

Fra: Claudia von Meltzer <claudiavonmeltzer@gmail.com>

Sendt: fredag 31. juli 2020 19.00

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>; Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: roald@holon.no <roald@holon.no>

Emne: Nabovarsel Mørch gjestehybel

Hei,

Gjelder nabovarsel sendt til Claudia og Markus von Meltzer (som berørte naboer)
Se også nabovarsel som vedlegg.

Tiltak på eiendommen:

gnr. 5

bnr. 161

Festenr.0

Seksjonsnr. 0

Adresse: Skippervegen 1 ,

Postnr. 4276 Poststed : Veavågen

Eier/fester: Hallgeir Mørch

Nabovarsel er datert fra 6.7.2020 og ble sendt 13.7.2020 ved rekommandert brev.

Nabovarsel fra Holon Arkitektur AS **ble sendt feil** (ikke til postadressen vår: Postboks 272, 4296 Åkrehamn) slik at vi har fått rekommandert sending etter svarfristen og fikk ikke kjennskap til nabovarselet før den 31.07.2020. Vi tok imot rekommandert brev den 31.7.2020

Merknader:

Vi kan ikke godkjenne dispensasjonssøknaden **hvis** dette vil føre til begrensninger for vår eiendom gnr. 5 / bnr. 662 og **hvis** det kan medføre begrensninger for senere ønsker om utnyttelse av egen eiendom / tomt (for eksempel hvis det må bygges et fortau eller hvis reguleringsplanen må endres på en måte som berører oss eller vår tomt). Dessuten kan vi ikke gi bort vår mulighet til å etablere en gjestehybel eller en leilighet på vår tomt og i vårt hus (gnr. 5/bnr. 662). Vi kan ikke frasi oss muligheten til å etablere EN sekundærenhet i vårt hus senere. (Slik at det går opp i reguleringsplanen nå) Dessuten kan vi ikke godkjenne dispensasjonssøknaden **hvis** dette medfører økonomiske belastninger / konsekvenser / merutgifter for oss. Ellers har vi ingenting imot dispensasjonssøknaden **hvis** vi ikke blir negativt berørt nå og i framtiden.

Vennlig hilsen

Claudia og Markus von Meltzer