

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/5855-23Dato: **11.12.2020**Saksnr.: **2020/68548**Dok.nr.: **8**

Saksbehandler:

Hanne Tveter Åmdal

Karmøy kommune - detaljregulering - Danielsen ungdomsskole - plan 2116 - offentlig ettersyn

Vi viser til offentlig ettersyn av plan 2116, Danielsen ungdomsskole. Formålet med planen er å tilrettelegge for bygging av privat ungdomsskole med tilhørende anlegg i samspill med tilgrensende idrettsanlegg, barnehage og kulturinstitusjon.

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til nåværende og fremtidig offentlig og privat tjenesteyting. Langs sjøen er områdene avsatt til friområde og LNFR-formål. Deler av planen omfatter også arealer avsatt til idrettsanlegg og eksisterende boligbebyggelse (langs adkomstveien fra Austre Veaveg).

Lokalisering

Det aktuelle planområdet ligger på Sletta i Veavågen med grense mot Veavågen i øst og mellom Karmøy fiskerihavn og Karmøy Storhall. Planområdet ligger ca. 1,2 km i luftlinje fra Veakrossen og Vea sentrum. Lokaliseringen av skolen har vært et tema gjennom hele planprosessen og noe fylkesrådmannen påpekte ved varsel om oppstart.

Til varsel om oppstart uttalte fylkesrådmannen at kommunen burde se på den samlede skolesituasjonen i området, slik at en plassering av Danielsen ungdomsskole på den aktuelle tomten ikke vil føre til at andre offentlige funksjoner må finne andre plasseringer som det ikke er satt plass til i kommuneplanen. Kommunen har i saksfremlegget avklart at ikke behov for arealene avsatt til offentlig og privat tjenesteyting og at planforslaget derfor ikke er i konflikt med kommunens arealbehov i området.

Et annet spørsmål i forbindelse med lokaliseringen av skolen er forholdet til Regionalplan for areal og transport på Haugalandet (ATPH). Skolen er plassert utenfor sentrum av Veavågen, som er definert som et tettstedssenter i regionalplanen og dermed på et lavere nivå på senterstrukturen enn Åkrehamn, Skudenes og Norheim i Karmøy kommune. Et av hovedgrepene i ATP – Haugalandet var etablering av et «senterhierarki» basert på de enkelte by- og tettstedssentrene størrelse, omland, funksjoner og tilgjengelighet med transportmidler. Senterstrukturen skal tydeliggjøre en rollefordeling, der publikumsrettede eller besøks-/arbeidsplassintensive funksjoner lokaliseres i senter som samsvarer med omlandet funksjonene skal dekke: regionale funksjoner i regionale sentre og lokale funksjoner i lokale sentre. Strategien skal sikre god tilgjengelighet, begrense transportbehov, bidra til sentrumsutvikling, og gi bedre grunnlag for miljøvennlig transport. Det er i denne saken snakk om lokalisering av en ungdomsskole delvis i strid med denne senterstrukturen. ATPH åpner likevel opp for at skoler og barnehager ikke behøver å følge denne strukturen: *«Andre funksjoner, slik som barnehage og skole, trenger ikke like stort befolkningsgrunnlag og oppnår bedre tilgjengelighet med en mer desentralisert struktur.»* (ATPH,

s. 25). Selv om ATPH åpner opp for at skoler og barnehager ikke behøver å følge senterstrukturen, er det klare fordeler ved en skole nærmere sentrum. Fylkesrådmannen påpeker at lokaliseringen av en skole i et senterområde vil kunne føre til mer aktivitet i senteret som igjen vil kunne bidra til å sikre en attraktiv tettstedsutvikling. En sentral plassering vil samtidig kunne føre til en reduksjon i bilbruken. Fylkesrådmannen påpeker også at Danielsen ungdomskolen er en privatskole som åpner opp for elever fra hele Karmøy. Det er derfor viktig å diskutere lokaliseringen av skolen ut over nærmiljøet og at skolen bør være godt tilgjengelig fra flere steder i kommunen, og en sentral lokalisering vil kunne sikre dette.

