Siv Storesund</u>	<u>Trygve Hagland</u>	<u>Maryon Østhus</u>
<u>Sign.</u>	<u>Sign.</u>	<u>Sign.</u>

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
104/20	Overordnet delegeringsreglement for perioden 2020-2024
105/20	Vedtak i klagesak - Nybygg tomannsbolig - gnr. 5 bnr. 664 - Vea
106/20	Vedtak i klagesak - Utvidelse/vedlikehold av kai - gnr. 50 bnr. 47 - Falnes P.gård
107/20	Gnr. 24 bnr. 14 - Stolvegen - bruksendring for del av garasje - klagebehandling
108/20	Gnr. 21 bnr. 17 - Riving og nybygg enebolig og garasje - Stavagarden - klagebehandling
109/20	Plan 5104 - Politisk prinsippavgjørelse - utvikling av fiskerinæring på Fosen
110/20	Plan 3047 for offentlig ettersyn - Øvre Østremneset - 66/2 mfl. - detaljregulering
111/20	Plan 4082 for offentlig ettersyn - Fast bru til Storøy
112/20	Plan 1027 - Detaljregulering for Kong Ferking - 22/212 mfl.
113/20	Plan 2114 - sluttbehandling - Veavågen brygge - 3/134, 452 mfl. - detaljregulering
114/20	Samlesak for spørsmål
115/20	Plan 2116 for offentlig ettersyn - Danielsen ungdomsskole - detaljregulering
116/20	Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer - kommunestyreperioden 2019-2023
117/20	Samlesak for referatsaker
003/20	Forskrift om folkevalgtes rett til godtgjøring og velferdsgoder

104/20 Overordnet delegeringsreglement for perioden 2020-2024

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til overordnet delegeringsreglement for Karmøy kommune. Det overordnede delegeringsreglementet gjelder fra vedtaksdato.
2. Rådmannen gis myndighet til å endre dette digitale reglementet i den grad slike endringer ikke medfører vesentlig realitetsendringer som vil være å regne som prinsipielle eller på annen måte i strid med kommunestyrets intensjon.

12.10.2020 Karmøy ungdomsråd

Behandling

Rådgiver og koordinator for ungdomsrådet Kristin Benestvedt orienterte kort om hva et delegeringsreglement er.

Innstilling enstemmig vedtatt.

KUR - 024/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til overordnet delegeringsreglement for Karmøy kommune. Det overordnede delegeringsreglementet gjelder fra vedtaksdato.
2. Rådmannen gis myndighet til å endre dette digitale reglementet i den grad slike endringer ikke medfører vesentlig realitetsendringer som vil være å regne som prinsipielle eller på annen måte i strid med kommunestyrets intensjon.

13.10.2020 Eldrerådet

Behandling

Eldrerådet støtter enstemmig innstillingen.

ELD - 028/20 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til overordnet delegeringsreglement for Karmøy kommune. Det overordnede delegeringsreglementet gjelder fra vedtaksdato.
2. Rådmannen gis myndighet til å endre dette digitale reglementet i den grad slike endringer ikke medfører vesentlig realitetsendringer som vil være å regne som prinsipielle eller på annen måte i strid med kommunestyrets intensjon.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Barnas representant fratrådte som inhabil etter kommunelovens § 11-10.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 104/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til overordnet delegeringsreglement for Karmøy kommune. Det overordnede delegeringsreglementet gjelder fra vedtaksdato.
2. Rådmannen gis myndighet til å endre dette digitale reglementet i den grad slike endringer ikke medfører vesentlig realitetsendringer som vil være å regne som prinsipielle eller på annen måte i strid med kommunestyrets intensjon.

13.10.2020 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne**Behandling**

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne støtter enstemmig innstillingen.

RFM - 029/20 Vedtak:**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til overordnet delegeringsreglement for Karmøy kommune. Det overordnede delegeringsreglementet gjelder fra vedtaksdato.
2. Rådmannen gis myndighet til å endre dette digitale reglementet i den grad slike endringer ikke medfører vesentlig realitetsendringer som vil være å regne som prinsipielle eller på annen måte i strid med kommunestyrets intensjon.

