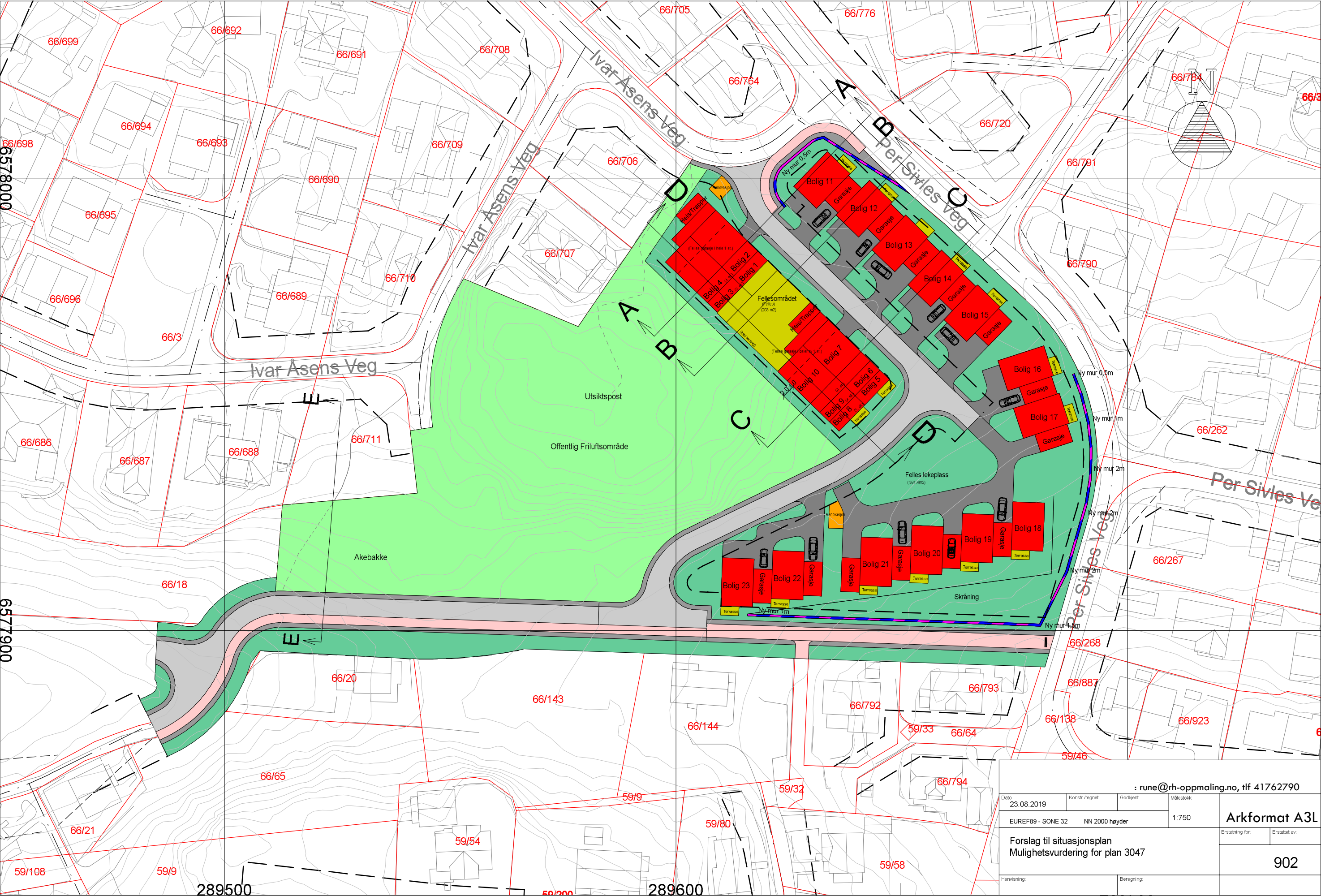




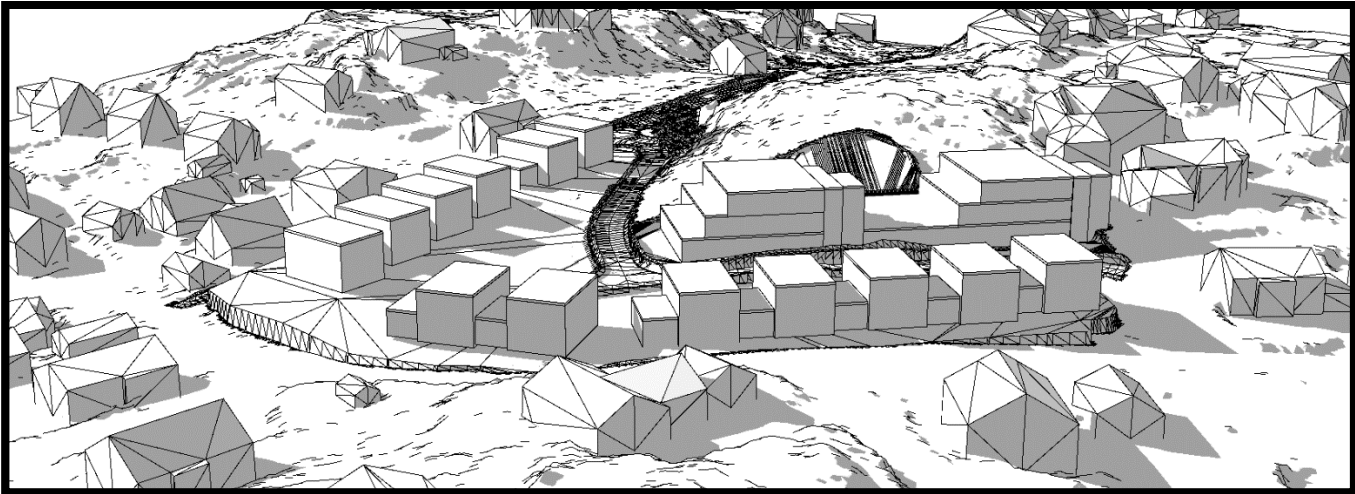
: rune@rh-oppmaling.no, tlf 41762790			
Dato 23.08.2019	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
1:750			Arkformat A3L
Forslag til situasjonsplan Mulighetsvurdering for plan 3047			Erstatning for: Erstatet av: 902
Henvisning:		Beregning:	

Sol/skyggediagram

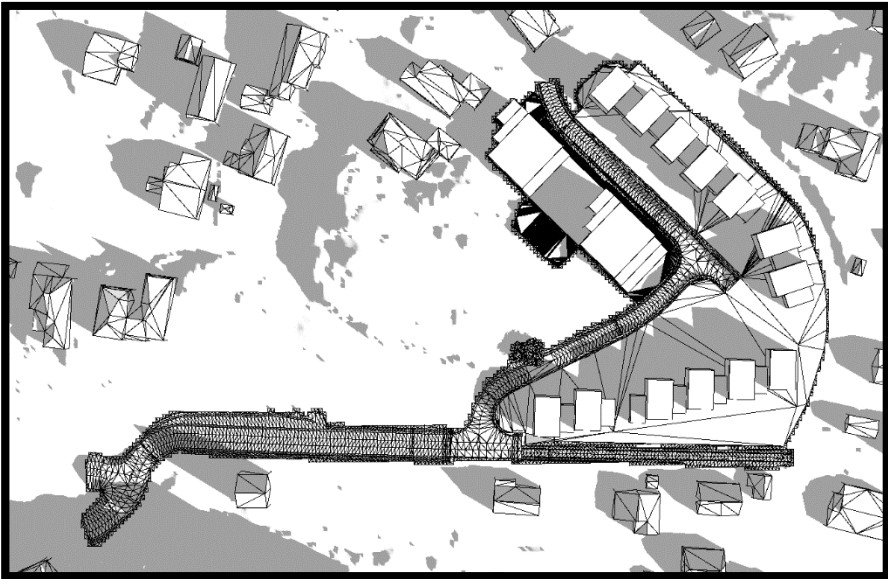
Plan ID 3047 – Øvre Østremneset – Kopervik



