



Martha Marie G Tangerås
Storasundvegen 85

4260 TORVASTAD

Dato: 05.01.2015
Saksbeh: Helge Hustoft
Saksnr: 14/3841-3
Løpenr: 342/15
Arkivkode: GNR 143/5
Deres ref:

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM

behandling etter Plan- og Bygningsloven

Adresse:

Gnr/Bnr: 143/5

Rekvirent: Martha Marie G Tangerås

Hjemmelshaver: Martha Marie G Tangerås

Saken er behandlet som delegert saknr. 7/15

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – samt § 26-1, § 20-1 første ledd bokstav m) og § 12-4 i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef med vilkår omsøkte fradeling av 4 parseller fra gnr./bnr. 143/5 slik det fremgår av situasjonskart datert 15. sept.-14, jfr. utredning og vurdering av saken.

Delingstillatelse gis med følgende vilkår:

Parsell A og B skal sammenføres med kjøpers eiendom gnr. 143 bnr. 40.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Delingstillatelsen gjelder i 3 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.

Helge Hustoft
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.



Vedlegg:
Situasjonskart.

Kopi til:
Marine Aluminium Industrier A.S., Postboks 79, 5501 HAUGESUND

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 143/5

SAKSFREMSTILLING:

Martha Marie G. Tangerås søker om å dele 4 parseller fra gnr. 143 bnr. 5 – slik det fremgår av vedl. 1. Søknaden fremmes i forbindelse med gjennomføringen av reguleringsplanen for området. I den forbindelse er det i dagens tlf.-samtale med kjøper: Hans Magnar Aanensen hos Marine Aluminium A.S., avklart at det er omsøkte areal A og B som skal sammenføyes med deres eiendom gnr./bnr. 143/40.

KOMMUNEPLAN

Industri-, Lager og Kontor (ILK).
Kulturvernområde (KV).

REGULERING:

Reguleringsplan nr. 4044 – Storhaug, del av 143/5 og 17.

TEKNISKE ANLEGG:

Det er etablert teknisk infrastruktur til eksisterende bolighus og garasje.

TILTAKETS KONSEKVENSER FOR NATURMANGFOLDET:

Ingen konsekvenser.

VURDERING:

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 første ledd, bokstav m). I henhold til pbl. § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan.

Søknaden er i overensstemmelse med nylig godkjent reguleringsplan. Det foreligger krav om sammenføring med kjøpers eiendom, og saksbehandler har fått avklart med kjøper hvilke parseller dette gjelder. Derfor har teknisk sjef bare funnet grunnlag for vilkår angående sammenføring for parsell A og B. En kan ellers ikke se noen plan- eller delingsfaglige momenter til hinder for at delingen gjennomføres slik det er søkt om.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser, og kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken innen 3 uker.

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-1	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Deling pbl. § 20-1			1	3900,-	3900,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					

DELSUM	3900,-
---------------	---------------

TILLEGGSGEBYR/AVSLAG	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Avslag				
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	3900,-
---------------------	---------------

REFUSJON	KODE	TOT.GEBYR -MIN.SATS	PROSENTSATS	BELØP
Trukket søknad				

05.01.2015

dato

Helge Hustoft
saksbehandler