



## Møteprotokoll

---

**Utval:** Hovedutvalg teknisk og miljø  
**Møtestad:** Teams  
**Dato:** 19.01.2021  
**Tid:** Kl. 17:00

---

| <b>Følgande medlemmer møtte</b> | <b>Parti</b> |
|---------------------------------|--------------|
| Robin Hult                      | AP           |
| Siv J. Storesund                | AP           |
| Rune Midtun                     | FRP          |
| Kristin Davidsen                | H            |
| Kåre Hatløy jr                  | H            |
| Trygve Hagland                  | KL           |
| Maryon Østhus                   | KRF          |
| Nils Wergeland Krog             | MDG          |
| Ragnar Vikshåland               | SP           |

### Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen, areal- og byggesakssjef Runar Lunde og barnas representant Lene Yvonne Kvilhaug.

Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent

Ragnar Vikshåland (Sp) og Trygve Hagland (KL) valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt kl. 18.10.

### Underskrifter:

Rune Midtun (FrP)

Ragnar Vikshåland (Sp)

Trygve Hagland (KL)

Sign.

Sign.

Sign.

## Sakliste

| <b>Sak nr.</b> | <b>Sakstittel</b>                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001/21         | Invitasjon til deltakelse i dagsturhytteprosjektet                                                                             |
| 002/21         | Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig - gnr. 12 bnr. 180 - Sevland - klage på vilkår i rammetillatelse                           |
| 003/21         | Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig - gnr. 5 bnr. 161 - Skippervegen 1                                                         |
| 004/21         | 1027 - Vedtak klage - Kong Ferking - Detaljregulering                                                                          |
| 005/21         | 2121 - Plansak for offentlig ettersyn - Haugegården - Detaljregulering                                                         |
| 006/21         | 226-22 -Detaljregulering for Åkra sentrum I og II. Endring fra lekeplass til bolig 15/937 og regulering av lekeplass på 15/843 |
| 007/21         | Samlesak for spørsmål                                                                                                          |

## **001/21 Invitasjon til deltakelse i dagsturhytteprosjektet**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Det innarbeides midler til dagsturhytteprosjektet i budsjett for 2022 og administrasjonen delegeres ansvar for plassering og plan for drift.

### **19.01.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

### **HTM - 001/21 Vedtak:**

Det innarbeides midler til dagsturhytteprosjektet i budsjett for 2022 og administrasjonen delegeres ansvar for plassering og plan for drift.

## **002/21 Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig - gnr. 12 bnr. 180 - Sevland - klage på vilkår i rammetillatelse**

### **Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 417/20.

Saken oversendes Statsforvalter i Rogaland for klagebehandling.

### **19.01.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

Utsettelsesforslag, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet  
Saken utsettes for befaring

Hults utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

### **HTM - 002/21 Vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

## **003/21 Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig - gnr. 5 bnr. 161 - Skippervegen 1**

### **Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 246/20.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

#### **19.01.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**

##### **Behandling**

Utsettelsesforslag, foreslått av Kåre Hatløy jr, Høyre

Saken utsettes for befaring.

Hatløys utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

##### **HTM - 003/21 Vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

## **004/21 1027 - Vedtak klage - Kong Ferking - Detaljregulering**

### **Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Kystverket Vest datert 23.11.20, på godkjenning av reguleringsplan for Kong Ferking – Plan 1027.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. 3. Saken oversendes Fylkesmannen, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

#### **19.01.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**

##### **Behandling**

Admistrasjonen opplyste om at det er Fiskarlaget Vest som er klager i saken og ikke Kystverket Vest som det står opplyst i saksframstillingen.

Innstillingen med denne endring enstemmig vedtatt

##### **HTM - 004/21 Vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Fiskarlaget Vest datert 23.11.20, på godkjenning av reguleringsplan for Kong Ferking – Plan 1027.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Fylkesmannen, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

# 005/21 2121 - Plansak for offentlig ettersyn - Haugegården - Detaljregulering

## Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke å ville fremme forslag til reguleringsplan for gnr. 15, bnr. 83 m.fl. for videre behandling, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø konstaterer at det foreliggende forslag til plan innebærer en arealbruk som det ikke er aktuelt å få godkjent som reguleringsplan og videre behandling innstilles. Det vises forøvrig til den vurdering som er gjort i saksforberedelsen.

## Alternativ forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2121 for Haugegården – gnr 15/83 m.fl., datert 19.01.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

## 19.01.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

### Behandling

Forslag til detaljreguleringsplan 2121 for Haugegården vedtas, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2121 for Haugegården – gnr 15/83 m.fl., datert 19.01.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

tilleggspunkt, foreslått av Kåre Hatløy jr, Høyre  
Det foretas befarng før 2 gangs behandling.

Hults forslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (MDG) for innstillingen.  
Hatløys tilleggssforslag enstemmig vedtatt.

### HTM - 005/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2121 for Haugegården – gnr 15/83 m.fl., datert 19.01.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.
2. Det foretas befarng før 2 gangs behandling.

# 006/21 226-22 -Detaljregulering for Åkra sentrum I og II. Endring fra lekeplass til bolig 15/937 og regulering av lekeplass på 15/843

## Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar endring i reguleringsplan for gnr. 15, bnr. 937, del av godkjent reguleringsplan for Åkra sentrum I og II (vist på kart sist datert 01.09.20) med tilhørende bestemmelser.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
3. Kommunestyret ber rådmannen starte reguleringsarbeid for del av gnr. 15, bnr. 843 med det formål at det innenfor eiendommen skal reguleres lekeplass. (Del av godkjent reguleringsplan 2107, Åkra sør – Veakrossen, og vist på vedlagte kart datert 01.09.20).

**19.01.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**

## Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

## HTM - 006/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar endring i reguleringsplan for gnr. 15, bnr. 937, del av godkjent reguleringsplan for Åkra sentrum I og II (vist på kart sist datert 01.09.20) med tilhørende bestemmelser.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
3. Kommunestyret ber rådmannen starte reguleringsarbeid for del av gnr. 15, bnr. 843 med det formål at det innenfor eiendommen skal reguleres lekeplass. (Del av godkjent reguleringsplan 2107, Åkra sør – Veakrossen, og vist på vedlagte kart datert 01.09.20).

# 007/21 Samlesak for spørsmål

**19.01.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**

## Behandling

Spørsmål, foreslått av Siv J. Storesund, Arbeiderpartiet

*HTM ønsker å få utredet om det er mulig å finne en modell for fordeling av utgifter i slike saker som 2/2021 og tilsvarende.*

*Er det mulig å opprette fond eller forskuttering fra Karmøy kommunes side, ved opparbeidelse av lekeplasser/ veier/ fortau?*

*Vi i HTM synes aldri det er lett å ta beslutninger i slike saker. Sistemann belastes og vi kan ha forståelse for at det oppleves urettferdig. I nyere reg. -planer ligger det inni tomteprisen, mens det er*

*mer uavklart i gamle reg.-planer. Er det mulig å få til en rettferdig «overgangsordning»?*

Areal- og byggesaksjef orienterte om ulike metoder/modeller for fordeling av utgifter.

Diskusjon i utvalget.

**Administrasjon ser på problemstillingen og kommer med tilbakemelding i et senere møte.**