

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/4078

Dato: 06.11.2020

Saksnr.: 2019/22294

Dok.nr.: 18

Saksbehandler:

Hanne Tveter Åmdal



Karmøy kommune - gnr 66 bnr 2 m fl - detaljregulering - øvre Østremneset - plan 3047 - ny høring

Vi viser til overnevnte sak. Fylkesrådmannen har vurdert saken tidligere i en begrenset høring og viser til vår uttalelse datert 07.09.2020.

Samferdsel

Planområdet ligger på Østremneset i Kopervik. Planområdet har i dag atkomst fra nord via Per Sivles veg. Gjeldende reguleringsplan 317 for Østremneset viser klart at hele planområdet er tenkt gitt atkomst fra nord.

Avaldsnesvegen starter i vest i et svært dårlig kryss med fv. 511, Avaldsnesvegen. Vegen betjener noen få bolighus, og har form som en felles avkjørsel. Mellom Avaldsnesvegen og atkomstveg gjennom planområdet (plan 3047) fra Per Sivles veg er det regulert en gangatkomst.

Gjennom store deler av behandlingen av plan 3047 for Øvre Østremneset har ovennevnte vært en forutsetning. Ved høring 18.05.2020 skjedde det en endring uten at dette ble tydelig omtalt. Atkomstvegen gjennom planområdet ble forlenget fram til regulert veg, Avaldsnesvegen. Når begge veger er ferdig opparbeidet, vil det dermed åpnes mulighet for gjennomkjøring om ikke andre tiltak iverksettes.

Krysset mellom fv. 511 og Avaldsnesvegen er som nevnt svært dårlig, og både siktforhold og stigning på Avaldsnesvegen gjør at krysset ikke tåler mer trafikk. En utbedring/ombygging av krysset ville blitt svært omfattende, og ville medført behov for riving av flere boliger. Dette vurderes å være lite gjennomførbart. Løsningen må derfor være å sikre at det ikke åpnes for mulighet for gjennomkjøring.

I tidligere saksdokumenter framkommer bl.a. følgende: «Inntil boligområdene vest for planområdet bygges ut (og omreguleres), vil ikke kjørevei og fortau (KV2 og F2) bygges ut. Det er rekkefølgekrav om at det anlegges en 2 m bred grusvei på denne strekningen. Bakgrunnen er både å unngå store kostnader for en strekning som økonomisk skal belastes et annet byggeområde, men også fordi det ved omregulering i vest kan være aktuelt å se på noe justering av veitrase mv.»

Videre står det: «Planforslaget gir også ny, regulert veiadkomst til boligområdene vest for planområdet, noe som gjør at dagens adkomst rett fra Avaldsnesvegen på sikt kan fjernes. Denne er svært smal og med dårlig sikt. Dermed legger planen til rette for ytterligere fortetting i denne bydelen, noe som er positivt.»

Ovennevnte er positivt såfremt ikke løsningen åpner for kjøring ut på fv. 511 via Avaldsnesvegen. Dette forholdet kan løses enten ved at atkomstvegen gjennom plan 3047 og Avaldsnesvegen ikke møtes slik som i gjeldende plan 317, eller ved at det settes opp et fysisk stengsel. Stengselet kan plasseres nær fv. 511 slik at krysset/avkjørselen stenges helt og alle boliger vil måtte kjøre nordøstover til Per Sivles veg, eller rett øst for eiendommen 66/21. Sistnevnte vil medføre at eksisterende boliger langs Avaldsnesvegen med unntak av eiendommen 66/20 i framtida fortsatt vil måtte benytte dagens atkomstløsning.

Det aller viktigste i denne sammenheng vil være fysisk å hindre gjennomkjøring slik at krysset fv. 511 x Avaldsnesvegen får mer trafikk. En eventuell merbelastning i dette krysset vurderes av oss å være trafiksikkerhetsmessig uforsvarlig.

Med bakgrunn i ovennevnte gir vi sterkt **faglig råd** om å avslutte kjøreveg o_KV2 litt lenger øst, og slik at det kun åpnes for g/s-vegtrafikk videre mot Avaldsnesvegen, tilsvarende gjeldende plan 317. Alternativt kan det legges inn en rekkefølgebestemmelse som sier at det ved etablering av o_KV2 vestover, skal settes opp et fysisk stengsel som hindrer gjennomkjøring ut på fv. 511 via Avaldsnesvegen.

Da veg o_KV2 reguleres i denne planen, er det viktig at dette forholdet avklares på nåværende tidspunkt ved behandling av plan 3047.

Vi beklager at dette ikke ble fanget opp og kommentert ved høring 18.05.2020.

Hilsen
Synnøve Hognestad
rådgiver

Hanne Tveter Åmdal
rådgiver

Kopi til:
FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

Avsender: Rogaland fylkeskommune

Postboks 130
4001 Stavanger
NORWAY



144768-136-17

Karmøy kommune

4291 Kopervik
Norway

Karmøy kommune - gnr 66 bnr 2 m fl - detaljregulering - øvre Østremneset - plan 3047 - ny høring



På side to følger et brev fra Rogaland fylkeskommune.

Til deg som mottar dette på papir; visste du at dette brevet kunne du mottatt direkte i din digitale innboks; Altinn, Digipost, e-Boks, i samme øyeblikk som saksbehandler sendte det ut? Hvis du logger deg inn på www.rogfk.no finner du mer informasjon om SvarUT og digitale postkasser.

For alle virksomheter er Altinn digital innboks, og leder/ansvarlig får varsel på SMS og e-post om at det er kommet post fra Rogaland fylkeskommune til virksomhetens Altinnkonto. Dersom leder ønsker å delegere myndighet til å lese virksomhetens post i Altinn, finnes det en veileder for dette på Altinns sider:

<https://www.altinn.no/Portalhjelp/Administrere-rettigheter-og-prosessteg/Delegering-av-rettigheter-enkeltvis/>

Raskere, enklere og sikrere samhandling med Rogaland fylkeskommune.



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - ny høring av plan 3047 Øvre Østremneset 66/936 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 19.10.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 3047 for Øvre Østremneset 66/2 m.fl. i Karmøy kommune. Planforslaget er revidert, hvor antall boenheter økes med 2 for å imøtekomme Rogaland fylkeskommune sin innsigelse. Det er også lagt inn formål «lekeplass» i plankartet med tilhørende bestemmelser som sikrer kvalitet, gode solforhold, mv.

Ved forrige høring hadde vi faglig råd om å vise plassering av lekeplassen i plankartet og at bestemmelsen ble supplert med tydeligere funksjonskrav for lekeplass og uteoppholdsarealer.

Vår vurdering

Planforslaget imøtekommer de faglige rådene vi hadde ved forrige høring. Fylkesmannen har ingen ytterligere merknader.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger





Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Søfteland-Larsson /
55516209

Vår referanse:
20/90484-4

Deres referanse:
20/4078

Vår dato:
16.11.2020

Ny høring – detaljregulering for Øvre Østremneset i Karmøy kommune – plan 3047

Vi viser til deres brev datert 19.10.20 og uttalelsesfrist 16.11.20.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse og blokkbebyggelse. Rett bolig AS ønsker å utarbeide ny privat detaljreguleringsplan hvor hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for 25 nye boliger med tilhørende veiareal, i tillegg oppdatere reguleringsplanen noe iht. eksisterende veiareal mot sør-vest.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I/ved planområdet er det fylkesveg 511. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

Vi viser til vår uttale av 29.11.18 og 25.06.20 «Regulert sikt i gjeldene plan er 4x45 m. I henhold til vegnormalen er kravet til sikt i krysset 10x54 m. Statens vegvesen gir faglig råd om å stille rekkefølgekrav til utbedring av sikt fra Per Sivles vei til Fv. 511, før utbygging av boliger i området» Vi kan ikke se at det er stilt krav til utbedring av sikt i rekkefølgebestemmelsene, og ber om at dette tas inn i planbestemmelsene. Dette av hensyn til forventet Ådt i krysset, som klart vil overstige 500 kjøretøy, jf. vår uttalelse fra 29.11.18.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Plan 3047 legger til rette for ytterligere flere boliger, enn da vi kom med vår uttale – 29.11.18 og 25.06.20.

Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonssjef

Kristin Søfteland-Larsson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hei.

Jeg vil gjerne gi en kort kommentar til reguleringsplan for øvre Østremneset.

Det er viktig at håndtering av overvann fra regulerte veiarealer og eiendommer blir tatt hånd om og ledet ut i et godkjent ledningsnett for overvann.

Kanskje en selvfølge, men

grunnen til at jeg nevner dette spesielt er at det allerede er knyttet store utfordringer til at overvann fra omkringliggende eiendommer ledes ned mot gnr./bnr. 66/1 og 66/31.

Dette førte senest i oktober 2019 til oversvømmelse og store skader på leilighet i Avaldsnesvegen 22, samt utvasking av vei på 66/1.

Vennlig hilsen Kjell Kristian Mydland

[Sendt fra Yahoo Mail på Android](#)

Fra: Gudrun Stol <gudrun.stol@gmail.com>

Sendt: fredag 30. oktober 2020 10.54

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Reguleringsplan Øvre Østremneset (3047)

Reguleringsplan Øvre Østremneset. detaljregulering 3047. gnr 66/936 mlf.

Hei

var i kontakt med Aage Sten Holm ang. reguleringsplan for øvre Østremneset Kopervik. Han ba oss sende en mail i etterkant av telefonsamtalen, for å snakke med arealplanlegger.

Eier per dags dato Wergelandsgate 8. Inn til boligen er det en veldig smal vei. Husene som er tilknyttet denne veien, har ikke egen parkering, og parkerer i gaten. Dette gjør tilkomsten enda vanskeligere. Ser det som gunstig å knytte seg til den nye veien som er tegnet inn i den nye reguleringsplanen.

Er også i kontakt med eiere av eiendom 66/143, for å undersøke muligheten om en felles utkjøring til den nye veien.

Hvordan bør vi gå videre frem ved ønske om ny vei ?
Kan det avtales et møte?

Ønsker også å legge dette inn som merknad i reguleringsplanen, hvordan går vi frem?

Huset ble kjøpt i februar 2020 av Eilif Stol, han døde i mai 2020. Vi har derfor ikke hatt mulighet til å reagere på reguleringsplan tidligere.

--

Med vennlig hilsen

Gudrun Stol på vegne av: Rune Stol og Ragnhild Eline Eng

tlf: 92844616