

Planbeskrivelse

2109 - TOSTEMVEGEN, ÅKRA – gnr. 13/649 mfl.

Arkivsak: 20/4017
Arkivkode: PLANR 2109
Sakstittel: DETALJREGULERING FOR TOSTEMVEGEN MELLOM FV47 OG TOSTEMSVINGEN,
ÅKRA – gnr. 13/649 mfl.

Godkjent i Karmøy kommunestyre 21.9.2020



Versjonslogg:

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	Asplan Viak v/ Mona Lunde 18.11.2019	
2	Karmøy kommune v/Bergitte H. Flatebø 19.11.2019	
3	Karmøy kommune v/Bergitte H. Flatebø 16.07.2020	

Sammendrag

Planforslaget legger til rette for etablering av bredere fortau langs Tostemvegen, og et sammenhengende, trygt nett for gående og syklende i området. Det er besluttet å legge ensidig fortau for å minske inngrep på tilliggende eiendommer. Fortauet legges på nord- og østsiden av vegen, i tillegg til et kort strekk langs sørvestsiden (ved kryss med Tostemsvingen) for å tilrettelegge for krysning. Det er besluttet i kommunen at kjørevegen beholdes slik den ligger i dag.

Strekningen er ca. 300 m og strekker seg østover fra rundkjøringen ved fv. 47 Vestre Karmøyveg til kryss ved Tostemsvingen. Her grenser området til den nye Engvegen, som vil knytte Åkravegen til Tostemvegen. Planområdet er i dag et trafikkformål med lite vegetasjon langs strekingen, med et smalere, ensidig fortau langs deler av strekningen.

En oppgradering av fortau langs Tostemvegen vil gi bedre gangforbindelse til viktige målpunkt i nærområdet og vil kunne bidra til at flere velger å gå heller enn å kjøre. Dette er i tråd med tiltak i handlingsplan for folkehelse med målsetting om trygge skoleveger og økt fysisk aktivitet i hverdagen.

Planen inkluderer utvidelse av holdeplassen Tjøsvoll (retning nord) i fv. 47 Vestre Karmøyveg.

Planen erstatter delvis plan 283 og 294.

1 **Innhold**

2	Bakgrunn for planarbeidet.....	6
2.1	Tiltakshaver.....	6
2.2	Formålet med planarbeidet.....	6
2.3	Eierforhold innenfor planområdet.....	6
2.4	Krav om konsekvensutredning?	7
3	Planprosessen.....	8
3.1	Medvirkningsprosess.....	8
3.2	Varsel om oppstart	8
3.3	Planprogram.....	2
3.4	Merknader	2
3.4.1	Fylkesmannen i Rogaland – Miljøvernavdelingen	2
3.4.2	Rogaland Fylkeskommune, Fylkesrådmannen – Regionalplanavdelingen.....	2
3.4.3	Statens vegvesen – Plan- og forvaltningsseksjonen, Haugesund.....	3
3.4.4	Beathe Barath – Tverrbekkvegen 8, 4270 Åkrehamn.....	3
4	Planstatus og rammebetingelser	4
4.1	Overordnede planer	4
4.1.1	Fylkeskommunale planer	4
4.1.2	ATP – Regional plan for areal og transport på Haugalandet.....	4
4.1.3	Kommuneplan for Karmøy kommune	4
4.1.4	Kommunedelplan for klima og energi	6
4.1.5	Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet.....	6
4.1.6	Kommunedelplan for Åkrehamn.....	6
4.2	Gjeldende reguleringsplaner	7
	Tilgrensende planer	7
4.2.1	283 Futurakrysset	7
4.2.2	240 Tjøsvoll Øst III.....	8
4.2.3	294 Årvoll Nord	9
4.2.4	2060 Engvegen	9
4.2.5	239 Tjøsvoll Øst II.....	10
4.2.6	239-1 Tjøsvoll Øst II, område ved Porshaugvegen	10

4.3	Pågående planarbeid.....	11
4.4	Temaplaner.....	11
4.4.1	Kommunedelplan for trafikksikkerhet.....	11
4.5	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	11
4.5.1	Universell utforming.....	12
4.5.2	Trafikksikkerhet.....	12
4.5.3	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 12	
5	Dagens situasjon.....	13
5.1	Planområdets beliggenhet.....	13
5.2	Topografi	13
5.3	Vegetasjon.....	14
5.4	Kulturminner	14
5.5	Grunnforhold	15
5.6	Annen forurensing	15
5.7	Landbruk	15
5.8	Beredskap og ulykkesrisiko	16
5.9	Bebyggelse og grunneierforhold	16
5.10	Sosial infrastruktur.....	16
5.11	Teknisk infrastruktur	16
5.11.1	Veg.....	16
5.11.2	Parkering.....	16
5.11.3	VA-traséer.....	16
5.11.4	Overvann	17
5.12	Grønn infrastruktur.....	17
5.13	Trafikkforhold.....	17
5.14	Kollektivtilbud	17
5.15	Overordnet gang- og sykkelvegsystem.....	17
5.16	Avstand til sentrum	18
6	Planforslaget.....	19
6.1	Overordnet ide.....	19

6.2	Arealbruk.....	19
6.2.1	Størrelse planområde	19
6.2.2	Arealregnskap.....	19
6.2.3	Midlertidig anleggsbelte, Anlegg- og riggområde	20
6.3	Bebyggelse, struktur og tiltak	22
6.3.1	Berørte eiendommer.....	22
6.3.2	Større inngrep på private eiendommer	23
6.4	Samferdselsanlegg.....	24
6.4.1	Vegtype	24
6.4.2	Myke trafikanter	24
6.4.3	Parkering.....	25
6.4.4	Kollektivtrafikk.....	25
6.4.5	Trafikkavvikling	25
6.4.6	Trafikksikkerhet.....	25
6.5	Teknisk infrastruktur	25
6.6	Overvannshåndtering.....	25
6.7	Universell utforming.....	26
6.8	Sosial infrastruktur.....	26
6.9	Grønnstruktur	26
6.10	Naturmangfold	26
6.11	Kulturminner	26
6.12	Lyd og støy	26
6.13	Luftkvalitet.....	27
6.14	Anleggsfasen.....	27
6.15	Folkehelse	27
6.16	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	27
7	ROS-analyse	28
8	Referanser	29
9	Vedlegg.....	30

2 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

2.1 Tiltakshaver

Reguleringen er utført av Asplan Viak AS på vegne av Karmøy kommune v/ Sektor samferdsel og utemiljø.

2.2 Formålet med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å utvide fortau langs Tostemvegen og knytte sammen gang- og sykkelvegnettet i området. Dermed vil det legges til rette for trygg ferdsel langs Tostemvegen, fra fv. 47 Vestre Karmøyveg til øst for Tostemsvingen, hvor det er regulert ny forbindelse til Åkrehamn sentrum.

Som utgangspunkt for arbeidet med reguleringen var formålet å legge til rette for dobbeltsidig fortau langs Tostemvegen, fra fv. 47 til Tostemsvingen. Det er i dag regulert dobbeltsidig fortau med 2,0 m bredde langs deler av denne strekningen. Tosidig fortausløsning vil medføre større inngrep på tilliggende eiendommer, samt en forskyvning av Tostemvegen. For å minske inngrep i tilliggende eiendommer, samt gjøre det mulig å beholde vegen der den ligger i dag, besluttet Karmøy kommune at det kun var ønskelig med ensidig løsning. Gjennom planarbeidet ble det dermed besluttet å gå for ensidig fortau med 3,0 m bredde og gjøre minst mulig endringer på kjørevegen. Dette vil også gjøre inngrepet mindre kostbart.

2.3 Eierforhold innenfor planområdet

Vestre Karmøyveg er fylkesveg, Tostemvegen er kommunal veg. Deler av planområdet er private eiendommer. Planområdet er underlagt følgende gårds- og bruksnummer (hele eller deler av disse):

Tabell 1 Eierforhold innenfor planområdet

Gnr.	Bnr.	Eier
13	1	Privat
13	3	Privat
13	31	Privat
13	73	Privat
13	80	Privat
13	120	Privat
13	191	Privat
13	210	Privat
13	212	Privat

13	237	Privat
13	307	KARMØY KOMMUNE
13	543	Privat
13	545	Privat
13	554	Privat
13	572	Privat
13	578	Privat
13	598	Privat
13	608	STATENS VEGVESEN REGION VEST
13	608	ROGALAND FYLKESKOMMUNE
13	635	Privat
13	636	Privat
13	646	Privat
13	649	KARMØY KOMMUNE
13	652	Privat
13	653	KARMØY KOMMUNE
13	666	KARMØY KOMMUNE
13	676	Privat
13	677	Privat
13	678	Privat
13	679	Privat
13	680	Privat
13	698	Privat

2.4 Krav om konsekvensutredning?

§ 2 i Forskrift om konsekvensutredninger angir hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften.

Tiltaket har ikke krav om konsekvensutredning. Tiltaket inngår i Vedlegg II og er vurdert etter § 8 opp mot §10. Etablering av gang- og sykkelveg langs eksisterende veg ansees å være innenfor rammene som er gitt i overordnet plan og tiltaket er vurdert å ikke få vesentlig virkninger for miljø og samfunn.