Planforslaget inneholder en vurdering av alternative plasseringer på Vea: Sentrum, Sørbø og Sletta, og en plassering i/ved kommunesenteret Kopervik: Eide. Sentralt i vurderingen er arealbehov, samspill og sambruk med andre funksjoner i nærheten og plassering i forhold til tilgjengelighet og minimalisering av transportbehov. Fylkesrådmannen vil peke på at vurderingen av en lokalisering på Eide kanskje er noe begrenset.

I alternativvurderingen har sambruk med eksisterende funksjoner vært et viktig moment. Foreslått plassering på Sletta åpner opp for sambruk mellom storhallen med fotballbane, flerbrukshall, klatrevegg, squashbane og et treningssenter samt kafe og møterom og utendørsarealene rundt fiskerimuseene. Det åpnes samtidig opp for at skolen kan benytte seg av de allerede eksisterende parkeringsarealene til storhallen. Fylkesrådmannen synes en slik sambruk er en god løsning, som vil kunne føre til en mer effektiv bruk av eksisterende arealer.

Fylkesrådmannen legger alternativvurderingen til grunn for uttalelsen. Med utgangspunkt prinsippene og bakgrunnen for etablering av «senterhierarkiet», jfr ATPH er plasseringen av Danielsen ungdomsskole noe uheldig. Skolen kunne med fordel hatt en mer sentral lokalisering. Fylkesrådmannen har likevel ikke avgjørende innvendinger mot planforslaget med en etablering av en privat ungdomsskole her.

Massehåndtering

Det er beregnet at planen genererer et vesentlig masseoverskudd. Det er ikke beskrevet i planforslaget hvordan disse massene skal håndteres. Fylkesmannen viser til Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017 – 2040 som veiledning og gir faglig råd om at det sikres gjenbruk av overskuddsmassene i planbestemmelsene og at ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning følges. Planen har ikke direkte føringer for Karmøy, men prinsippene har stor overføringsverdi.

Samferdsel

Hensikten med planen er å tilrettelegge for bygging av ungdomsskole med tilhørende anlegg. Trafikale atkomstforhold for alle trafikantgrupper inngår også, deriblant krysset fv. 4830 Austre Veaveg x Slettavegen. Merknader fra samferdselsavdelingen er knyttet til trafikale forhold og tiltak i tilknytning til nevnte kryss.

Vi har følgende krav og merknader til planforslaget:

- Det må reguleres inn frisikt på 8 x 20 m fra Slettavegen mot g/s-veg langs fv. 4830, jf. håndbok N100 kap. D.2.3 fig. D.28.
- Frisikt mot kjøreveg må reguleres i tråd med krav i N100 kap. D.1.1.5. Krav til frisikt omfatter hele vegbanen i frisiktsonens lengde. Dette betyr at frisiktlinjen i nordlig retning må tangere ytterkant kurve kjøreveg, o_KV3.
- Vi ber om at frisiktsonene målsettes på plankartet.

- Vi forutsetter at g/s-veg/fortau er regulert i tråd med krav i N100 kap. D.2.1 og D.4.1. Bredden bør målsettes på plankartet.
- Eiendommene 5/31 og 5/101 har felles direkteavkjørsel fra fv. 4830 og omfattes av plan 2116. Dersom denne avkjørselen skal beholdes, må den reguleres inn på plankartet med kurveradier og frisktsoner.
- Det er regulert busslommer på begge sider av fv. 4830. Disse bør målsettes på plankartet. Vi forutsetter at busslommene er regulert i tråd med krav i N100, utbedringsstandard.
- Det er tilrettelagt for kryssing av vegbanen nord for regulerte busslommer. Å regulere for fotgjengerkryssing rett foran en busslomme (o_KH2) er trafikksikkerhetsmessig uheldig. I dette tilfellet ble det vurdert at plassering av busslomme nord for kryss med Slettavegen også var uheldig pga. fylkesvegens horisontale og vertikale kurvatur. For å gi bilister bedre mulighet til å ta hensyn til gående, er god sikt og belysning viktig. Minimumskrav til avstand mellom krysningssted og framkant bussholdeplass er 5 m. Bedre sikt fram til krysningsstedet i nordgående retning kan forbedres ved å trekke bussholdeplassen noen meter lenger sør.
- Det er i reguleringsbestemmelsene lagt inn noen rekkefølgekrav. Vi kan imidlertid ikke se at det er lagt inn rekkefølgekrav knyttet til opparbeidelse av veganlegg (deriblant busslommer og g/s-veg/fortau) tilknyttet fv. 4830. Vi gir faglig råd om at det i reguleringsbestemmelsene legges inn rekkefølgekrav som sier at før det gis brukstillatelse eller ferdigtillatelse, skal veganlegg tilknyttet fv. 4830 være opparbeidet.

