

Møtereferat		Dokumentnr.	Side
		Rev.: 01	1
Emne		Møtenr.	
Evalueringsmøte		3	
Dato	Kl.	Lokasjon	
5.11.20	13.00 - 13.00	Rådhuset møterom 012 - Beredskapsrommet	
Referat ved Mette Ask			Sign.dato 5.11.20
Deltakere			
Tor Egil Nymann, Tillitsvalgt Fagforbundet Wendy K. Nilsen, Tillitsvalgt Delta Anders Kristiansen, Tillitsvalgt Nito Anders L Eie, tillitsvalgt Tekna Aina Ånensen, hovedverneombud Mette Ask, Personal Arvid Eikeskog, Eiendomssjef			
Fraværende			
Kopi til			
Møtedeltakere, personal og kommunalsjef teknisk.			

Bakgrunn

I mars gjennomførte denne gruppen møter for å drøfte sammenslåing av byggforvaltning og boligkontoret. Det ble besluttet å opprette en arbeidsgruppe som fikk i mandat å komme frem til en anbefalt måte å organisere fremtidig organisering av virksomhetene boligkontoret og byggforvaltning. Arbeidsgruppen skulle bestå av ansatte fra begge virksomhetene og eiendomssjef, samt en tillitsvalgt fra Fagforbundet.

Arbeidsgruppen gjennomførte to arbeidsmøter og fremla sin anbefaling til fremtidig organisering. Anbefalingen var at boligkontoret slås sammen med byggforvaltning ved at boligdrift blir en avdeling under byggforvaltning og at ansatte i staben til boligkontoret blir plassert i staben til virksomhetsleder for byggforvaltning.

Siden siste drøftingsmøte har det skjedd en del endringer, herunder at virksomhetsleder for boligkontoret har gått av med pensjon og at virksomhetsleder for byggforvaltning ble konstituert inn i begge rollene (VL for bolig- og byggforvaltning). Det betyr at vi har hatt *tid* til å *evaluere* denne sammenslåingen, før det endelig vedtas å slå sammen boligkontoret og byggforvaltning. Det ble gjennomført et evalueringsmøte den 3.11.20 sammen med arbeidsgruppen. Ut fra evalueringsmøtet fremkom det at erfaringene var positive, og at de ansatte er positive til en permanent løsning hvor begge virksomhetene er slått sammen. Det forutsettes at rollen til tidligere virksomhetsleder for boligkontoret beholdes, men endres til en stabsrolle, slik at sakbehandlingskapasiteten opprettholdes.

Eiendomssjef ønsker på dette grunnlag å slå sammen boligkontoret og byggforvaltning.

Formålet

Formålet med møtet er å informere tillitsvalgte og hovedverneombud om bakgrunn for at det er behov for en endring av organiseringen og arbeidsprosessen som ligger til grunn for en anbefaling til fremtidig organisering av boligkontoret og byggforvaltning.

Konklusjon

I drøftingsmøtet som ble avholdt den 5.11.20 har eiendomssjef informert de tillitsvalgte og hovedverneombud om leders og ansattes arbeidsprosess og deltakerne i drøftingsmøtet har blitt gjort kjent med anbefalingen fra arbeidsgruppen i forhold til fremtidig organisering av boligkontoret og byggforvaltning. Anbefalingen fra arbeidsgruppen og eiendomssjef er at de to virksomhetene «boligkontoret» og «byggforvaltning» slås sammen til en virksomhet, «bolig- og byggforvaltning». I praksis betyr dette at leder av byggforvaltning, Tor Martin Søndena, blir virksomhetsleder for begge virksomhetene. Rollen som virksomhetsleder av boligkontoret endres til en stabsrolle og inngår i staben til virksomhetsleder for den nye virksomheten «bolig- og byggforvaltning». Oppgavene til stabsrollen vil bli definert av virksomhetsleder for byggforvaltning, sammen med ansatte fra boligkontoret. Stillingen vil bli lyst ut i etterkant av behandling i administrasjonsutvalget i desember 2020.

Deltakerne i drøftingsmøtet har også fått fremlagt sine innspill til en fremtidig organisering av boligkontoret og byggforvaltning. Tilbakemeldingen fra de tillitsvalgte og hovedverneombud er at de er positive til forslaget.

Ut fra disse premissene konkluderes det med at alle parter er enige i at dette er den beste løsningen for videre drift av boligkontor og byggforvaltning.

Veien videre

Administrasjonens innstilling til fremtidig organisering av boligkontoret og byggforvaltning sendes videre for informasjon til administrasjonsutvalget. Den nye måten å være organisert på vil være gjeldende fra og med 1.1.2021.