



Innkalling

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Teams
Dato:	25.01.2021
Tid:	Kl. 16:00

Forfall med kortfattet begrunnelse og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til møtesekretær på valg@karmoy.kommune.no eller på telefon 52 85 74 21 / 19 / 22.

Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale med sekretariatet.

Møtet avholdes på Teams. Lenke sendes ut i forkant av møtet.

I forkant av møtet blir det avholdt en orientering om status for samfunnsdelen ved Vigleik Winje, leder for by- og samfunnsutvikling.

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
001/21	Oversendelsesforslag fra kommunestyret 14.12.20
002/21	Budsjett 2021 - Rådmann/stab
003/21	Utvidelse av Falnes kirkegård - arkeologisk forundersøkelse
004/21	Invitasjon til deltakelse i dagsturhytteprosjektet
005/21	Utøvelse av forkjøpsrett til aksjer i Haugaland Kraft AS
006/21	Samlesak for referatsaker
007/21	Samlesak for spørsmål

<Kopervik>, 20.01.2021

Jarle Nilsen
Ordfører



Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
001/21	Formannskapet	25.01.2021

Oversendelsesforslag fra kommunestyret 14.12.20**1. Oversendelsesforslag fremmet av Krog (MDG) i sak 175/20 Bevilgning av midler til mulighetsstudie for Skudeneshavn, Åkrehamn og Kopervik**

Det har blitt politisk besluttet blant Haugalandskommunene at regionalplanen skal fokusere på et by- og tettstedskonsept. I Karmøy er det per i dag et tungt fokus på «by», og mindre på «tettsted». Mens det er bevilget en byutviklingspakke på 40 millioner er nærmiljøtilskuddet til sammenlikning kun 250.000. Og mens det foreslås nye mulighetsstudier for de tre byene til tross for at det allerede er utarbeidet stedsanalyser, er tilsvarende ikke gjort for de ulike tettstedene.

For å få en bedre balanse i dette forholdet ber kommunestyret administrasjonen om følgende:

- 1) Sett i gang prosess for å lage stedsanalyser / mulighetsstudier for tettstedsentrene og «satellitttettstedene» i kommunen, på lik linje med de tre byene. Dette er i følge regionalplan for Haugalandet og kommuneplan for Karmøy følgende tettsteder: Avaldsnes, Vormedal, Kolnes, Sandve, Syre, Kvalavåg, Sund, Skår, Bygnes og Håvik. (Norheim må også tas med her, dersom ikke innlemming i byutviklingsprosjektet jf. sak 175/20).
- 2) Utarbeid og legg fram for kommunestyret en gjennomgang av hvordan kommunen opp gjennom årene har jobbet med lokalsamfunnsutvikling, blant annet i tilknytning til ulike nærmiljøgrupper. Administrasjonen bes også beskrive hvilken kontaktflate de har med ulike aktører i de mange tettstedene per i dag. En slik utredning vil være et viktig bidrag til arbeidet med ny kommuneplan, på lik linje med de foreslåtte mulighetsstudiene til de tre byene, og berører spesielt bærekraftsmål 3, 11 og 17 om god helse, bærekraftige byer og samfunn og samarbeid.

Oversendelsesforslag fremsatt av Krog (MDG) oversendt uten realitetsbehandling

2. Oversendelsesforslag fremmet av Grindvold (MDG) i sak 181/20 Ny gjenvinningsstasjon

Videre planlegging av nytt avfallsanlegg skal inkludere bruktbutikk og et system for et skattekamer hvor det er mulig for besøkere å kjøpe/plukke med seg ting som kan gjenbrukes, for eksempel materialer.

Videre planlegging av nytt avfallsanlegg skal inkludere etablering av solcellepanel på takene.

Oversendelsesforslag fremsatt av Grindvold (MDG) ble oversendt [formannskapet] uten realitetsbehandling.

3. Oversendelsesforslag fremmet av Hop (AP) i sak 182/20 Samlesak for referatsaker – (RS 039/30: Rekruttering av leger – nullhjemmel)

Arbeiderpartiet vil at vi fortsetter det gode arbeidet med å kutte ut plantevernmidler og satser videre på tiltak som allerede er i gang, som tett beplantning og gjødsling av eksisterende planter. I tillegg vil vi øke satsing på engfrø i rabatter, grøftekanter o.l.. dette vil medføre

Oversendelsesforslag framsatt av Hop (AP) ble oversendt uten realitetsbehandling



Sakshandsamar: Øystein Hagerup

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
002/21	Formannskapet	25.01.2021

Budsjett 2021 - Rådmann/stab

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar budsjett 2021 for rådmann/stab

Bakgrunn for saken

I henhold til vedtatt budsjettprosedyre skal formannskapet vedta et driftsbudsjett for rådmannens stab. I vedlagte oversikter er det gitt en oversikt over budsjett 2021 for staben, samt tiltak og vedtakspunkter som organisatorisk hører til, og skal følges opp av, staben.

Budsjettoversikten er basert på vedtatt budsjettskjema 1B, som er kommunestyrets vedtaksnivå. Dette er fordelt mellom hovedutvalgene i samsvar med budsjettvedtakets punkt 12 «*Fordelt budsjett til hovedutvalgene følger kommunens til enhver tid gjeldende administrative etatsstruktur*».

Denne saken vil redegjøre for den videre behandlingen av de vedtak som er gjort i kommunestyrets behandling av budsjettet. For øvrig vises det til rådmannens budsjettforslag, med de endringer som er gjort av kommunestyret, hvor tiltak, mål og aktiviteter knyttet til målkartet er omtalt. Disse vil være førende for administrasjonen i 2020.

