



Gården Stråtveit Bjørn O Stråveit
Postboks 273

4296 ÅKREHAMN

Dato: 13.09.2017
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 17/2708-11
Løpenr: 48544/17
Arkivkode: GNR 17/38
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

Gjelder:	Driftsbygning i landbruket
Byggested:	Ådland,
Gnr./Bnr.	17/38
Tiltakshaver:	Gården Stråtveit Bjørn O Stråveit
Ansvarlig søker:	Gården Stråtveit Bjørn O Stråveit
Saken er behandlet som delegert saknr.	658/17

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden, vedlagt

- Tegninger (innregistrert 08.09.17)
- situasjonskart (merket D3 – innregistrert 08.09.17)

Søknaden gjelder oppføring av driftsbygning.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det foreligger merknad til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.

Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.

Krav til rømningsveier skal ivaretas i samsvar med TEK § 11-14.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Sandra Risdal, Nordre Ådlandsveg 107, 4270 ÅKREHAMN
Vierdal Advokatfirma AS, Postboks 63 Sentrum, 4001 STAVANGER

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING.

AREALPLAN

Regulering	: Uregulert
Formål	: LNF-område
Grad av utnyttelse	: Ikke relevant
Gesimshøyde	: 3,8 meter
Kommuneplan	: 670

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp	: Tørt bygg
Atkomst	: Ingen endring

DRIFTSBYGNING

Bebygd grunnflate	: (12x21 meter) 252 m ²
Antall etasjer	: 1
Takform/vinkel	: 22 °
Mønehøyde	: 7,145 meter + 1 meter ringmur

AVSTAND

Nabogrense	: 10 m
Nærmeste bygning	: 28 m
Veimidte	: 10 m

Byggetomten:

Tomten er flat.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivarettatt.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen konsekvenser.

Uttale fra jordbruksavdelingen i kommunen:

Revidert søknad er vurdert. Størrelse på bygningen og tegninger er nå i henhold til det som tidligere er signalisert fra FMLA at kan godtas på eiendommen.

Merknad fra nabo:

I innkommet naboprotest vises det til størrelse og høyde på omsøkt driftsbygning samt det er mye som er lagret på eiendommen samt plassering av bygget

Tilsvar på naboprotest:

Det er innsendt reviderte tegninger og vist ny passering av bygget samt byggets størrelse er endret fra ca. 500 m² til 252 m². Bygget skal bli kledd med trefasade.

Kommunens vurdering:

Omsøkte driftsbygning har fått endret plassering samt arealet på bygget er halvert. Kommunen vurderer det slik at nabomerknad er tatt til følge, samt at søknaden er i samsvar med gjeldende formål da driftsbygningen blir oppført i LNF-område. Fylkesmannen har tidligere anbefalt ca. 250 m² størrelse på driftsbygning til å være i samsvar med størrelse på bruket.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/2708-11

Gnr/bnr: 17/38

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, § 20-4	
----------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Driftsbygning i landbruket					2150,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
--------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	2150,-
---------------------	---------------

13.09.2017

dato

Edvard Hausken
saksbehandler