**105/20 Vedtak i klagesak - Nybygg tomannsbolig - gnr. 5 bnr. 664 -
Vea****Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 107/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag i sak 105/20, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet

Hovedutvalg teknisk og miljø gir dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 12-4 jfr. § 19-2 slik at det kan bygges tomannsbolig. Det anses som en fordel å ha fortetting og i andre deler av kommunen forlanger Fylkesmannen fortetting. Utnyttelsesgrad fra 40% til 46% er ikke problematisk.

Hults (Ap) forslag vedtatt med 5 stemmer mot 3 stemmer (Krf 1, Sp 1 - MDG 1) for innstillingen.

HTM - 105/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø gir dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 12-4 jfr. § 19-2 slik at det kan bygges tomannsbolig. Det anses som en fordel å ha fortetting og i andre deler av kommunen forlanger Fylkesmannen fortetting. Utnyttelsesgrad fra 40% til 46% er ikke problematisk.

106/20 Vedtak i klagesak - Utvidelse/vedlikehold av kai - gnr. 50 bnr. 47 - Falnes P.gård**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 41/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM. 106/20., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Haglands (KL) utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 1 (MDG).

HTM - 106/20 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

107/20 Gnr. 24 bnr. 14 - Stolvegen - bruksendring for del av garasje - klagebehandling**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 921/18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM. 107/20., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befaring.

Haglands (KL) utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 3 (Ap 1 Storesund, KrF 1, MDG 1).

HTM - 107/20 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

108/20 Gnr. 21 bnr. 17 - Riving og nybygg enebolig og garasje - Stavagarden - klagebehandling

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 87/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 108/20., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Fremmer vedtak fattet i sak HTM 68/20 den 09.06.20, på nytt, sålydende:

«Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra PBLs § 31-5, slik at eksisterende gammelt hus kan rives. Hovedutvalg teknisk og miljø gir også dispensasjon fra PBLs § 11-6, slik at nytt hus, tilpasset dagens standard, kan reises.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Hovedutvalg teknisk og miljø mener her at med samme antall hus på eiendommen, vil ikke forholdene

på stedet endres vesentlig, hverken reguleringsplan eller andre forhold. Hovedutvalg teknisk og miljø anser her fordelene vesentlig større enn ulempene, ved å dispensere her.

Saken oversendes fylkesmannen for uttalelse.»

Innstillingen fikk 4 stemmer (Ap 1 Krf 1, MDG 1, Sp 1) og Haglands forslag fikk 4 stemmer (KL 1, H 2, Ap 1 Hult).

Leders dobbeltstemme avgjorde og innstillingen ble vedtatt.

Under sak 114/20 "Samlesak for spørsmål" foreslo Hagland (KL) å anke saken (sak 108/20) inn for formannskapet.

Haglands forslag fikk 3 stemmer og saken sendes formannskapet for endelig avgjøresle.

HTM - 108/20 Vedtak:

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 87/20.
Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

109/20 Plan 5104 - Politisk prinsippavgjørelse - utvikling av fiskerinæring på Fosen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**Alternativ 1:**

Hovedutvalg teknisk og miljø er positiv til omtalt fiskerinæringsvirksomhet med plassering på eiendommene gnr. 106/84 og 106/85.

Alternativ 2:

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler videre planarbeid, men mener at omfanget av regulert drift må samsvare med dagens bygg og fysiske rammer. Dette innebærer at utvalget er positiv til kai med lagerbygg, men ber om at funksjoner som overnatting og kontor ikke tas med i planen.

Alternativ 3:

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler at planarbeidet stanses. Det er ikke ønskelig å legge til rette for regulering av fiskerinæring på denne plasseringen.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Nytt forslag til vedtak:, foreslått av Siv J. Storesund, Arbeiderpartiet
Saken utsettes for befarng.

Storesunds (Ap) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 109/20 Vedtak:

Saken utsettes for befarng

110/20 Plan 3047 for offentlig ettersyn - Øvre Østremneset - 66/2 mfl. - detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra

kommunalsjef teknisk.

2. Revidert planforslag legges ut på nytt, offentlig ettersyn. Det gis en frist på 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn nye merknader av betydning, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hult (Ap) redegjorde og fratrådte som inhabil, jf. § 6.1. 7 representanter til stede

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Hult tiltrådte. 8 representanter til stede.