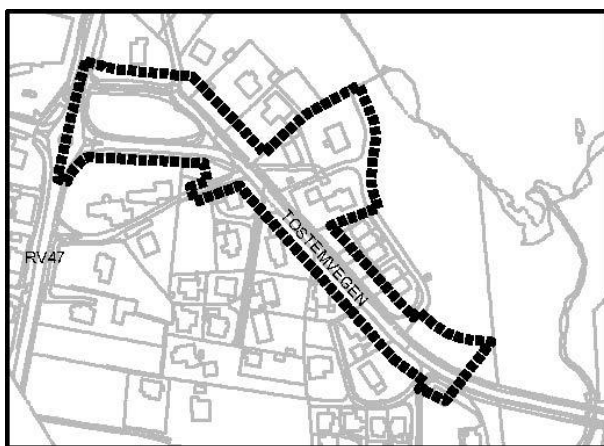
3 PLANPROSESSEN

3.1 Medvirkningsprosess

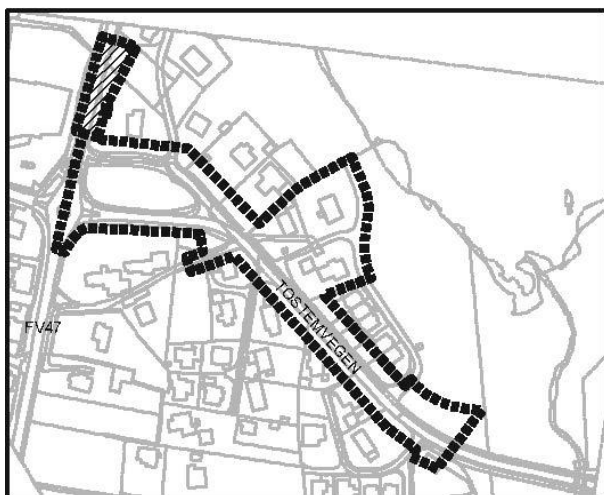
Planen har blitt varslet på ordinær måte. Det har ikke blitt avholdt folkemøte.

3.2 Varsel om oppstart

Planarbeidet ble første gang varslet på Karmøy kommunes og Asplan Viak AS hjemmesider og med annonse i Karmøynytt og 20.12.2017. Ny annonse med utvidet plangrense ble annonsert 05.02.2018 i de samme mediene. Grunneiere ble varslet per brev, offentlige instanser ble varslet per e-post.



Figur 1 Plangrense første varsling



Figur 2 Plangrense, utvidet planområde. Utvidelsen viser skravert

Hensikten med å utvide planområdet var å kunne utbedre eksisterende busslomme i forhold til dagens krav.

3.3 Planprogram

Denne reguleringsplanen vil ikke ha vesentlig virkning for miljø og samfunn, og det er da ikke krav om planprogram for plan 2109.

3.4 Merknader

Ved siste varsling, 05.02.2018, ble det bedt om at merknader og innspill som kunne være relevante for planarbeidet ble sendt inn til Asplan Viak AS innen 07.03.2018.

Det er kommet inn 4 merknader, disse er gjengitt og kommentert under. Av disse er en fra private og tre fra offentlige instanser.

3.4.1 Fylkesmannen i Rogaland – Miljøvernavdelingen

E-post mottatt 15.01.2018, saksbehandler Alexander Reppert, ref. 17/13439

Planen må vurderes etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven og natur- og landskapsverdier langs omsøkt strekning må sikres, ellers har Fylkesmannen ikke vesentlige merknader til oppstart av varslet reguleringsarbeid.

Kommentar:

Fylkesmannens merknad er tatt til etterretning.

Planen er vurdert etter naturmangfoldloven.

3.4.2 Rogaland Fylkeskommune, Fylkesrådmannen – Regionalplanavdelingen

Brev datert 17.01.2018, saksbehandler Tom Gyran, saknr. 17/27977-2

Fylkesrådmannen ser det som positivt at myke trafikanter vil få bedre forhold gjennom utvidelse av fortau langs vegstrekningen. Fylkesrådmannen ber om at separate løsninger for gående og syklende vurderes, da forbindelsen til omkjøringsvegen vil bli en sentral del av forbindelsen mellom denne og Åkra sentrum. Fylkesrådmannen har ikke ytterligere kommentarer til at planarbeidet starter opp.

Kommentar:

Fylkesrådmannens merknad er tatt til etterretning.

Det er vurdert at Tostemvegen beholdes der den ligger i dag, uten endringer på kjørevegen. En separat løsning vil få for store konsekvenser for tilliggende eiendommer. Det vises også til at planlagt forlengelse av Engvegen og omkjøringsveg videre sørover ikke har separat løsning for gående og syklende.

3.4.3 Statens vegvesen – Plan- og forvaltningsseksjonen, Haugesund

Brev datert 10.01.2018, saksbehandler Gro Osmundsen Kyvik, ref. 17/227462-2

Statens vegvesen påpeker at det er viktig å finne gode løsninger for myke trafikanter i området og at det må tilrettelegges for gode kryssingspunkt over fylkesvegen, samt sammenhengende løsninger for myke trafikanter som kommer fra boligområdene i øst og parkeringsplassen øst for fv. 47.

Statens vegvesen har følgende krav:

- Utformingen av veganlegg langs Tostemvegen må tilpasses reguleringsplan for Engvegen.
- Veganlegg som berører fylkesvegen må utformes i tråd med håndbok N100 Veg- og gateutforming.
- Planbestemmelsene må stille krav til teknisk plan for utforming av anleggene.
- Teknisk plan skal være i samsvar med håndbok R700 Tegningsgrunnlag, og godkjennes av Statens vegvesen før byggestart.
- Før byggestart skal det også være inngått en gjennomføringsavtale.

Statens vegvesen har ikke andre merknader til saken på nåværende tidspunkt, men ber om å bli holdt oppdatert i planarbeidet slik at det koordineres med pågående planarbeid for omkjøringsvegen.

Kommentar:

Statens vegvesens merknad er tatt til etterretning.

Planforslaget forholder seg til Statens vegvesens håndbøker ved utforming av veganlegg. For kommunale veger følges Karmøy kommunes kommunaltekniske normer og bestemmelser.

3.4.4 Beathe Barath – Tverrbekkevegen 8, 4270 Åkrehamn

E-post mottatt 02.03.2018

Beathe Barath har spørsmål ang. oppstart av den planlagte utvidelsen av fortauet, og hvordan planen vil kunne komme til å påvirke eiendom 13/435 og tilkomst til denne. Spørsmålene omhandler støyskjerming, snarvegen fra Tverrbekkevegen til fv. 47, samt plassering og utforming av bussholdeplass og leskur.

Kommentar:

Baraths merknad er tatt til etterretning.

Asplan Viak AS har gitt Barath skriftlig tilbakemelding på alle spørsmål.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Overordnede planer

4.1.1 Fylkeskommunale planer

Regional planstrategi Rogaland 2017-2020 ble vedtatt 26.april 2016. Fylkeskommunens planstrategi er å investere i ny infrastruktur for kollektivtransport, gange og sykkel innenfor eksisterende tettstedsområder. Planstrategien beskriver områder med ulike behov.

4.1.2 ATP – Regional plan for areal og transport på Haugalandet

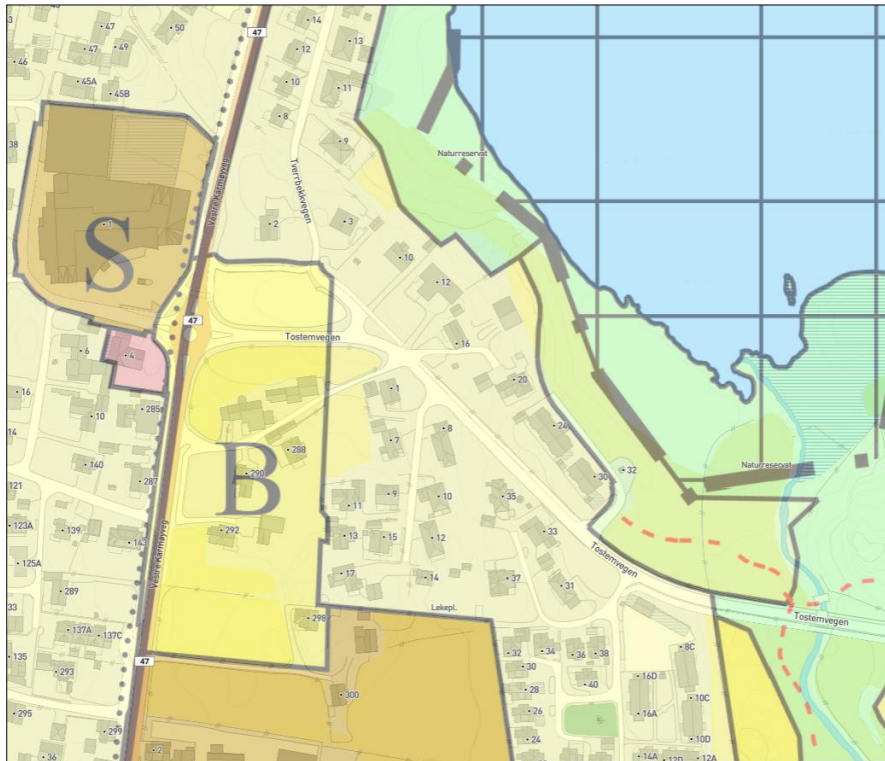
Areal- og transportplan for Haugalandet ble vedtatt i Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21. juni 2017. Planen legger til rette for økt gange og sykling på korte reiser innenfor tettstedene. Eventuell utvikling av infrastruktur for gange og sykling i slike områder sees i sammenheng med utbygging av vegnett, trafiksikkerhet og tilrettelegging langs skoleveg.

