



Sakshandsamar: Helge Hustoft

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
087/20	Hovedutvalg teknisk og miljø	01.09.2020

Gnr. 29 bnr. 16 - Hebnes - Klagebehandling, Avslag dispensasjon fradeling av festet bolighus

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 182/20:

I medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjon fra pbl. § 11-6 - kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål for fradeling av omsøkte del av festetomt på gnr./bnr. 29/16 til boligformål.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede momenter med slik tyngde at klagen kan tas til følge – og dispensasjon gis.

Saken oversendes fylkesmannen for klagebehandling.

Hovedutvalg teknisk og miljø 01.09.2020:

Behandling:

, foreslått av ,

Vikshåland (Sp) fremmet følgende forslag:

HTM anbefaler i henhold PLB §19-2 dispensasjon fra PBL §11-6 kommuneplanens arealanvendelse til LNF formål for fradeling av festetomt på gnr/bnr 29/16 til bolig formål.

Begrunnelse:

Tomten er lovlig bebygd og bortfestet, den er dermed ikke en del av gardsbruket og boligen kan fritt omsettes. Feste tomten er i en etablert bolig klynge med avklarte og etablerte forhold når det gjelder adkomst og annen infrastruktur. Fradeling anses derfor som en formalisering av eksisterende situasjon.

Vikshålands forslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (MDG, KrF) for innstillingen .

HTM- 087/20 Vedtak:

HTM anbefaler i henhold til PLB §19-2 dispensasjon fra PBL §11-6 kommuneplanens arealanvendelse til LNF formål for fradeling av festetomt på gnr/bnr 29/16 til bolig formål.

Begrunnelse:

Tomten er lovlig bebygd og bortfestet, den er dermed ikke en del av gardsbruket og boligen kan fritt omsettes. Feste tomten er i en etablert bolig klynge med avklarte og etablerte forhold når det gjelder adkomst og annen infrastruktur. Fradeling anses derfor som en formalisering av eksisterende situasjon.

Vedlegg:

- 1 - Saksprotokoll - Gnr 29 bnr 16 - Hebnes, Saksprotokoll HTM-sak 73-20 (ESA)
- 2 - Klage på delegert vedtak
- 3 - Avslag dispensasjon, delegert sak nr. 182-20
- 3.2 - Gårdskart sak nr. 182-20
- 3.3 - Oversiktskart kommuneplan sak nr. 182-20
- 3.4 - Situasjonsskart sak nr. 182-20
- 3.5 - Dispensasjonssøknad sak nr. 182-20
- 3.6 - Markslagskart sak nr. 182-20
- 3.7 - Kartutskrift naturmangfold sak nr. 182-20
- 3.8 - Avslag dispensasjon, delegert sak fra 2014
- 3.10 - Situasjonsskart sak fra år 2014
- 3.11 - Markslagskart sak fra år 2014
- 3.12 - Dispensasjonssøknad sak fra år 2014
- 3.13 - Kartutskrift naturmangfold sak fra år 2014
- 3.14 - Gårdskart sak fra år 2014
- 3.15 - Flyfoto sak fra år 2014
- 3.16 - Festekontrakt med kartvedlegg sak fra år 2014