Budsjettskjema 1B – fordelt til rådmann/stab

Oversikten viser den delen av kommunestyrets vedtatte rammer på de ulike tjenesteområdene som gjelder staben. Reelle endringer i rammene vil fremkomme av tiltakslisten i budsjettet, mens andre føringer for bruken av ressursene følger av vedtatte tiltak, mål og aktiviteter. Det vil rapporteres på økonomi hver 2. måned til formannskapet og hver 4. måned til kommunestyret. Det rapporteres per tjenesteområde totalt, og for rådmannens stab og de ulike etatene.

Tjenesteområde	Beløp 2021
1 Administrasjon	96 987 000
2 Barnehage	2 469 000
3 Skole	2 740 000
4 Kultur	548 000

5 Idrett	147 000
6 Livssyn	26 222 000
7 Helse	5 389 000
8 Omsorg	9 424 000
9 Sosial	274 000
10 Barnevern	1 537 000
11 Forvaltning	2 491 000
12 Nærmiljø	175 000
13 Bolig	16 000
14 Næring	2 169 000
15 Samferdsel	25 000
16 Brann og ulykkesvern	402 000
17 VAR	510 000
18 Økonomi	25 070 000
	176 595 000

På nettsiden for rådmannens budsjettforslag er det gitt nærmere informasjon om hvordan rammene for de ulike tjenesteområdene er fordelt på kostrafunksjoner og på etat/stab.

Tiltaksoversikt 2021 – rådmann/stab

Oversikten under viser nye budsjetttiltak som gjelder staben, fordelt per tjenesteområde slik det følger av kommunestyrets budsjettvedtak. Beløpene vil i noen tilfeller være ulik beløpene i budsjettet, fordi pensjonskostnadene føres på sentralt ansvar og derfor ikke er med i beløpene som nevnes her.

Tjenesteområde	Tiltak	Beløp
01 Administrasjon	Digitalisering / lisenser	2 000 000
01 Administrasjon	KST: Formannskapetets disposisjonspost	-400 000
01 Administrasjon	Økt hjemmel tillitsvalgte	80 000
01 Administrasjon	Redusert ramme stab/administrasjon	-1 676 000
04 Kultur	Frivilligsentraler	432 000
06 Livssyn	Kutt tilskudd Karmøy kirkelig fellesråd	-350 000
09 Sosial	Tilskudd prostdiakon	200 000
16 Brann og ulykkesvern	Redusert kostnad akuttforurensning	-40 000
18 Økonomi	Økt kostnad sivilforsvaret	89 000
18 Økonomi	Rådmannens prosjektpott	-200 000
flere	KST: Økt antall læringer 3 plasser	217 000
flere	Lavere anslag persomnalforsikringer	-505 000
SUM TILTAK		-153 000
18 Økonomi	Koronaavsetning	23 805 000

Tiltak som er uendret fra rådmannens forslag omtales ikke her. Det vises til omtale av tiltakene i [rådmannens budsjettforslag](#). Det vil bli rapportert på status for disse budsjetttiltakene i forbindelse med tertialrapporteringene.

I kommunestyrets behandling av budsjettet ble det gjort enkelte endringer som påvirker budsjettet til rådmannens stab:

- Formannskapetets disposisjonspost ble redusert med 400 000 kroner.
- Antall lærlingeplasser er økt med 3 plasser, med en virkning på 217 000 kroner i 2021 og en samlet effekt per år fra 2022 på 435 000 kroner. Dette vil påvirke opptaket av lærlinger i 2021 hvor det planlegges å lyse ut følgende fag:
 - Helsearbeiderfaget,
 - Barne- og ungdomsarbeiderfaget,
 - Institusjonskokkfaget,
 - IKT-servicefaget,
 - Byggdrifterfaget, og
 - Anleggsgarnet

Søknadsfristen er 1. mars, og de fleste har oppstart i løpet av august. Læreplassene vi bli publisert på kommunens hjemmesider, NAV, Facebook, Haugesunds Avis, Finnfag og de forskjellige videregående skolene i regionen.

Relevante budsjettfullmakter

Endringer på tvers av tjenesteområdene kan ikke gjøres uten behandling i kommunestyret, med noen særlige unntak hvor kommunestyret har gitt fullmakt til dette. Disse er listet opp i budsjettvedtaket. Her ligger blant annet fullmakter knyttet til håndtering av pensjonspostene, og en fullmakt til å foreta budsjettreguleringen innenfor rammen av budsjett for bosetting av flyktninger. Innenfor budsjettet til rådmannens stab er det særlig tre fullmakter som kan nevnes:

Formannskapetets disposisjonspost

I kommunestyrets vedtak er formannskapet gitt fullmakt til å disponere midler innenfor det som er avsatt til formannskapetets disposisjonspost. Midlene ligger under administrasjon, men kan budsjettreguleres til tjenestefunksjonene etter behov. Potten ble redusert i kommunestyrets budsjettbehandling, og er på 500 000 kroner i 2021.

Rådmannens prosjektpott

Rådmannen er i budsjettet gitt fullmakt til å disponere en prosjektpott på 2,3 mill. kroner. Budsjetteknisk ligger potten på et fellesområde under tjenesteområde 18 Økonomi, men budsjettreguleres når det brukes midler fra potten. Potten er redusert fra 2,5 til 2,3 mill. kroner. I 2021 er det satt av midler fra potten til utvikling av ekspertkompetanse for å kunne ta ut potensialet som ligger i analyse- og styringsverktøyet GAT til bruk i omsorgssektoren – samt digitalisering innen oppvekst og kultur. Det er i tillegg lagt inn midler til å gjennomføre overgangen til nytt arkivsystem. Disse er omtalt i rådmannens budsjettforslag.

Håndtering av koronautgifter

Rådmannen er gitt fullmakt til å disponere avsetning til koronaeffekter. Udisponerte midler ligger på en pott under tjenesteområde 18 økonomi, men vil bli budsjettregulert etterskuddsvis etter hvert som økonomiske effekter av koronapandemien påløper. Bruk av midlene skal dokumenteres, og det skal rapporteres til kommunestyret om bruk av midlene, i forbindelse med tertialrapportene.

Verbalvedtak

I budsjettet har kommunestyret også vedtatt en del verbalpunkter. Det vil bli rapportert på disse verbalpunktene i forbindelse med tertialrapporteringene til formannskapet og kommunestyret. Rådmannen har gjort en vurdering av hvilke etat som vil følge opp de ulike punktene, og disse er omtalt i de respektive budsjettsakene i hovedutvalgene.

Rådmannens konklusjon

Som beskrevet i denne saken vil kommunestyrets tall- og verbalvedtak følges opp av administrasjonen, og det vil bli rapportert på status og fremdrift på disse punktene som en del av kommunens budsjettrapportering. I tillegg legger rådmannen generelt til grunn kommunens vedtatte målkart, gjeldende planer, og de indikatorer og aktiviteter som er vedtatt i budsjettet.



Sakshandsamar: Øystein Hagerup

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
003/21	Formannskapet	25.01.2021
	Kommunestyret	

Utvidelse av Falnes kirkegård - arkeologisk forundersøkelse

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gjennomføres en arkeologisk forundersøkelse i forbindelse med planlagt utvidelse av Falnes kirkegård
2. Det bevilges 450 000 kroner til prosjektet «Kirkegård/gravplass 2022-2029» i årsbudsjettet for 2021. Den økte rammen i 2021 dekkes av ubundet investeringsfond.
3. Samlet prosjektramme endres ikke nå, men vurderes på nytt i forbindelse med neste rullering av investeringsplanen.

Saksutredning

Sammendrag

Karmøy kommune har vedtatt utvidelse av gravplassen i Falnes. I arbeidet med reguleringsplanen har fylkeskommunen krevd at det gjennomføres en arkeologisk forundersøkelse. Etter innspill fra, og i dialog med, Kirkevergen i Karmøy foreslår rådmannen at det bevilges midler til gjennomføring av denne.

Bakgrunn for saken

Det er krav om at det skal være tilstrekkelig areal for gravplasser tilgjengelig i kommunen. Det er ingen formelle hindringer knyttet til å ha felles gravplass for flere sokn, selv om dette er en endring fra det som har vært praksis i Karmøy.

I vedtatt handlingsprogram 2021-2024 er det budsjettert med utvidelse av gravplassen på Falnes. Det ligger 1 mill. kroner i prosjekteringsmidler i 2022 og 11 mill. kroner til gjennomføring av arbeidet i 2024. På lang sikt, ved et eventuelt behov for ytterligere gravplassutvidelser etter denne utvidelsen, er det Karmøy kirkelig fellesråd sin anbefaling at det vurderes om Ferkingstad skal bli felles gravplass for soknene Falnes og Ferkingstad. Ferkingstad gravplass har gode utvidelsesmuligheter.

Som det ble omtalt i teksten for investeringsprosjektet «Kirkegård/gravplass 2022-2029» er det krav

om at kommunen skal ha en gitt mengde tilgjengelige gravplasser. Det er imidlertid ingen formelle hindringer knyttet til å ha en felles gravplass for disse soknene, selv om dette kan kreve en justering i lokale vedtekter. Det er Karmøy kirkelig fellesråd som er gravplassmyndighet i Karmøy, og kommunen skal etter gravplassloven utrede utgifter til anlegg, drift og forvaltning av gravplasser etter budsjettforslag fra soknet.

Karmøy kommune er ansvarlig for å stille arealer til disposisjon for utvidelsen, og har i denne sammenheng startet reguleringsarbeid for å avklare arealbruken. Utvidelsen er godkjent i kommuneplanens arealdel.

Behov for arkeologiske forundersøkelser

I forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsarbeidet, har Rogaland fylkeskommune, etter befarings i området, funnet behov for å gjennomføre arkeologiske forundersøkelser. Fylkeskommunen vurderer at det er stort potensial for tidligere ikke-registrerte automatisk fredede kulturminner under markoverflaten, og som gjør at det er behov for nærmere arkeologiske registreringer før de kan gi endelig uttalelse til planen.

Det er utarbeidet et kostnadsoverslag på inntil 450 000 kroner. Dette er et kostnadstak, og erfaringsmessig har en sett at kostnadene kan bli lavere. Det er tiltakshaver, i dette tilfellet Karmøy kommune, som må dekke disse kostnadene. Per i dag ligger det ikke inne midler til dette i prosjektet. Det er behov for å vurdere alternativer, gjøre en bevilgning dersom forundersøkelsene skal settes i gang, og eventuelt vurdere behov for å endre kostnadsrammen i prosjektet.

Gravplassen skal etter planen stå ferdig i 2024, på bakgrunn av behov for flere gravplasser i soknet. En forundersøkelse vil i seg selv ta tid, og vil også kunne medføre at det må lages nye eller alternative planer. Tidshensynet tilsier at arealene ved Falnes avklares tidligst mulig.

Alternativer

Kommunen står i en situasjon hvor det er behov for en snarlig avklaring av arealspørsmålet og kan i denne sammenheng ta ulike valg:

1. Det bevilges ikke midler til forundersøkelser, og det lages en plan for utvidelse som tar hensyn til dette

Dersom det ikke gjennomføres forundersøkelse, må det lages en plan for utvidelse av gravplassen som tar hensyn til dette. Dette betyr at de områdene hvor det er mulighet for å finne automatisk fredede fornminner må vises til hensynssone i reguleringsplanen, og kan ikke knyttes til gravlegging. I en slik situasjon vil kulturminnemyndighetene kreve at planen blir utformet slik at det blir avsatt en sikringssone rundt de mulige fornminnene. Dette medfører et stort arealbeslag, og reduksjonen i mulig gravareal vil trolig bli så stor at det ikke vil være fornuftig å utvide kirkegården. Det er krevende terrengforhold i området, og innenfor området er det allerede kjente, automatisk fredede fornminner som skal bevares i den fremtidige utbyggingen.

Konsekvensen kan bli at en må avklare nye arealer for gravlegging enten i Falnes sokn eller som utvidelse av Ferkingstad gravplass. Økonomiske hensyn taler i mot å etablere en ny lokasjon i Falnes som ikke er i tilknytning til eksisterende gravplass. En større utvidelse av Ferkingstad gravplass betinger erverv av areal fra privat grunneier, og gravplassen omfattes heller ikke av godkjent reguleringsplan.

2. Det bevilges midler til å gjennomføre forundersøkelse

Det bevilges midler til forundersøkelse, og fylkeskommunen gjennomfører arbeidet. Forundersøkelsen vil gjøre at man har kunnskap om hva som finnes av fornminner i området, og hvilke fornminner dette eventuelt dreier seg om. Dette kan imidlertid ha ulike utfall:

- Dersom det ikke påvises fornminner kan arealet opparbeides til gravlegging i tråd med intensjonene i kommuneplanens arealdel og plan for opparbeiding av kirkegårder og gravplasser. Det har også skjedd andre steder at det påvises fornminner, men at disse er av en type som er så velkjent og dokumentert at de kan frigis uten utgraving.
- Den neste muligheten at det påvises fornminner. Kulturminnemyndighetene (Rogaland fylkeskommunene) kan etter søknad fra kommunen akseptere at fornminnene blir gravd ut før omdisponering til arealer for gravlegging. Et slikt krav vil erfaringsmessig medføre vesentlig større kostnader enn det forundersøkelsen er kostnadsberegnet til, og som må dekkes av Karmøy kommune som tiltakshaver.
- En tredje mulighet er at det blir gjort funn, men at det ikke gis anledning til å grave de ut. I utgangspunktet vil jo slike fornminner være automatisk fredet. Utgraving er et unntak som må godkjennes av Riksantikvaren. En vil da i prinsippet kunne komme i samme situasjon som alternativ 1, men med den forskjell at en med sikkerhet ved at det ligger fornminner i området.
- Det er også mulig at det er mellomløsninger der noen fornminner blir akseptert gravd ut, mens andre må ligge urørt.

Kirkevergens kommentar

Karmøy kirkelig fellesting har som mål å kunne drifte kirkegårdene og gravplassene i kommunen på en mest mulig kostnadseffektiv måte. I dette bildet inngår et mål om at det skal etableres færrest mulig nye gravplasser, men at en skal nytte de etablerte anleggene når det er behov for utvidelser. Med dette som bakgrunn vil det etter mitt syn være riktig gjennom det igangsatte reguleringsarbeidet å avklare mulighetene for å utvide Falnes kirkegård.

Rogaland fylkeskommune har mange mulige oppdrag knyttet til arkeologiske forundersøkelser som skal gjennomføres i løpet av 2021. Dess raskere Karmøy kan bekrefte en aksept av kostnadsoverslaget, dess raskere kommer en fram i køen. Det vil derfor være svært fordelaktig at kommunen avklarer spørsmålet snarlig.

Tidsaspektet vil også komme inn med full tyngde dersom det viser seg at det ikke vil være mulig eller kreve kostnader ut over det akseptable å utvide Falnes kirkegård som planlagt. Da må en starte tidkrevende prosesser med avklaring av arealbruk og erverv av arealer. Dette vil gjelde både en alternativ lokalisering i Falnes sokn eller en utvidelse av Ferkingstad gravplass.

Det er heller ikke til å legge skjul på at for mange innbyggere som sokner til Falnes kirke, vil det oppleves negativt at begravelser skal skje på ny gravplass eller på Ferkingstad. Som det framgår av det som er skrevet ovenfor, kan dette uansett bli utfallet, men da blir beslutningen iallfall tatt på et grunnlag som er best mulig opplyst.

Rådmannens konklusjon

Dersom det ikke gjennomføres en arkeologisk forundersøkelse vil dagens planlagte utvidelse av gravplassen i Falnes i praksis falle bort, siden en stor del av det planlagte arealet da ikke kan benyttes. For å dekke behovet for gravplasser vil det være behov for alternative planer. Dette kan være at en utvidet Ferkingstad gravplass benyttes som felles gravplass for Falnes og Ferkingstad sokn. Kostnadene ved dette alternativet, eller andre alternative lokaliteter for gravplass, er ikke

kartlagt. Dersom en ikke ønsker å gå videre med kartleggingen nå, må slike muligheter utredes nærmere.

Rådmannen vil vise til at det også er en usikkerhet knyttet til å gjennomføre forundersøkelsen, ettersom en ikke kan vite hva resultatene av undersøkelsen vil være. Den kan resultere i at det uansett må gjøres en ny vurdering av alternativer til den planlagte utvidelse på Falnes. Enten fordi det kreves nye, omfattende og kostbare utgravninger for å få frigjort arealet til gravleggingsformål, eller fordi det ikke gis tillatelse til å frigjøre arealet til gravleggingsformål.

Til tross for at dette er en reell risiko, mener rådmannen det er god kost/nytte i å gjennomføre forundersøkelsen som er nødvendig for å gå videre med de eksisterende planene. Dette bør gjennomføres raskest mulig slik at en får avklart mulighetene for å gå videre med dagens planer på Falnes.

Det foreslås derfor å bevilge 450 000 kroner til formålet i 2021. Den totale rammen for prosjektet «Kirkegård/gravplass 2022-2029» endres ikke nå, men vurderes på nytt i neste rullering av investeringsplanen eller når resultatene fra prøvekartleggingen er klare og det kan tas stilling til om prosjektet kan gå videre som planlagt eller ikke.

Vedlegg:

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune
reguleringsplan med kulturminne
Området med registrering
Kart over kulturminneregistrering
Kommuneplan med kulturminne



Sakshandsamar: Maria Kristiansen

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
001/21	Hovedutvalg teknisk og miljø	19.01.2021
004/21	Formannskapet	25.01.2021

Invitasjon til deltakelse i dagsturhytteprosjektet

Det innarbeides midler til dagsturhytteprosjektet i budsjett for 2022 og administrasjonen delegeres ansvar for plassering og plan for drift.

Vedtak som innstilling frå Hovedutvalg teknisk og miljø - 19.01.2021 - 001/21

Det innarbeides midler til dagsturhytteprosjektet i budsjett for 2022 og administrasjonen delegeres ansvar for plassering og plan for drift.

Saksutredning

Sammendrag

Rogaland fylkeskommune og Sparebankstiftelsen SR – Bank har invitert Karmøy kommune med i dagsturhytteprosjektet. Utgiftene fra prosjektet er tenkt dekket inn via spillemidler, momskompensasjon, midler gitt av Sparebankstiftelsen SR – Bank og en kommunal egenandel. For videre arbeid med prosjektet trengs et politisk vedtak om innarbeiding av midler til dagsturhytteprosjektet i budsjett for 2022 og at administrasjonen delegeres ansvar for plassering og plan for drift.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har fått invitasjon fra Sparebankstiftelsen SR - Bank og Rogaland fylkeskommune til å delta i dagsturhytteprosjektet. Formålet med prosjektet er å stimulere til at barn og voksne skal komme seg oftere ut på tur og i fysisk aktivitet. Dagsturhyttene skal være et lavterskeltilbud hvor en etablerer en hytte for ly i vær og vind som er lett tilgjengelig for turgåere i alle aldre.

Saks- og faktaopplysninger

Prosjektet er en videreføring fra Vestland fylke hvor dagsturhyttene har vært en stor suksess og kan vise til høye besøkstall. Hyttene har et felles design og er på 15 kvm innvendig, med en enkel utføring med en dør og vinduer. Hyttene kommer med vedovn og solcellepanel for belysning under takutstikk og ved inngangsparti. De har brent bekledning og aluminiumsbeklede vinduer slik at hyttene er ganske vedlikeholdsfrie.

Det er satt opp en rekke kriterier for plassering av dagsturhytten og valg av turmål.

- Turen skal være lett tilgjengelig for alle innbyggere i kommunen og hytten bør kunne nås med mellom 25 og 45 minutters gange.
- Startpunkt for turen bør kunne nås med innen 15 minutter fra kommunesenteret.
- Tilgjengelighet til turmålet hele året bør vurderes.
- Hytten kan plasseres maks 700 meter over havet.
- Grunnen hvor hytten skal plasseres må ha fast fjell. Kommunen må dekke kostnadene for opparbeiding av grunnen før montering av hytten.
- Plassering må ta hensyn til landskapsvern, kulturminner, LNF – område, sårbar skog, dyre – og planteliv.
- Parkeringskapasiteten ved startpunkt må være god, eventuelt ha potensiale for utbedring.
- Hytten skal helst plasseres i tilknytning til en allerede etablert tursti/turvei.
- Kommunen får 250 000,- til dagsturhytten av Sparebankstiftelsen SR – Bank som utbetales når hytten er bekreftet satt opp.
- Prosjektet har en varighet på to år, siste frist for å søke om støtte til prosjektet er i 2022.
- Kommunen må søke om spillemidler til hytten, inntil 1/3 av totalkostnaden dekkes og maks tilskudd er 1 000 000,-.
- For å få godkjent spillemiddelsøknad må hytten være den del av en vedtatt kommunal plan som omfatter idrett og fysisk aktivitet.
- Kommunen som er hytten er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold. Hvordan tilsynet organiseres er opp til hver enkelt kommune.
- Dersom hytten plasseres på privat grunn skal det foreligge en tinglyst avtale med grunneier om rett til bruk i minimum 30 år.

I invitasjonen fra Fylkeskommunen ligger det eksempler på finansiering ut i fra en antatt kostnad på kr 1 000 000.