4.1.3 Kommuneplan for Karmøy kommune

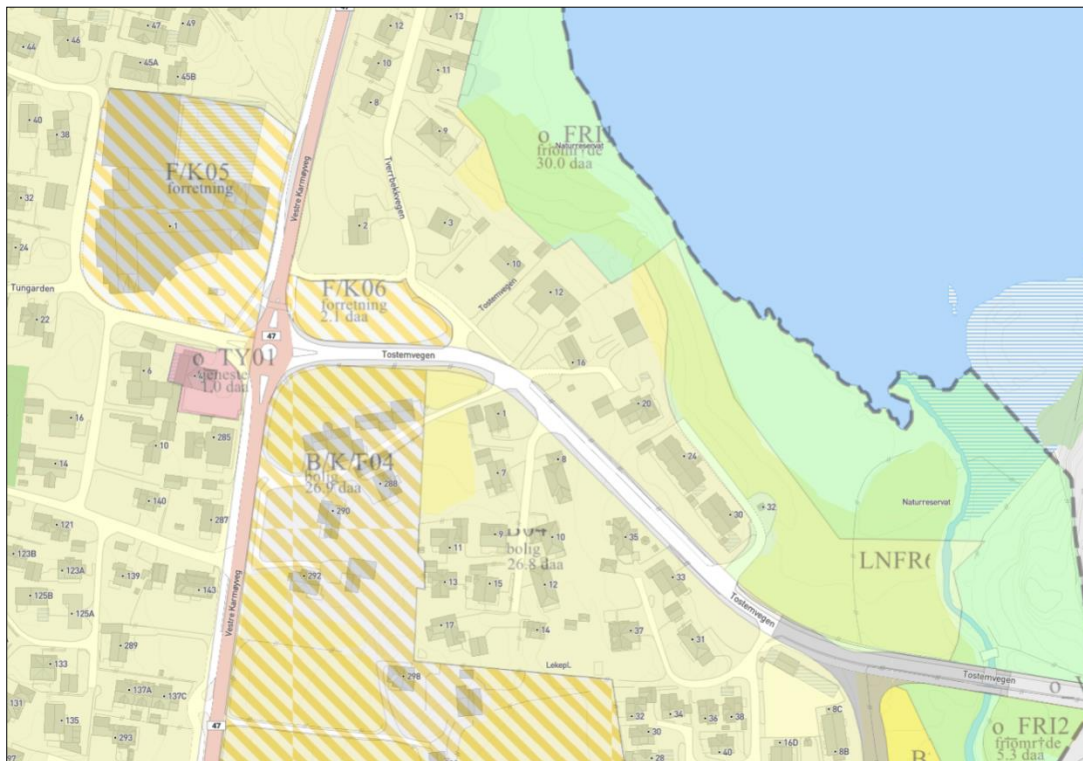
Kommuneplan for Karmøy 2014-2023 ble godkjent 16.06.2015. Planområdet er i kommuneplanen vist som eksisterende og fremtidig boligbebyggelse. I sør grenser planområdet til areal avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål.

I kommuneplanens samfunnsdel vises det til Trafiksikkerhetsplan for Karmøy. I all hovedsak tar denne planen sikte på "å skape trafiksikre miljøer for barn og unge, noe som innebærer at en prioriterer tilrettelegging og forbedrede forhold for gang, -sykkel- og kollektivtrafikk."

Det er ingen rekkefølgekrav nevnt i Kommuneplanens arealdel, bestemmelser og retningslinjer 16.06.15.



Figur 3 Utsnitt av kommuneplanen, Karmøy kommune



Figur 4 Utsnitt av kommunedelplan, Karmøy kommune

4.1.4 Kommunedelplan for klima og energi

Kommunedelplan for klima og energi 2017-2020 ble vedtatt i kommunestyret 23.10.2017.

Klima- og energiplanen viser hvordan en skal redusere klimagassutslipp og energiforbruk i Karmøy, samt hvordan Karmøy-samfunnet skal tilpasses konsekvensene av klimaendring. I vedtaket heter det blant annet at Karmøy kommune skal arbeide for en nullvekst i personbiltransporten, og i økende grad tilrettelegge for transportformer som gange, sykkel og kollektiv.

4.1.5 Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet

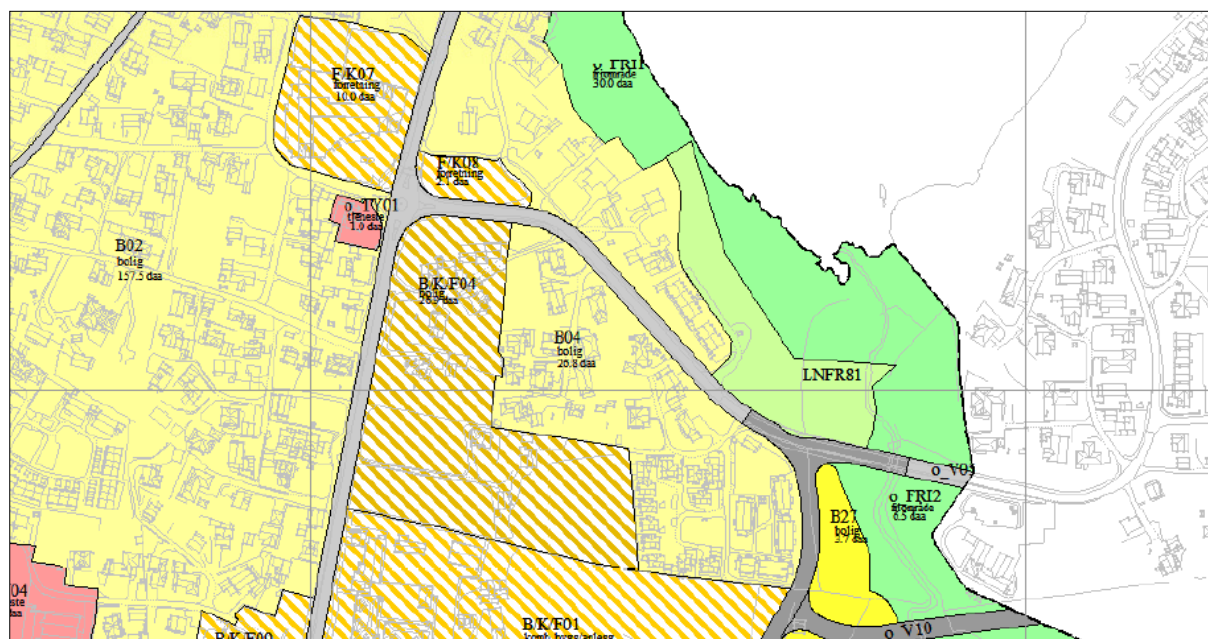
Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2018-2021 ble vedtatt 11.12.2017.

Denne planen er ment brukt som et nyttig styringsredskap for å få en god og ikke minst behovsrettet utvikling innenfor idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv. Det er ønskelig at planen skal bidra til økt innsikt i kommunens situasjon og utfordringer innenfor fagområdet og utviklingstrekkene videre. Kommunen skal ha idrettsanlegg og friluftsområder i nærmiljøet hvor folk bor. Et viktig delmål for å nå dette er økt hverdagsaktivitet. Tilrettelegging for å gå til skolen, sykle/gå til jobben, mindre bruk av bil og lignende kan være tiltak for å oppnå dette.

4.1.6 Kommunedelplan for Åkrehamn

Kommunedelplan for Åkrehamn ble vedtatt 13.05.2019.

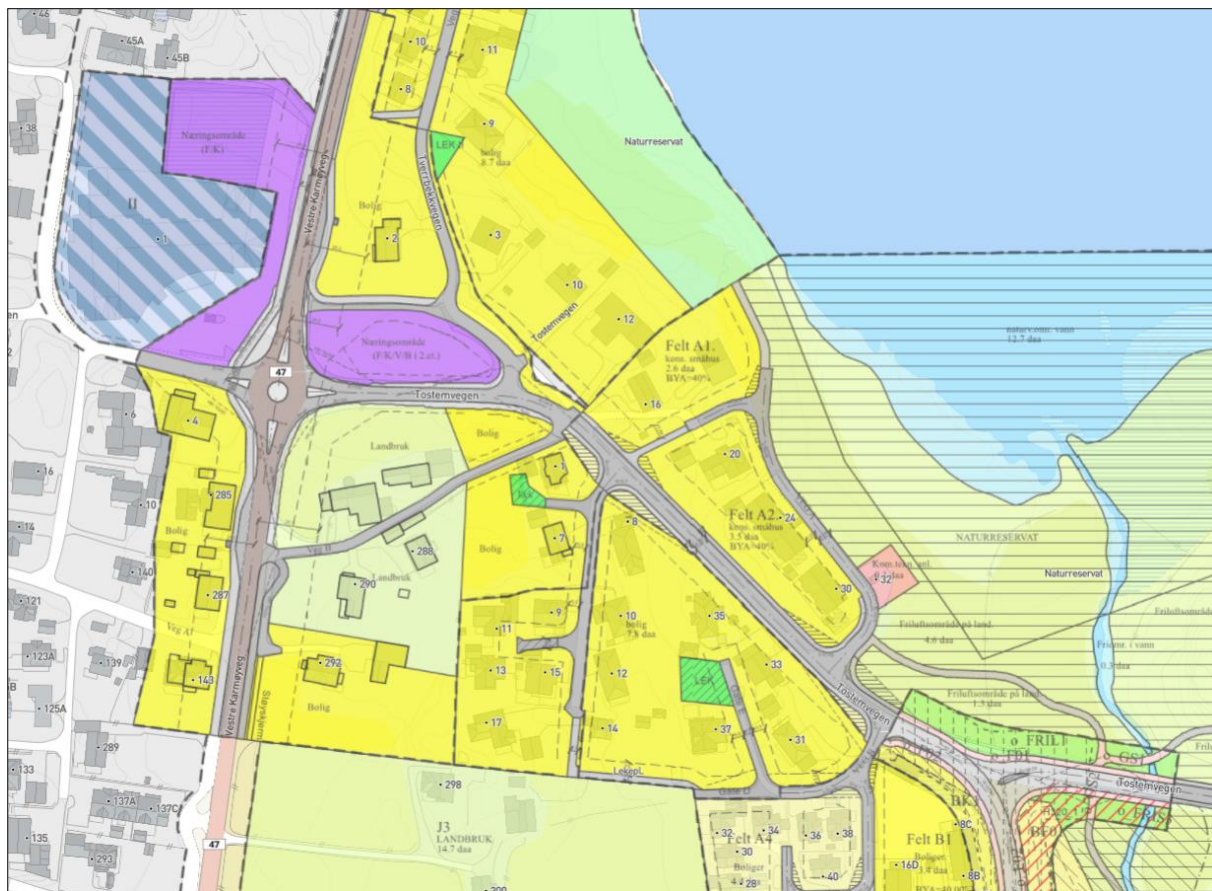
Tostemvegen er en del av planområdet for kommunedelplan for Åkrehamn, datert 09.04.2018. Planforslaget trekker opp rammer for den langsiktige utviklingen av Åkrehamn som byområde. Planforslaget inneholder også forslag til bestemmelser som gir rammer for konkrete byggeprosjekt. I tilknytning til planforslaget er det også utarbeidet et handlingsprogram for gjennomføring av tiltak som fremmer byutviklingen.



Figur 5 Kommunedelplan for Åkrehamn

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er regulert gjennom tidligere vedtatte reguleringsplaner. Disse er nevnt under punktet om tilgrensende planer.