Kommunen opplyser i saksframlegget at det ikke finnes midler til opparbeidelse av busslommer med tilhørende g/s-veganlegg. Dersom kommunen på et seinere tidspunkt vurderer at det er ønskelig at dette opparbeides, må kommunen selv vurdere og prioritere tiltaket ved søknad om enten trafikksikkerhetsmidler (tidligere Aksjon skoleveg) eller ved rullering av Handlingsplan for fylkesveger.

Ved uklarheter kan saksbehandler kontaktes

Hilsen
Knut Harald Dobbe
fagleder

Hanne Tveter Åmdal
rådgiver

Kopi til:
FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 2116 for Danielsen ungdomsskole gnr./bnr. 5/7 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 30.10.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 2116 for Danielsen ungdomsskole gnr./bnr. 5/7 m.fl. i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av en privat ungdomsskole med tilhørende anlegg i samspill med tilgrensende idrettsanlegg, barnehage og museum.

Planområdet er på ca. 60 daa og omfatter areal som er vist til offentlig/privat tjenesteyting i kommuneplanen.

Vår vurdering

Vi skrev i vår uttale til planvarsel at en lokalisering av skole bør vurderes på et mer overordnet nivå i en kommuneplanprosess. Veia som tettstedssenter er i utgangspunktet ikke tiltenkt større publikumsrettede, besøks- eller arbeidsintensive funksjoner ut over det som skal betjene eget tettsted, jf. Regionalplan for areal- og transport på Haugalandet (ATP-Haugalandet).

Plasseringen av skolen er lagt nær Karmøy storhall med tanke på sambruk, og det er lagt opp til at tilgjengelige parkeringsplasser ved hallen kan brukes av skolen på dagtid. I tillegg er det gjort en vurdering av plasseringen til skolen ut fra vurderingskriteriene arealbehov, samspill og sambruk med andre funksjoner og plassering med tanke på tilgjengelighet og minimalisering av transport. Det er også vurdert alternative plasseringer av skolen. Kommunen har vurdert at Karmøy kommune ikke har behov for arealene avsatt til offentlig/privat tjenesteyting.

Den foreslåtte lokaliseringen er ikke ideell med tanke på kommunens tettstedsstruktur og kunne med fordel hatt en enda mer sentral lokalisering. Basert på kommunens lokale vurderinger, vil vi likevel ikke motsette oss denne lokaliseringen av skolen.

Uteoppholdsarealer

For nye skoler anbefales minimum 10 000 m² uteoppholdsareal for skoler mellom 100 og 300 elever, jf. § 9 i veileder til miljørettet helsevern i barnehager og skoler. Intensjonen i planforslaget er å



oppfylle kravene til gjeldene veiledere og forskrifter, både når det gjelder kvalitet og kvantitet. I illustrasjonsplanen blir det lagt opp til blant annet etablering av to større aktive lekeplasser, ballbinge og naturlek. Det er ønskelig å ha varierte leke- og uteoppholdsarealet på skolen. Disse intensjonene er derimot ikke sikret i bestemmelsene. Illustrasjonsplaner gir ikke hjemler for kommunen uten juridisk forankring i vedtatt plan. Fylkesmannen legger derfor til grunn at funksjons- og kvalitetskrav i tråd med de nevnte føringene ovenfor sikres i plankartet og bestemmelsene.

I planbeskrivelsen presiseres det at det på dette tidspunkt ikke er avklart hvordan utearealene skal opparbeides. Uteområdene må være tilstrekkelig sikret mot forurensning, trafikkfare og annen helsefare. Dette må vektlegges i vurderingen av utformingen av uteoppholdsarealene. I denne sammenheng viser vi særlig til lekeplass 3 i illustrasjonsplanen. Denne lekeplassen ligger inneklemt mellom parkeringsplass og kjørbart gangareal, og har derfor en uheldig plassering.