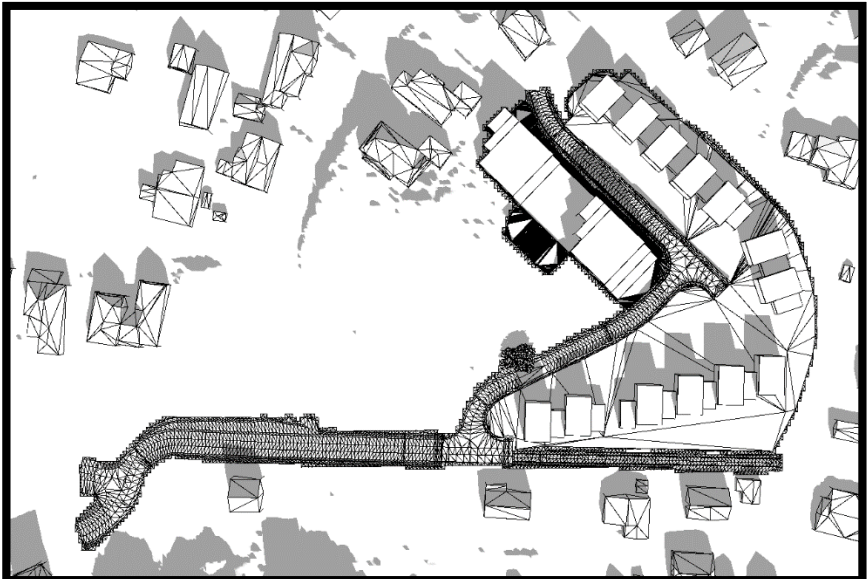
21 MARS - VÅRJEVNDØGN



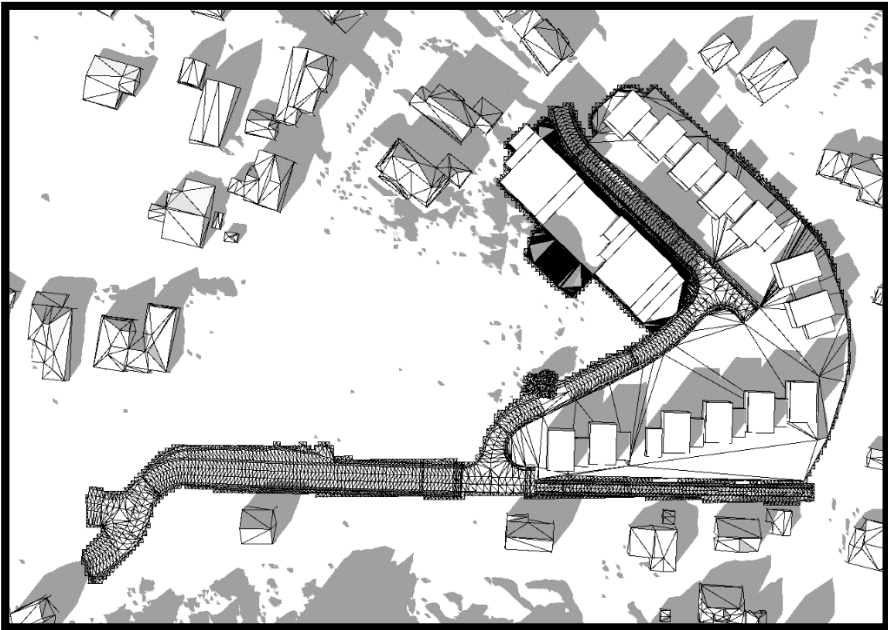
Figur 01. - 21 Mars - kl. 15:00



Figur 02. - 21 Mars - kl. 09:00

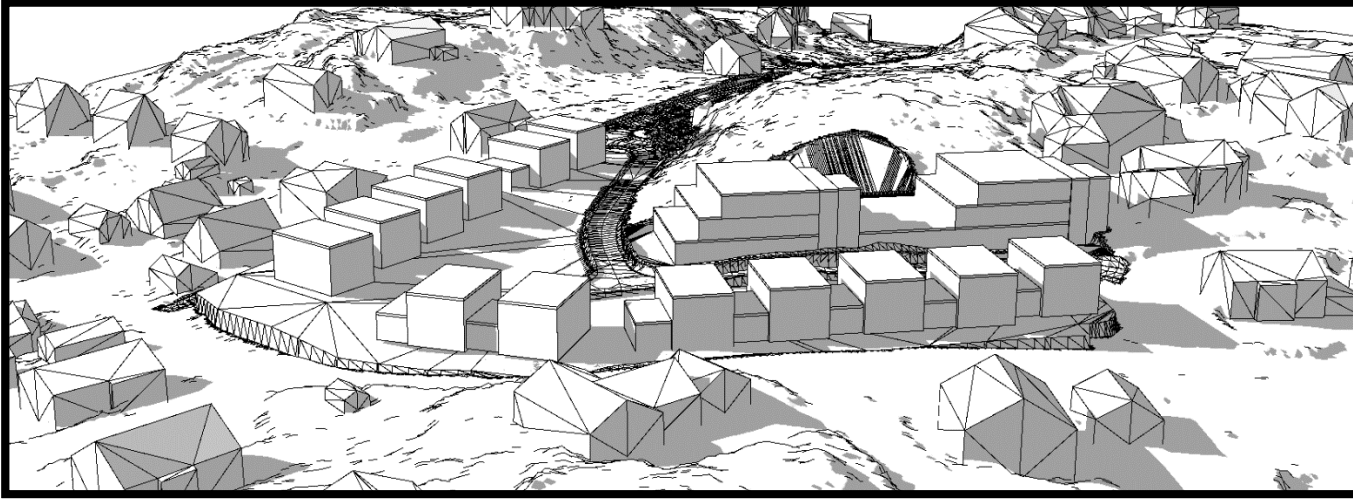


Figur 03. - 21 Mars - kl. 12:00

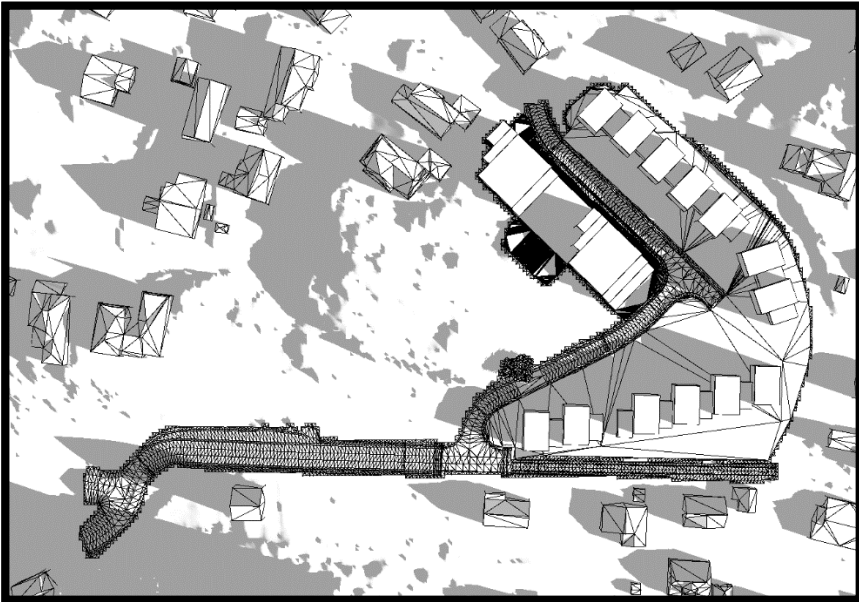


Figur 04. - 21 Mars - kl. 15:00

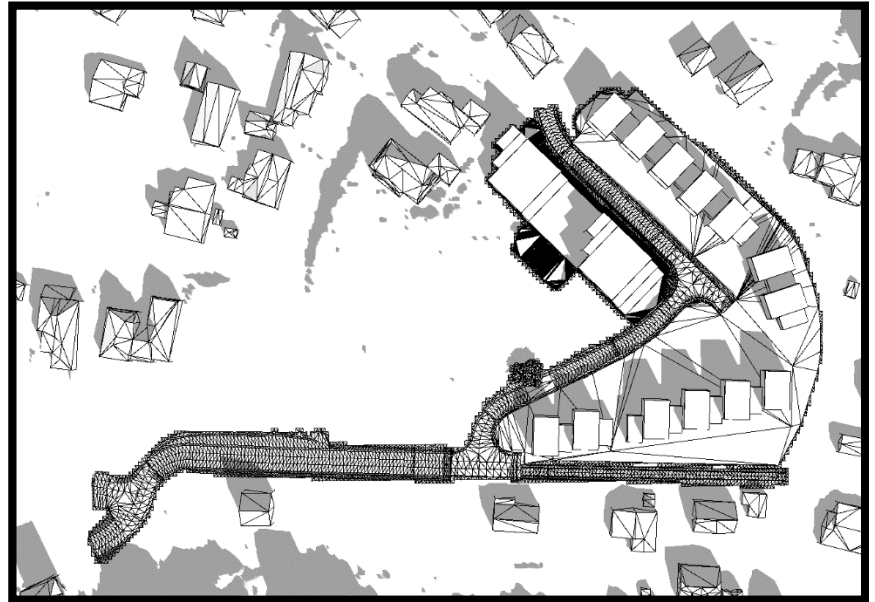
21 SEPTEMBER - HØSTJEVNDØGN



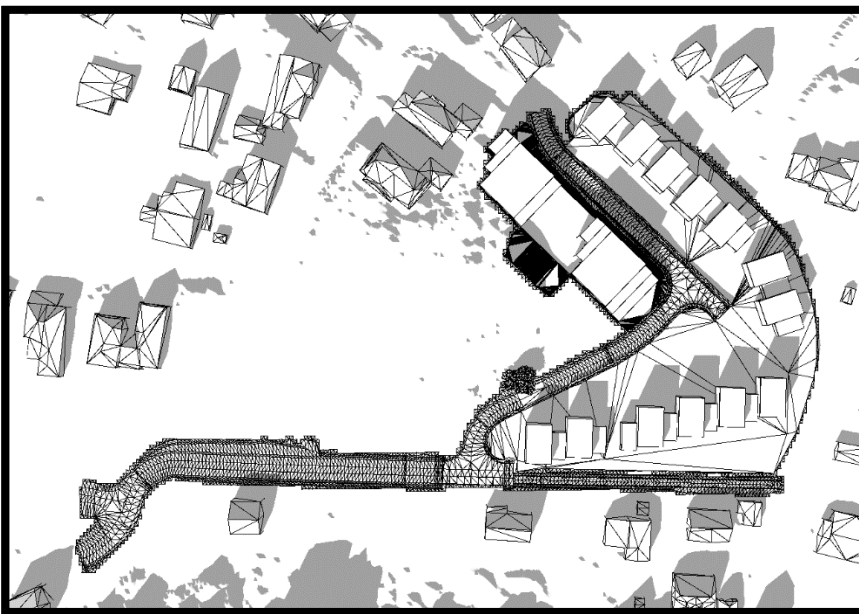
Figur 05. - 21 September - kl. 15:00



Figur 06. - 21 September - kl. 09:00

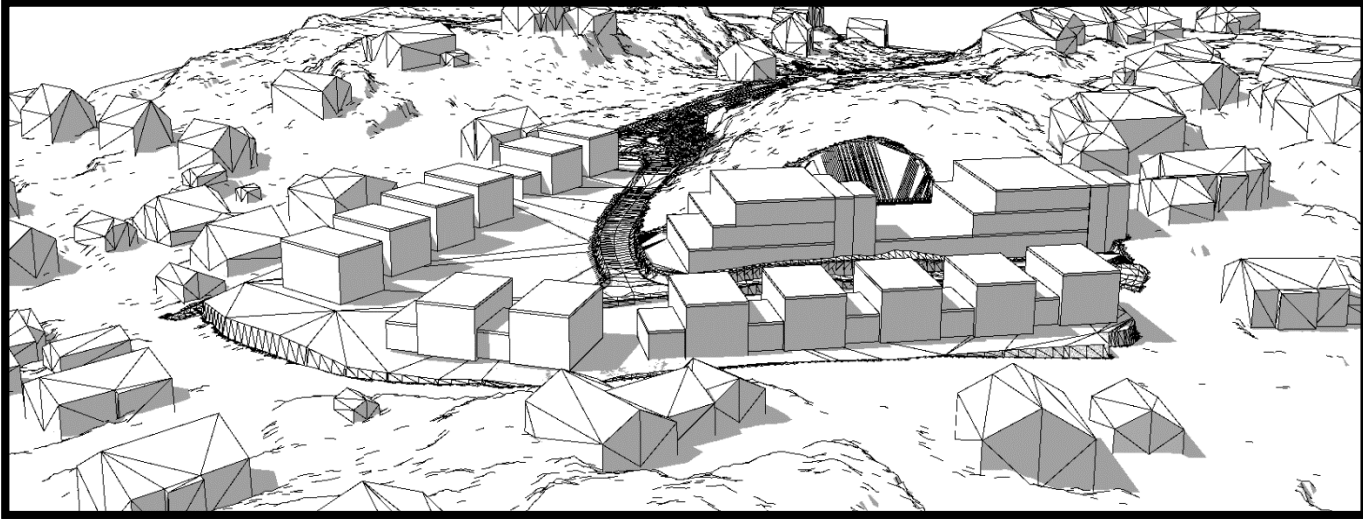


Figur 07. - 21 September - kl. 12:00

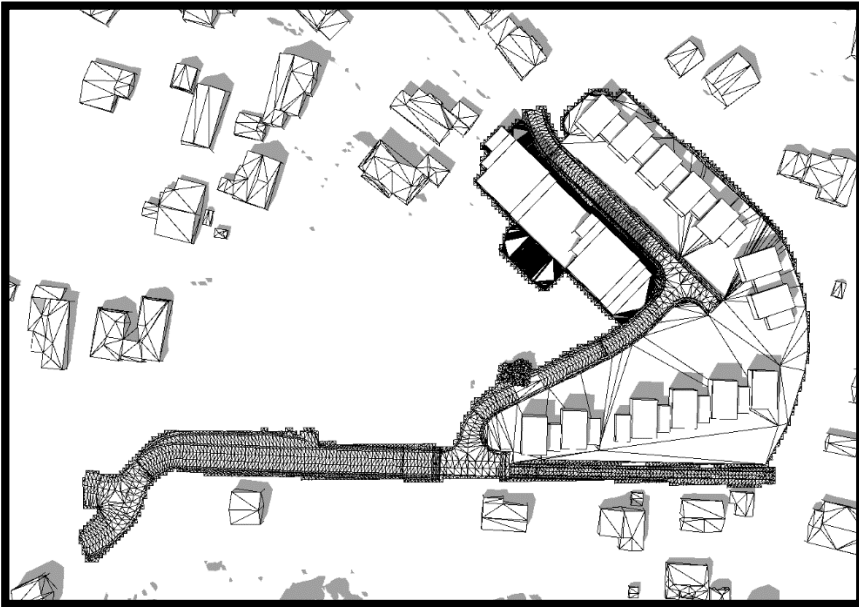


Figur 08. - 21 September - kl. 15:00

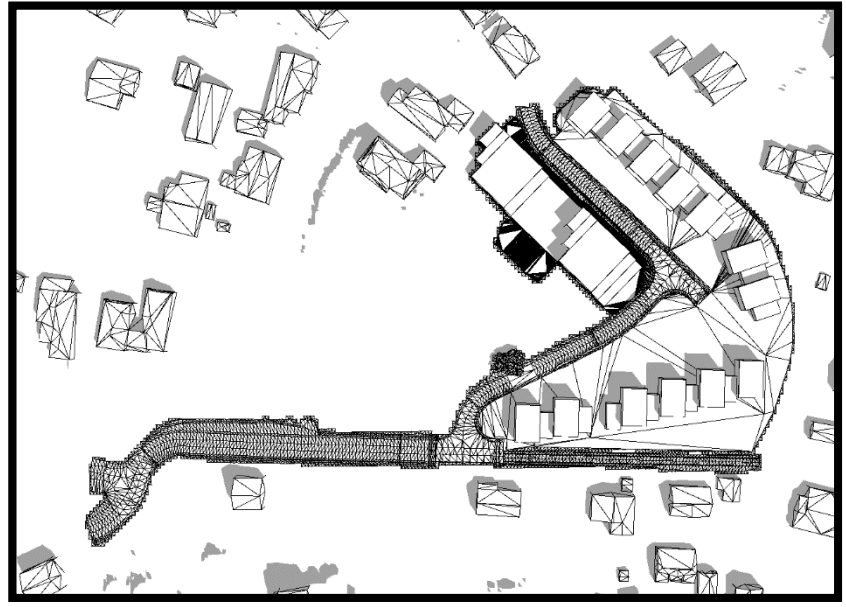
MIDTSOMMER



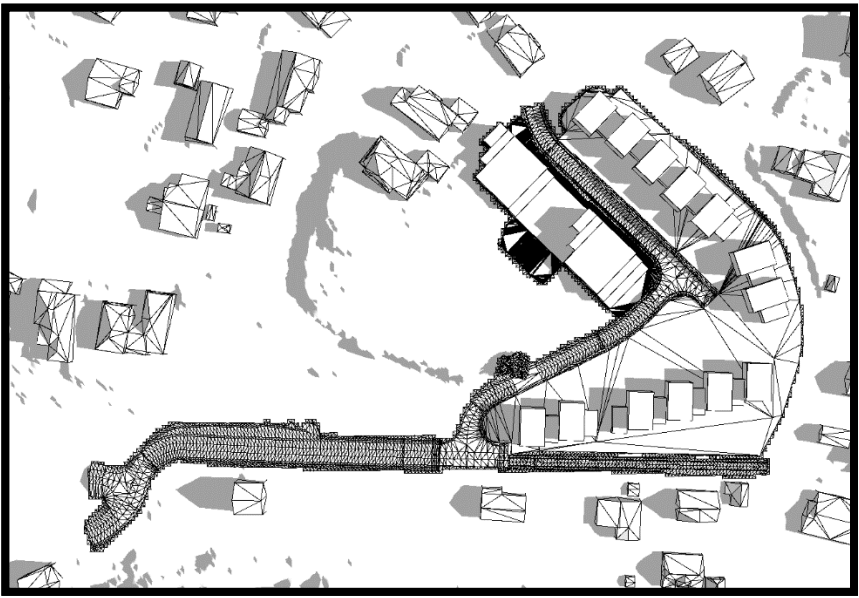