Figur 6 Gjeldende reguleringsplaner i området. Utsnitt fra kommunekart.no

Tilgrensende planer

Planforslaget berører (fra vest) gjeldende reguleringsplaner:

4.2.1 283 Futurakrysset

Vedtatt 17.03.1998



Figur 7 Plan 283, utsnitt fra kommunekart.no

4.2.2 240 Tjøsvoll Øst III

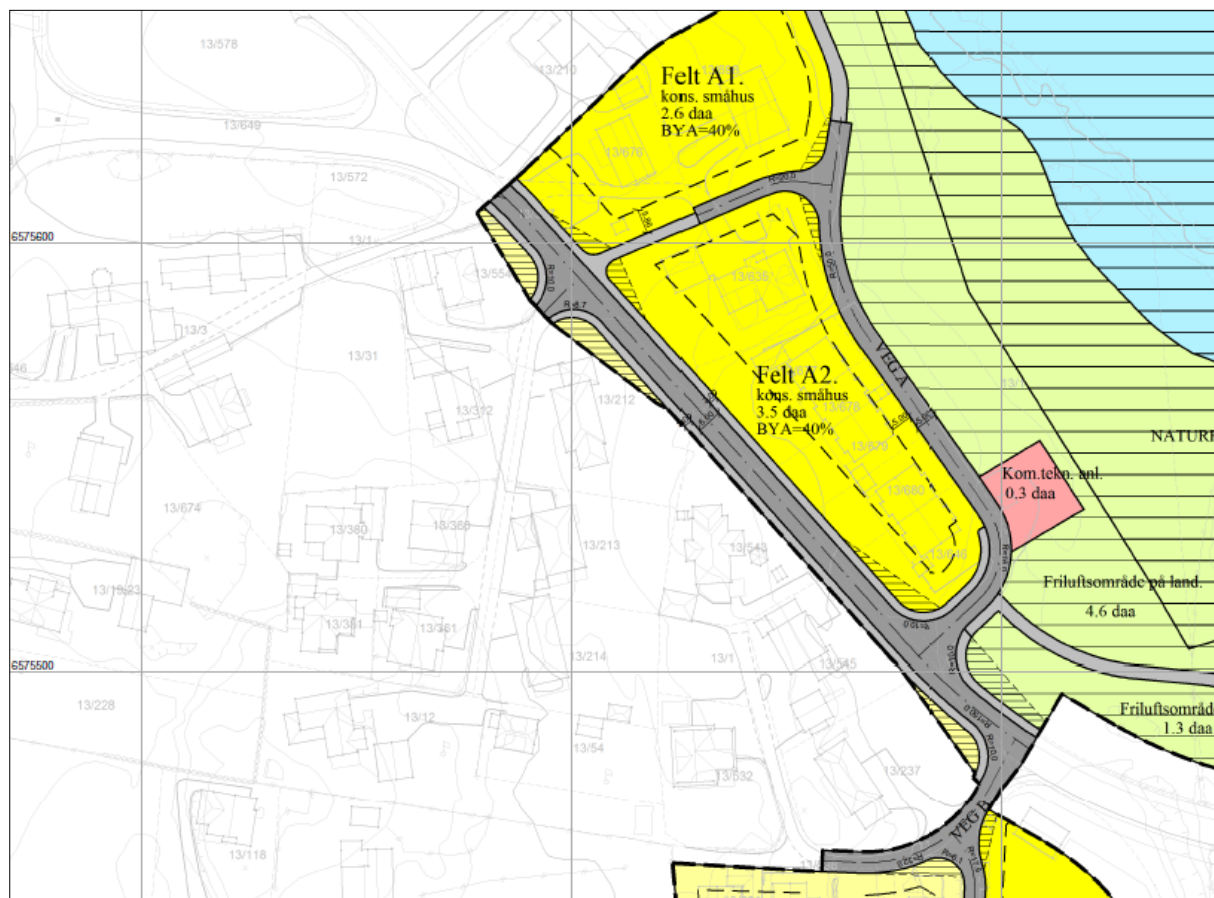
Vedtatt 11.12.1984



Figur 8 Plan 240, utsnitt fra kommune kart.no

4.2.3 294 Årvoll Nord

Vedtatt 12.02.2005



Figur 9 Plan 294, utsnitt fra kommune kart.no

4.2.4 2060 Engvegen

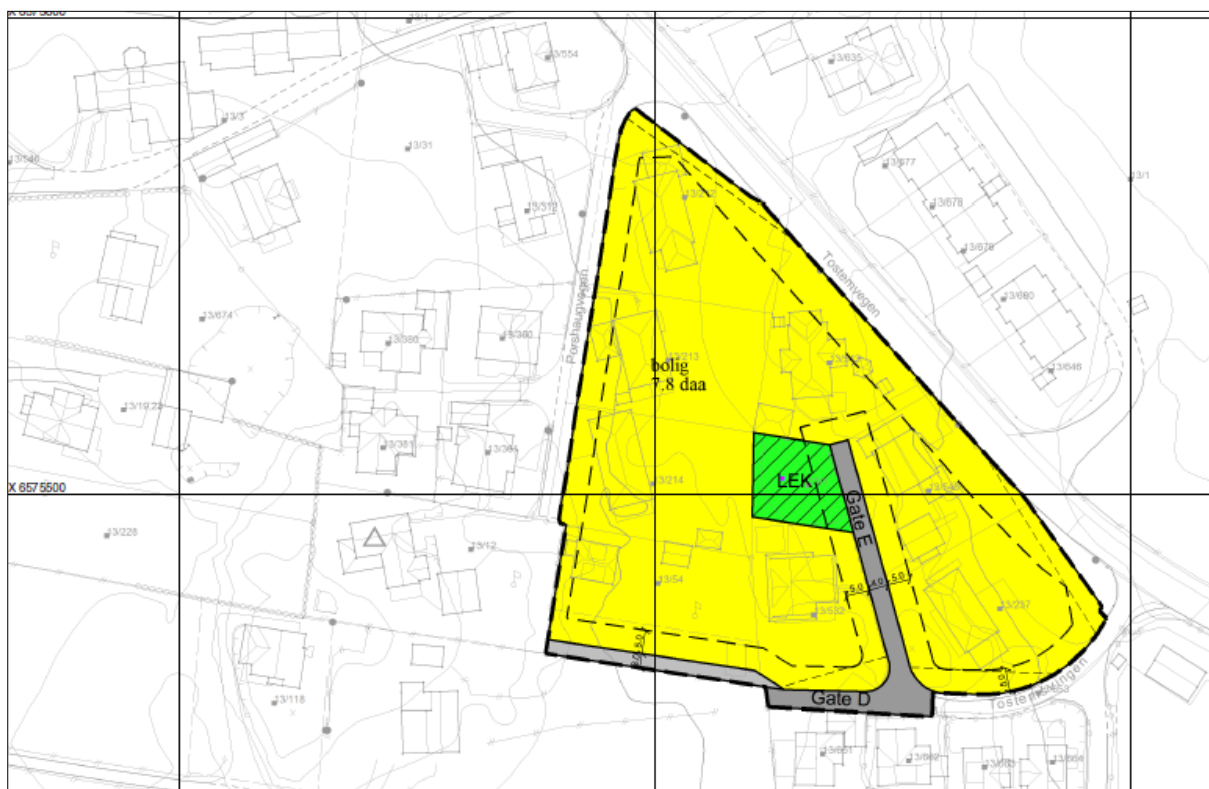
Vedtatt 08.02.2016



Figur 10 Plan 2060, utsnitt fra kommune kart.no

4.2.5 239 Tjøsvoll Øst II

Vedtatt 25.07.1978



Figur 11 Plan 239, utsnitt fra kommune kart.no

4.2.6 239-1 Tjøsvoll Øst II, område ved Porshaugvegen

Vedtatt 24.11.1980

4.5.1 Universell utforming

Jf. Plan- og bygningsloven skal prinsippet om universell utforming ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

Det er innarbeidet i planbestemmelsene at prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av tiltak innenfor planområdet.

Jf. Fylkesdelsplan for universell utforming skal universell utforming legges til grunn ved all offentlig planlegging og utforming av offentlig og privat tjenesteyting, produkter og omgivelser; og innebærer en utforming for alle brukerne.

4.5.2 Trafikksikkerhet

Nasjonal tiltaksplan for trafikksikkerhet på veg 2018–2021 er en fireårig plan for trafikksikkerhetsarbeidet i Norge. Planen er et samarbeid mellom Statens vegvesen, politiet, Helsedirektoratet, Utdanningsdirektoratet, Trygg Trafikk, fylkeskommunene og sju storbykommuner. I tillegg har en rekke øvrige offentlige aktører på nasjonalt nivå og om lag 20 interesseorganisasjoner bidratt til planen.

Planen inneholder 136 målrettede tiltak. Disse skal bidra til Stortingets mål for 2030 om maksimalt 350 drepte og hardt skadde i trafikken per år.

4.5.3 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Fastsatt ved kgl. res. av 26.09 2014, jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, § 6-2.

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

5 DAGENS SITUASJON

5.1 Planområdet beliggenhet

Planområdet ligger vest på Karmøy, i nordre del av Åkrehamn sentrum. Strekningen er på ca. 300 m og strekker seg østover fra fv. 47 Vestre Karmøyveg til kryss ved Tostemsvingen. Plangrensen er lagt rundt Tostemvegen. Frisiktsoner går delvis over næringsområdet i vest. Det er satt av areal til sanering/etablering av nye avkjørsler til berørte eiendommer, samt tilpassing av holdeplass i fv. 47, nord for Tostemvegen.



Figur 13 Oversikt over området, utsnitt fra Asplan Viak-kart

5.2 Topografi

Planområdet, kv. 1469 Tostemvegen, ligger relativt flatt i terrenget med svak helning mot Tostemsvingen i øst. Hele området ligger på ca. 5-10 moh. På begge sider av strekningen er det

bebyggelse. Det er direkte avkjørsler og felles adkomstveger til eiendommer langs strekningen. Like nord for planområdet ligger Tjøsvollvatnet, og vest for planområdet renner innløpet Tjøsvoll sør til Tjøsvollvatnet.

