

Karmøy kommune
Statsråd Vinjesgate 25
4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Dato: **27.08.2020**
Saksnr.: **2020/50376**
Dok.nr.: **7**
Saksbehandler:
Marianne Enoksen

Karmøy kommune - gnr 21 bnr 17 - Stavagården - Riving av SEFRAK registrert våningshus og oppføring av enebolig og garasje - Uttalelse vedrørende kulturminneforhold

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken og vår befaring den 18.08.20.

Fylkesrådmannen har som sektormyndighet innenfor kulturminnevern vurdert omsøkt tiltak.

Automatisk freda kulturminner

Ut fra våre arkiver, flyfoto og andre kartgrunnlag ser fylkesrådmannen ikke at omsøkte tiltak kommer i konflikt med kjente automatisk freda kulturminner. Vi gjør oppmerksom på at deler av eiendommen har et høyt potensial for hittil uregistrerte kulturminner og at fremtidige inngrep i grunnen her vil utløse krav om en arkeologisk registrering før tiltak kan iverksettes (se vedlagt kart). På befaringen opplyste grunneier og tiltakshaver om at det ikke er planlagt inngrep i dette arealet i forbindelse med omsøkt boligbygging. Vi har derfor ingen merknader til det omsøkte tiltaket med tanke på automatisk freda kulturminner.

Fylkesrådmannen understreker at selv om det pr. i dag ikke kjennes automatisk freda kulturminner i tiltaksområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av tiltaket straks varsles fylkesrådmannen, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Nyere tids kulturminner

Bolighuset er ifølge SEFRAK-registret bygget i siste kvartal av 1800-tallet, og ble den gang (1987) vurdert å ha vernekategori B. I kommunens kulturminneplan er vernekategori satt til C. Huset har stått ubebodd i flere år, har få originale bygningsdeler igjen i eksteriør og har svært lav takhøyde inne. Det vurderes imidlertid ikke å være i så dårlig stand at det ikke er mulig å restaurere. En eventuell restaurering ville likevel krevd høy grad av materialutskifting, antikvarisk tilbakeføring av bygningsdeler og tilpassing til akseptabel boligstandard.

Fylkesrådmannen støtter kommuneantikvars vurdering og har fra et kulturvernperspektiv ingen vesentlige merknader til eventuell riving av bolighuset.

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland
leder (adm)

Marianne Enoksen
rådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.