Figur 09. - 21. Juni KL. 15:00



Figur 10. - 21. Juni KL. 09:00

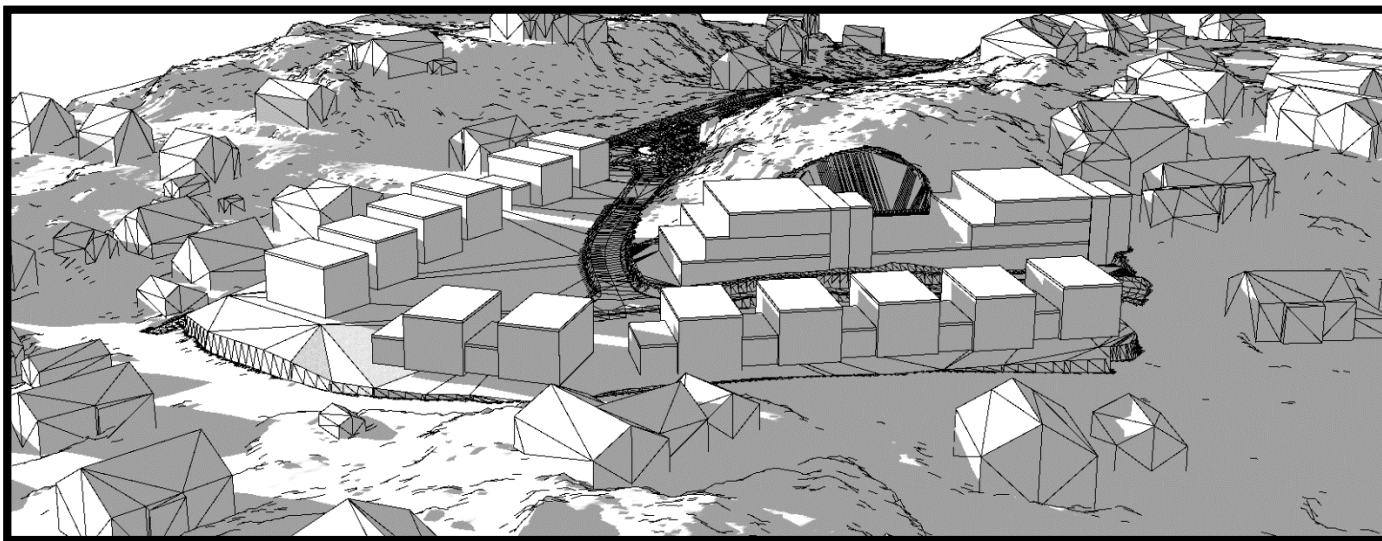


Figur 11. - 21. Juni KL. 12:00

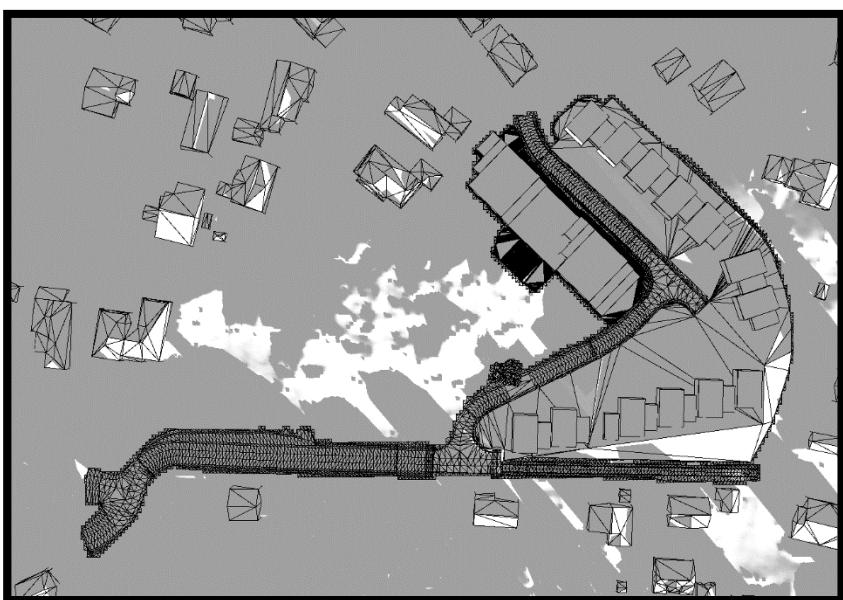


Figur 12. - 21. Juni KL. 15:00

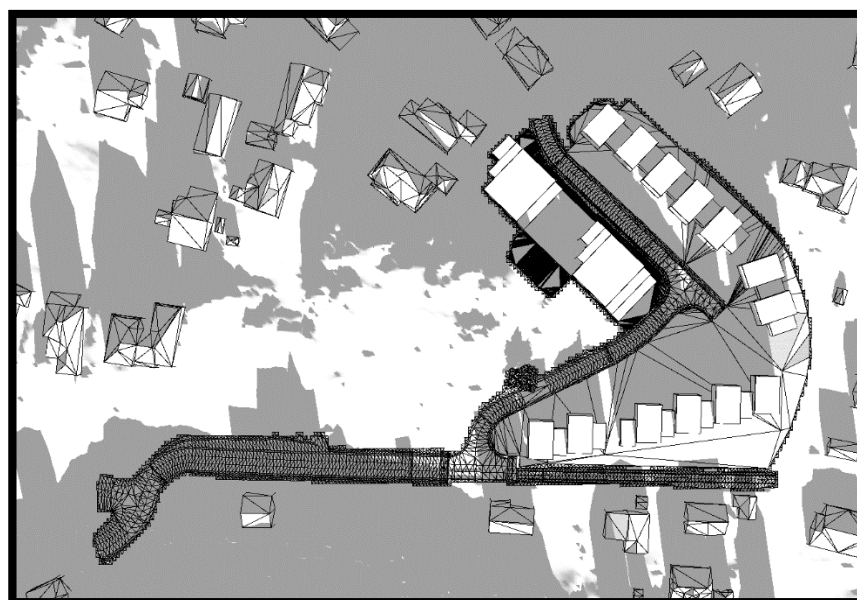
MIDTVINTER



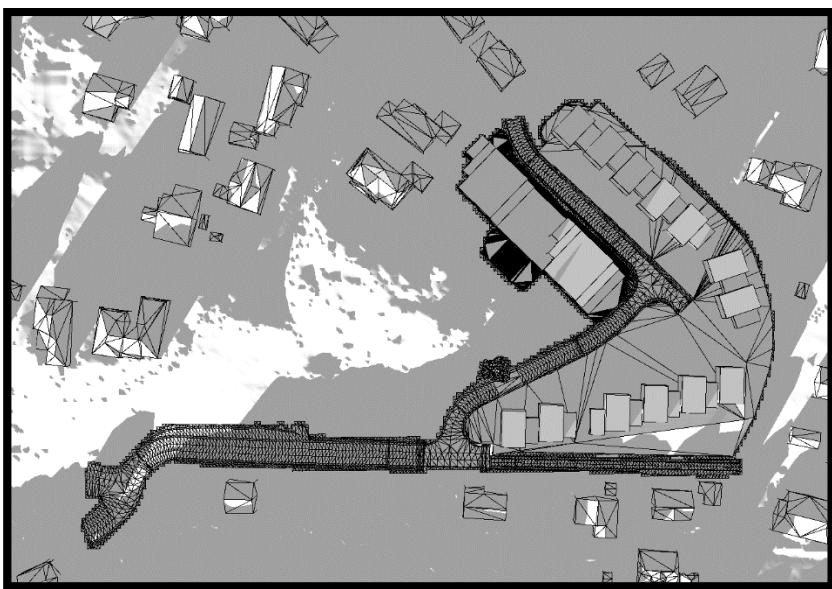
Figur 13. – 21. Desember kl. 15:00



Figur 14. – 21. Desember kl. 09:40 (Soloppgang er kl. 09:35)

