



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 10.07.2018
Vår ref.: 2018/7064
Arkivnr.: 421.4

PETTER J. RASMUSSEN AS
Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Att. Maren Rasmussen

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for gnr./bnr. 140/200,271,272 Kvednavik, Torvastad, Karmøy

Vi viser til oversending fra 3. juli. Saken gjelder varsel om oppstart av reguleringsarbeid for et område på ca. 8da. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse, brygge og naust.

Store deler av planområde ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø. Det er vedtatt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, der Karmøy kommune ligger i kategori 2. Det skal da være en streng praksis i forhold for utbygging i strandsonen. I 100-metersbeltet skal det legges til grunn at bygging og landskapsinngrep skal unngås på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv. Dette har også konsekvens for detaljregulering av områder som er lagt ut som byggeområder i kommuneplanen.

Det meste av omsøkt område ligger som eksisterende boliger i gjeldende kommuneplan, men noe er friluftsmål. Ved enden av Kvednavikvegen starter en tursti som leder ut til det nordligste turområdet på Karmøya. Den ender ved Gavlen som er et populært turmål.

For å ivareta friluftsområdet med landskaps- og naturkvaliteter bør byggeområdet avgrenses til det som er godkjent i kommuneplanen som boligområde. Turvegen gjennom boligområdet må sikres juridisk i plan. Det bør også tenkes på om det er behov for å regulere inn parkering til turområdet.

Slik vi ser det vil en utbygging slik varslet kunne ha konsekvenser for allmenheten og en vesentlig negativ påvirkning på nærfriluftslivet ved at deler av avsatt friluftsområde blir bygd ut. Varslet tiltak vil kunne svekke formålet om å sikre fri ferdsel og friluftsliv i dette område.

Reguleringsplanen må vurderes i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12, og naturverdier må sikres i kyst og strandsone. I sjøen er det registrert en stor tareskogforekomst med verdi A (svært viktig) ut fra størrelsen. I tillegg overlapper forekomsten med et gyteområde for torsk, noe som øker verdien ytterligere. Nye naust og brygger må derfor planlegges som et fellesanlegg med godkjent arealmål.

Med hilsen

May Britt Jensen
fylkesmiljøvernssjef

Alexander Reppert
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Alexander Reppert
Saksbehandler telefon: 51568727
E-post: fmroare@fylkesmannen.no

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK