

og Fiskarlagets Servicekontor AS, avd. Vest

Bergen, 23.11.20

Vår ref: 2020/927
Sakshandsamar: Eirin Kongestøl Espeland

Dykkar ref: 20/4004

Karmøy kommune

Karmøy, Kong Ferking – detaljregulering 22/212 m.fl. – begrunning for klage

Viser til Karmøy kommune sitt brev om godkjent plan sendt 02.11.20 og vårt klagebrev av 23.11.20 om detaljreguleringsplan for Kong Ferking. Fiskarlaget Vest vil med dette begrunne vår klage til kommunestyret sitt vedtak i kommunestyret 19.10.20, sak 138/20.

Ein vil først vise til plan- og bygningsloven §12-12, fjerde ledd:

«Når planen er vedtatt, skal registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet og naboer til planområdet, når de blir direkte berørt underrettes særskilt ved brev. Underretningen skal inneholde opplysninger om klageadgangen og frist for klage.»

Fiskarlaget Vest anser seg som rettighetshavar i området, men kan ikkje sjå å ha mottatt opplysningar om klageadgang. Ein peikar på at ein har fått oversendt høyringar og saksdokument i forbindelse med planprosessen, samt kunngjering om godkjent plan.

Vidare visar ein til Fiskeridirektoratet region sør, Kystverket Vest og Fiskarlaget Vest sine uttalar der ein gjentatte gongar sterkt frårår etablering av fritidsbustadar i området som planen legg til rette for. Dette med bakgrunn i at det er ei etablert fiskerihamn i området med tilhøyrande næringsaktivitet. Slik aktivitet er ikkje foreneleg med etablering av fritidsbustadar med tanke på støy, lukt, lysbruk og generell aktivitet som erfaringsmessig kan vere til sjenanse. Sjølv med tilstrekkeleg isolering av fritidsbustadane, vil problematikken vere til stades i utandørs opphaldsareal.

Fiskarlaget Vest meiner at kommunen ikkje har tatt omsyn til etablert næring/fiskeriinteresser.

Dersom klaga ikkje blir tatt til følgje ber ein om at det i planbestemmelsane blir synleggjort at det er registrert fiskerihamn i området og det må forventast mellom anna støy, lukt og lysbruk både dag og nattestid, jf. plan- og bygningsloven §12-7, punkt 2.



Med helsing
Fiskarlaget Vest

Britt Sæle Instebo
Dagleg leiar

Eirin Kongestøl Espeland
Rådgjevar

Kopi: Karmøy Fiskarlag
Fiskeridirektoratet region Sør
Fylkesmannen i Rogaland
Rogaland Fylkeskommune

Brevet er godkjent elektronisk og blir sendt utan handskriven underskrift.