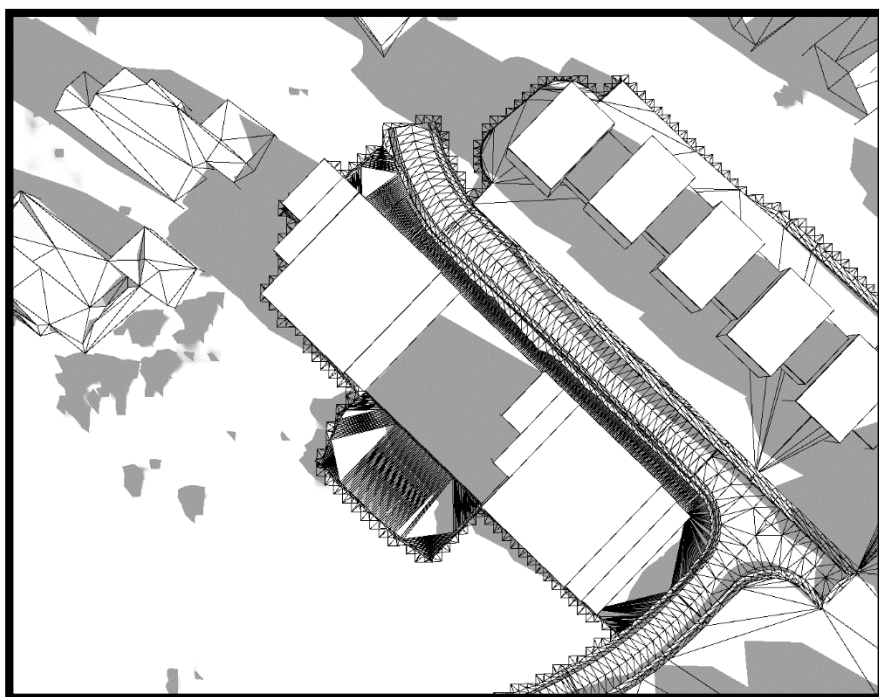


Figur 15. – 21. Desember kl. 12:00

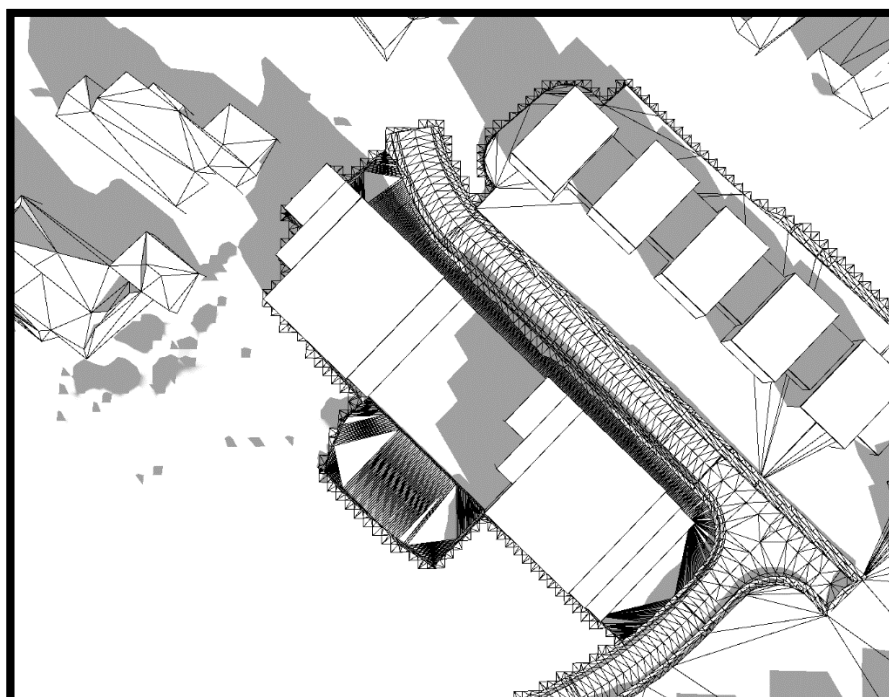


Figur 16. – 21. Desember kl. 15:00

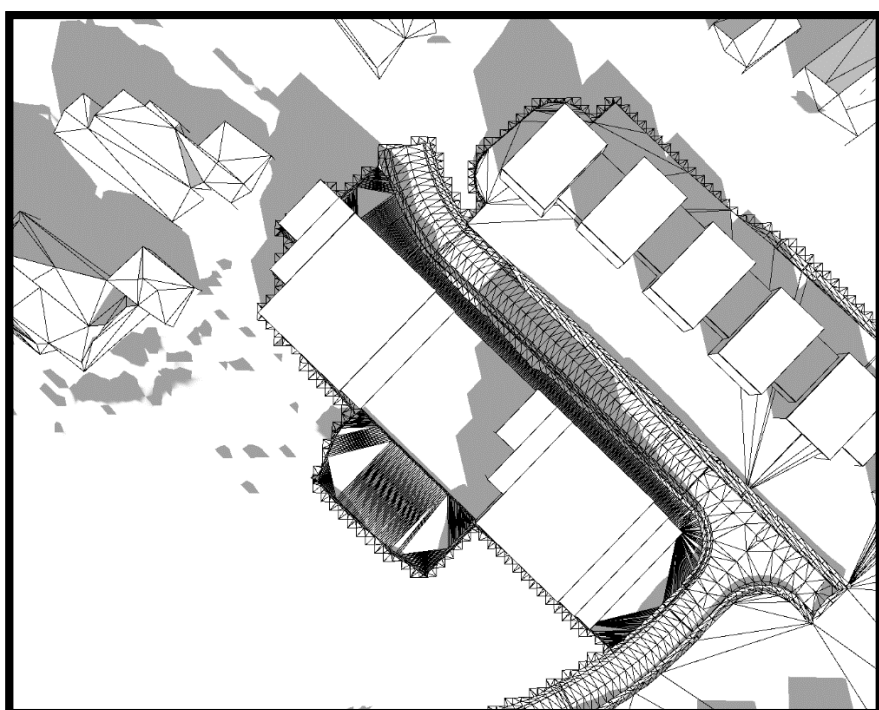
DETALJ FOR BB1 LEILIGHETER
(21 MARS – VÅRJEVNDØGN)