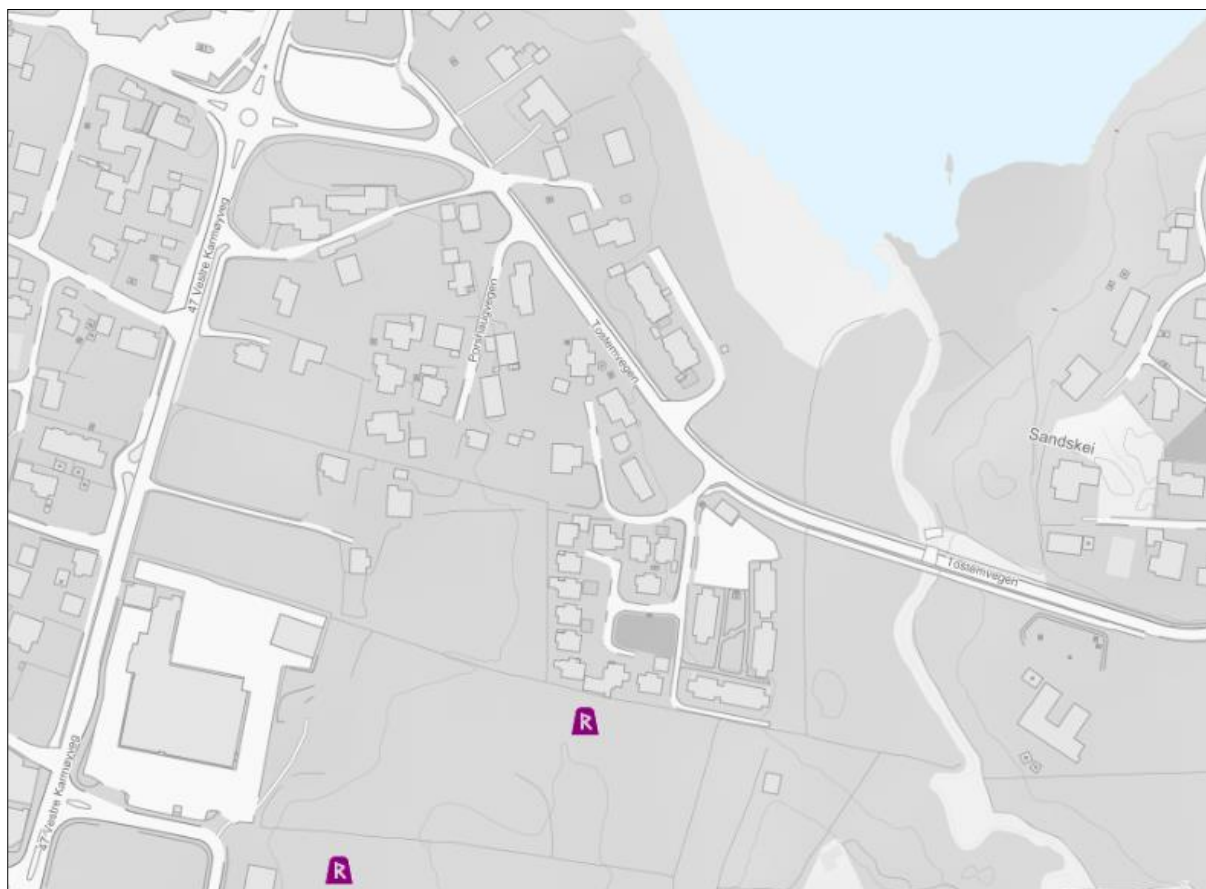
Planen ble etter oppstart utvidet med et smalt område nordover, på østsiden av fv. 47 Vestre Karmøyveg. Også her er terrenget relativt flatt og brukes i dag til trafikkformål. Ved dagens holdeplass er det opparbeidet hekk, og bak denne opparbeidet hage.

5.3 Vegetasjon

Planområdet er et trafikkformål i dag. Det er lite vegetasjon langs strekningen, kun få opparbeidete hekker på begge sider av vegen.

5.4 Kulturminner

Det er ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet, eller i nær tilknytning til strekningen.



Figur 14 Kulturminner i området, utsnitt fra Asplan Viak-kart

Det er registrert to SEFRAK-bygg i tilknytning til planområdet, Tostemvegen 16 gnr./bnr. 13/676. Ikke kulturminne.



Figur 15 SEFRAK-bygg i området, utsnitt fra Asplan Viak-kart

5.5 Grunnforhold

Det er ikke gjort grunnundersøkelser langs strekningen.

Vann- og avløpssystem ligger i Tøstevnvegen i dag, og vurderes i plansaken.

5.6 Annen forurensing

Tilgrensende boliger er noe støytuett i dag. Det er ellers ingen kjente støykilder i nærheten av planområdet.

5.7 Landbruk

Det er ikke registrert landbruksavkjørsler på strekningen.

5.8 Beredskap og ulykkesrisiko

Det er i dag noen direkte adkomster til Tostemvegen. Dette kan føre til konflikt mellom fotgjengere og kjøretøy i utkjørsler, og anses derfor som en ulykkesrisiko.

Det er i dag opparbeidet smale fortau langs store deler av strekningen. Myke trafikanter kan derfor måtte bevege seg i kjørebanelen ved høy gangtrafikk, noe som kan utgjøre en trafiksikkerhetsrisiko. Det er ikke fortau på vestsiden av Tostemsvingen. Her mangler også en trygg kryssing over Tostemvegen.

5.9 Bebyggelse og grunneierforhold

Lengst vest i Tostemvegen grenser en mindre gård til vegen, gnr./bnr. 13/3. Utover dette består bebyggelse hovedsakelig av private eneboliger og rekkehus.

5.10 Sosial infrastruktur

Øst for planområdet ligger en barnehage. Åkra skole og Åkrehamn videregående skole ligger sør for planområdet. Like vest for planområdet ligger kjøpesenteret AMFI Åkrehamn. Hovedtyngden av sosiale og kulturelle tilbud i Åkrehamn ligger i tilknytning til sentrum, sør for planområdet.

5.11 Teknisk infrastruktur

5.11.1 Veg

Tostemvegen er kommunal veg (kv. 1469), ca. 6,0 m asfaltert bredde, ingen midtstripe, dråpe inn mot rundkjøring ved fv. 47 Vestre Karmøyveg. Det er etablert ensidig fortau, ca. 2,0 m bredde, langs deler av strekningen. Fartsgrense på vestre del av strekningen er 50 km/t (NVDB). Det er skiltet med fartsgrensesone 30 km/t østover fra ca. krysset til Tverrbekkvegen.

Fv. 47 Vestre Karmøyveg er skiltet med fartsgrense 50 km/t.

5.11.2 Parkering

Næringsområdet i plan 283 Futurakrysset benyttes i dag som parkering. Det er vurdert at næringsformålet kan videreføres i planen.

5.11.3 VA-traséer

Innen planområdet ligger det eksisterende VA-infrastruktur. Hovedtraséen ledes fra fv. 47 til gangfelt nord for parkeringsplassen og videre nedstrøms i Tostemvegen til Tostemsvingen. Dette gjelder vannledning, overvannsledning og spillvannsledning

Overvann og spillvann ledes så mot pumpesump og Tjøsvollvatnet i nord. Overvann slippes ut i Tjøsvollvatnet, og spillvann pumpes videre oppstrøms i retning nordvest. På strekningen ligger også et vannledningsstikk i fortau. Vannledning ledes videre i Tostemvegen.

Øst for Tostemsvingen ligger en overvannsledning med selvfall mot traseen til pumpesump.

Ledningsnettet ligger hovedsakelig i søndre del av vegen. Antall eksisterende sandfang er i forhold til areal er svært få, og bør kartlegges nøyere. Kummer og sandfang på strekningen bør innmåles før videre arbeid trer i gang.

5.11.4 Overvann

Tjøsvollvatnet er resipient for alle overvannsmengder fra nærliggende planområder. Dette er et naturreservat, og forskrift om fredning må følges.

Med tanke på rensing av vegvann stilles det ingen krav for overvann utover sandfang før utslipp.

5.12 Grønn infrastruktur

Planområdet grenser til naturreservatet Tjøsvollvatnet. Formålet med fredningen er å bevare et våtmarksområde med naturlig tilhørende vegetasjon og dyreliv. Området har en viktig funksjon som hekke-, trekk-, overvintrings- og næringsområde for mange våtmarksfugler. Det vises til FOR-1996-12-20-1275, Forskrift om fredning av Tjøsvollvatnet som naturreservat, Karmøy kommune, Rogaland.

Det er ingen kjente snarveger, stiforbindelser eller turområder.

Nærmeste etablerte lekeplass ligger i et boligfelt sør for Tostemsvingen.

5.13 Trafikkforhold

Det foreligger ikke tall for trafikkmengde i Tostemvegen i Statens vegvesens nasjonale vegdatabank (NVDB).

Det planlegges ny veg for gjennomkjøring til Engvegen, reguleringsplan 2060, sør for planområdet. Det er enda uklart hvordan dette vil påvirke trafikkmengden i Tostemvegen. En korttidstelling ifb. planene for Engvegen høsten 2017 viser en ÅDT på 2000 (Statens vegvesen Region vest, 2019).

Det er registrert to ulykker i Tostemvegen, en MC-ulykke og en sykkelulykke, begge med skadegrad "lettere skadd". En av disse er registrert som "Uhell med uklart forløp hvor fotgjenger gikk langs eller oppholdt seg i kjørebane". Det er registrert flere ulykker i forbindelse med krysset med fv. 47 Vestre Karmøyveg, hvorav én alvorlig skade (1980-2011).