HTM - 110/20 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. Revidert planforslag legges ut på nytt, offentlig ettersyn. Det gis en frist på 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn nye merknader av betydning, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

111/20 Plan 4082 for offentlig ettersyn - Fast bru til Storøy

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4082 for Fast bru til Storøy, datert 13.10.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 111/20 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4082 for Fast bru til Storøy, datert 13.10.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

112/20 Plan 1027 - Detaljregulering for Kong Ferking - 22/212 mfl.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 1027 Kong Ferking med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.10.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 112/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 1027 Kong Ferking med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.10.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

113/20 Plan 2114 - sluttbehandling - Veavågen brygge - 3/134, 452 mfl. - detaljregulering

Rådmannen sitt forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2114 Veavågen brygge – 3/134, 452 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.10.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Barnas representant stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratrådte under habilitetsvurderingen.

Enstemmig erklært habil og gjeninntrådte, jf. fvl. § 6.2.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 113/20 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2114 Veavågen brygge – 3/134, 452 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.10.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

114/20 Samlesak for spørsmål

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

1. Krog (MDG) viste til spening og masseuttak av stein på Åkra (reg.plan. 2041) og stilte spørsmål om eventuelle konsekvenser.

Administrasjonen svarte på spørsmålstillingen.

2. Hagland (KL) foreslo å anke sak 108/20 "*Gnr. 21 bnr. 17 - Riving og nybygg enebolig og garasje - Stavagarden - klagebehandling*" inn for formannskapet, jf. reglement for saksbehandling i folkevalgte organ.

Haglands forslag fikk 3 stemmer og saken sendes formannskapet for endelig avgjøresle.

HTM - 114/20 Vedtak:

115/20 Plan 2116 for offentlig ettersyn - Danielsen ungdomsskole - detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2116 Danielsen ungdomsskole Karmøy, Veå – gnr. 5/7 mfl., datert 13.10.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Skorpe (H) redegjorde for sin habilitet og fratrådte under habilitetsvurderingen.

7 representanter til stede.

Skorpe enstemmig erkært inhabil, jf. fvl. § 6.2

Erlend Nilsen (H) tiltrådte. 8 representanter til stede.

Innstillingen vedtatt med 5 stemmer mot 3 (Ap 2, MDG 1)

Nilsen fratrådte, Skorpe tiltrådte. 8 representanter til stede.

HTM - 115/20 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2116 Danielsen ungdomsskole Karmøy, Veia – gnr. 5/7 mfl., datert 13.10.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

116/20 Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer - kommunestyreperioden 2019-2023

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar reglement for saksbehandling i folkevalgte organer – kommunestyreperioden 2019-2023.

12.10.2020 Karmøy ungdomsråd

Behandling

Rådgiver og koordinator for ungdomsrådet Kristin Benestvedt orienterte om de foreslåtte endringene for ungdomsrådets sammensetning og funksjonstid.

Innstilling enstemmig vedtatt.

KUR - 025/20 Vedtak:

Kommunestyret vedtar reglement for saksbehandling i folkevalgte organer – kommunestyreperioden 2019-2023.

13.10.2020 Eldrerådet

Behandling

Eldrerådet støtter enstemmig innstillingen.

ELD - 031/20 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar reglement for saksbehandling i folkevalgte organer – kommunestyreperioden 2019-2023.

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland viste til pkt. "1.6.1. Befaringer" og påpekte at dette punktet hadde uklar formulering og at det burde omformuleres.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 116/20 Vedtak:

Kommunestyret vedtar reglement for saksbehandling i folkevalgte organer – kommunestyreperioden 2019-2023.

13.10.2020 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Behandling

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne støtter enstemmig innstillingen.

RFM - 032/20 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar reglement for saksbehandling i folkevalgte organer – kommunestyreperioden 2019-2023.

117/20 Samlesak for referatsaker

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

HTM - 117/20 Vedtak:

Referatsaken tatt til etterretning.

003/20 Forskrift om folkevalgtes rett til godtgjøring og velferdsgoder

13.10.2020 Hovedutvalg teknisk og miljø

HTM - 003/20 Vedtak:

Til etterretning.