

Planbestemmelser

5108 Dovamyrsvegen og Skogvegen

Dato: 08.12.2020

1. Planens hensikt

Planen skal legge til rette for fysisk stenging av Dovamyrsvegen, og legge til rette for gående og syklende i Skogvegen.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg
- Veg
- Fortau
- Gangveg
- Sykkelveg

Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- 2.1. Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse og anlegg.
 - 2.2. Utbygging av kommunalteknisk samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan.
 - 2.3. Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd). Gjenstandsfunn i sjø må varsles Stavanger Sjøfartsmuseum.
 - 2.4. Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.
 - 2.5. Ved teknisk plan skal det ligge belyningsplan, tverr – og lengdeprofiler samt skiltpplan for alle veganlegg i planområdet.
-

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 For alle boligområder i planen gjelder planbestemmelser i de respektive tilgrensende reguleringsplaner eiendommene er en del av.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveger (felt o_KV1, o_KV2, o_KV3, o_KV4)

3.2.1.1 Området skal nyttes til kjøreveg med tilhørende anlegg. Kjøreveger skal opparbeides som vist i planen etter kommunens norm.

3.2.1.2 Alle veger i planområdet er offentlige veger.

3.2.2 Fortau (felt o_F1, o_F2)

3.2.2.1 Området skal nyttes til fortau. Fortau skal opparbeides som vist i plan i henhold til kommunal norm, samtidig med veganlegget forøvrig.

3.2.3 Gangveg (felt o_G1, o_G2)

3.2.3.1 I o_G2 kan det anlegges trapp som snarvei mellom Dovafjellsvegen og Dovamyrsvegen. G1 skal også gi adkomst til offentlig lekeplass i plan 503-2.

O_G1 er offentlig gangveg.

3.2.4 Sykkelveg (felt o_S1)

3.2.4.1 Området skal nyttes til sykkelveg. Sykkelveg skal opparbeides som vist i plan i henhold til kommunal norm, samtidig med veganlegget for øvrig.

3.2.5 Veg (felt o_V1, o_V2)

3.2.5.1 Arealet skal nyttes til offentlig veg. O_V2 skal stenges som vist i plankartet.

4. Rekkefølgebestemmelser

4.1 Før igangsettingstillatelse

Før det blir gitt igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for hele planområdet.