

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/4018-23Dato: **15.12.2020**Saksnr.: **2019/37451**Dok.nr.: **12**

Saksbehandler:

Hanne Tveter Åmdal

Karmøy kommune - gnr 64 bnr 384 og bnr 426 - detaljplan - Åsebøen FUS barnehage - plan 3048 – merknader til høring og offentlig ettersyn

Vi viser til offentlig ettersyn av plan 3048, Åsebøen Fus barnehage. Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS barnehage med tilhørende anlegg. Det innebærer at en eksisterende boligtomt omreguleres til barnehageformål.

Planforslaget synes å ivareta fylkesrådmannen sine merknader ved oppstart på en god måte. Planarbeidet sikrer gode uteareal i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, jf. T-2/08 og «Veileder for utforming av barnehagens utearealer» legges til grunn for utarbeidelse av utomhusplanen. En restriktiv parkeringsdekning, tilrettelegging for sykkelparkeringsplasser og trygg og attraktiv adkomst for gående og syklende vil kunne motivere til økt bruk av miljøvennlig transport for foreldre og ansatte.

Videre er fylkesrådmannen positiv til at friområdet reguleres inn i planen for å sikre området som friområde.

Hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiverHanne Tveter Åmdal
rådgiver

Kopi til:

FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 3048 for Åsebøen barnehage, 64/816 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 19.11.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 3048 for Åsebøen barnehage – 64/816 m.fl. i Karmøy kommune. Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS barnehage med tilhørende anlegg. Dette innebærer at en eksisterende boligtomt omreguleres til barnehageformål. I tillegg reguleres friområdet inn i planen.

Vår vurdering

Det er positivt at det legges til rette for en restriktiv parkeringsdekning og at friområdet er regulert inn i planen. Planarbeidet sikrer også gode utearealer og «Veileder for utforming av barnehagens utearealer» skal legges til grunn for utarbeidelse av utomhusplanen.

Samfunnssikkerhet

Statsforvalteren har **faglig råd** om at kommunen tar direkte kontakt med brannvesenet og undersøker om det er forhold som må tas hensyn til i planen, og at risiko- og sårbarhetsanalysen blir oppdatert og eventuelle endringer foretatt. Dette kan f.eks. være tilgang til fasadene med brannbil, nok svingradius til bilene og oppstillingsplass.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Søfteland-Larsson /
55516209

Vår referanse:
20/222303-2

Deres referanse:

Vår dato:
12.01.2021

Høring – Detaljregulering – Åsebøen barnehage – Stangaland – plan 3048 – Karmøy kommune

Vi viser til deres brev datert 19.11.20 og uttalelsesfrist 15.01.21.

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS barnehage med tilhørende anlegg. Dette innebærer at en eksisterende boligtomt omreguleres til barnehageformål. Planforslaget omfatter et areal på ca. 12,8 daa.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I/ved planområdet er det fylkesveg 511. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesen viser til uttale fra 15.10.19. Vi har ikke merknader til detaljreguleringen – plan 3048.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonssjef

Kristin Søfteland-Larsson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hei,

Vi eier og bor i Åsebøveien 18, tomt. 64/424

Den delen av nybygget som kommer til å sjenere oss mest er delen som er 5,5 meter høyt, den andre delen kommer der som det i dag står et hus, så den bryr oss ikke.

Men at en 1 etasjes bygning skal være 5,5 meter og ta hele utsikten vår forstår jeg ikke.

Men en takhøyde på 2,5 meter inne så bør de kunne å få til utvendig høyde på 3,5 meter eller maks 4 meter, da hadde vi muligens beholdt utsikten. Det er nok muligheter at de kan grave seg ned en halv meter også, og lage god drenering rundt nybygget.

Så dette er noe jeg vil dere skal ta med i vurderingen.

En annen ting er gjerde mellom våre eiendommer, har de tenkt på det, hvordan vil det se ut ?

--

Med vennlig hilsen

Sigbjørn Ytreland