Massehåndtering

Det er beregnet et masseoverskudd for begge fasene på ca. 4550 m³. Det er ikke beskrevet hvordan disse massene skal håndteres. Fylkesmannen har **faglig råd** om at det sikres gjenbruk av overskuddsmassene i planbestemmelsene og at ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning følges. Vi viser til Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017 – 2040 til veiledning. Selv om denne planen ikke gjelder direkte for Karmøy, har de sentrale prinsippene i planen overføringsverdi ved håndtering av slike saker.

Samfunnssikkerhet

Ved søknad om godkjenning av skolebygget skal det legges ved dokumentasjon på brannsikkerheten. Det er viktig at dette blir vurdert allerede nå. Vi har som **faglig råd** at kommunen undersøker med brannvesenet om det er forhold som må tas hensyn til i planen, og at Risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) blir oppdatert og eventuelle endringer foretatt. Dette kan f.eks. være tilgang til fasadene med brannbil, nok svingradius til bilene og oppstillingsplass.

Strandsone

Det er positivt at det planlegges en forbindelse mellom planlagt turveg i sør, storhallen og fiskerimuseet og Slettavika i nord. Vi savner imidlertid at dette er konkretisert i bestemmelsene. For å styrke allmenhetens interesser i strandsonen, har vi **faglig råd** om at denne intensjonen i størst mulig grad sikres i både plankart og bestemmelsene.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger





Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Søfteland-Larsson /
55516209

Vår referanse:
20/206434-2

Deres referanse:

Vår dato:
14.12.2020

Høring – detaljregulering Danielsen ungdomsskole gnr. 5 bnr. 7 mfl. i Karmøy kommune – Plan 2116

Vi viser til deres brev datert 30.10.20 og uttalelsesfrist 14.12.20.

Formålet med planforslaget er å legge til rette for ny ungdomsskole med tre parallellklasser og maks. 270 elever og ca. 26 årsverk i samsvar med tillatelse for drift av friskolen gitt av Utdanningsdirektoratet. Som første fase planlegges det å bygge en skole med maks. 180 elever (2 parallellklasser). Reguleringsplanen skal i tillegg til skoletomten omfatte adkomstområde med parkering, snuplass osv. og grøntstruktur (strandsone), kommunal barnehage, verneverdig bolig samt adkomst langs Slettavegen.

Planområdet er på ca. 60 daa og omfatter areal som er vist til offentlig/privat tjenesteyting i kommuneplanen. I tillegg kommer grøntstruktur/strandsone, felles adkomst og parkeringsareal nord for Karmøy storhall samt Slettavegen og kryssområdet ved Austre Veaveg (fv 4830).

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I/ved planområdet er det fylkesveg 4830. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen har i uttalte av 22.08.18 vist til at utforming av kryss, kollektivholdeplasser og anlegg for myke trafikanter som berører fv. 4830 må utformes i tråd med håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Planbestemmelsene må stille krav til teknisk plan for utforming av veganleggene som berører fylkesvegen. Teknisk plan skal være i samsvar med håndbok R700 Tegningsgrunnlag, og inneholde teknisk grunnlag, som f.eks. C-tegninger og plan for håndtering av overvann. Teknisk plan skal godkjennes av Rogaland fylkeskommune. Dette er nå ivareta i § 3 i planbestemmelsene. Før byggestart bør det også være inngått en gjennomføringsavtale.

Statens vegvesen har i sin tidligere utale viste til at det må innarbeides rekkefølgekrav til opparbeidelse av veganleggene i planbestemmelsene. Det er slik vi ser det delvis oppfylt av § 63 i planbestemmelsene, men det bør klargjøres tydeligere at veganlegg som berører fylkesvegen må være opparbeidet i henholdt til godkjent teknisk plan for utforming før det kan gis brukstillatelse til bygg innenfor UND1 og utvidelse av dagens barnehage (BHA1).

Statens vegvesen har ikke ytterligere merknader til planen.

Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonssjef

Kristin Søfteland-Larsson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dato: 15.12.2020
Vår ref: 18/03047-4
Deres ref: 20/5855-23

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Danielsen ungdomsskole i Karmøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 30. oktober 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av [plannavn].