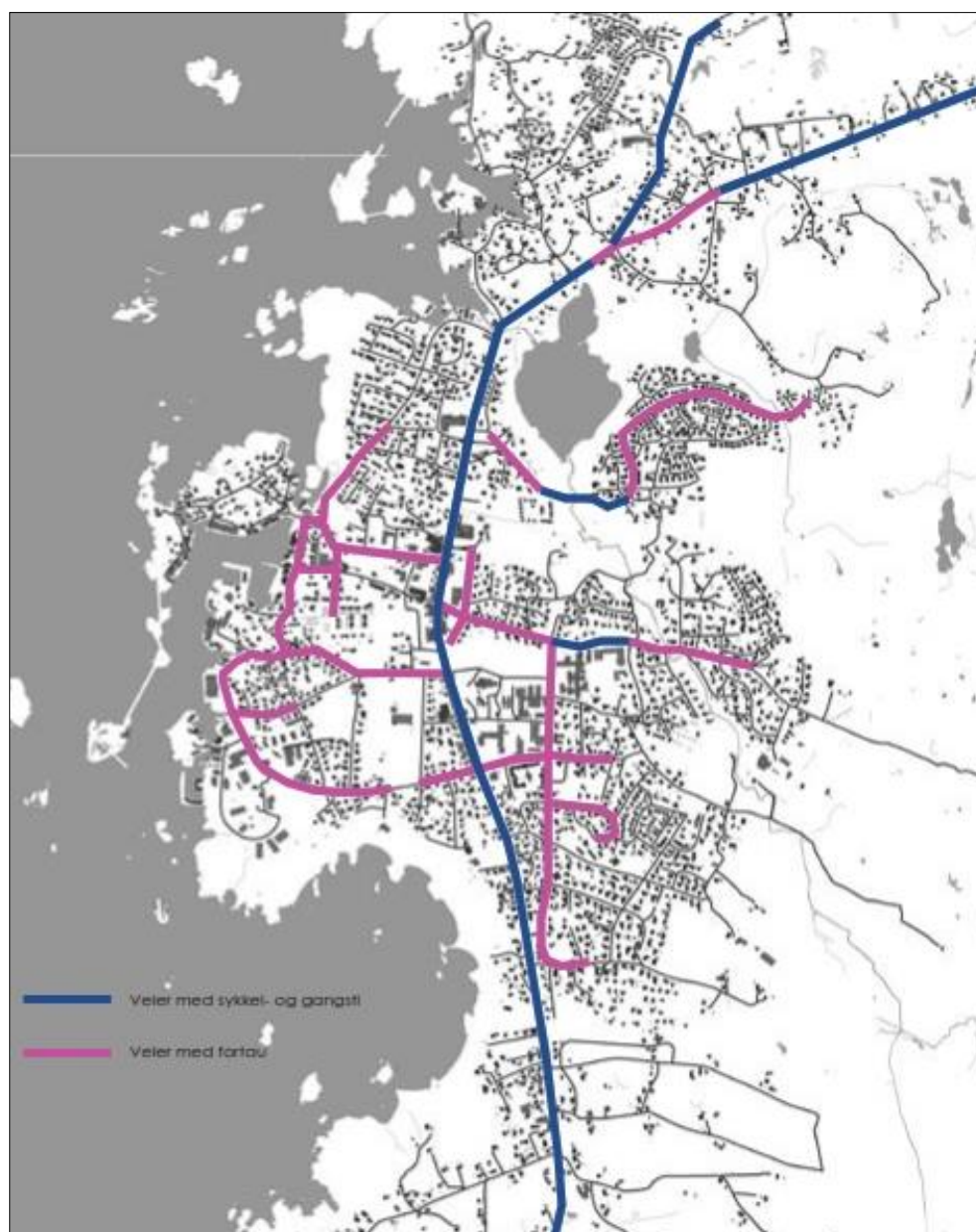
5.14 Kollektivtilbud

Det er ikke registrert kollektivtilbud i Tostemvegen. Rutebuss går i fv. 47 Vestre Karmøyveg, holdeplassen Tjøsvoll (retning nord) inngår som en del av planområdet. Holdeplassen betjener kollektivtrafikk retning Haugesund.

5.15 Overordnet gang- og sykkelvegssystem

Det er i dag etablert ensidig fortau med bredde ca. 2,0 m langs nordsiden av Tostemvegen, fra øst for Tostemsvingen til Tostemvegen 16. Her skilles veg og fortau med et lite grøntområde, og gang- og sykkelforbindelsen fortsetter langs eiendommene, bak næringsområdet (dagens store parkeringsplass) i vestre del av Tostemvegen.

Det er foretatt en stedsanalyse for Åkrehamn, hvor det bl.a. er registrert veger med sykkel- og gangsti, og veger med fortau.



Figur 16 Kart fra stedsanalyse for Åkrehamn, Karmøy kommune 2010

5.16 Avstand til sentrum

Åkrehamn har en oppdelt sentrumsstruktur. Hovedvekten av Åkrehamns offentlige funksjoner ligger sørøst i sentrum.

Det er ca. 1,0 km, både langs fv. 47 Vestre Karmøyveg og via nye Engvegen, fra Porshaugvegen 8 (midt i planområdet) til parkeringsplass ved Skulevegen (ca. midt i Åkrehamn sentrum).

6 PLANFORSLAGET

6.1 Overordnet ide

Karmøy kommune ønsker å utarbeide ny reguleringsplan for en del av Tostemvegen, og ruste opp vegen for å kunne ta imot trafikken som vil komme fra nye Engvegen. Karmøy kommune har allerede fått utarbeidet reguleringsplan 2060 nye Engvegen, som knytter Åkravegen til Tostemvegen, for å redusere trafikkbelastningen på fv. 47 Vestre Karmøyveg gjennom Åkrehamn sentrum.

Som utgangspunkt for arbeidet med reguleringen var formålet å legge til rette for dobbeltsidig fortau langs Tostemvegen, fra fv. 47 til Tostemsvingen. Det er i dag regulert dobbeltsidig fortau med 2,0 m bredde langs deler av denne strekningen. Tosidig fortausløsning vil medføre større inngrep på tilliggende eiendommer, samt en forskyvning av Tostemvegen. For å minske inngrep i tilliggende eiendommer, samt gjøre det mulig å beholde vegen der den ligger i dag, besluttet Karmøy kommune at det kun var ønskelig med ensidig løsning. Gjennom planarbeidet ble det dermed besluttet å gå for ensidig fortau med 3,0 m bredde og gjøre minst mulig endringer på kjørevegen. Dette vil også gjøre inngrepet mindre kostbart.

Planen erstatter delvis plan 283 og 294.

6.2 Arealbruk

6.2.1 Størrelse planområde

Planområdet er på totalt 6,9 daa.

6.2.2 Arealregnskap

Tabell 2 Arealregnskap for planområdet

skode	formålskode	formål beskrivelse	feltnavn	eierfor	eierform	besl	Utnfall	areal	vertniv	vertikalnivå	internnr		
1110		Boligbebyggelse	B1	3	annen	eierform		277.195		2 På grunnen/vi	566	277,2	
1110		Boligbebyggelse	B2	3	annen	eierform		212.370		2 På grunnen/vi	567	212,37	
1110		Boligbebyggelse	B3	3	annen	eierform		176.453		2 På grunnen/vi	568	176,45	
1110		Boligbebyggelse	B4	3	annen	eierform		150.911		2 På grunnen/vi	569	150,91	
1110		Boligbebyggelse	B5	3	annen	eierform		201.317		2 På grunnen/vi	570	201,32	
1110		Boligbebyggelse	B6	3	annen	eierform		120.105		2 På grunnen/vi	571	120,1	
1110		Boligbebyggelse	B7	3	annen	eierform		108.762		2 På grunnen/vi	572	108,76	
1110		Boligbebyggelse	B8	3	annen	eierform		495.352		2 På grunnen/vi	573	495,35	
1110		Boligbebyggelse	B9	3	annen	eierform		112.486		2 På grunnen/vi	574	112,49	
1110		Boligbebyggelse	B10	3	annen	eierform		151.901		2 På grunnen/vi	575	151,9	
1110		Boligbebyggelse	B11	3	annen	eierform		19.447		2 På grunnen/vi	579	19,445	
1110		Boligbebyggelse	o_B12	1	offentlig	formål		20.256		2 På grunnen/vi	583	20,26	Totalt 2046,56
1300		Næringsbebyggelse	N1	3	annen	eierform		11.014		2 På grunnen/vi	584	11,01	
1300		Næringsbebyggelse	N2	3	annen	eierform		139.919		2 På grunnen/vi	585	139,92	Totalt 150,93
1500		Andre typer bebyggelse	oo_AB	1	offentlig	formål		251.892		2 På grunnen/vi	581	251,89	Totalt 251,89
2011		Kjøreveg	o_KV2	1	offentlig	formål		1432.096		2 På grunnen/vi	548	1432,1	
2011		Kjøreveg	o_KV3	1	offentlig	formål		343.752		2 På grunnen/vi	550	343,75	
2011		Kjøreveg	f_KV4	2	felles			165.141		2 På grunnen/vi	551	165,14	
2011		Kjøreveg	f_KV5	2	felles			173.006		2 På grunnen/vi	552	173,01	
2011		Kjøreveg	o_KV6	1	offentlig	formål		376.033		2 På grunnen/vi	553	376,03	
2011		Kjøreveg	o_KV7	1	offentlig	formål		67.254		2 På grunnen/vi	554	67,25	
2011		Kjøreveg	o_KV8	1	offentlig	formål		142.418		2 På grunnen/vi	555	142,42	
2011		Kjøreveg	o_KV9	1	offentlig	formål		67.045		2 På grunnen/vi	556	67,05	
2011		Kjøreveg	o_KV1	1	offentlig	formål		146.168		2 På grunnen/vi	582	146,167	Totalt 2912,92
2012		Fortau	o_F1	1	offentlig	formål		488.021		2 På grunnen/vi	544	488,02	
2012		Fortau	o_F2	1	offentlig	formål		688.082		2 På grunnen/vi	545	688,08	
2012		Fortau	o_F3	1	offentlig	formål		114.933		2 På grunnen/vi	546	114,93	
2012		Fortau	o_F4	1	offentlig	formål		35.108		2 På grunnen/vi	615	35,11	
2015		Gang-/sykkelveg	o_GS	1	offentlig	formål		80.210		2 På grunnen/vi	549	80,21	Totalt 1406,35
2019		Annen veggrunn - grøntare	VG1	1	offentlig	formål		112.689		2 På grunnen/vi	557	112,69	
2019		Annen veggrunn - grøntare	VG3	1	offentlig	formål		5.009		2 På grunnen/vi	578	5,01	
2019		Annen veggrunn - grøntare	VG4	1	offentlig	formål		56.004		2 På grunnen/vi	589	56	
2019		Annen veggrunn - grøntare	VG5	1	offentlig	formål		19.183		2 På grunnen/vi	590	19,18	Totalt 192,88
2073		Kollektivholdeplass	o_KH	1	offentlig	formål		5.995		2 På grunnen/vi	576	6	Totalt 6
												Summert 6967,529	6967,52