Spillemidler	333 000
Sparebankstiftelsen SR – Bank	250 000
Mva kompensasjon	180 000
Kommunal egenandel inklusiv opparbeiding av tomt	237 000

Kostnader til opparbeiding av sanitæranlegg er ikke tatt med i kostnadsoverslaget. Det er heller ikke tatt med kostnader for drift og vedlikehold. Sektor samferdsel og utemiljø har ikke mulighet eller kapasitet til å drifte og vedlikeholde en slik hytte. En forutsetning for at prosjektet kan realiseres må derfor være at vi får til en avtale med en organisasjon som tar på seg drift og vedlikehold mot en årlig betaling.

Vurdering

Deltakelse i et slikt fellesprosjekt gir god markedsføring for kommunen og det er et lavterskeltilbud som kan stimulere barn og voksne til økt fysisk aktivitet.

Spillemidler og tilskuddet fra Sparebankstiftelsen SR – Bank gjør at prosjektet kan realiseres med bruk av relativt lite egne midler.

Rådmannens konklusjon

Det anbefales at det innarbeides midler til dagsturhytteprosjektet i budsjett for 2022 og administrasjonen delegeres ansvar for plassering og plan for drift

Vedlegg:

Dagsturhytter Rogaland vedlegg

Kriterier for plassering av dagsturhytta og valg av turmål



Sakshandsamar: Ørjan Rød

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
005/21	Formannskapet	25.01.2021
	Kommunestyret	

Utøvelse av forkjøpsrett til aksjer i Haugaland Kraft AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Karmøy kommune utøver (ubetinget) forkjøpsrett for samtlige 19 141 293 aksjer i Haugaland Kraft AS, solgt fra Fjeldberg Kraftlag AS til HitecVision.
2. Kommunestyret gir ordføreren fullmakt til å undertegne ethvert dokument som anses nødvendig for å utøve og gjennomføre forkjøpsretten til aksjene i Haugaland Kraft AS.
3. Innløsningssummen som skal betales til HitecVision i forbindelse med utøvelsen av forkjøpsretten skal finansieres ved at Haugaland Kraft AS erverver "egne aksjer" etter gyldig styrefullmakt, for et tilsvarende antall aksjer Karmøy kommune erverver gjennom utøvelse av forkjøpsretten, slik at kommunen etter utøvelsen av forkjøpsretten eier nøyaktig samme antall aksjer som i dag, jf beskrivelsen i saksfremlegget.
4. Kommunestyret gir ordføreren fullmakt til å fremforhandle, samt undertegne, en aksjekjøpsavtale/sluttseddel som skal inngås mellom Karmøy kommune og Haugaland Kraft AS, samt ethvert annet dokument som er nødvendig å inngå for å gjennomføre aksjekjøpet. Det forutsettes at denne avtalen med Haugaland Kraft AS inngås før forkjøpsretten forkynnes til HitecVision, og transport av aksjeposten gjøres til samme betingelser som utløses av forkjøpsretten, inklusive dekning av alle transaksjonskostnader.
5. Det gjøres følgende endringer i budsjettskjema 2A:

Investeringer i aksjer og andeler i selskaper: 365 000 000 kroner
Salg av finansielle anleggsmidler: -365 000 000 kroner

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Den 6. januar 2021 mottok Haugaland Kraft AS ("**HK**") muntlig informasjon fra HitecVision ("**Hitec**") om at Hitec (mest sannsynlig via et investeringsfond forvaltet av Hitec) har avtalt å kjøpe totalt 19 141 293 aksjer i HK ("**Aksjene**") fra Fjeldberg Kraftlag AS ("**FK**") for en (kontant) kjøpesum på totalt NOK 365 000 000. FK har opplyst at aksjekjøpsavtale ble inngått 23. desember 2020 og at aksjekjøpet etter all sannsynlighet vil bli gjennomført i løpet av januar 2021. De øvrige eierkommunene/aksjonærene i HK, utover FK, har hittil ikke blitt forelagt aksjekjøpsavtalen relatert til salget av Aksjene. Karmøy kommune og de øvrige aksjonærene i HK mottok skriftlig informasjon fra HK om aksjesalget 8. januar 2021 og det ble muntlig informert om salget av Aksjene til Hitec i et eiermøte i HK som ble avholdt 11. januar 2021 ("**Eiermøtet**").

HKs vedtekter inneholder ikke uttrykkelige regler om forkjøpsrett, og fordi selskapet er stiftet etter 1. januar 1999, gjelder aksjelovens regler om forkjøpsrett i § 4-19 flg fullt ut i dette tilfellet.

Forkjøpsretten utløses formelt på det tidspunkt Hitec som kjøper gir melding til HK om at Aksjene er ervervet og slik melding forventes mottatt så snart aksjekjøpet er gjennomført i (sannsynligvis) januar. HK har informert om at aksjonærene i HK vil bli varslet umiddelbart når slik melding mottas.

Meldingen fra aksjonærer som ønsker å utøve forkjøpsrett må etter reglene i aksjeloven § 4-23 (1) være kommet frem til selskapet senest to måneder etter at selskapet fikk melding om eierskiftet som nevnt i § 4-20. Fristen for å utøve forkjøpsrett til Aksjene utløper ikke under noen omstendighet før 6. mars 2021, dvs. to måneder etter at HK første gang mottok muntlig informasjon (6. januar 2021) om aksjesalget, men basert på informasjon mottatt fra FK har fristen pr 18. januar 2021 ennå ikke begynt å løpe.

Dersom forkjøpsrett utløses må oppgjør for Aksjene i form av innbetaling av innløsningssummen som hovedregel skje innen én måned etter at kravet om forkjøpsrett ble fremsatt (eller innen to uker etter at tvist om innløsningssummen er bindende avgjort dersom denne har blitt fastsatt av en domstol).

Forkjøpsretten kan kun utøves for alle Aksjene under ett, jf aksjeloven § 4-21 (3), men dersom flere aksjonærer utøver sin forkjøpsrett vil Aksjene bli fordelt mellom de aktuelle aksjonærene i forhold til det antall aksjer i selskapet aksjonærene eier fra før.

På Eiermøtet kom det frem at det er et samstemt ønske fra aksjonærenes side om å opprettholde et regionalt og langsiktig offentlig eierskap i HK. På denne bakgrunn ble det uttrykt ønske fra aksjonærene om at forkjøpsrett til Aksjene ble utøvet og at dette kunne skje ved at Karmøy kommune og Haugesund kommune fremsetter krav om utøvelse av forkjøpsrett til Aksjene. Dette er også i samsvar med aksjonærenes strategi for ønskede, fremtidige strukturendringer og den finansielle utviklingen til HK.

Styret i HK ble i generalforsamling 30. april 2020 videre tildelt fullmakt til erverv av egne aksjer, jf. aksjeloven § 9-4, nærmere bestemt for inntil 20 000 000 egne aksjer med totalt pålydende NOK 10 000 000. Formålet med fullmakten var at HK skulle kunne erverve FKs aksjepost og er gyldig til og med 1. mars 2021. Fullmakten dekker det totale antall Aksjer som FK eier i HK (totalt 19 141 293 aksjer). I henhold til fullmakten kan prisen som betales pr aksje være minimum NOK 15 og maksimum NOK 25.

Utøvelse av forkjøpsretten som ønsket av aksjonærene i Eiermøtet (dvs. at Karmøy kommune og Haugesund kommune (hver for seg) utøver forkjøpsretten med innbyrdes fordeling i henhold til nåværende pro rata eierandel i HK) kan finansieres ved at Karmøy kommune og Haugesund kommune hver for seg selger samme antall aksjer som vil erverves i henhold til forkjøpsretten til HK for samme pris som Hitec har avtalt å betale for aksjene (NOK 365 000 000). Kommunene kan derfor - før utbetaling av innløsningssummen (og senest innen 1. mars 2021, jf fullmaktens gyldighet) selge til HK et antall aksjer hver, tilsvarende den andel Aksjer som de respektive kommunene erverver gjennom utøvelsen av forkjøpsretten til Aksjene. Kommunene kan dermed gjøre opp innløsningssummen til Hitec med midler mottatt fra salget av aksjer til HK, og slik at man etter utøvelsen av forkjøpsretten eier nøyaktig samme antall aksjer som per i dag, med unntak for at HK eier "egne aksjer" tilsvarende 3,67% av totalt antall aksjer i selskapet. Det skal inngås en enkel aksjekjøpsavtale/sluttseddel i forbindelse med HKs erverv av "egne aksjer" fra henholdsvis Karmøy kommune og Haugesund kommune.

Ved utøvelse av forkjøpsretten skal prisen som betales for Aksjene i form av innløsningssummen tilsvare virkelig verdi av Aksjene, jf aksjeloven § 4-23 (2) jf § 4-17 (5) og (6). Siden salget av Aksjene fra FK til Hitec er en transaksjon fremforhandlet og avtalt mellom to uavhengige parter, er det naturlig at kjøpesummen på NOK 365 000 000 (som tilsvarer ca NOK 19,07 per aksje), legges til grunn som virkelig verdi for Aksjene ved utøvelsen av forkjøpsretten til Aksjene. Siden både Karmøy kommune og Haugesund kommune utøver sin forkjøpsrett til Aksjene, vil det antall av Aksjene som tilfaller Karmøy kommune basert på kommunens pro rata eierandel i HK være 11 174 260, og samlet beløp Karmøy kommune må betale ved utøvelsen av forkjøpsretten er NOK 213 078 860.

Oppsummeringsvis nevnes at det forutgående salget til HK av et tilsvarende antall aksjer som Karmøy kommune vil motta ved utøvelse av forkjøpsretten, innebærer at det ikke vil være nødvendig for Karmøy kommune å frigjøre midler til finansiering av utøvelsen av forkjøpsretten, siden innløsningssummen i helhet finansieres gjennom inntekten av kjøpesummen fra salget av aksjer til HK.

Rådmannens vurdering

Karmøy kommune har gjennom mange år hatt en betydelig eierinteresse i HK. Karmøy kommune har på nåværende tidspunkt en eierandel på totalt 34,72% av aksjene og er den største aksjonæren i selskapet. Karmøy kommune og Haugesund kommune (som har en eierandel på totalt 24,76% av aksjene) har samlet sett et klart flertall i selskapet. Øvrige aksjonærer i HK er andre kommuner og enkelte regionale selskaper/kraftlag og samarbeidet mellom aksjonærene i selskapet er fungerer godt slik det er i dag.

Etter rådmannens vurdering vil det være strategisk riktig og viktig for Karmøy kommune å benytte forkjøpsretten til Aksjene, som avtalt i Eiermøtet. Dersom ingen av aksjonærene utøver forkjøpsretten vil det komme inn en ny eier som kan ha en avvikende strategi for selskapet enn nåværende strategi, hvilket kan påvirke den langsiktige økonomiske avkastningen og ivaretagelsen av kritiske samfunnsfunksjoner for innbyggerne i Karmøy og regionen.

Utøvelsen av forkjøpsretten vil ikke medføre noen økonomisk belastning for kommunebudsjettet, siden oppgjøret for Aksjene i form av utbetalingen av innløsningssummen til Hitec i sin helhet vil bli finansiert gjennom oppgjøret Karmøy kommune mottar fra salget av aksjer til HK, tilsvarende antall aksjer Karmøy kommune kjøper ved utøvelsen av forkjøpsretten. Rådmannen vurderer også risikoen for at kommunen kan pådra seg kostnader i forbindelse med en potensiell etterfølgende tvist som lav.

Karmøy kommune har allerede store verdier plassert i HK, og eierskapet har hittil gitt kommunen god avkastning. Utøvelse av forkjøpsretten i seg selv vil ikke innebære noen økonomisk byrde for Karmøy kommune, men rådmannen vurderer det som sannsynlig at dette vil bidra til økt fremtidig avkastning

som igjen vil kunne bidra til å opprettholde gode tjenester og velferdstilbud for innbyggerne i Karmøy kommune.

Videre spiller HK en viktig rolle i samfunnet og regionen generelt, og for innbyggerne i Karmøy spesielt, som forvalter av kritisk infrastruktur som blant annet strømnnett og bredbånd. Karmøy kommune har derfor gjennom mange år ansett det som viktig å opprettholde en tilstrekkelig stor eierposisjon i HK til at kommunen har mulighet til å påvirke viktige avgjørelser i selskapet. Selv om det forutgående salget til HK innebærer at Karmøy kommune vil sitte igjen med en tilsvarende eierandel i HK som i dag, anser rådmannen det helhetlig som nødvendig at kommunen benytter sin posisjon til å bidra til å opprettholde et regionalt og langsiktig eierskap i HK.

Rådmannens konklusjon

På bakgrunn av en samlet vurdering av opplysningene og hensynene som fremgår av saksutredningen, herunder økonomisk risiko og strategi, anbefaler rådmannen at Karmøy kommune treffer de foreslåtte vedtak i forbindelse med utøvelse av forkjøpsretten og det forutgående salget av aksjer fra kommunen til HK.



Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
006/21	Formannskapet	25.01.2021

Samlesak for referatsaker

001/21, Søknad om støtte til ungdomsbedriften Empathy

002/21, Tilsyn - oppfyllelse av vedtak

003/21, Referat fra møte i styringsgruppen i Sykkkelbyen Haugesund-Karmøy 03.09.2020

004/21, Referat fra møte i styringsgruppen i Sykkkelbyen Haugesund-Karmøy 19.05.2020

005/21, Endringer i valgforskriften

006/21, Faglige råd om veiledning av leger i spesialisering – høring

007/21, Høring - endring i forskrift om stedsnavn

008/21, Høring - Forlengelse av midlertidig lov om hjemmel for forskrifter om isolering og begrensninger i bevegelsesfrihet mv. i smittevernloven

009/21, Høring - forslag om endringer i smittevernloven (portforbud)

010/21, Høring - Gjennomføring av stortings- og sametingsvalget i 2021 - Forslag til midlertidige endringer i valgloven og kommuneloven som følge av covid-19

011/21, Høring - Klinikplan 2020-2030 Tannhelse Rogaland FKF

012/21, Høring – læreplan i programmering og modellering X

013/21, Høring - Nasjonal rammeplan for SFO

014/21, Høring - NOU 2020:15 Det handler om Norge, bærekraft i hele landet, utredning om konsekvenser av demografiutfordringer i distriktene

015/21, Høring - Regional plan for TSB 2021

016/21, Høring - samarbeid mellom Statped og spesialisthelsetjenesten

017/21, Høring av endringer i byggt teknisk forskrift om ladeklare bygg

018/21, Høring av forslag til endringer i barnevernloven - tverrfaglig helsekartlegging av barn i barnevernet

019/21, Høring om reviderte læreplaner i norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere

020/21, Høringsbrev om LIS1-ordningen - evaluering og tiltak

021/21, Justering av tidligere høringsnotat fra kulturdepartementet

022/21, Oppdatert høring - Forslag om endringer i forskrift 27. april 1998 nr. 455 om rekvirering og utlevering av legemidler fra apotek

023/21, Orientering om forholdet mellom Den norske kirke lokalt og kommunen etter ny trossamfunnslov

024/21, Utsendelse av høring om forslag til endringer i reglene for små elektriske kjøretøy

025/21, Høring - Forslag om godkjenningmodell for fritt brukervalg i de kommunale helse- og omsorgstjenestene

026/21, Høring – Forslag til endringer i forskrift om nasjonalt vaksinasjonsprogram – Plikt for fastleger til å bidra til at egne listeinnbyggere blir vaksinert mot covid-19

027/21, Høring – forslag til endringer i tvisteloven mv. – ankesiling, rettsmekling mv.

028/21, Høring - Forslag til endringer i medisinsk fødselsregisterforskriften

029/21, Høring av forskrift om kommunal beredskap mot akutt forurensning

030/21, Høring - Forslag til endringer i lov om interkommunale selskaper

031/21, Høringsbrev NOU 2020: 14 Ny barnelov



Dato:
20.01.2021
Arkivsak-ID.:
21/524
JournalpostID:
21/3074

Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
007/21	Formannskapet	25.01.2021

Samlesak for spørsmål