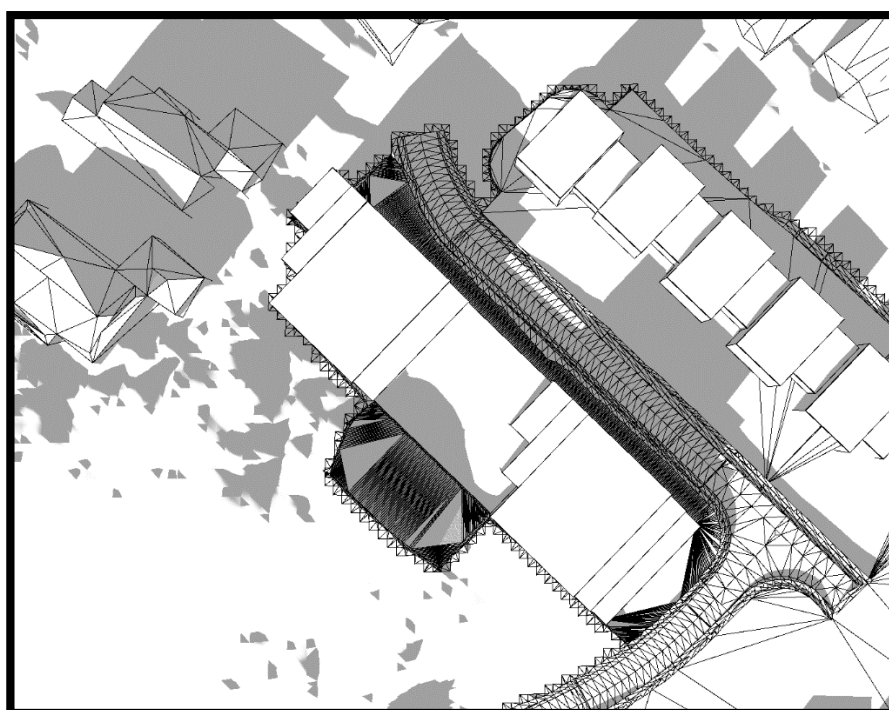
Figur 16. - 21 Mars - kl. 09:00



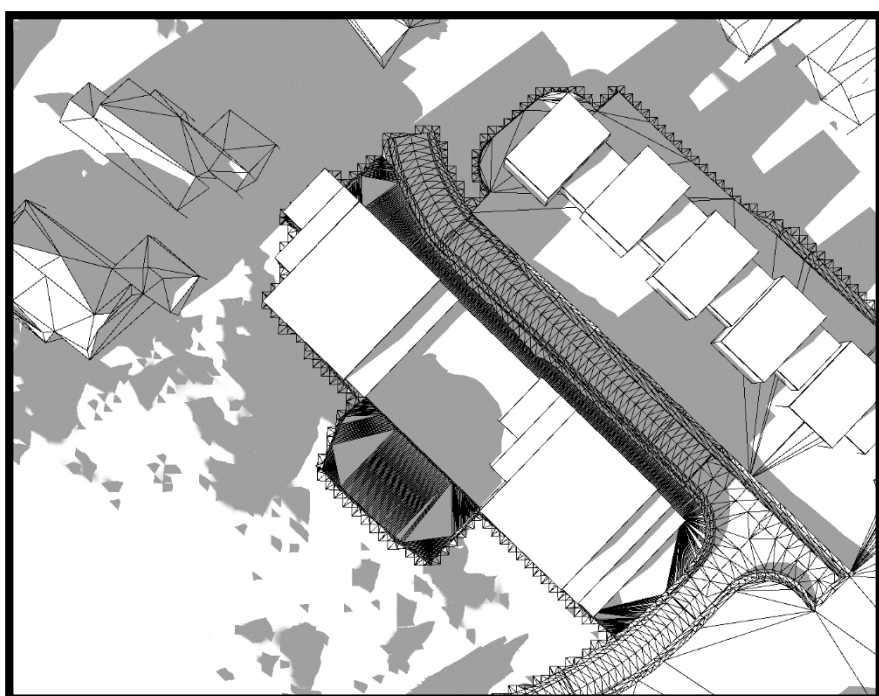
Figur 17. - 21 Mars - kl. 11:00



Figur 18. - 21 Mars - kl. 12:00



Figur 19. - 21 Mars - kl. 15:00



Figur 20. - 21 Mars - kl. 16:00

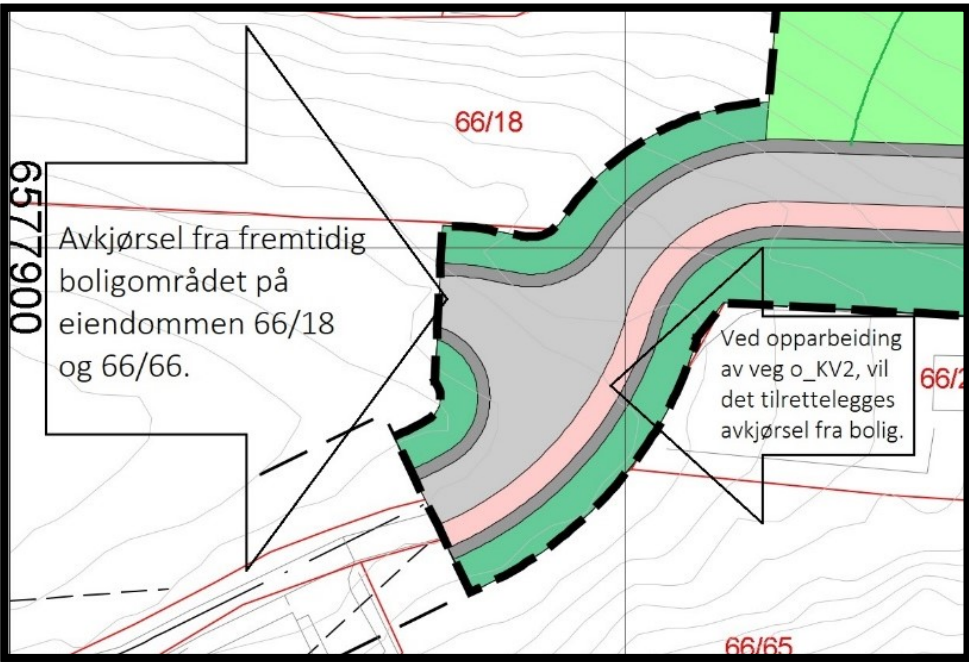
Illustrasjon for mulighetsvurdering

Plan ID 3047 – Øvre Østremneset – Kopervik

1 Illustrasjon plan



Figur 01 – Situasjonsplan, (mulighetsvurdering)



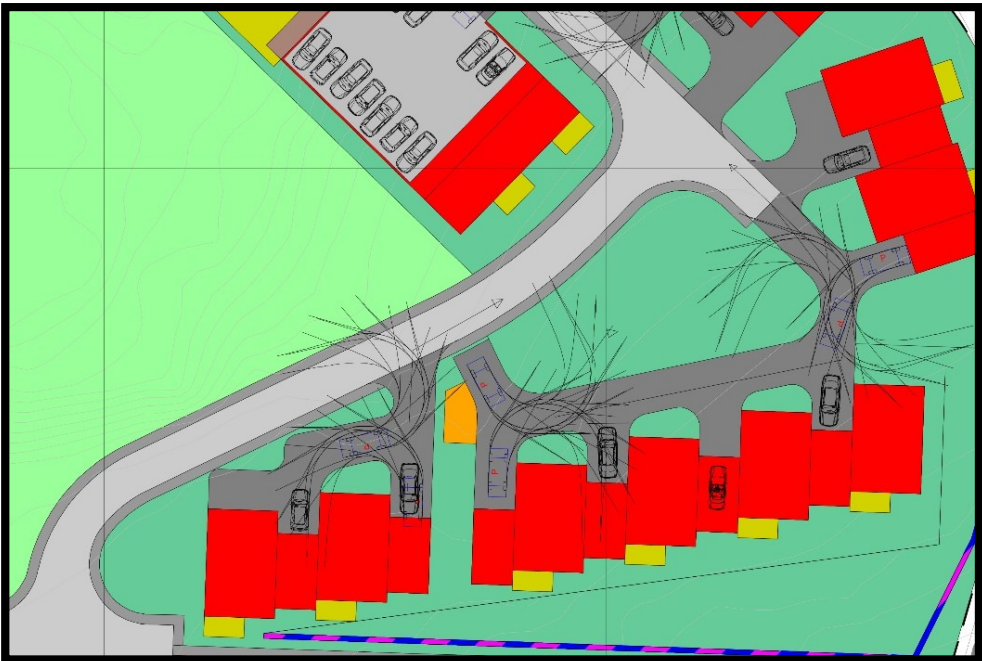
Figur 02 – Opparbeiding av vei til fremtidig boligområdet ved tomt 66/18 og 66.



Figur 03 – opparbeiding av sti til utsiktspunkt ved toppen, SNITT A, B og C.



Figur 04 – Raden av boliger plassert oppe i nordvest (bolig nr 1,2,3,4, i første bygg, bolig nr 5,6,7,8,9 og 10 i andre bygg) kan her ha felles parkeringsareal i underetasjen.



Figur 05 – kjøremønster for boligene mot sørøst)

2 Utsikt (3D model)

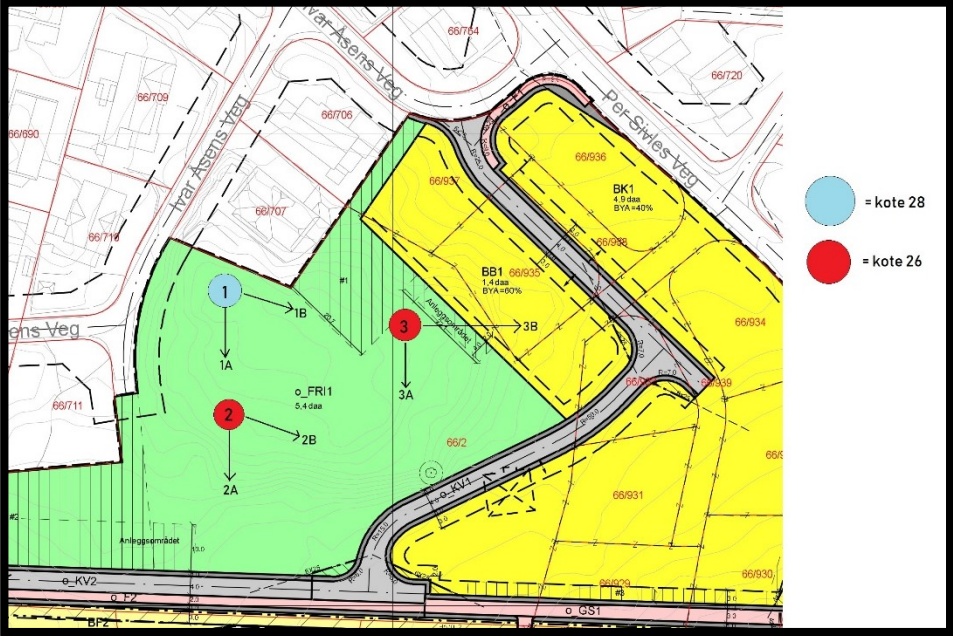
Plan ID 3047 – Øvre Østremneset – Kopervik

Utsikten fra toppen av Friområdet på Østremneset har spesielt viktig betydning som utkikkspunkt, derfor var det klare føringer i oppstartsmøtet at tiltakene ikke skulle sperre for utsikten i arealformålet o_FRI1.

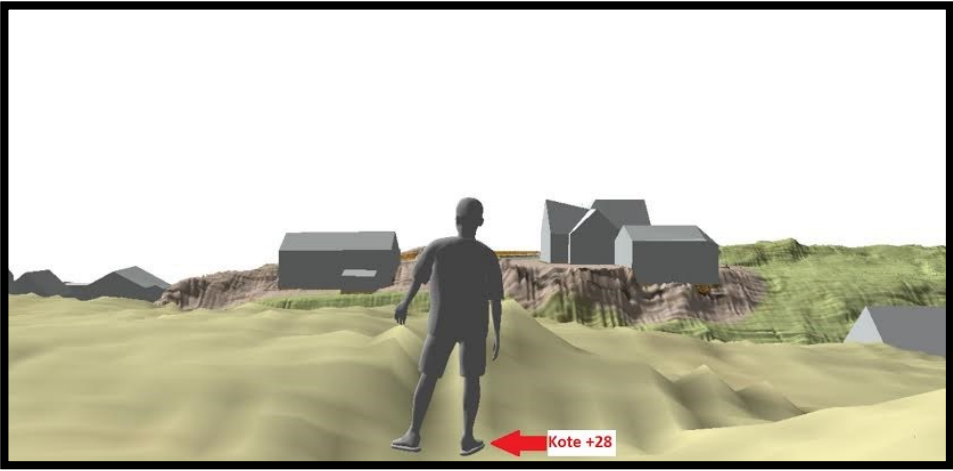
(Man må ha i tankene at eksisterende vegetasjon på tomten ikke er tatt med)

Illustrasjon utsikt kontra byggehøyde

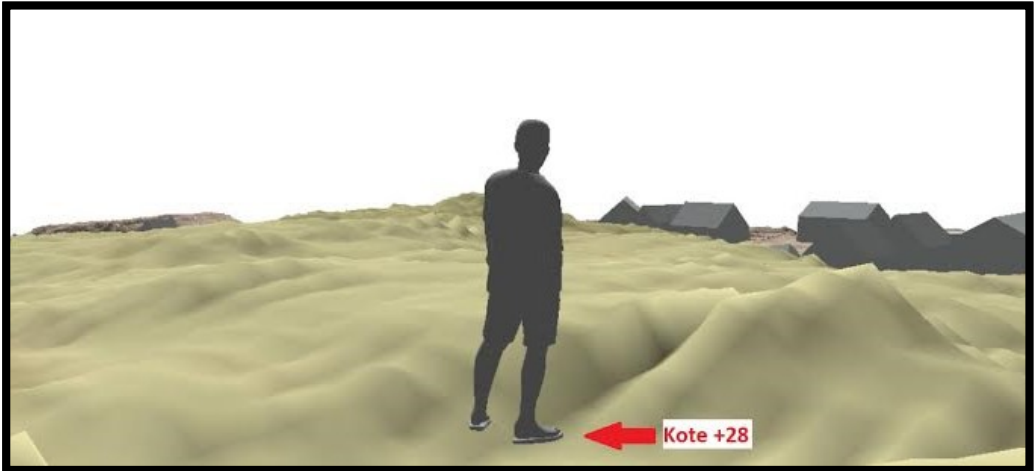
Det er ønskelig at illustrasjonen viser utsikt mot sørøst og sør fra topp-punktet (kote 28 i friluftsområdet) og fra to punkter på kote 26, gitt at nye bygg har maks tillatte byggehøyde.



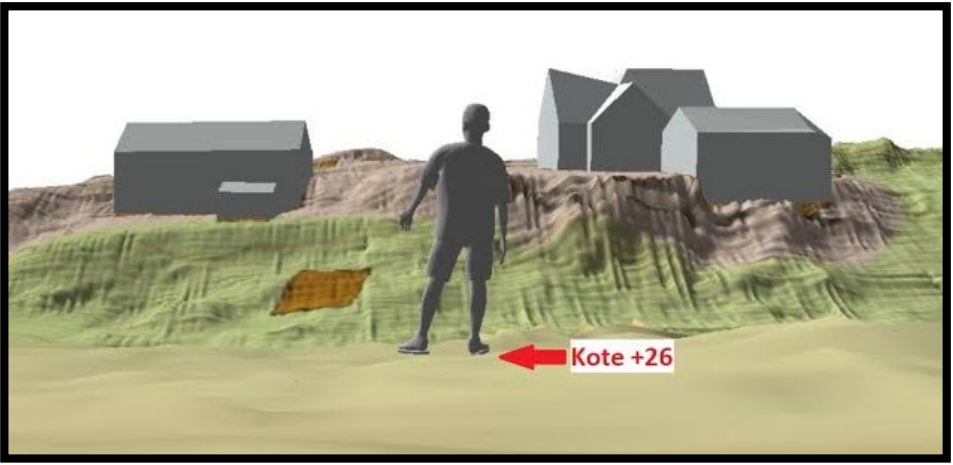
Figur 06 – kart fra kommunen, med indikator for utsikt punkt 1-2-3, A er retning mot sør og B er retning mot øst.



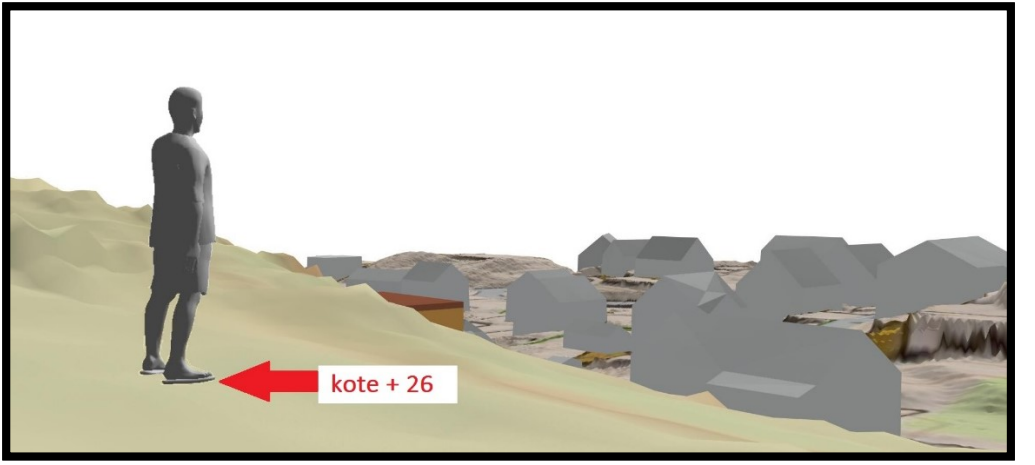
Figur 07 – Fra kote 28 (blå utsikt retning 1A), mot sør.



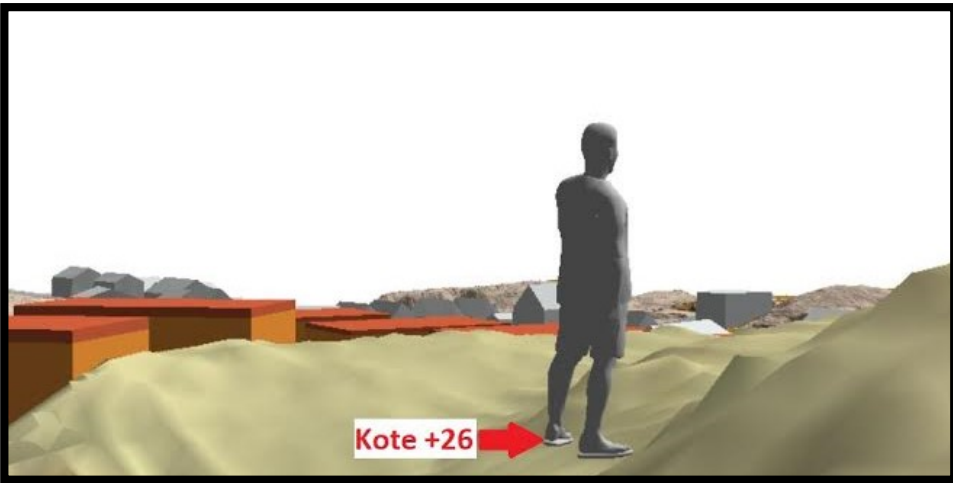
Figur 8 - Fra kote 28 (blå utsikt retning 1B), mot øst.



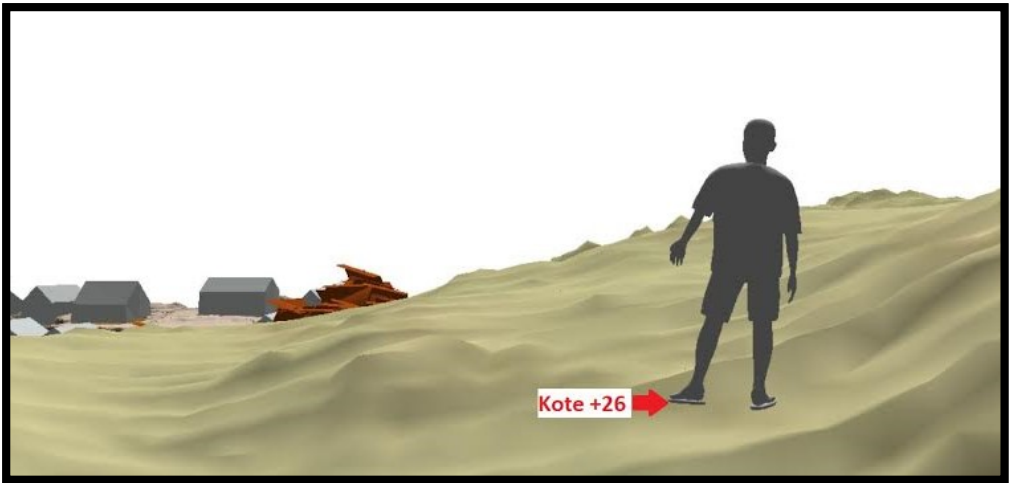
Figur 09 – Fra kote 26 (rød utsikt retning 2A), mot sør.



