

**FYLKESRÅDMANNEN**
Regionalplanavdelingen

Petter J. Rasmussen AS
Dikterveien 8

5538 HAUGESUND

23.08.2018

Deres ref.:

Saksbehandler: Synnøve Hognestad
Direkte innvalg: 51 51 65 31

Saksnr. 18/17412
Løpenr. 57926/18
Dok.nr. 4
Arkivnr.

**UTTALELSE - VARSEL OM OPPSTART, -GNR.140, BNR.272 M.FL.,
DETALJREGULERING – KVEDNAVIK, TORVASTAD – KARMØY KOMMUNE**

Viser til ovennevnte sak som er sendt til fylkeskommunen til uttalelse.

Planen skal legge til rette for bygging av boliger med tilhørende infrastruktur, brygger og naust. Store deler av planområdet ligger innenfor 100 – metersbeltet til sjø. Noe av planområdet er også merka av som friluftsområde i kommuneplanen.

Fylkesrådmannen er enig i de punktene som er nevnt i referat fra oppstartsmøte med kommunen. Vi vil særlig framheve viktigheten av å ivareta friluftsområdet. Det bør ikke legges til rette for ny aktivitet i området avsatt til friluftsområde i kommuneplanen. Bygging i området må holdes innenfor det arealet som er vist som bolig i kommuneplanen. Adkomst til friluftsområdet nord for planområdet må sikres.

Det går ellers ikke klart fram av planvarselet hvor mange boliger det er planlagt innenfor det varslede planområdet. Av referat fra oppstartsvarselet, kan en lese at det skal legges til rette for oppføring av en enebolig. Dersom det er andre areal i nærheten som er avsatt til boligformål i kommuneplanen og som er planlagt utbygd i nær framtid, vil det være en fordel om disse arealene ble regulert samtidig. En helhetlig plan for området, vil f.eks kunne sikre adkomstforhold på en bedre måte.

Med hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiver

Knut T. Slettebak
rådgiver

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen