



Innkalling

Utvalg:	Kommunestyret
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	08.02.2021
Tid:	Kl. 18:00

Forfall med kortfattet begrunnelse og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til møtesekretær på valg@karmoy.kommune.no eller på telefon 52 85 74 21 / 19 / 22 (ev. 41508489).

Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale med sekretariatet.

I forkant av møtet blir det avholdt orientering om oversiktsdokument og handlingsplan for folkehelse ved folkehelsekoordinator Reidun Kathrin Dahl.

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
001/21	Søknad om midlertidig fritak fra politiske verv i 2021 - Tor Kristian Gaard
002/21	Valg av barnas representant - hovedutvalg teknisk og miljø - fritak/nyvalg
003/21	Årsmelding 2020 - Eldrerådet
004/21	Årsmelding 2020 - Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
005/21	Kommunalt oppgavefellesskap om bedriftshelsetjeneste for Tysvær, Haugesund og Karmøy
006/21	Utvidelse av Falnes kirkegård - arkeologisk forundersøkelse
007/21	Utøvelse av forkjøpsrett til aksjer i Haugaland Kraft AS
008/21	Sluttbehandling - FV547 - busslommer på Medhaug - Detaljregulering
009/21	Samlesak for spørsmål
010/21	Samlesak for referatsaker

<Kopervik>, 27.01.2021

Jarle Nilsen
Ordfører



Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
001/21	Kommunestyret	08.02.2021

Søknad om midlertidig fritak fra politiske verv i 2021 - Tor Kristian Gaard

Forslag til vedtak:

Kommunestyret innvilger Tor Kristian Gaard midlertidig fritak i ett år fra sitt verv som medlem av formannskapet.

Ole Kristian Nilsen velges som settemedlem i formannskapet i fritaksperioden.

Dag Inge Aarhus velges som midlertidig varamedlem i formannskapet i fritaksperioden.

Saksutredning

Tor Kristian Gaard, Høyre, har søkt om midlertidig fritak i ett år fra sitt politiske verv som medlem av formannskapet i Karmøy kommune. Han fratrer som gruppeleder i Høyre, og fortsetter i kommunestyret som et vanlig medlem.

Gaard har følgende politiske verv i Karmøy kommune

- Medlem (gruppeleder) i kommunestyret
- Medlem i formannskapet

Kommuneloven § 7-9 (2) viser til at dersom en folkevalgt ikke kan ivareta vervet sitt uten at det fører til vesentlig ulempe for den folkevalgte, kan kommunestyret etter søknad frita den folkevalgte for vervet. Gaard ønsker midlertidig fritak fra sitt verv i formannskapet av hensyn til helsemessige årsaker.

Vilkårene for midlertidig fritak anses oppfylt, jf. kommuneloven § 7-9 (2).

En folkevalgt som har innvilget fritak vil ikke ha rett til og tre inn i vervet før fritaksperioden er over, jf. koml. § 7-9 (3).

Kommunestyret kan velge et settemedlem for fritaksperioden i de tilfeller hvor et medlem av andre organer enn kommunestyret er innvilget fritak i minst tre måneder, jf. koml. § 7-10 (2). Når det velges et settemedlem, må rekkefølgen på listen for varamedlemmer følges. Det vil derfor være

mulig for første vara for Høyre på formannskapets varamedlemsliste å inntre som settemedlem for Gaard i fritaksperioden.

I de tilfeller antallet medlemmer på varamedlemslisten til formannskapet er blitt for lavt, vil kommunestyret kunne foreta suppleringsvalg, jf. koml. § 7-10 (6). Dette gjøres ved å velge et midlertidig varamedlem for å øke antallet varamedlemmer til den aktuelle gruppen. Ettersom både medlemmer og varamedlemmer av formannskapet må velges blant medlemmene i kommunestyret, må varamedlemslisten suppleres fra medlemmer i kommunestyret som ikke allerede er medlem eller varamedlem i formannskapet, jf. koml. § 5-6 (2).



Sakshandsamar: Elin Davidsen

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
002/21	Kommunestyret	08.02.2021

Valg av barnas representant - hovedutvalg teknisk og miljø - fritak/nyvalg

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre fritar Lene Yvonne Kvilhaug fra rollen som barnas representant til hovedutvalg teknisk og miljø.

Maria Kristiansen velges som ny barnas representant til hovedutvalg teknisk og miljø for resten av kommunestyreperioden 2019-2023.

Av plan- og bygningsloven § 3-3 (3) følger det at kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen etter plan- og bygningsloven.

Dette er en videreføring av tidligere plan- og bygningslov av 1985 § 9-1 hvor det ble vist til at kommunestyret selv peker ut en tjenestemann som skal ha særlig ansvar for å ivareta barns interesser etter plan- og bygningsloven.

Det er ikke lenger et lovkrav om å ha barnas representant, men Karmøy kommune valgt å videreføre denne ordningen.

Lene Yvonne Kvilhaug ble i kommunestyret den 21.10.2020 sak 107/19 valgt som barnas representant for hovedutvalg teknisk og miljø for perioden 2019-2023. Grunnet endringer i arbeidsoppgaver og stor arbeidsbelastning på formannskapskontoret vil det være mest hensiktsmessig at Kvilhaug fritas fra denne rollen.

Rådgiver ved teknisk etat/driftsavdelingen Maria Kristiansen foreslås som ny fast representant for resten av kommunestyreperioden.

SLT- koordinator Siri Merete Alfheim er valgt som vararepresentant og fortsetter i denne rollen.



Sakshandsamar: Elin Vikene

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
003/21	Eldrerådet	19.01.2021
003/21	Kommunestyret	08.02.2021

Årsmelding 2020 - Eldrerådet

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar vedlagte årsmelding for 2020 for eldrerådet i Karmøy til orientering.

Eldrerådet 19.01.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

ELD- 003/21 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar vedlagte årsmelding for 2020 for eldrerådet i Karmøy til orientering.

ÅRSMELDING ELDRERÅDET 2020

Medlemmer i eldrerådet i Karmøy kommune 2019 – 2023:

Nils Oddvar Reiersen, leder
Olaug Stava Farbu (Sp), nestleder
Ole Ravnsnæs (FrP)
Inger Anne Vikre (KL)
Turid Tveit
Harald Skorpe
Else Marie Steinkopf Hjelmås

Varamedlemmer:

Bjørn Harald Johansen (Ap)
Björg Spångberg
Per A. Bjelland
Hild Reidun Johannessen (Ap)

Rådets sekretariat:

Formannskapskontoret er sekretariat for eldrerådet og Elin Vikene møtte som sekretær.

Antall møter, saksantall og møtested:

Eldrerådet hadde 6 ordinære møter i 2020 og det ble behandlet 36 saker. Møtested var rådhuset unntatt møtene den 28.04., 09.06. og 01.12.2020 som ble avviklet digitalt på Teams.

Oversikt over hvilke instanser som har sendt rådet saker:

Saker til eldrerådet kom stort sett fra administrasjonen i helse- og omsorgsetaten og noen få fra oppvekst- og kulturetaten. Eldrerådets møter ble lagt til dagtid, kl. 10.00, dagen før møtene i hovedutvalg helse og omsorg. Dette for å få uttale seg i tide til å kunne få innflytelse i den videre politiske behandling av sakene. Eldrerådets uttalelser/vedtak følger sakene videre i den politiske behandlingen.

Teknisk etat sender reguleringsplaner/reguleringsendringer til leder slik at eldrerådet har mulighet for å uttale seg.

På enkelte møter har administrasjonen orientert om aktuelle tema:

28.01.2020:

Virksomhetsleder Reidunn Kvinnesland orienterte om bestillerkontoret.

Avd.sjef forvaltning Sigurd Gjerdevik møtte og orienterte/svarte på spørsmål om sakene til behandling.

28.04.2020:

Kommunalsjef Nora Olsen – Sund og avd.sjef helse Aslaug I. Skjold møtte og orienterte/svarte på spørsmål om sakene til behandling.

09.06.2020:

Kvalitetsrådgiver Tove Rosseland orienterte og svarte på spørsmål om sakene Bruker- og pårørendeundersøkelser 2020 – helse og omsorg og Leve hele livet – planprosess, struktur og mulige innsatsområder samt generell informasjon om hva som skjer ved uønskede hendelser på sykehjem og hva som er vanlige prosedyrer jf spørsmål i møtet 28.01.2020.

13.10.2020:

Kvalitetsrådgiver Tove Rosseland orienterte om status Leve hele livet.

01.12.2020:

Avd.sjef omsorg Bodhild Eriksen orienterte om ventelister på sykehjem mm jf spørsmål i møtet 13.10.2020.

Saker/spørsmål/henvendelser eldrerådet har tatt opp på eget initiativ:

28.01.2020:

Eldrerådet ønsker svar vedrørende avviksregistrering av vold i helsesektoren.

Ønsker informasjon om hva som gjøres for at situasjoner der pasienter kommer til skade på sykehjem ikke skal oppstå.

Informasjon om eldreomsorgen generelt på sykehjem.

13.10.2020:

Eldrerådet ønsker en orientering i neste møte om venteliste til sykehjemsplass, eventuell

reduksjon i korttidsplasser og fremdriftsplan på utbyggingen av omsorgsboliger eventuelt sykehjemsplasser på fastlandssiden av Karmøy.

Eldrerådets budsjettinnspill 2021, 01.09.2020:

Eldrerådet anbefaler at følgende prioriteres i budsjett 2021:

Eldrerådet er positive til planene for utvikling på Spanne, men vil samtidig beholde og utvikle eksisterende omsorgs- og sykehjemsplasser. Det må avsettes midler i budsjettet til et aldersvennlig samfunn.

01.12.2020: Uttalte eldrerådet følgende til sak **Handlingsprogram 2021 - 2024 med årsbudsjett og økonomiplan:**

Eldrerådet har gått gjennom budsjettet og ser mange positive ting i handlingsplanen.

Eldrerådet fraråder sterkt nedleggelse av hukommelsesteamet og ber om at det må opprettholdes på dagens nivå. En nedleggelse vil medføre større kostnader på sikt for kommunen og gi dårligere tilbud til pasientgruppen.

Eldredagen 1. oktober:

blomsterhilsen til sykehjemmene som en markering av eldredagen 2020.

Eldrerådet sendte en

Tilskudd til virksomhet for eldre:

Tilskuddsordningen er overført til oppvekst- og kulturretaten fra 2017 og har samme søknadsfrist som bl.a. driftstilskudd til frivillige lag og organisasjoner. Søknadsfrist for de som søker tilskudd til virksomhet for eldre er fra 2017 endret fra 1. november til 1. mars. Hovedutvalg oppvekst og kultur behandler/innvilger tilskuddene og eldrerådet får saken til uttalelse i forkant.

Kurs/konferanser/møter:

Leder har deltatt i flere møter og konferanser på Teams.

Vurdering av eldrerådets påvirkningskraft:

Eldrerådets uttalelser blir lagt ut i hovedutvalg helse og omsorgs møter og eventuelt andre utvalg en sak skal behandles i og følger med i den videre saksgangen. Eldrerådet har talerett i kommunestyret. Eldrerådets sakspapirer og møteprotokollene legges ut på kommunens nettsider.

Eldrerådets leder har blitt invitert sammen med hovedutvalg helse og omsorg i forbindelse med arbeidsmøter.

Eldrerådet har en representant med vararepresentant i Den kulturelle spaserstokken.

Den 03.12.2019 ble varamedlem Per A. Bjelland valgt som representant med medlem Turid Tveit som vararepresentant.

Leder Nils O. Reiersen og nestleder Olaug Stava Farbu representerer eldrerådet i tverretattlig arbeidsgruppe for «Leve hele livet».

Leder får tilsendt reguleringsplaner og leder/eldrerådet har mulighet for å komme med uttalelser.

Eldrerådets innspill til budsjett behandles i første møte etter sommerferien og sendes rådmann, budsjettssjef, hovedutvalg helse og omsorg og legges på kommunens nettside under budsjett sammen med andre innspill og budsjettartikler mm.

På bakgrunn av ovennevnte vurderes det slik at eldrerådet har reell påvirkningskraft.



Sakshandsamar: Elin Vikene

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
003/21	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	19.01.2021
004/21	Kommunestyret	08.02.2021

Årsmelding 2020 - Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar vedlagte årsmelding 2020 for råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Karmøy til orientering.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne 19.01.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

RFM- 003/21 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar vedlagte årsmelding 2020 for råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Karmøy til orientering.

ÅRSMELDING RÅD FOR MENNESKER MED NEDSATT FUNKSJONSEVNE 2020

Medlemmer i råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne 2019 - 2023:

Kjell Inge Bringedal (NHF), leder
Aina Budal (Ap), nestleder
Bente Tjøsvoll (FrP)
Johnny Stangeland (KrF)
Eivind Nordbø (H)
Elena Daniela Trifan (Blindeforbundet)
Lars Gunnar Oma (NFU)

Varamedlemmer:

Tove M. Knutsen (H)
Nina Lønning Førland (SV)

Maria Fagerland (Ap)
Stein Kåre Mannes (KL)
Stein B. Tangen (BIO)
Arne Olav Hope (SAFO)
Barbro Helgesen (ADHD)
Karin Husebø (BIO)

Rådets sekretariat

sekretariat for rådet og Elin Vikene møtte som sekretær.

Formannskapskontoret er

Antall møter og saker

Rådet hadde 6 møter og det ble behandlet 37 saker i tillegg til saker som ble tatt opp på eget initiativ. Ett av møtene ble avholdt på EKTA aktivitetssenter, to på rådhuset og tre møter ble avholdt digitalt på Teams (28.04., 09.06. og 01.12.2020).

Oversikt over hvilke instanser som har sendt rådet saker

Saker til råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne bør komme fra administrasjonen i alle etatene, men sakene kommer stort sett fra helse- og omsorgsetaten og noen få fra oppvekst og kultur og teknisk. Rådets møter ble derfor lagt til kvelden før møtene i hovedutvalg helse og omsorg for å få flest mulig saker til behandling og å kunne uttale seg i tide. Rådets saksprotokoller/uttalelser følger sakene til eventuell videre politisk behandling.

Teknisk etat sender reguleringsplaner/reguleringsendringer til leder slik at leder/rådet har mulighet for å uttale seg.

På enkelte møter har administrasjonen eller andre orientert om aktuelle tema:

28.01.2020:

Orientering på og om EKTA aktivitetssenter, Veia ved avd.leder May Elise Tennefoss Sørbo og virksomhetsleder Mona Kvale Vikingstad.

28.04.2020:

Kommunalsjef helse og omsorg deltok og orienterte/svarte på spørsmål om sakene til behandling.

13.10.2020:

Leder Marit Elin Hansen orienterte om ernæring og opplæring i miljøarbeidertjenesten og brukermedvirkning/samarbeid med de pårørende. Videre orienterte virksomhetsleder bestillerkontoret Torunn Ellingsen om brukerbetaling innen BPA - egenandel for praktisk bistand jf spørsmål i forrige møte.

01.12.2020:

Ingeniør på byggforvaltning Mersad Ajkunic orienterte om universell utforming i eksisterende kommunale bygg og eiendomssjef Arvid Eikeskog om universell utforming i nybygg jf spørsmål i forrige møte. Rådet ønsker plan tilsendt og leder av rådet inviteres i stabsmøte.

Saker/spørsmål/henvendelser rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne har tatt opp på eget initiativ:

28.01.2020:

-Rådet ønsker orientering om rus- og psykiatritjenesten (ROP) i neste møte.

-Rådet stilte spørsmål om 24-timers regel sykehjemsplass etter sykehusopphold.

28.04.2020:

-Rådet foreslo to tilleggspunkter i sak LOKALISERING AV NY SKOLE I VEAVÅGEN:

3.Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne forventer å bli tatt med i hele prosessen fra

planlegging til ferdigstilling og må få være med i prosjektgrupper, ikke bare i referansegrupper.

4. Tomtevalget i rådmannens innstilling gjør det mer sannsynlig at bygget og uteområdene møter kravet til universell utforming.

-Rådet ønsker at det skal bli gjennomført brukerundersøkelser i forbindelse med **BPA** i forhold til bestillerkontoret etter at det har framkommet opplysninger om at enkelte føler seg dårlig behandlet.

Bofellesskap da det virker som det er lite rom for enkelte brukere å komme seg ut og stiller spørsmål om det er for lite personell. Brukerundersøkelse for både brukere og personell.

Oversendt kommunalsjef helse og omsorg.

09.06.2020:

Rådet stilte spørsmål om egenandel for taxi fra hjem til arbeid og retur og forventer svar til høsten.

01.09.2020:

-Rådet viste til oppslag i Haugesunds Avis og sosiale medier vedrørende "lørdagskos" og ber om en orientering om ernæring og opplæring i miljøarbeidertjenesten. Ønsker også orientering om hvordan dere jobber med brukermedvirkning og samarbeid med pårørende.

Ber om orientering i neste møte.

-Rådet viste til brukerbetaling innen BPA - egenandel for praktisk bistand.

Ber om orientering i neste møte.

-Rådet etterlyste status i sak om 6 private omsorgsboliger i Skudenes.

Ber om orientering i neste møte.

13.10.2020:

-Leder viste til at han hadde stilt spørsmål i mail til kommunalsjef helse og omsorg om Augustehuset var tilgjengelig for alle.

Kommunalsjefen opplyste at Augustehuset var for funksjonsfriske demente.

-Rådet etterlyste orientering om universell utforming i kommunale bygg.

Eiendomssjef Arvid Eikeskog inviteres til å orientere om dette i neste møte.

01.12.2020:

-Budal orienterte om at hun hadde fulgt opp spørsmål rundt fjerning av BPA-egenandel og hva de hadde gjort i Notodden kommune. Der hadde de brukt mye tid på at både administrasjon og lokale politikere skal få kunnskap om ordningen og skal blant annet ha et webinar med Geir Lippestad.

Rådet drøftet om dette kunne være en arbeidsmetode også i Karmøy og ønsker å ta dette temaet opp igjen etter jul.

-Rådet synes det er særlig uheldig at eldre som er tildelt korttidsplass, mister dette nå i koronatiden og at det er helseutfordringer på tvers i hele kommunen. Dei eldre har mista svært mye. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne ber om et notat fra kommunalsjef helse og omsorg hvor det opplyses hvor mange eldre som har mistet korttidsplasser/dagplasser i koronatiden og om de har fått et alternativt tilbud.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevnes budsjettinnspill 2021, 01.09.2020:

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne anbefaler at følgende prioriteres i budsjett 2021:

-Universell utforming av veien til Bukkøy

-Varmtvannsbasseng 34 grader

-Nok boliger med bemanning.

01.12.2020:

Rådet sendte følgende uttalelse til gruppelederne, kommunestyret, rådmannen, budsjettssjef og kommunalsjef helse og omsorg i forbindelse med sak HANDLINGSPROGRAM 2021-2024 MED ÅRSBUDSJETT OG ØKONOMIPLAN:

Vedrørende eigenandel på transportutgifter for funksjonshemma

I følge rådmannens forslag skal prisen på transport til og frå arbeids/aktivitetstilbod harmoniserast (eldre og funksjonshemma). Me meiner det er urimeleg då dei utviklingshemma må leva med så høge transportkostnader eit heilt aktivtets/yrkesliv. Men dei er avhengige av slik transport 5 dagar i veka. Dei eldre har hatt eit langt yrkesliv utan å vera avhengig av slik dyr transport, men må betala for dei få dagane dei skal på aktivitetssenteret. Me meiner difor det må vera ulik betaling for eldre og funksjonshemma. Elles synes me ein auke frå 41 til 57 kroner slik det er føreslått, er mykje. Det er ein auke på nesten 40%.

Skal det harmoniserast, bør det vera med det å ta buss. Dei som ikkje kan ta buss på eiga hand, er avhengig av drosje for å koma på aktivitetssenteret/arbeidsplassen. Dei bør ha eit likeverdig tilbod med dei som tek buss. Det bør harmoniserast med kollegaene som tek buss. Månadskort på buss kostar 300 kroner for honnør, medan det å ta drosje kostar ca 1200 kroner om prisen blir 57 kroner tur/retur.

Befaringer og studieturer gjennomført i 2020:

Det var befarings- og orienterings- om EKTA aktivitetssenter på møtet den 29.01.2020 og møtet ble også avholdt der.

Deltakelse på kurs, konferanser eller arbeidsgrupper mm:

Leder og nestleder er involverte i flere arbeidsgrupper.

Vurdering av rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevnes påvirkningskraft:

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne har god anledning til å ta opp saker på eget initiativ og til å stille spørsmål til administrasjonen. Rådets møteprotokoller legges ut på kommunens nettsider. Leder får tilsendt reguleringsplaner. Rådets leder blir invitert sammen med hovedutvalg helse og omsorg i forbindelse med arbeidsmøter.

Årsmeldingen behandles som egen sak i kommunestyret.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne innspill til budsjett behandles i første møte etter sommerferien og sendes rådmann, budsjettssjef, hovedutvalg helse og omsorg og legges på kommunens nettside under budsjett sammen med andre innspill og budsjettartikler mm.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne har opprettet følgende faste representanter til diverse brukerutvalg mm:

Fast brukerrepresentant: Kjell Inge Bringedal, leder

Vararepresentant: Aina Budal, nestleder

På bakgrunn av ovennevnte vurderes det slik at råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne har reell påvirkningskraft.



Sakshandsamar: Gyda Dickson

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
002/21	Hovedutvalg administrasjon	20.01.2021
005/21	Kommunestyret	08.02.2021

Kommunalt oppgavefellesskap om bedriftshelsetjeneste for Tysvær, Haugesund og Karmøy

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar at Karmøy kommune deltar i kommunalt oppgavefellesskap om bedriftshelsetjeneste (BHT) for Tysvær, Haugesund og Karmøy kommune. Oppgavefellesskapet får navnet Kommune BHT.

Kommunestyret delegerer til rådmannen å oppnevne medlemmer i representantskapet.

Vedtak som innstilling frå Hovedutvalg administrasjon - 20.01.2021 - 002/21

Kommunestyret vedtar at Karmøy kommune deltar i kommunalt oppgavefellesskap om bedriftshelsetjeneste (BHT) for Tysvær, Haugesund og Karmøy kommune. Oppgavefellesskapet får navnet Kommune BHT.

Kommunestyret delegerer til rådmannen å oppnevne medlemmer i representantskapet.

Hovedutvalg administrasjon 20.01.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HUA- 002/21 Vedtak:

Kommunestyret vedtar at Karmøy kommune deltar i kommunalt oppgavefellesskap om bedriftshelsetjeneste (BHT) for Tysvær, Haugesund og Karmøy kommune. Oppgavefellesskapet får navnet Kommune BHT.

Kommunestyret delegerer til rådmannen å oppnevne medlemmer i representantskapet.

Saksutredning

Sammendrag

Kommuner er etter arbeidsmiljøloven § 3-3 pliktig til å være tilknyttet en bedriftshelsetjeneste (BHT). Karmøy kommune har en intern BHT. Haugesund og Tysvær har kommune har tidligere kjøpt denne tjenesten fra private aktører.

Fra og med 1.1.2021 inngås det et kommunalt oppgavefellesskap om bedriftshelsetjeneste for Tysvær, Haugesund og Karmøy kommune. Oppgavefellesskapet opprettes med hjemmel i kommunelovens kapittel 19. Oppgavefellesskapet er et fellesprosjekt for deltakerkommunene og får navnet Kommune BHT.

Målet med etablering av Kommune BHT er å legge til rette for et samarbeid som styrker arbeidet med å utvikle gode helsefremmende arbeidsplasser. Gjennom å drifte og utvikle BHT-tjenestene i de tre kommunene i felleskap, ønsker en å øke kompetansen på tvers av organisasjonene. Målet er at Kommune BHT skal få et sterkt fagmiljø som gir gode bedriftshelsetjenester til de 7500 ansatte i kommunene. Kommune BHT vil være en viktig innsatsfaktor for styrking av tjenestene ut til innbyggerne.

Bakgrunn for saken

Kommunene plikter etter arbeidsmiljøloven å ha en bedriftshelsetjeneste for de ansatte. En bedriftshelsetjeneste skal bistå arbeidsgiver og arbeidstakere med å følge opp arbeidsmiljøet i virksomheten. Den skal være fagkyndige og rådgivende innen forebyggende helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid og skal bistå arbeidsgiver og de ansatte med å følge med og følge opp arbeidsmiljøet og komme med forslag til forbedringer.

Karmøy kommune har en intern BHT med medarbeidere som er fast ansatt i Karmøy kommune. Bedriftshelsetjenesten i Karmøy er godkjent som bedriftshelsetjeneste av Arbeidstilsynet. Bedriftshelsetjenesten skal bistå arbeidsgiver i tråd med Arbeidsmiljøloven §3-3 og Forskrift om organisering, ledelse og medvirkning kap. 13. **Vedlegg 1.**

Haugesund og Tysvær kommune har kjøpt BHT-tjenester fra private aktører. Avtalene som kommunene hadde med de private leverandørene løp ut den 31.12.2020.

Våren/sommeren 2020 startet samtaler mellom de tre kommunene om mulighet for å gå sammen om en felles intern bedriftshelsetjeneste. Mulighetene/gevinstene som ble framhevet var å skape en felles styrket bedriftshelsetjeneste spisset mot behovene i de tre kommunene.

I forberedelsene til saken og avtalen, ble det innhentet en juridisk vurdering fra KS-advokatene. Dette for å kvalitetssikre så langt som mulig at samarbeidet er i henhold til aktuell lovgivning, både norsk lovgivning og EU-lovgivning.

KS-Advokatene har foretatt en juridisk vurdering hvordan et samarbeid best kan organiseres. Anbefalingen er at samarbeidet organiseres som et oppgavefellesskap hjemlet i kommuneloven kapittel 19. Vedlegg 2. På denne måten overholder kommunene både regelverk for offentlige anskaffelser og offentlig støtte.

Vedlagte samarbeidsavtale er laget i henhold til bestemmelsene i kommuneloven, og inneholder nødvendige avklaringer knyttet til samarbeidet. Vedlegg 3.

For å kunne gjøre avtalen gjeldene må den får godkjenning i de representative kommunestyre og bystyret. Tysvær og Haugesund har satt av midler i sine budsjettvedtak, mens Karmøy allerede hadde midlene på plass. Målet var å ha vedtakene på plass til årets begynnelse, men de juridiske vurderinger har tatt lengre tid en forventet, og saken kommer til behandling nå.

Økonomi

Oppgavefellesskapet skal føre eget regnskap. Dette for å sikre at virksomheten selv bærer alle kostnader knyttet til drift og at en unngår kryss-subsidiering.

Det årlige innskuddet fra kommunene skal dekke utgifter til Kommune BHT. Størrelsen på innskuddene er basert på antall ansatte/totalt antall ansatte (fordelingsnøkkel). For Karmøy kommune vil den gjennomsnittlige årlige kostnad i oppgavefellesskapet ligge innenfor dagen økonomiske ramme for BHT.

	Karmøy	Haugesund	Tysvær	Total
Antall ansatte	3200	2800	1250	7250
Fordelingsnøkkel basert på antall ansatte i kommunen	44 %	39 %	17 %	100 %
Gjennomsnittlig kostnadsfordeling per kommune per år i perioden 2021 – 2025	2 100 000	1 800 000	1. 000	4 700 000

Gevinster

Forsterket fagmiljø – deling av kompetanse

Karmøy kommune har hatt intern bedriftshelsetjeneste siden 1.1.1999. For å sikre at bedriftshelsetjenesten har god faglig kvalitet, stiller Arbeidstilsynet krav om at enkelte fagområder må være dekket med minimum 30 prosent av et årsverk. Dette gjelder fagområdene arbeidsmedisin, yrkeshygiene, ergonomi og psykososialt og organisatorisk arbeidsmiljø.

Personalet som skal dekke disse områdene må ha relevant formell og godkjent utdanning, fortrinnsvis minimum fullført utdanning på høghskolenivå. Fagperson som skal godkjennes på fagområdet arbeidsmedisin, må ha autorisasjon som lege. Minimumskravene til volum og kompetanse på lovpålagte fagområder må dekkes av fast ansatt fagpersonell.

Ved å få til et samarbeid om ett oppgavefellesskap vil man kunne styrke fagmiljøet (større stillingsstørrelser) i en større bedriftshelsetjeneste. Karmøy kommunes interne bedriftshelsetjeneste har god kjennskap til kommunal drift. Det vil være flere synergieffekter som vil komme ut av oppgavefellesskapet, blant annet deling av kompetanse og erfaringer innen arbeidsmiljø mellom de tre kommunene som samarbeider. Målet er å styrke arbeidsmiljøene i alle tre kommunene, noe som vil kunne gi bedre kvalitet på de kommunale tjenestene.

Utvikling av framtidsrettede tjenester

Kommunens menneskelige ressurser er en av de viktigste faktorer for å ha en drift som samsvarer med FNs bærekraftsmål. For at kommunen skal skape et samfunn og gi tjenester som følger disse målene, er det viktig at de ansatte har gode og helseskapende arbeidsforhold. En velfungerende bedriftshelsetjeneste som kjenner organisasjonen godt er et viktig bidrag i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet, som igjen er en avgjørende forutsetning for gode arbeidsforhold.

Fokus på å redusere sykefravær

S styrking av BHT vil være et viktig bidrag i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet. Et

systematisk godt arbeid på dette området vil erfaringsmessig ha betydning for arbeidsforholdene i organisasjonen. Dette vil ha en betydning for sykefraværet som på sikt vil kunne påvirke kostnadene knyttet til sykefravær i kommunen.

FNs bærekraftsmål

Kommunens menneskelige ressurser er en av de viktigste faktorer for å ha en drift som samsvarer med FNs bærekraftsmål. For at kommunen skal skape et samfunn og gi tjenester som følger disse målene, er det viktig at de ansatte har gode og helseskapende arbeidsforhold. En velfungerende bedriftshelsetjeneste som kjenner organisasjonen godt er et viktig bidrag i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet, som igjen er en avgjørende forutsetning for gode arbeidsforhold.

Økonomiske konsekvenser

For Karmøy kommune vil den gjennomsnittlige årlige kostnad i oppgavefelleskapet ligge innenfor dagen økonomiske ramme for BHT.

Beredskap

En velfungerende bedriftshelsetjeneste vil gi en trygghet for at nødvendig beredskap knyttet til arbeidstakernes forhold er på plass, noe som igjen vil gi en trygghet for at den tjenstlige beredskapen i kommunen er ivarettatt. Bedriftshelsetjenesten vil kjenne organisasjonene og kunne være en viktig bidragsyter i en beredskapssituasjon for kommunen.

Anbefaling

En felles bedriftshelsetjeneste sammen med Karmøy og Tysvær, vil etter rådmannen syn sikre kommunene et bredt og robust fagmiljø som gir tjenester til alle ansatte. En bedriftshelsetjeneste som kun betjener de tre kommunene vil få en sterk tilknytning til organisasjonene og vil i større grad kunne påvirke utviklingen enn en ekstern leverandør. Dette innebærer at bedriftshelsetjenesten vil være en enda viktigere støttespiller i alle nivåer i kommunen, noe som vil være et viktig bidrag i arbeidet med å øke nærværet i kommunen. Ett tett og kontinuerlig fokus på helsefremming og forebygging gir best effekt på nærværet. Et samarbeid vil også gi gevinster for alle kommunene ved at organisasjonene kan lære av hverandre og utvikle seg på tvers av kommunegrensene.

Våre ansatte er en av de viktigste faktorene for å kunne utvikle kommunen videre og gi gode tjenester til innbyggerne. Derfor er det viktig å legge forholdene til rette for at de ansatte skal kunne yte best mulig.

Rådmannen har store forventninger til dette samarbeidet og anser dette som et eksempel på godt interkommunalt samarbeid mellom de tre kommunene.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Arbeidsmiljøloven

Kommuneloven

Loven om offentlige anskaffelser

Forskrift om organisering, ledelse og medvirkning

Vedlegg:

Vedlegg 1 krav BHT

Vedlegg 2 kommunelov oppgavefellskap

Vedlegg 3 signert samarbeidsavtale BHT



Sakshandsamar: Øystein Hagerup

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
003/21	Formannskapet	25.01.2021
006/21	Kommunestyret	08.02.2021

Utvidelse av Falnes kirkegård - arkeologisk forundersøkelse

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gjennomføres en arkeologisk forundersøkelse i forbindelse med planlagt utvidelse av Falnes kirkegård
2. Det bevilges 450 000 kroner til prosjektet «Kirkegård/gravplass 2022-2029» i årsbudsjettet for 2021. Den økte rammen i 2021 dekkes av ubundet investeringsfond.
3. Samlet prosjektramme endres ikke nå, men vurderes på nytt i forbindelse med neste rullering av investeringsplanen.

Saksutredning

Sammendrag

Karmøy kommune har vedtatt utvidelse av gravplassen i Falnes. I arbeidet med reguleringsplanen har fylkeskommunen krevd at det gjennomføres en arkeologisk forundersøkelse. Etter innspill fra, og i dialog med, Kirkevergen i Karmøy foreslår rådmannen at det bevilges midler til gjennomføring av denne.

Bakgrunn for saken

Det er krav om at det skal være tilstrekkelig areal for gravplasser tilgjengelig i kommunen. Det er ingen formelle hindringer knyttet til å ha felles gravplass for flere sokn, selv om dette er en endring fra det som har vært praksis i Karmøy.

I vedtatt handlingsprogram 2021-2024 er det budsjettert med utvidelse av gravplassen på Falnes. Det ligger 1 mill. kroner i prosjekteringsmidler i 2022 og 11 mill. kroner til gjennomføring av arbeidet i 2024. På lang sikt, ved et eventuelt behov for ytterligere gravplassutvidelser etter denne utvidelsen, er det Karmøy kirkelig fellesråd sin anbefaling at det vurderes om Ferkingstad skal bli felles gravplass for soknene Falnes og Ferkingstad. Ferkingstad gravplass har gode utvidelsesmuligheter.

Som det ble omtalt i teksten for investeringsprosjektet «Kirkegård/gravplass 2022-2029» er det krav

om at kommunen skal ha en gitt mengde tilgjengelige gravplasser. Det er imidlertid ingen formelle hindringer knyttet til å ha en felles gravplass for disse soknene, selv om dette kan kreve en justering i lokale vedtekter. Det er Karmøy kirkelig fellesråd som er gravplassmyndighet i Karmøy, og kommunen skal etter gravplassloven utrede utgifter til anlegg, drift og forvaltning av gravplasser etter budsjettforslag fra soknet.

Karmøy kommune er ansvarlig for å stille arealer til disposisjon for utvidelsen, og har i denne sammenheng startet reguleringsarbeid for å avklare arealbruken. Utvidelsen er godkjent i kommuneplanens arealdel.

Behov for arkeologiske forundersøkelser

I forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsarbeidet, har Rogaland fylkeskommune, etter befarung i området, funnet behov for å gjennomføre arkeologiske forundersøkelser. Fylkeskommunen vurderer at det er stort potensial for tidligere ikke-registrerte automatisk fredede kulturminner under markoverflaten, og som gjør at det er behov for nærmere arkeologiske registreringer før de kan gi endelig uttalelse til planen.

Det er utarbeidet et kostnadsoverslag på inntil 450 000 kroner. Dette er et kostnadstak, og erfaringsmessig har en sett at kostnadene kan bli lavere. Det er tiltakshaver, i dette tilfellet Karmøy kommune, som må dekke disse kostnadene. Per i dag ligger det ikke inne midler til dette i prosjektet. Det er behov for å vurdere alternativer, gjøre en bevilgning dersom forundersøkelsene skal settes i gang, og eventuelt vurdere behov for å endre kostnadsrammen i prosjektet.

Gravplassen skal etter planen stå ferdig i 2024, på bakgrunn av behov for flere gravplasser i soknet. En forundersøkelse vil i seg selv ta tid, og vil også kunne medføre at det må lages nye eller alternative planer. Tidshensynet tilsier at arealene ved Falnes avklares tidligst mulig.

Alternativer

Kommunen står i en situasjon hvor det er behov for en snarlig avklaring av arealspørsmålet og kan i denne sammenheng ta ulike valg:

1. Det bevilges ikke midler til forundersøkelser, og det lages en plan for utvidelse som tar hensyn til dette

Dersom det ikke gjennomføres forundersøkelse, må det lages en plan for utvidelse av gravplassen som tar hensyn til dette. Dette betyr at de områdene hvor det er mulighet for å finne automatisk fredede fornminner må vises til hensynssone i reguleringsplanen, og kan ikke knyttes til gravlegging. I en slik situasjon vil kulturminnemyndighetene kreve at planen blir utformet slik at det blir avsatt en sikringssone rundt de mulige fornminnene. Dette medfører et stort arealbeslag, og reduksjonen i mulig gravareal vil trolig bli så stor at det ikke vil være fornuftig å utvide kirkegården. Det er krevende terrengforhold i området, og innenfor området er det allerede kjente, automatisk fredede fornminner som skal bevares i den fremtidige utbyggingen.

Konsekvensen kan bli at en må avklare nye arealer for gravlegging enten i Falnes sokn eller som utvidelse av Ferkingstad gravplass. Økonomiske hensyn taler i mot å etablere en ny lokasjon i Falnes som ikke er i tilknytning til eksisterende gravplass. En større utvidelse av Ferkingstad gravplass betinger erverv av areal fra privat grunneier, og gravplassen omfattes heller ikke av godkjent reguleringsplan.

2. Det bevilges midler til å gjennomføre forundersøkelse

Det bevilges midler til forundersøkelse, og fylkeskommunen gjennomfører arbeidet. Forundersøkelsen vil gjøre at man har kunnskap om hva som finnes av fornminner i området, og hvilke fornminner dette eventuelt dreier seg om. Dette kan imidlertid ha ulike utfall:

- Dersom det ikke påvises fornminner kan arealet opparbeides til gravlegging i tråd med intensjonene i kommuneplanens arealdel og plan for opparbeiding av kirkegårder og gravplasser. Det har også skjedd andre steder at det påvises fornminner, men at disse er av en type som er så velkjent og dokumentert at de kan frigis uten utgraving.
- Den neste muligheten at det påvises fornminner. Kulturminnemyndighetene (Rogaland fylkeskommunene) kan etter søknad fra kommunen akseptere at fornminnene blir gravd ut før omdisponering til arealer for gravlegging. Et slikt krav vil erfaringsmessig medføre vesentlig større kostnader enn det forundersøkelsen er kostnadsberegnet til, og som må dekkes av Karmøy kommune som tiltakshaver.
- En tredje mulighet er at det blir gjort funn, men at det ikke gis anledning til å grave de ut. I utgangspunktet vil jo slike fornminner være automatisk fredet. Utgraving er et unntak som må godkjennes av Riksantikvaren. En vil da i prinsippet kunne komme i samme situasjon som alternativ 1, men med den forskjell at en med sikkerhet ved at det ligger fornminner i området.
- Det er også mulig at det er mellomløsninger der noen fornminner blir akseptert gravd ut, mens andre må ligge urørt.

Kirkevergens kommentar

Karmøy kirkelig fellesting har som mål å kunne drifte kirkegårdene og gravplassene i kommunen på en mest mulig kostnadseffektiv måte. I dette bildet inngår et mål om at det skal etableres færrest mulig nye gravplasser, men at en skal nytte de etablerte anleggene når det er behov for utvidelser. Med dette som bakgrunn vil det etter mitt syn være riktig gjennom det igangsatte reguleringsarbeidet å avklare mulighetene for å utvide Falnes kirkegård.

Rogaland fylkeskommune har mange mulige oppdrag knyttet til arkeologiske forundersøkelser som skal gjennomføres i løpet av 2021. Dess raskere Karmøy kan bekrefte en aksept av kostnadsoverslaget, dess raskere kommer en fram i køen. Det vil derfor være svært fordelaktig at kommunen avklarer spørsmålet snarlig.

Tidsaspektet vil også komme inn med full tyngde dersom det viser seg at det ikke vil være mulig eller kreve kostnader ut over det akseptable å utvide Falnes kirkegård som planlagt. Da må en starte tidkrevende prosesser med avklaring av arealbruk og erverv av arealer. Dette vil gjelde både en alternativ lokalisering i Falnes sokn eller en utvidelse av Ferkingstad gravplass.

Det er heller ikke til å legge skjul på at for mange innbyggere som sokner til Falnes kirke, vil det oppleves negativt at begravelser skal skje på ny gravplass eller på Ferkingstad. Som det framgår av det som er skrevet ovenfor, kan dette uansett bli utfallet, men da blir beslutningen iallfall tatt på et grunnlag som er best mulig opplyst.

Rådmannens konklusjon

Dersom det ikke gjennomføres en arkeologisk forundersøkelse vil dagens planlagte utvidelse av gravplassen i Falnes i praksis falle bort, siden en stor del av det planlagte arealet da ikke kan benyttes. For å dekke behovet for gravplasser vil det være behov for alternative planer. Dette kan være at en utvidet Ferkingstad gravplass benyttes som felles gravplass for Falnes og Ferkingstad sokn. Kostnadene ved dette alternativet, eller andre alternative lokaliteter for gravplass, er ikke

kartlagt. Dersom en ikke ønsker å gå videre med kartleggingen nå, må slike muligheter utredes nærmere.

Rådmannen vil vise til at det også er en usikkerhet knyttet til å gjennomføre forundersøkelsen, ettersom en ikke kan vite hva resultatene av undersøkelsen vil være. Den kan resultere i at det uansett må gjøres en ny vurdering av alternativer til den planlagte utvidelse på Falnes. Enten fordi det kreves nye, omfattende og kostbare utgravninger for å få frigjort arealet til gravleggingsformål, eller fordi det ikke gis tillatelse til å frigjøre arealet til gravleggingsformål.

Til tross for at dette er en reell risiko, mener rådmannen det er god kost/nytte i å gjennomføre forundersøkelsen som er nødvendig for å gå videre med de eksisterende planene. Dette bør gjennomføres raskest mulig slik at en får avklart mulighetene for å gå videre med dagens planer på Falnes.

Det foreslås derfor å bevilge 450 000 kroner til formålet i 2021. Den totale rammen for prosjektet «Kirkegård/gravplass 2022-2029» endres ikke nå, men vurderes på nytt i neste rullering av investeringsplanen eller når resultatene fra prøvekartleggingen er klare og det kan tas stilling til om prosjektet kan gå videre som planlagt eller ikke.

Vedlegg:

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune
reguleringsplan med kulturminne
Området med registrering
Kart over kulturminneregistrering
Kommuneplan med kulturminne



Sakshandsamar: Ørjan Røed

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
005/21	Formannskapet	25.01.2021
007/21	Kommunestyret	08.02.2021

Utøvelse av forkjøpsrett til aksjer i Haugaland Kraft AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Karmøy kommune utøver (ubetinget) forkjøpsrett for samtlige 19 141 293 aksjer i Haugaland Kraft AS, solgt fra Fjeldberg Kraftlag AS til HitecVision.
2. Kommunestyret gir ordføreren fullmakt til å undertegne ethvert dokument som anses nødvendig for å utøve og gjennomføre forkjøpsretten til aksjene i Haugaland Kraft AS.
3. Innløsningssummen som skal betales til HitecVision i forbindelse med utøvelsen av forkjøpsretten skal finansieres ved at Haugaland Kraft AS erverver "egne aksjer" etter gyldig styrefullmakt, for et tilsvarende antall aksjer Karmøy kommune erverver gjennom utøvelse av forkjøpsretten, slik at kommunen etter utøvelsen av forkjøpsretten eier nøyaktig samme antall aksjer som i dag, jf beskrivelsen i saksfremlegget.
4. Kommunestyret gir ordføreren fullmakt til å fremforhandle, samt undertegne, en aksjekjøpsavtale/sluttseddel som skal inngås mellom Karmøy kommune og Haugaland Kraft AS, samt ethvert annet dokument som er nødvendig å inngå for å gjennomføre aksjekjøpet. Det forutsettes at denne avtalen med Haugaland Kraft AS inngås før forkjøpsretten forkynnes til HitecVision, og transport av aksjeposten gjøres til samme betingelser som utløses av forkjøpsretten, inklusive dekning av alle transaksjonskostnader.
5. Det gjøres følgende endringer i budsjettskjema 2A:

Investeringer i aksjer og andeler i selskaper: 365 000 000 kroner
Salg av finansielle anleggsmidler: -365 000 000 kroner

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Den 6. januar 2021 mottok Haugaland Kraft AS ("**HK**") muntlig informasjon fra HitecVision ("**Hitec**") om at Hitec (mest sannsynlig via et investeringsfond forvaltet av Hitec) har avtalt å kjøpe totalt 19 141 293 aksjer i HK ("**Aksjene**") fra Fjeldberg Kraftlag AS ("**FK**") for en (kontant) kjøpesum på totalt NOK 365 000 000. FK har opplyst at aksjekjøpsavtale ble inngått 23. desember 2020 og at aksjekjøpet etter all sannsynlighet vil bli gjennomført i løpet av januar 2021. De øvrige eierkommunene/aksjonærene i HK, utover FK, har hittil ikke blitt forelagt aksjekjøpsavtalen relatert til salget av Aksjene. Karmøy kommune og de øvrige aksjonærene i HK mottok skriftlig informasjon fra HK om aksjesalget 8. januar 2021 og det ble muntlig informert om salget av Aksjene til Hitec i et eiermøte i HK som ble avholdt 11. januar 2021 ("**Eiermøtet**").

HKs vedtekter inneholder ikke uttrykkelige regler om forkjøpsrett, og fordi selskapet er stiftet etter 1. januar 1999, gjelder aksjelovens regler om forkjøpsrett i § 4-19 flg fullt ut i dette tilfellet.

Forkjøpsretten utløses formelt på det tidspunkt Hitec som kjøper gir melding til HK om at Aksjene er ervervet og slik melding forventes mottatt så snart aksjekjøpet er gjennomført i (sannsynligvis) januar. HK har informert om at aksjonærene i HK vil bli varslet umiddelbart når slik melding mottas.

Meldingen fra aksjonærer som ønsker å utøve forkjøpsrett må etter reglene i aksjeloven § 4-23 (1) være kommet frem til selskapet senest to måneder etter at selskapet fikk melding om eierskiftet som nevnt i § 4-20. Fristen for å utøve forkjøpsrett til Aksjene utløper ikke under noen omstendighet før 6. mars 2021, dvs. to måneder etter at HK første gang mottok muntlig informasjon (6. januar 2021) om aksjesalget, men basert på informasjon mottatt fra FK har fristen pr 18. januar 2021 ennå ikke begynt å løpe.

Dersom forkjøpsrett utløses må oppgjør for Aksjene i form av innbetaling av innløsningssummen som hovedregel skje innen én måned etter at kravet om forkjøpsrett ble fremsatt (eller innen to uker etter at tvist om innløsningssummen er bindende avgjort dersom denne har blitt fastsatt av en domstol).

Forkjøpsretten kan kun utøves for alle Aksjene under ett, jf aksjeloven § 4-21 (3), men dersom flere aksjonærer utøver sin forkjøpsrett vil Aksjene bli fordelt mellom de aktuelle aksjonærene i forhold til det antall aksjer i selskapet aksjonærene eier fra før.

På Eiermøtet kom det frem at det er et samstemt ønske fra aksjonærenes side om å opprettholde et regionalt og langsiktig offentlig eierskap i HK. På denne bakgrunn ble det uttrykt ønske fra aksjonærene om at forkjøpsrett til Aksjene ble utøvet og at dette kunne skje ved at Karmøy kommune og Haugesund kommune fremsetter krav om utøvelse av forkjøpsrett til Aksjene. Dette er også i samsvar med aksjonærenes strategi for ønskede, fremtidige strukturendringer og den finansielle utviklingen til HK.

Styret i HK ble i generalforsamling 30. april 2020 videre tildelt fullmakt til erverv av egne aksjer, jf. aksjeloven § 9-4, nærmere bestemt for inntil 20 000 000 egne aksjer med totalt pålydende NOK 10 000 000. Formålet med fullmakten var at HK skulle kunne erverve FKs aksjepost og er gyldig til og med 1. mars 2021. Fullmakten dekker det totale antall Aksjer som FK eier i HK (totalt 19 141 293 aksjer). I henhold til fullmakten kan prisen som betales pr aksje være minimum NOK 15 og maksimum NOK 25.

Utøvelse av forkjøpsretten som ønsket av aksjonærene i Eiermøtet (dvs. at Karmøy kommune og Haugesund kommune (hver for seg) utøver forkjøpsretten med innbyrdes fordeling i henhold til nåværende pro rata eierandel i HK) kan finansieres ved at Karmøy kommune og Haugesund kommune hver for seg selger samme antall aksjer som vil erverves i henhold til forkjøpsretten til HK for samme pris som Hitec har avtalt å betale for aksjene (NOK 365 000 000). Kommunene kan derfor - før utbetaling av innløsningssummen (og senest innen 1. mars 2021, jf fullmaktens gyldighet) selge til HK et antall aksjer hver, tilsvarende den andel Aksjer som de respektive kommunene erverver gjennom utøvelsen av forkjøpsretten til Aksjene. Kommunene kan dermed gjøre opp innløsningssummen til Hitec med midler mottatt fra salget av aksjer til HK, og slik at man etter utøvelsen av forkjøpsretten eier nøyaktig samme antall aksjer som per i dag, med unntak for at HK eier "egne aksjer" tilsvarende 3,67% av totalt antall aksjer i selskapet. Det skal inngås en enkel aksjekjøpsavtale/sluttseddel i forbindelse med HKs erverv av "egne aksjer" fra henholdsvis Karmøy kommune og Haugesund kommune.

Ved utøvelse av forkjøpsretten skal prisen som betales for Aksjene i form av innløsningssummen tilsvare virkelig verdi av Aksjene, jf aksjeloven § 4-23 (2) jf § 4-17 (5) og (6). Siden salget av Aksjene fra FK til Hitec er en transaksjon fremforhandlet og avtalt mellom to uavhengige parter, er det naturlig at kjøpesummen på NOK 365 000 000 (som tilsvarer ca NOK 19,07 per aksje), legges til grunn som virkelig verdi for Aksjene ved utøvelsen av forkjøpsretten til Aksjene. Siden både Karmøy kommune og Haugesund kommune utøver sin forkjøpsrett til Aksjene, vil det antall av Aksjene som tilfaller Karmøy kommune basert på kommunens pro rata eierandel i HK være 11 174 260, og samlet beløp Karmøy kommune må betale ved utøvelsen av forkjøpsretten er NOK 213 078 860.

Oppsummeringsvis nevnes at det forutgående salget til HK av et tilsvarende antall aksjer som Karmøy kommune vil motta ved utøvelse av forkjøpsretten, innebærer at det ikke vil være nødvendig for Karmøy kommune å frigjøre midler til finansiering av utøvelsen av forkjøpsretten, siden innløsningssummen i helhet finansieres gjennom inntekten av kjøpesummen fra salget av aksjer til HK.

Rådmannens vurdering

Karmøy kommune har gjennom mange år hatt en betydelig eierinteresse i HK. Karmøy kommune har på nåværende tidspunkt en eierandel på totalt 34,72% av aksjene og er den største aksjonæren i selskapet. Karmøy kommune og Haugesund kommune (som har en eierandel på totalt 24,76% av aksjene) har samlet sett et klart flertall i selskapet. Øvrige aksjonærer i HK er andre kommuner og enkelte regionale selskaper/kraftlag og samarbeidet mellom aksjonærene i selskapet er fungerer godt slik det er i dag.

Etter rådmannens vurdering vil det være strategisk riktig og viktig for Karmøy kommune å benytte forkjøpsretten til Aksjene, som avtalt i Eiermøtet. Dersom ingen av aksjonærene utøver forkjøpsretten vil det komme inn en ny eier som kan ha en avvikende strategi for selskapet enn nåværende strategi, hvilket kan påvirke den langsiktige økonomiske avkastningen og ivaretagelsen av kritiske samfunnsfunksjoner for innbyggerne i Karmøy og regionen.

Utøvelsen av forkjøpsretten vil ikke medføre noen økonomisk belastning for kommunebudsjettet, siden oppgjøret for Aksjene i form av utbetalingen av innløsningssummen til Hitec i sin helhet vil bli finansiert gjennom oppgjøret Karmøy kommune mottar fra salget av aksjer til HK, tilsvarende antall aksjer Karmøy kommune kjøper ved utøvelsen av forkjøpsretten. Rådmannen vurderer også risikoen for at kommunen kan pådra seg kostnader i forbindelse med en potensiell etterfølgende tvist som lav.

Karmøy kommune har allerede store verdier plassert i HK, og eierskapet har hittil gitt kommunen god avkastning. Utøvelse av forkjøpsretten i seg selv vil ikke innebære noen økonomisk byrde for Karmøy kommune, men rådmannen vurderer det som sannsynlig at dette vil bidra til økt fremtidig avkastning

som igjen vil kunne bidra til å opprettholde gode tjenester og velferdstilbud for innbyggerne i Karmøy kommune.

Videre spiller HK en viktig rolle i samfunnet og regionen generelt, og for innbyggerne i Karmøy spesielt, som forvalter av kritisk infrastruktur som blant annet strømmnett og bredbånd. Karmøy kommune har derfor gjennom mange år ansett det som viktig å opprettholde en tilstrekkelig stor eierposisjon i HK til at kommunen har mulighet til å påvirke viktige avgjørelser i selskapet. Selv om det forutgående salget til HK innebærer at Karmøy kommune vil sitte igjen med en tilsvarende eierandel i HK som i dag, anser rådmannen det helhetlig som nødvendig at kommunen benytter sin posisjon til å bidra til å opprettholde et regionalt og langsiktig eierskap i HK.

Rådmannens konklusjon

På bakgrunn av en samlet vurdering av opplysningene og hensynene som fremgår av saksutredningen, herunder økonomisk risiko og strategi, anbefaler rådmannen at Karmøy kommune treffer de foreslåtte vedtak i forbindelse med utøvelse av forkjøpsretten og det forutgående salget av aksjer fra kommunen til HK.



Sakshandsamar: Bergitte Hatteland Flatebø

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
008/21	Kommunestyret	08.02.2021

Sluttbehandling - FV547 - busslommer på Medhaug - Detaljregulering

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for FV547 - busslommer på Medhaug – 16/178 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 08.02.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

SAKSFRAMSTILLING:

COWI AS har på vegne av Rogaland fylkeskommune utarbeidet forslag til reguleringsplan for plan 2077 Detaljregulering for FV 547 – Medhaug – busslommer – 16/178 mfl.

Formålet med planen er å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafiksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing for myke trafikanter. Planforslaget omfatter et areal på ca. 7,6 daa.

OVERORDNA PLANER:

Planforslaget omfatter arealer som i kommunedelplanen for Åkrehamn er vist til vei og boligbebyggelse.

GJELDENE REGULERINGSPLANER:

Planforslaget omfatter og grenser til arealer som ligger innenfor reguleringsplan 255 Sandane (vedtatt 22.11.88) i vest og 204 Mosbron/Medhaug (vedtatt 07.11.68) i øst. Området er i de gjeldende planene regulert til kjøreveg, gang-/sykkelveg, annen veggrunn og boligbebyggelse. En smal stripe av fylkesvegen er uregulert.

PLANFORSLAGET:

Generelt:

Planforslaget omfatter en vegstrekning med tilgrensende arealer på ca. 265 meter og ligger ca. 1,5 kilometer sør for Åkrehamn sentrum. Strekningen starter omkring 100 meter nord for krysset fv. 47 x Medhaugvegen og går 165 meter sørover, forbi avkjørsel til Åkrasanden. Planarbeidet omfatter regulering av gang- og sykkelveg, fortau og busslommer med leskur og sykkelparkering. Forslaget omfatter også omlegging av kryssområdet til Åkrasanden med parallelført fortau. I tillegg reguleres et strammere kryss enn dagens utforming av krysset fv. 47 x Medhaugvegen.

Den foreslåtte arealdisponeringen er i hovedtrekkene kjøreveg, fortau, gang- sykkelveg, annen veggrunn – grøntareal, kollektivholdeplass, leskur/plattformtak, samt boligbebyggelse og midlertidig anlegg- og riggområde.

Langs strekningen på 265 meter er det to busslommer som ikke er etter dagens standard. Planforslaget flytter og legger opp til oppgradering av busslommene med tilhørende anlegg for å sikre tilgjengelighet for alle brukere av kollektivnettet.

Innenfor planområdet er det to eksisterende kryss. Det ene krysset kobler sammen fylkesvegen med Medhaugvegen og Engvegen, det andre krysset er med adkomstveg til parkeringsplass for Åkrasanden. Krysset fv. 47 x Medhaugvegen er i dag et utflytende kryss og planen foreslår å stramme det inn for å oppnå en bedre utforming. Planen foreslår også en omlegging og justering av kryssområdet til Åkrasanden. Dette for å få regulert fortau fra busslomme i sørgående retning til parkeringsplassen. I tillegg tilpasses avkjørsler til to boliger langsmed adkomstvegen. Planforslaget er ikke tilpasset regulert veg sørover fra adkomstvegen. Karmøy kommune ser ikke for seg at enden av denne vegen, i et allerede utbygd område, blir realisert. Målet med foreliggende planforslag er å tilrettelegge for kollektivtrafikk, så regulering av forholdet sørover må eventuelt løses i forbindelse med en annen plan.

Langs østsiden av Fv. 47 går en parallell gang- og sykkelveg. Denne opprettholdes og føres videre sørover forbi krysset til Medhaugvegen. Fortau reguleres langs nordsiden av Medhaugvegen. Planforslaget tilrettelegger for gangkryssing fra gs-veg i øst til fortau/holdeplass i vest.

Arealer på eksisterende boligtomter langs veger er tatt med på bakgrunn av det midlertidige anleggsbeltet/siktsoner som skal vise underliggende formål. Det forutsettes at anleggstransport skal benytte midlertidig anleggsområde og regulert trafikkområde for å gjennomføre planen. Etter at anlegget er ferdigstilt, opphører det midlertidige reguleringsformålet, jf. reguleringsbestemmelser, og områdene skal i størst mulig grad tilbakeføres til samme standard som før tiltakene ble påbegynt.

Frisikt er i planforslaget lagt inn etter krav til Håndbok N100, samt kommunalteknisk norm for Karmøy kommune.

Det vises forøvrig til den vedlagte planbeskrivelsen.

Vann, avløp, overvann/flomvei:

Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann - og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Avkjørsel og kryss til fv. 47 skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

Sør for den vestlige delen av o_SKV2 (ned mot Åkrasanden) reguleres en hensynssone av hensyn til kommunale ledninger som ligger innenfor deler av området som reguleres til midlertidig anlegg- og riggområde og bolig.

Barn og unge:

I plan og bygningsloven av 2008 er det krav til ivaretagelse av barn og unges interesser i planleggingen styrket. Alle som fremmer planer skal ta hensyn til barn og unge i sin planlegging, og de må legge til rette for gode bomiljøer og gode oppvekst og levekår.

Hovedmålet for denne planen er å legge til rette for en mer trafiksikker ferdsel og kryssing for de myke trafikantene. Oppgradering/etablering av busslommer skal sikre tilgjengeligheten for brukere av kollektivnettet. Fortau skal sikre trygge ferdsel.

Planen vurderes som et positivt tiltak for barn og unge.

Folkehelse:

Plan- og bygningslovens § 3-1 omhandler oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planlegging etter loven. Listen over oppgavene er omfattende. I et eget punkt er det formulert at planleggingen skal «fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet».

Hovedmålet med planen er å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafiksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing av veg for myke trafikanter.

Foreliggende plan er vurdert i forhold til dette punktet og vurdert til å ikke ville innebære negative konsekvenser i forhold til å ivareta befolkningens helse, risiko for økt kriminalitet eller sosiale helseforskjeller. Planforslaget vurderes som positivt for myke trafikanter og med tanke på at det tilrettelegger for bedre forhold ved valg av mer miljøvennlige reisemåter.

Naturmangfold:

Planområdet er allerede utbygd, det er ikke registrert forekomst av sjeldne arter eller naturtyper innenfor planområdet. Utbygging etter foreslått plan vil ikke påvirke naturmangfoldet i særlig grad.

Økonomiske konsekvenser:

Det er fra fylkeskommunen sin side ikke gjennomført anslag på prosjektet da det er ansett å ha så lav kostnad at det kommer under krav til anslag. Derfor er det ikke satt en nøyaktig kostnad enda, men det pågår en organisering for å få et anslag på prosjektet, sammen med plan 2076 og gjenstående arbeider på plan 2071 (andre kollektivprosjekt langs strekningen Fv 547 Vestre Karmøyveg).

Det reguleres oppstramming av kryss med de kommunale vegene Medhaugvegen og vegen ned til offentlig parkeringsplass ved Åkrasanden, med fortau. Fortau ned til parkeringsplassen er delvis opparbeid i senere tid, mens første del opp mot fylkesvegen mangler. I forbindelse med opparbeiding av nytt kryss med fortau kreves justering av adkomst til 2 boligeiendommer. Fortau langs Medhaugvegen er ikke opparbeid per i dag. Kommunen skal drifte disse fortauene, og må bidra til opparbeidelse dersom det skal skje i sin helhet i forbindelse med gjennomføring av tiltakene langs fylkesvegen.

Begge parter, Rogaland fylkeskommune og Karmøy kommunen, er tjent med at hele området som omfattes av planen kan bygges ut samtidig. Intensjonen fra fylkeskommunen sin side er å prøve å rigge opp et samarbeidsprosjekt som kan bygge alt, der kommunen også bidrar. Men hvis det ikke lar seg gjøre kan det bygges ut bit for bit. Da kan fylkeskommunen dele det opp i mindre prosjekt og bruke trafiksikkerhetsmidler eller kollektivmidler. Per i dag har fylkeskommunen ikke finansiering til hele prosjektet.

SAKSBEHANDLING:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 28.08.18.

– sak 91/18, og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2077 for FV547 – Medhaug – busslommer – 16/178 m.fl., datert 28.08.18, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn med frist for merknader satt til 31.10.18.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

1. Fylkesmannen i Rogaland 29.10.18
2. Statens vegvesen, region Vest 03.10.18
3. Direktoratet for mineralforvaltning 03.10.18
4. Rogaland Fylkeskommune, regionalplanavdelingen 14.09.18

B: Private og organisasjoner

1. Synnøve og Henrik Forsell 31.10.18
2. Rune Medhaug 31.10.18
3. Elia Aase og Helge Stonghaugen 28.10.18
4. Mariette og Kenneth Walland 30.09.18

For å se uttalelsene i sin helhet, samt sammendrag og vurdering av dem, se saksframstillingen til hovedutvalg teknisk og miljø den 08.12.20 – sak 144/20.

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 2.gang i møte den 08.12.20. – sak 144/20, og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.

Planforslaget legges ut på begrenset høring, berørte grunneiere varsles og gis en frist av 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Planforslaget har vært utlagt til begrenset høring med frist for merknader satt til 13.01.21.

Følgende uttalelser er kommet inn etter høringen:

A: Offentlige myndigheter

1. Statsforvaltaren i Rogaland 29.10.18
2. Statens vegvesen, region Vest 03.10.18
3. Rogaland Fylkeskommune, regionalplanavdelingen 14.09.18

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

RÅDMANNEN SIN VURDERING

Forslag til reguleringsplan er behandlet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det foreligger ikke innsigelse fra fylkeskommune eller statlig fagmyndighet, og planen kan godkjennes av kommunestyret.

Høringsrunden har ikke avdekket vesentlige konflikter knyttet til planforslaget. Rådmannen vil i denne sammenheng vise til den etterfølgende gjennomgang av de enkelte uttalelsene.

Rådmannens konkrete vurdering av planen er at den samlet sett legger opp til positive tiltak i et samfunnsmessig perspektiv. Dette gjennom å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafikksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing for myke trafikanter.

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser, datert 08.02.21, godkjennes.

Rådmannen i Karmøy, 25.01.21

Vibeke Vikse Johnsen
Sign.

a.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

1. STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Statsforvaltaren har ingen merknader.

2. STATENS VEGVESEN, REGION VEST

Statens vegvesen har ikke merknader til planen.

3. ROGALAND FYLKESKOMMUNE, REGIONALPLANAVDELINGEN

Fylkesrådmannen har ingen vesentlige merknader.

Vedlegg:

Plan 2077 - Planbestemmelser - Detaljregulering for Fv47, busslommer på Medhaug - 16178 mfl - detaljregulering

Oversiktskart

Plankart

Gjeldende reguleringsplaner

Plan 2077 - Planbeskrivelse - Fv547, busslommer på Medhaug - Detaljregulering

Utforming - profiler

Utforming - normalprofiler

Utforming - plan og profil

Uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune regionalplanavd.

Uttalelse fra Statsforvaltaren i Rogaland

Uttalelse fra Statens vegvesen



Dato:
27.01.2021
Arkivsak-ID.:
21/381
JournalpostID:
21/4660

Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
009/21	Kommunestyret	08.02.2021

Samlesak for spørsmål



Dato:
27.01.2021
Arkivsak-ID.:
21/381
JournalpostID:
21/4659

Sakshandsamar: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
010/21	Kommunestyret	08.02.2021

Samlesak for referatsaker

Underliggende saker:

001/21, Tilsyn - oppfyllelse av vedtak

002/21, Vedtatte alkoholpolitiske retningslinjer 2020 - 2024

Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 14.12.2020