



Notat

Til: Gry Trovåg Hansen

Kopi til:

Saksbehandler: Britt Johnsen Pedersen

Vår referanse: 20/4063- 15 / Gnr/Bnr-21/17, FA-L42, Gnr/Bnr-21/17, HISTREF-19/6723

Dato: 04.12.2020

Emne: Landbruksfaglig kommentar til foreslått vilkår fra søker

Søker har i brev av 30.11.20 kommet med forslag til vilkår for art kommunen skal kunne godkjenne oppføring av erstatningsbolig på gnr. 21, bnr. 17.

Begge forslag til vilkår forutsetter at driftsenheten deles, og det opprettes enten en eller to fritt omsettelige boligeiendommer i kommuneplanens LNF-område. Dette forutsetter at det gis delingstillatelse både etter plan – og bygningsloven og jordloven. For at forutsetningen for dette skal foreligge må dette gi vesentlige fordeler for jordbruket i området. Dette vil i praksis si at en eller flere aktive landbrukseiendommer i området styrkes. I denne typen «driftsrasjonaliseringssaker» vil det alltid bli satt vilkår om at alt areal med unntak av tunområdet selges som tilleggsjord til ett eller flere bruk med aktiv landbruksdrift. Ingen av de to foreslåtte vilkårene åpner opp for at nåværende eier vil selge arealene, og kun sitte igjen med hus og tunområde.

De to vilkår som er foreslått fra søker er ut fra en landbruksfaglig vurdering ikke akseptabel og frarådes siden de ikke styrker jordbruket i området.