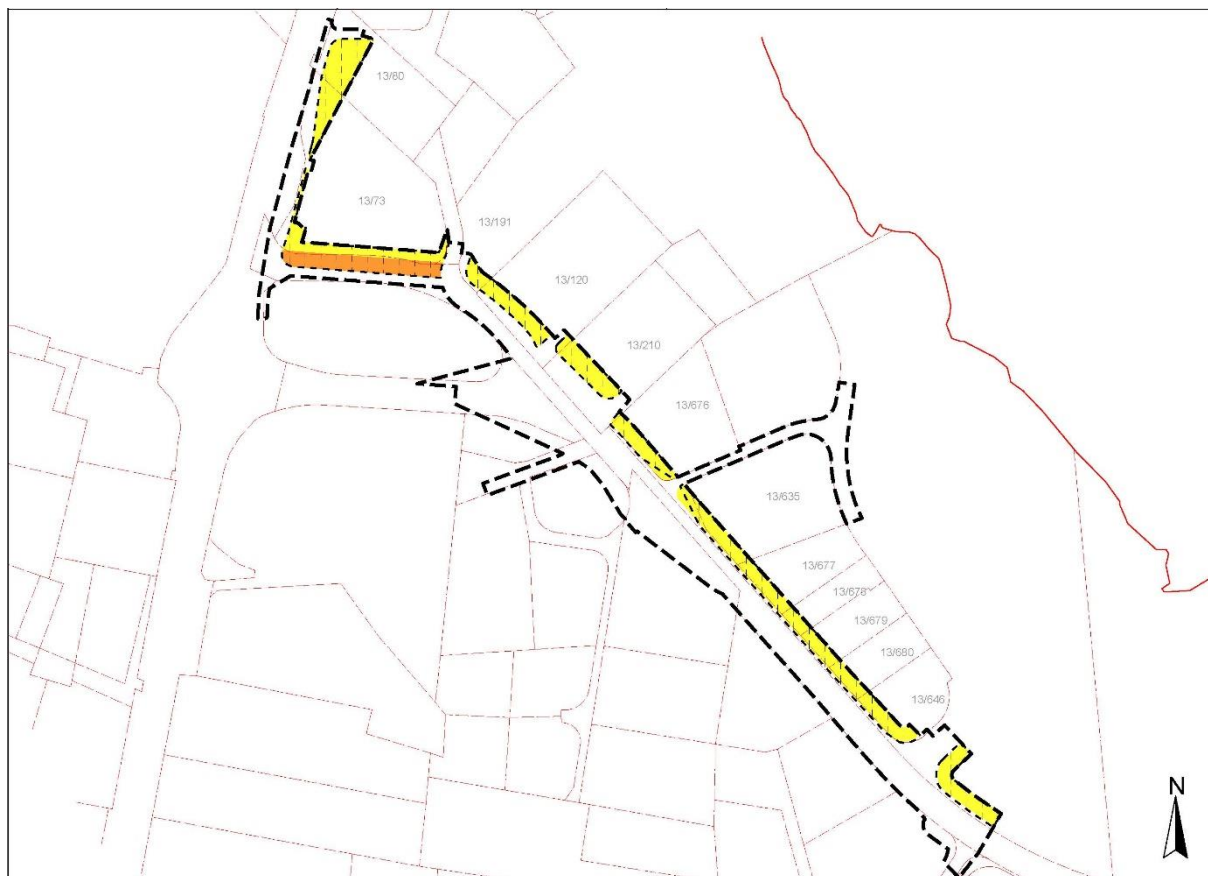
6.2.3 Midlertidig anleggsbelte, Anlegg- og riggområde

Midlertidig anleggsbelte reguleres for å etablere foreslått tiltak. Arealene forutsettes tilbakeført til opprinnelig stand (boligeiendommer) etter tiltaket er gjennomført.

Bestemmelsesområdet bortfaller senest 10 år etter vedtak av plan.

Tabell 3 Arealregnskap for midlertidig anlegg- og riggområde

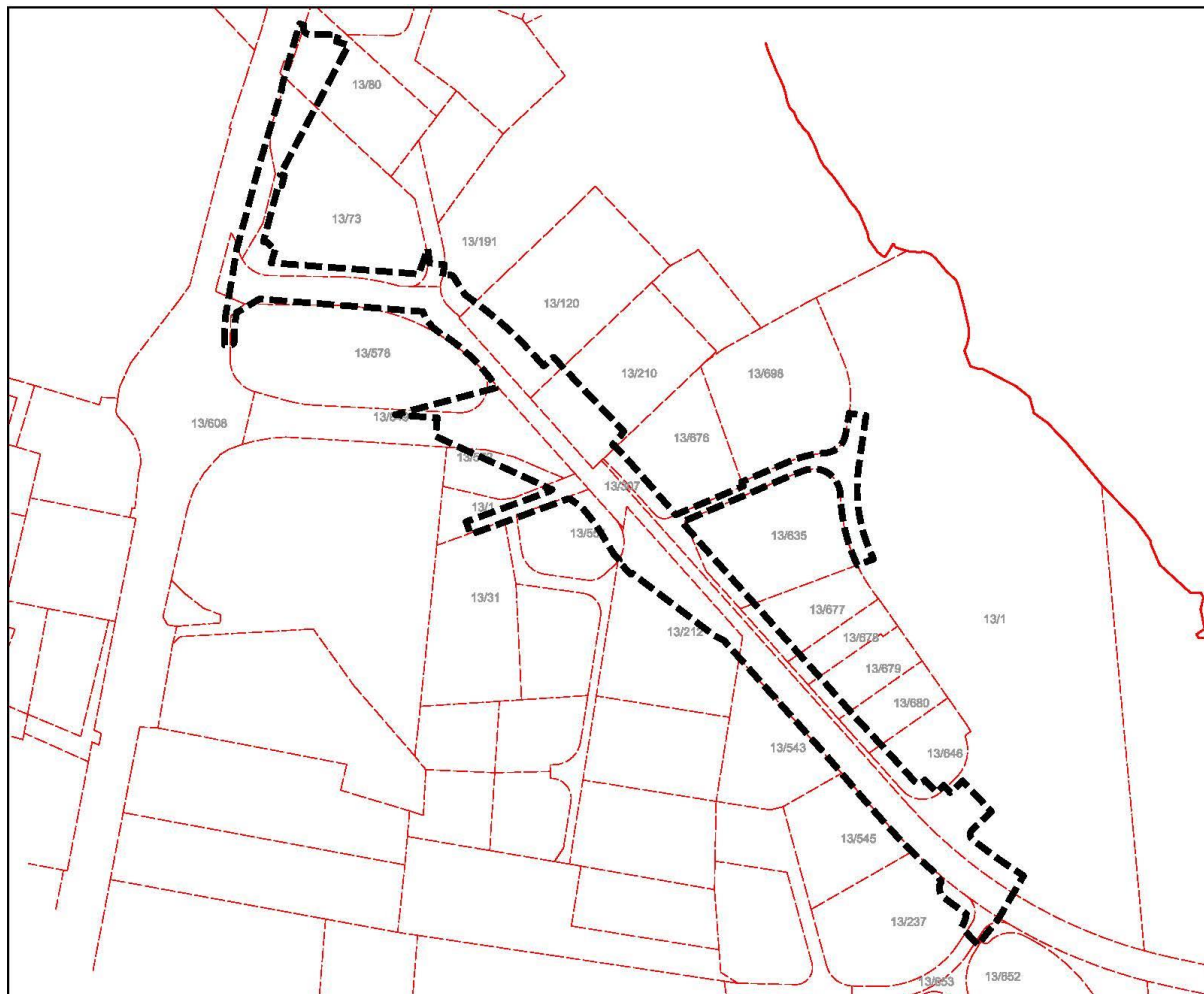
Bestemmelsesområder	
§12-7 - Bestemmelseområder	Areal (m²)
Midlertidig bygge- og anleggsområde (94)	1882,9
Sum areal denne kategori:	1882,9
Totalt alle kategorier:	1882,9



Figur 17 Midlertidig anlægsbelte med hovedformål bolig under.

6.3 Bebyggelse, struktur og tiltak

6.3.1 Berørte eiendommer



Figur 18 Eiendommer som er direkte berørt av planområdet.

6.3.2 Større inngrep på private eiendommer

Permanente inngrep:

- **13/73, 13/80 – Tverrbekkevgen 2:** Utvidelse av holdeplass i fv. 47 medfører endring på eiendommens vestside. Fortau og etablering av gangforbindelse påvirker eiendommen.
- **13/191:** Fortau reguleres inn på eiendommen.
- **13/578 – Parkeringsplass Amfi:** Endrede siktsoner. Avkjørsel flyttes noe for å unngå konflikt med fotgjengerovergangen. Nytt fortau etableres i eiendomsgrensen, og fører til at parkering må omorganiseres.
- **13/120 – Tostemvegen 10:** Fortau reguleres inn på eiendommen. Det etableres felles avkjørsel til eiendom med 13/210.
- **13/210 – Tostemvegen 12:** Eksisterende avkjørsel stenges. Ny avkjørsel etableres fra vest, sammen med eiendom 13/120.
- **13/676 – Tostemvegen 16:** Eksisterende avkjørsel stenges. Ny avkjørsel etableres via gjeldende plan, kalt Årvoll Nord. GS-veg reguleres inn på eiendom.
- **13/635 – Tostemvegen 20:** Eksisterende avkjørsel stenges. Ny avkjørsel etableres via Årvoll Nord. Fortau reguleres inn på eiendom.

Midlertidige inngrep:

Følgende eiendommer kan bli berørt av et større eller mindre midlertidig anleggsbelte, se figur 17 for oversikt.

