

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Von Meltzer Claudia Maria
Tveitholmvegen 32A
4275 SÆVELANDSVIK
Som eier/fester av:
Gnr. 5 Bnr. 662 Feste nr. 0 Seksjonsnr. 0
Eiendomsadresse

Tiltak på eiendommen:	
Gnr. 5 Bnr. 161 Feste nr. 0 Seksjonsnr. 0	
Adresse Skjervevegen 1	
Postnr. 4276 Poststed VEAVÅGEN	
Kommune 1149	
Eier/fester March Hallgeir	

Det varsles her ved om

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Nybygg | ☐ Tilbygg/tilbygg | ☐ Midlertidig bygg | ☐ Anlegg |
| ☐ Skilt/reklame | ☐ Endring av fasade | ☐ Innhegning mot veg | ☐ Antennesystem |
| ☐ Riving | ☐ Bruksendring | ☐ Matrikkel endring | ☒ Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| ☒ Plan og bygningsloven | ☒ Kommunale vedtekter | ☐ Arealplaner | ☐ Vegloven | Vedlegg nr. 8 - 1 |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|

Arealdisponering

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Arealdel av kommunedel | ☒ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan |
|---|---|--|

Navn på plan RL 2079

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

DISPENSASJONSSØKNAD: Tiltaket er tidligere nabovarslet men er av kommunen vurdert å kreve dispensasjonssøknad. Her begrunnet i tekst under: Garasje i sokkeletasje søkes endret til gjestehytte. Garasje erstatter bod under inngangsparti. Endringen medfører ingen arealmessige konsekvenser, men fasademessig erstatter vegger port mot vest, og glassvegger mot øst blir isolerte vindusparti. Det søkes om dispensasjon for avvik fra kommunens praksis om å tillate EN sekundærenhet når det nå omsøkes to sekundærenheter. Dispensasjon mener vi kan begrunnes i at eiendommen er satt sammen av to eiendommer i reguleringsplanen. Kommunens praksis ville slik kunne gi samlet 4 boenheter i området. Forholdet til reguleringsplanen og behov for fellesareal og fortau er slik også avklart, da total belastning/brukerantall ikke overstiger planens forutsetninger. Det er også slått sammen en annen tomt i planområdet, så selv om det er omsøkt en tomannsbolig på 5/664 vil planens forutsetninger være fulgt.

Vedlegg nr. 0 -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver Holon Arkitektur AS

Kontaktperson, navn Roald Bø	E-post roald@holon.no	Telefon 527076970	Mobil 90604318
------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Holon, v Roald Bø	Postadresse Torggata 10, pb 426
Postnr. 5501 Poststed Haugesund	E-post:

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	0 —	☒
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted Haugesund	Dato 06.07.2020	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver ROALD BØ