

Møtereferat		Dokumentnr. Rev.: 01	Side 1
Emne Arbeidsmøte 2		Møtenr. 1	
Dato	Kl.	Lokasjon	
11.02.20	13.00 - 15.00	Rom 038	
Referat ved			Signaturodato 11.02.20
Mette Ask			
Deltakere			
Arvid Eikeskog Tor Martin Søndena Tom Ragnvald Nordbø Arthur Danielsen Robert Bergh Tor Egil Nymann			
Fraværende			
Britt Marit Vikre			
Kopi til			
Møtedeltakere, personal og kommunalsjef teknisk.			

Agenda

Formålet med arbeidsmøte 2 er at arbeidsgruppen bestående av representanter fra boligkontoret og bygg forvaltning fremlegger forslag til fremtidig organisering, slik at alle alternativene går gjennom og gir grunnlag for endelig beslutning.

I første del av møtet går arbeidsgruppen gjennom sine forslag og i andre del av møtet blir disse drøftet.

Forslagsfremlegging

Robert gikk gjennom tanker som arbeidsgruppen har jobbet frem. I forhold til foreslått løsning fra eiendomssjef, har de forskjellige tanker rundt hva som er ønskelig.

Legger frem 3 alternativer som de ser ut fra de diskusjonene de har gjort, fokus på fordeler og ulemper ved de forskjellige alternativene.

Robert sin stilling oppleves å ikke hører til i noen av forslagene, i Haugesund ligger hans stilling opp under økonomi. Arvid stiller spørsmålet om det vil være en "mulighet"?

Gruppen har ikke gjort noen konklusjon.

Drøftning/runde rundt bordet

Alternativ 2+3 fremstår som mest aktuelle ved drøftinger rundt bordet.

Arvid sier han vil spille inn til Eiliv, at den tredje stillingen(Marit sin stilling) ikke må fjernes, uavhengig av hvilket alternativ som velges for å ikke svekke det boligsosiale.

Alternativ 2:

Boligdrift blir en avdeling under byggforvaltning.

Ansatte ved boligkontoret plasseres i staben til byggforvaltning (2+1 ekstra stilling).

Fordeler:

Synergieffekter for boligdrift, større fagmiljø og stabsressurser

En ekstra stilling sikrer at oppgavene til tidl. Vhl. Blir ivaretatt.

Ulemper:

Oppgaver knyttet til stillingen som boligkonsulent hører mer til eiendomsavdelingen

Oppgaver knyttet til stillinger som boligsosialrådgiver hører ikke naturlig til her.

Evt. Vaktordning kan bli en utfordring. Hvem rykker ut til de kommunale boligene hvis noe skjer?

Alternativ 3:

Boligdrift blir en avdeling under byggforvaltning.

Ansatte ved boligkontoret plasseres i staben til eiendomssjef (2+1 stilling).

Fordeler:

Synergieffekt for boligdrift større fagmiljø og stabsressurser

1 ekstra stilling sikrer at oppgavene til tidl. Vhl blir ivaretatt

Oppgaver knyttet til stilling som boligkonsulent er rett plassert.

Ulemper:

Oppgaver knyttet til stillingen som boligsosialrådgiver hører ikke naturlig til her.

Evt vakt ordning kan bli en utfordring. Hvem rykker ut til de kommunale boligene hvis noe skjer?

- Tor Martin : positiv til alternativ 2.
- Tom Ragnvald: begge alternativene er greie for hans gruppe.
- Arthur: positiv til alternativ 2.
- Robert: ønsker prim. Alternativ 1, men positiv alternativ 2.
- Tor Egil: positiv til alternativ 2.
- Arvid: Alternativ 2 er mest lik den ordningen vi har i dag, er det alternativet som eiendomssjefen foretrekker.

Aksjonsliste

Beskrivelse		Ansvar	Frist
1.	Utarbeide et notat – fordeler ulemper	Robert Tor Martin	utført

2.	Utarbeide en anbefaling for sektor eiendom – bolig- og byggforvaltning.	Robert Tor Martin	11.02.20
3.	Arvid innkaller til nytt møte - oppsummering fremdrift	Arvid	Utført
4.			

ANBEFALING FRA GRUPPEN:

Gruppens flertall ønsker å fremme alternativ 2 som den løsningen som foretrekkes. Det vektlegges stort at oppgavene som virksomhets leder har i dag ikke forsvinner, og at det er nødvendig å beholde ressursene for å få utført disse.