Saken

Formålet med planforslaget er å legge til rette for ny ungdomsskole. Reguleringsplanen skal i tillegg til skoletomten omfatte adkomstområde med parkering, snuplass osv. og grøntstruktur (strandsone), kommunal barnehage, verneverdig bolig samt adkomst langs Slettavegen. Planområdet er på ca. 60 daa og omfatter areal som er vist til offentlig/privat tjenesteyting i kommuneplanen. I tillegg kommer grøntstruktur/strandsone, felles adkomst og parkeringsareal nord for Karmøy storhall samt Slettavegen og kryssområdet ved Austre Veaveg (fv 852).

Uttalelse

DMF ga uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av planen 26. juli 2018. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Danielsen ungdomsskole i Karmøy kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Vår ref. 2018/2534

Uttale til forslag til detaljregulering Danielsen ungdomsskole - Karmøy kommune - Rogaland fylke - Plan 2116

Vi viser til mottatt forslag til detaljregulering. Kystverket har ingen merknader til planforslaget.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy, Kystverket

Vi viser til oversendelse datert 30.10.2020 om ovennevnte planforslag.

Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at planforslaget omfatter tiltak i, eller ved sjø, som kan medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta i planleggingen. Vi har derfor ingen innspill i denne omgang.

Med vennlig hilsen

Knut Kristian Skjolden Seniorrådgiver

Tlf: +47 55 23 80 00 | +47 976 72 957

FISKERIDIREKTORATET

Forvaltningsseksjonen i region Sør

Knut.Skjolden@fiskeridir.no | fiskeridir.no

Hei!

Har to merknader ang. utvida fortau på Slettaveien i forhold til grensen til gnr.5/269.

1. Merknad ang. min utkjørsel.....

2. Merknad ang.innsyn etter utvida fortau/ny regulering.....

1. Fare for at min frisiktssone blir redusert p.g.a. høydeforskjell i terrenget.

Behov for å få opprettholdt evt. opparbeidet tilsvarende frisiktssone som dagens på utbyggers regn. NB! Økt trafikk av syklende, el.sparkesykler osv.

2. Har i dag buskfårer som skjerner mot innsyn. Mht. den nye reguleringen må disse fjernes. Derfor kommer jeg med ønske om å få en mur på ca. 0,5 m høy langs hele grensen til det utvida fortauet,+ ønske om hvit vedlikeholdsritt gjerde mot innsyn,(på den lengden der det er buskfårer i dag), vederlagsfritt.

Mvh. Turid Gunvaldsen

Gnr. 5/269

Sandnes 1. des, 2020

Høring – Danielsen ungdomsskole – detaljregulering 2116

Ut fra Plankartet på Fonnakart ser vi at eiendom Gnr5 / Bnr230 i Karmøy er tenkt regulert som barnehage.

Som eier av Gnr5 / Bnr230 er vi allerede nabo til Veia barnehage og er til tider på dagtid omgitt av masse støy derfra. Nå skal vi også bli nabo til Danielsen ungdomsskole, noe som vil øke støynivået betraktelig. Basert på dette er vi ikke enig i at vår private eiendom skal reguleres til offentlig formål og særlig ikke til noe som øker støynivået enda mer.

Den gang Ragla Tvedt testamenterte hele Sletten eiendommen (testamente fra 1968) til ulike formål, skulle Margit Grass og Tordis Båshus ha rett til å kjøpe Gnr5 / Bnr232 og Gnr5 / Bnr230 fra boet. Grunnen til at de skulle få kjøpe tomten Gnr5 / Bnr230 i tillegg til hus og løy, var at de ikke skulle få noe offentlig helt innpå seg på sørsiden av huset.

All annen innmark som Ragla Tvedt eide skulle:

«anvendes som **«Naturpark»** for bygden således at både barn og voksne skal ha en plass å gå til, som ikke er privatmanns eiendom. Den skal stå under beskyttelse av Veabygdens Sanitetsforening». Dette er i dag blitt utbygd til fiskerimuseum og Veia barnehage.

All utmark som Ragla Tvedt eide skulle:

«tilfalle Veia idrettslag og området skal utlegges til friluftsområde for hele befolkningen i bygden».

Det er derfor heller ikke i tråd med forrige eiers ønske at Gnr5 / Bnr230 i Karmøy skal gå til offentlig formål – da Ragla Tvedt ga all annen av sin faste eiendom enn Gnr5 / Bnr230 og Gnr5 / Bnr232 til nettopp diverse offentlige formål.

Vennlig hilsen

Heidi Grass