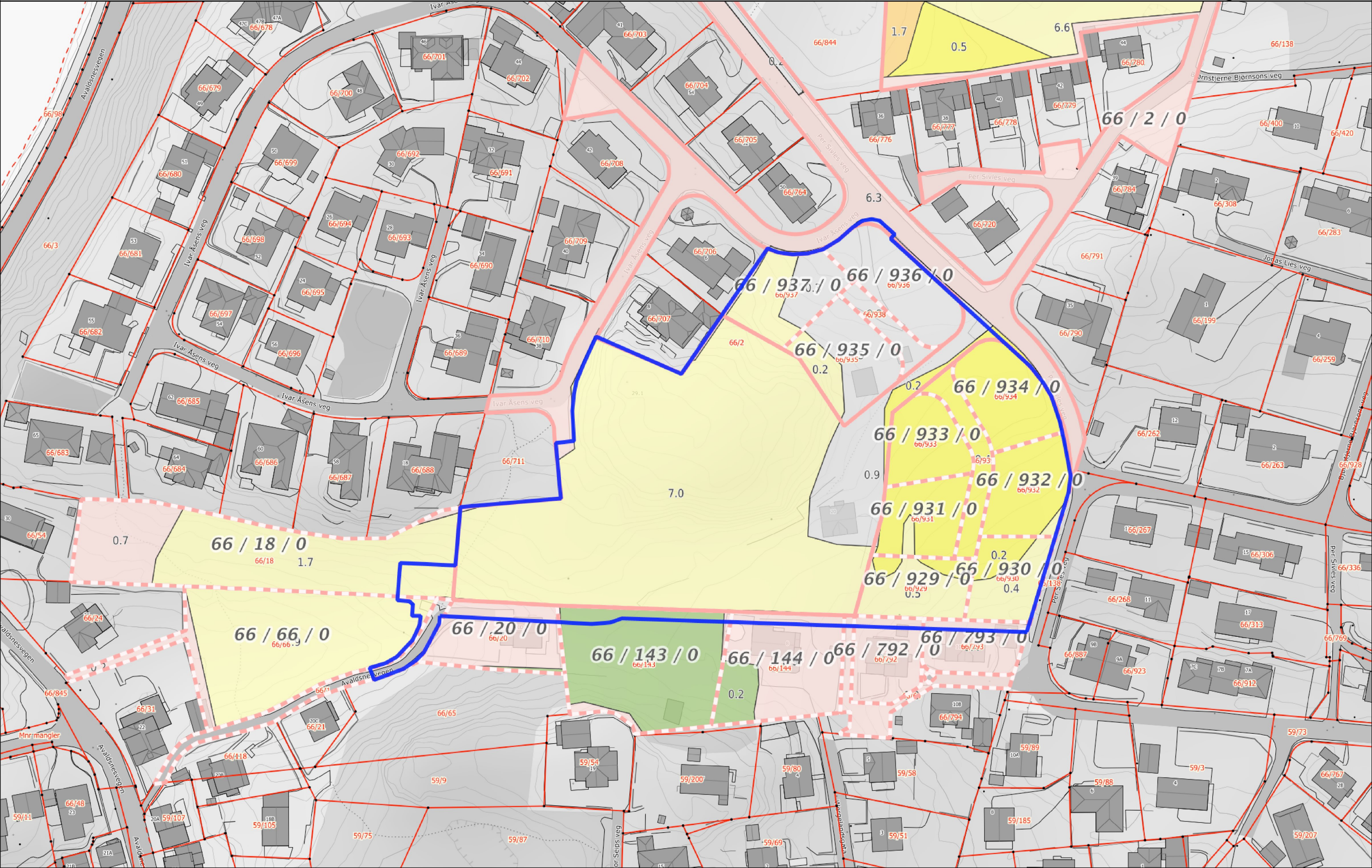
Figur 10 - Fra kote 26 (rød utsikt retning 2B), mot øst.



Figur 11 – Fra kote 26 (rød utsikt retning 3A), mot øst, toppen av boliger i BK2 til venstre.



Figur 12 - Fra kote 26 (rød utsikt retning 3B), mot sør, toppen av fredet tre mitt i bilde.



0 10 20 30m

Målestokk 1:1000 ved A3 liggende utskrift

Tegnforklaring arealstatistikk

Eiendomsgrenser

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Uregistrert jordsameie	
Flere hovednummer	
Tvisteteig	

Eiendom lagt til

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Uregistrert jordsameie	
Flere hovednummer	
Tvisteteig	

Grenser for arealressurser

Beskrivelse	Fargekode
På kart	
På flybilde	

LREG

Beskrivelse	Fargekode
Driftssenterkoordinat	

AR5 - 7 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fylldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Produktiv skog		
Annet markslag		
Bebygd, samf., vann, bre		
Ikke klassifisert		

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikkel-nummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunn-eiendom
1149-66/931/0 Grunneiendom										
66/931/0	1 av 1	M	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
Sum	1		0,0	0,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
1149-66/932/0 Grunneiendom										
66/932/0	1 av 1	M	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Sum	1		0,0	0,6	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
1149-66/933/0 Grunneiendom										
66/933/0	1 av 1	M	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
Sum	1		0,0	0,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
1149-66/934/0 Grunneiendom										
66/934/0	1 av 1	M	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Sum	1		0,0	0,7	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
1149-66/935/0 Grunneiendom										
66/935/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,2	0,0	0,5	0,0	0,0	0,7
Sum	1		0,0	0,0	4,7	0,0	0,5	0,0	0,0	0,7
1149-66/936/0 Grunneiendom										
66/936/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7
Sum	1		0,0	0,0	4,7	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7
1149-66/937/0 Grunneiendom										
66/937/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,6
Sum	1		0,0	0,0	5,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,6
1149-66/938/0 Grunneiendom										
66/938/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
Sum	1		0,0	0,0	5,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1149-66/939/0 Grunneiendom										
66/939/0	1 av 1	M	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Sum	1		0,0	0,4	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4

Tabellen "Eiendom lagt til (dekar):" viser arealtall for eiendom lagt til landbrukseiendommen og som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F). Eiendommene er sortert etter matrikkelnummer i stigende rekkefølge.

Andre tilknyttede arealer lagt til (dekar): Nei

Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Arealstatistikk" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforhold teig M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold teig F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold teig Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

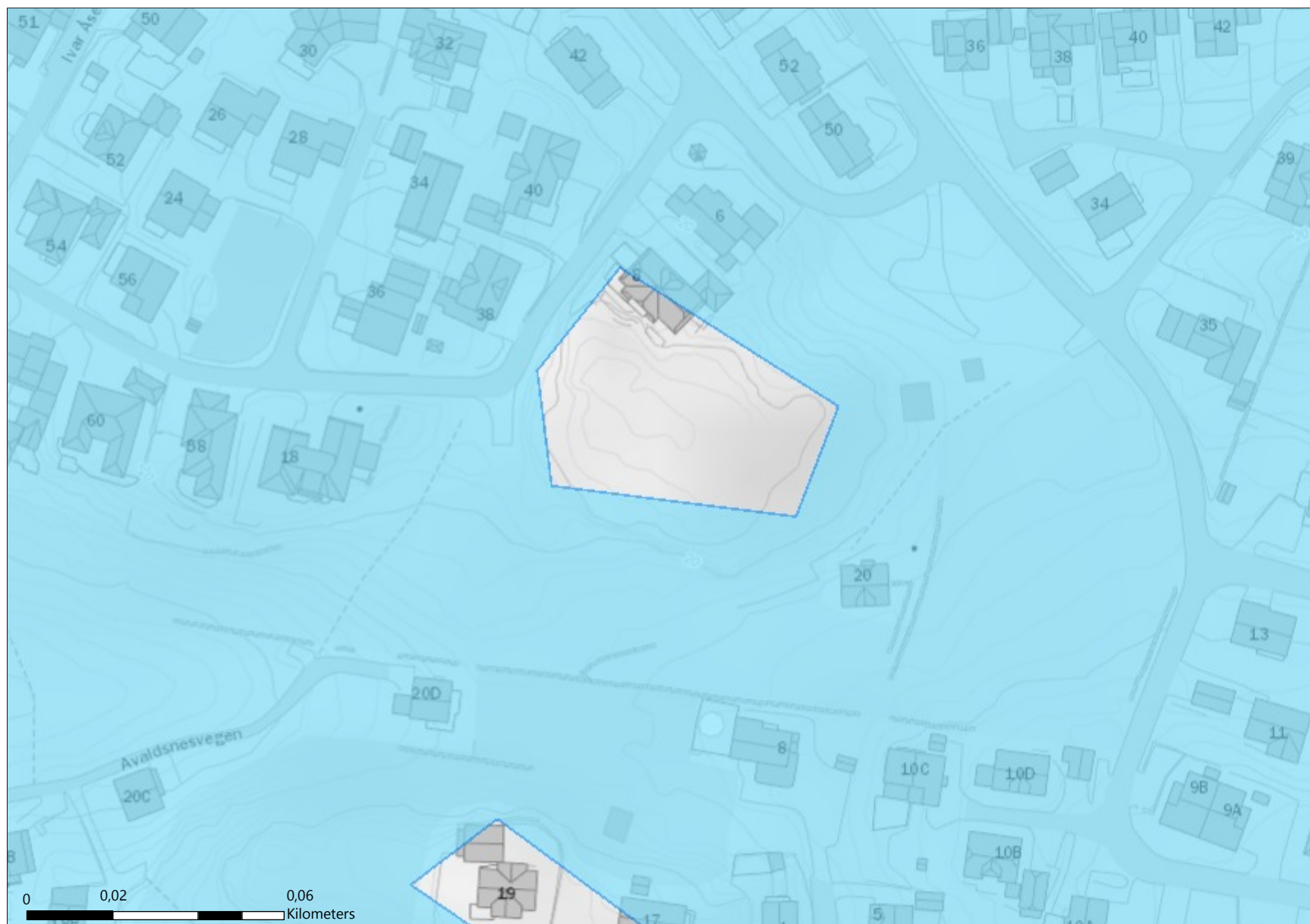
Eierforhold teig S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold teig Sx: Uregistrert jordsameie, alle enheter ikke kjent

Eierforhold teig T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet



NVE - Marin grense



Tegnforklaring

● SVV_Kvikkleirepunkt

■ SVV_Kvikkleireomr

KvikkleireFaregrad

▨ Høy (løsneområde)

▨ Høy (utløpsområde)

▨ Middels (løsneområde)

▨ Middels (utløpsområde)

▨ Lav (løsneområde)

▨ Lav (utløpsområde)

▨ Ingen

KvikkleireKartlagtOmrade

▨ Kartlagt

▨ Pågående

Marin grense punkt (moh)

● Observert marin grense (m.o.h)

● Teoretisk marin grense (m.o.h)

— Marin grense (detalj)

Marin grense flate (detalj)

Areal over marin grense

■ Areal under marin grense

■ Områder med lite eller ingen marin

GeocacheGråtone

GeocacheGråtone

Kommentar