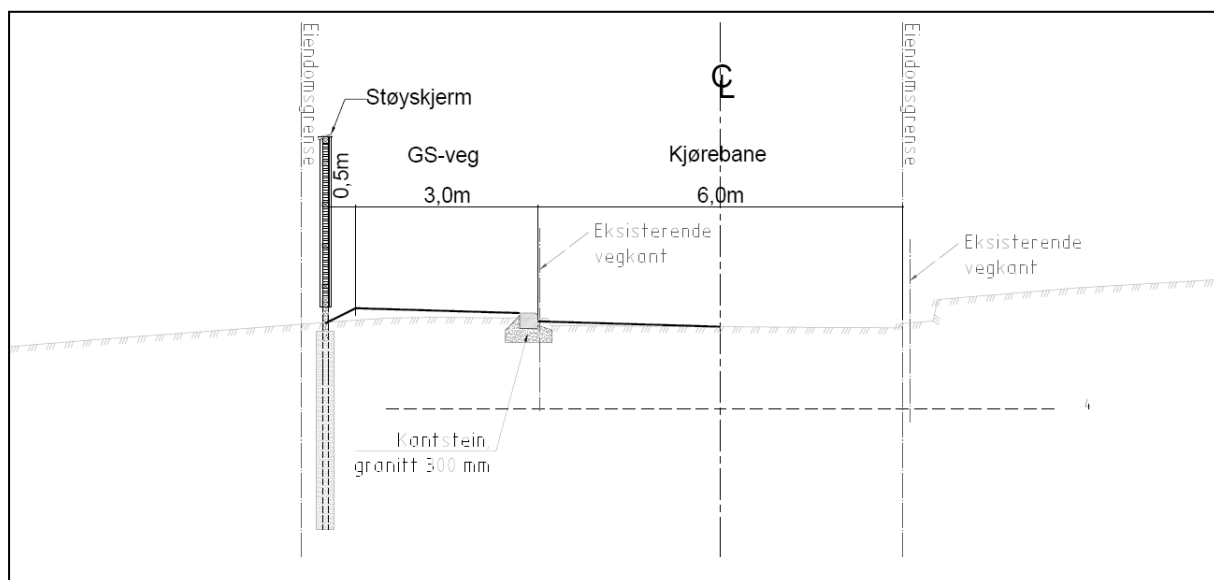
<u>gnr</u>	<u>bnr</u>
13	1
13	73
13	80
13	120
13	191
13	210
13	212
13	237
13	543
13	545
13	554
13	635
13	646
13	676
13	677
13	678

13	679
13	680

6.4 Samferdselsanlegg

6.4.1 Vegtype

Det er tatt utgangspunkt i eksisterende veg og tidligere regulert vegbredde for Tostemvegen, 6,0 m. Med ensidig fortau svarer dette til vegtype Samleveg med fortau (6,0 + 3,0 m), jf. Karmøy kommunes kommunaltekniske norm. Det er ikke ønskelig å endre på kjørevegen, men heller et mål om å beholde vegen der den ligger i dag. Øvrige vegtyper er overført fra tidligere reguleringsplaner.



Figur 19 Normalprofil for Tostemvegen, utsnitt fra vedlagt tegning F001 Normalprofiler Tostemvegen Snitt A-A.

For holdeplass nord for rundkjøringen er Statens vegvesens håndbok N100 brukt.

6.4.2 Myke trafikanter

Ensidig fortau langs nordsiden av Tostemvegen. Fortau reguleres til 3,0 m bredde. Dette svarer til minstekravet til Karmøy kommune, samtidig som det vil gjøre minst inngrep på private eiendommer langs vegen.

Det er sannsynlig at utvidelse av fortau, samt sanering av avkjørsler, vil gi en tryggere skoleveg for de skolebarna som ferdes langs Tostemvegen og generelt tryggere ferdsel for barn og unge i nærområdet. Dette er i tråd med Kommunedelplan for trafikksikkerhet. Et bredt fortau og oversiktlige kryssinger av vegen vil være gode tiltak for trafikksikkerhet.

6.4.3 Parkering

Næringsområdet som i dag benyttes til parkering kan videreføres som parkering inntil næringsområdet utbygges. Planforslaget går utover dagens parkeringsplasser, noe som krever en omorganisering av parkeringsplasser som tidligere har vært opparbeidet på kommunal grunn.

6.4.4 Kollektivtrafikk

Planområdet inkluderer bussholdeplass i fv. 47 Vestre Karmøyveg, nordgående retning. Det er ca. 300 m fra Tostemsvingen til holdeplassen ved fylkesvegen. Denne holdeplassen betjener imidlertid kollektivreisende fra området Tjøsvoll Øst, som naturlig vil benytte seg av fortau langs Tostemvegen.

I forbindelse med oppgradering av holdeplassen skal det legges til rette for etablering av sykkelparkering langs gang- og sykkelvegen øst for holdeplassen, 25 sykkelparkeringsplasser og et sykkelparkeringshus.

6.4.5 Trafikkavvikling

Det er ikke utført beregninger for trafikkavvikling i planområdet.

Det er enda uklart hvordan trafikken gjennom Tostemvegen vil påvirkes etter etablering av nye Engvegen.

6.4.6 Trafikksikkerhet

Planforslaget vil øke sikkerheten til myke trafikanter. Fortau har blandet trafikk, både syklende og gående. Et bredere fortau vil redusere behovet for å trå utenfor ved møtende myke trafikanter.

Videre er det krav om at teknisk plan skal vise løsning for opphøyet gangfelt med intensivbelysning mellom o_F3 og o_F4, for å sikre et trygt krysningspunkt med tanke på videre kobling mot planlagt kryss Tostemvegen/nye Engvegen.

6.5 Teknisk infrastruktur

Det er ikke tatt høyde for ytterligere utbygging av planområdet som vil resultere i økt vannforbruk. Eksisterende vannforsyning og branndekning antas dermed tilstrekkelig, og at spillvannsledning ligger med nok kapasitet.

Det ligger en usikkerhet i areal for ulike områder, og må vurderes videre i neste fase, hvorav vannmengder kan variere ved endring.

6.6 Overvannshåndtering

Ifølge beregninger vil alle eksisterende ledningsstrekke ha kapasitet nok til å videreføre økt vannmengde ved utbygging. Siste strekning som ledes mot Tjøsvollvatnet er en potensiell flaskehals for hele planområdet. Det anbefales en oppdimensjonering av strekning.

Det vises til vedlagt VA-rammeplan. Videre er notatet *Vurdering naturmangfold og vannmiljø* vedlagt, som inneholder vurdering av muligheten for bruk av naturbasert løsning.

6.7 Universell utforming

Planforslaget er universelt utformet.

Bussholdeplassen utformes iht. krav om UU i Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming, samt V123 Kollektivhåndboka.

6.8 Sosial infrastruktur

Planen innebærer ikke endringer om fører til konsekvenser for eksisterende sosial infrastruktur. Tiltaket endrer ikke dagens situasjon, hverken behov eller bruk.

6.9 Grønnstruktur

Det er ikke grønnstruktur innenfor planområdet.

6.10 Naturmangfold

Planen omfatter i stor grad eksisterende trafikkområder. Disse inngrepene langs eksisterende veg vurderes å ikke påvirke naturmangfoldet innenfor og/eller i nærheten av planområdet.

Det vises til vedlagt notat *Vurdering naturmangfold og vannmiljø*. I notatet beskrives naturmangfoldet innenfor planområdet og i tilgrensende områder, og det gis en vurdering av planforslagets virkninger og konsekvenser for naturmangfoldet, inkludert vurderinger knyttet til vannmiljø. I tillegg gis forslag til avbøtende tiltak og eventuelle andre hensyn bør tas ved gjennomføring av tiltaket. Til slutt vurderes tiltaket opp mot naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Følgende er innarbeidet i planbestemmelsene som en oppfølging av notatet:

§7 *Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan som skal sikre at hensyn til miljø i planlegging og utbygging ivaretas.*

Før oppstart av anleggsarbeidet skal det utføres kartlegging av fremmede arter.

Videre er følgende setning lagt inn i § 21: *En fagperson skal kartlegge at anleggsarbeidet ikke forstyrrer eventuell hekking.*

6.11 Kulturminner

Planforslaget berører ikke direkte de tilgrensende kulturminnene i området.

6.12 Lyd og støy

Det er ikke utført støyfaglig utredning i denne planen. Kommunen ikke stiller krav om støyskjerming for tiltaket.

6.13 Luftkvalitet

Det er vurdert at planen ikke endrer luftkvaliteten i området.

6.14 Anleggsfasen

Det avsettes et 5 m bredt midlertidig anleggsbelte langs nordsiden av planområdet. Anleggsbeltet kan benyttes til tiltak som er nødvendig for å gjennomføre arbeidene i planen. Når anlegget er gjennomført faller det midlertidige anleggsbeltet bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldende. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Områdene skal istandsettes i samsvar med opprinnelig formål og tilstand. Innenfor anleggsbeltet kan det utføres permanente terrengtilpasninger. Områder avsatt til midlertidig anleggsbelte skal tilbakestilles etter endt anleggsperiode.

6.15 Folkehelse

En oppgradering av fortau langs Tostemvegen vil gi bedre gangforbindelse til viktige målpunkt i nærområdet. Et tryggere tilbud vil kunne bidra til at flere velger å gå heller enn å kjøre. Dette er i tråd med tiltak i handlingsplan for folkehelse med målsetting om trygge skoleveger og økt fysisk aktivitet i hverdagen.

6.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen ønsker at tiltaket skal gjennomføres så snart som mulig.

Det er budsjettet med 4,0 MNOK for planlegging og gjennomføring av dette tiltaket.

7 ROS-ANALYSE

Viser til vedlagt ROS-analyse. Ingen konsekvenser.

8 REFERANSER

Statens vegvesen Region vest. (2019).

Planbeskrivelse, kortversjon Prosjekt fv. 47 Åkra sør - Veakrossen. Planbeskrivelse.

9 VEDLEGG

- ROS-analyse
- Tegningshefte
- VA-rammeplan
- Vurdering naturmangfold og vannmiljø